



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 25 » декабря 20 23г.

№ 737-ПП

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Алексеевского городского округа

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом крупного торговца Мирошникова», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, г. Алексеевка, ул. Ст. Большевиков, 6 (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца – лесоторговца Санжерова», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, г. Алексеевка, ул. Гагарина, 16 (приложение № 2).

3. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских

воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 41 человек, установлены имена 6 человек. Обелиск», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, с. Алейниково, ул. Центральная, 16 (приложение № 3).

4. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник 73 воинам-землякам, не вернувшимся с фронтов войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, с. Глуховка, ул. Парковая, 6а (приложение № 4).

5. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1 – 4 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Рекомендовать администрации Алексеевского городского округа (Калашников А.Н.) отобразить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане Алексеевского городского округа, правилах землепользования и застройки Алексеевского городского округа и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Алексеевского городского округа.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 29 ноября 2025 года.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 25 » декабря 2023 г.
№ 737-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом крупного торговца Мирошникова», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, г. Алексеевка, ул. Ст. Большевиков, 6

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Описание границ участка ОЗ

Граница участка ОЗ представляет собой участок, проходящий по часовой стрелке следующим образом: от точки 1 в общем северо-восточном направлении через точки 2 – 6 к точке 7, затем в юго-восточном направлении к точке 8 и далее в общем юго-западном направлении через точки 9 – 11 к точке 12. От точки 12 в юго-восточном направлении через точку 13 к точке 14, затем в юго-западном направлении к точке 15 и далее в общем северо-западном направлении через точки 16 – 18 к точке 19. От точки 19 по границе территории объекта культурного наследия через точку 20 к точке 21, затем в юго-западном направлении к точке 22. От точки 22 в северо-западном направлении к точке 23, затем в общем юго-западном направлении через точку 24 к точке 25 и далее в северо-западном направлении к исходной точке 1.

1.2. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	398032.68	2264912.80
2	398046.50	2264924.55
3	398059.19	2264931.31
4	398100.37	2264960.32
5	398100.71	2264961.78
6	398135.74	2264990.06
7	398154.06	2265001.94
8	398146.25	2265016.63
9	398122.88	2264999.82
10	398103.44	2264984.83

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
11	398090.82	2264975.10
12	398087.31	2264975.59
13	398059.83	2265004.41
14	398043.95	2265021.07
15	398037.07	2265014.93
16	398043.84	2265007.58
17	398054.16	2264996.29
18	398071.84	2264979.34
19	398079.49	2264969.54
20	398067.35	2264959.86
21	398058.33	2264971.17
22	398054.54	2264968.16
23	398064.19	2264955.21
24	398040.42	2264937.12
25	398020.81	2264922.18
1	398032.68	2264912.80

1.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;
- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение рекламы;
- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков (ЗРЗ (участок 1), ЗРЗ (участок 2)).

2.1. Описание границ участков ЗРЗ

Граница участка ЗРЗ (участок 1) представляет собой замкнутый контур и проходит следующим образом: от точки 25 в северо-восточном направлении через точку 24 к точке 23, затем в юго-восточном направлении к точке 22 и далее в общем северо-восточном направлении через точки 21, 26, 27 к точке 18. От точки 18 в общем юго-восточном направлении через точки 17, 16 к точке 15, затем в юго-западном направлении к точке 28 и далее в северо-западном направлении к точке 29.

От точки 29 в юго-западном направлении через точку 30 к точке 31 и далее в северо-западном направлении к исходной точке 25.

Граница участка ЗРЗ (участок 2) представляет собой замкнутый контур и проходит следующим образом: от точки 11 в северо-восточном направлении через точки 10, 9 к точке 8, затем в юго-восточном направлении к точке 32 и далее в юго-западном направлении через точку 33 к точке 34. От точки 34 в юго-восточном направлении через точку 35 к точке 36, затем в юго-западном направлении к точке 14 и далее в общем северо-западном направлении через точки 13, 12 к исходной точке 11.

2.2. Координаты поворотных точек границы участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
25	398020.81	2264922.18
24	398040.42	2264937.12
23	398064.19	2264955.21
22	398054.54	2264968.16
21	398058.33	2264971.17
26	398065.10	2264976.54
27	398066.34	2264974.98
18	398071.84	2264979.34
17	398054.16	2264996.29
16	398043.84	2265007.58
15	398037.07	2265014.93
28	398014.00	2264991.36
29	398033.49	2264967.51
30	398020.57	2264958.25
31	398002.37	2264939.08
25	398020.81	2264922.18
Участок 2		
11	398090.82	2264975.10
10	398103.44	2264984.83
9	398122.88	2264999.82
8	398146.25	2265016.63
32	398131.83	2265037.98
33	398108.04	2265021.83
34	398093.72	2265013.83
35	398080.94	2265025.97
36	398067.05	2265040.23
14	398043.95	2265021.07
13	398059.83	2265004.41
12	398087.31	2264975.59
11	398090.82	2264975.10

2.3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 6 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства, установленных настоящими требованиями;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;
- благоустройство территории:
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;
 - установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения;
- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации: рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 × 0,8 метра;
- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:



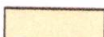


- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей динамическое воздействие и вибрационные нагрузки на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- применение при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:
 - ярких и блестящих кровельных материалов;
 - ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
 - остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;
- размещение информационных стендов с размерами более $0,6 \times 0,8$ метра и высотой от уровня земли более 2 метров;
- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом крупного торговца Мирошникова», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, г. Алексеевка, ул. Ст. Большевиков, 6



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Экспликация

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом крупного торговца Мирошникова» (г. Алексеевка, ул. Ст. Большевиков, 6)
2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом купца – лесоторговца Санжерова» (г. Алексеевка, ул. Гагарина, 16)



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от «25» декабря 2023 г.
№ 737-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца –
лесоторговца Санжерова», расположенного по адресу: Белгородская область,
Алексеевский городской округ, г. Алексеевка, ул. Гагарина, 16**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Описание границ участка ОЗ

Границы участка ОЗ представляют собой участок, проходящий по часовой стрелке следующим образом: от точки 1 в юго-восточном направлении к точке 2, затем в юго-западном направлении к точке 3 и далее в общем северо-западном направлении через точку 4 к точке 5. От точки 5 в юго-западном направлении через точку 6 к точке 7, затем в северо-западном направлении к точке 8 и далее, огибая границы территории объекта культурного наследия, через точки 9, 10 к точке 11. От точки 11 в юго-западном направлении к точке 12, затем в общем северо-западном направлении через точки 13, 14 к точке 15 и далее в северо-восточном направлении через точку 16 к точке 17. От точки 17 в северо-западном направлении через точку 18 к точке 19 и далее в северо-восточном направлении к исходной точке 1.

1.2. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	398203.72	2264864.09
2	398179.91	2265014.48
3	398158.53	2265004.54
4	398161.28	2264991.83
5	398162.25	2264983.95
6	398144.19	2264979.34
7	398137.56	2264974.39
8	398146.60	2264951.50
9	398165.92	2264954.09
10	398168.60	2264933.90
11	398151.04	2264931.57
12	398140.74	2264930.27
13	398142.63	2264922.03

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
14	398148.02	2264903.02
15	398150.46	2264894.14
16	398164.04	2264898.18
17	398173.14	2264899.82
18	398176.07	2264880.20
19	398179.43	2264859.83
1	398203.72	2264864.09

1.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков; иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. Описание границ участка ЗРЗ-1

Граница участка ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур и проходит следующим образом: от точки 11 в общем юго-восточном направлении через точки 20, 21, 8 к точке 7, затем в общем северо-восточном направлении через точку 6 к точке 5 и далее в юго-восточном направлении через точку 4 к точке 3. От точки 3 в общем юго-западном направлении через точки 22, 23 к точке 24, затем в северо-западном направлении через точку 25 к точке 26 и далее в общем северо-западном направлении через точки 27, 28, 12 к исходной точке 11.

2.2. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
11	398151.04	2264931.57
20	398149.75	2264941.28
21	398147.99	2264941.05

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
8	398146.60	2264951.50
7	398137.56	2264974.39
6	398144.19	2264979.34
5	398162.25	2264983.95
4	398161.28	2264991.83
3	398158.53	2265004.54
22	398154.06	2265001.94
23	398135.74	2264990.00
24	398100.71	2264961.78
25	398107.10	2264943.82
26	398113.65	2264929.96
27	398128.81	2264932.73
28	398140.02	2264931.40
12	398140.74	2264930.27
11	398151.04	2264931.57

2.3. Описание границ участка ЗРЗ-2

Граница участка ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур и проходит следующим образом: от точки 19 в юго-восточном направлении через точку 18 к точке 17, затем в юго-западном направлении через точку 16 к точке 15 и далее в юго-восточном направлении через точки 14, 13, 12 к точке 28. От точки 28 в юго-восточном направлении к точке 27, затем в юго-западном направлении через точку 26 к точке 29 и далее в северо-западном направлении к точке 30. От точки 30 в северо-восточном направлении к точке 31, затем в северо-западном направлении через точку 32 к точке 33 и далее в общем северо-восточном направлении через точки 34, 35 к исходной точке 19.

2.4. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
19	398179.43	2264859.83
18	398176.07	2264880.20
17	398173.14	2264899.82
16	398164.04	2264898.18
15	398150.46	2264894.14
14	398148.02	2264903.02
13	398142.63	2264922.03
12	398140.74	2264930.27
28	398140.02	2264931.40
27	398128.81	2264932.73
26	398113.65	2264929.96
29	398106.75	2264927.14
30	398121.15	2264873.55
31	398138.46	2264879.57
32	398150.51	2264853.36
33	398153.53	2264852.95

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
34	398167.78	2264855.44
35	398167.75	2264857.78
19	398179.43	2264859.83

2.5. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства с учетом дополнительных специальных требований настоящего режима, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;
 - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо с учетом дополнительных специальных требований настоящего режима;
 - снос (демонтаж) объектов капитального строительства;
 - снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;
 - благоустройство территории:
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;
 - установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения;
 - организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;
 - установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации: рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 × 0,8 метра;
 - строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;
 - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
 - прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
 - проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.
- Дополнительные специальные требования:
- для участка ЗРЗ-1 максимальная высотность объектов капитального строительства и некапитальных строений от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 10 метров;
 - для участка ЗРЗ-2 максимальная высотность объектов капитального строительства и некапитальных строений от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 14 метров.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- применение при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

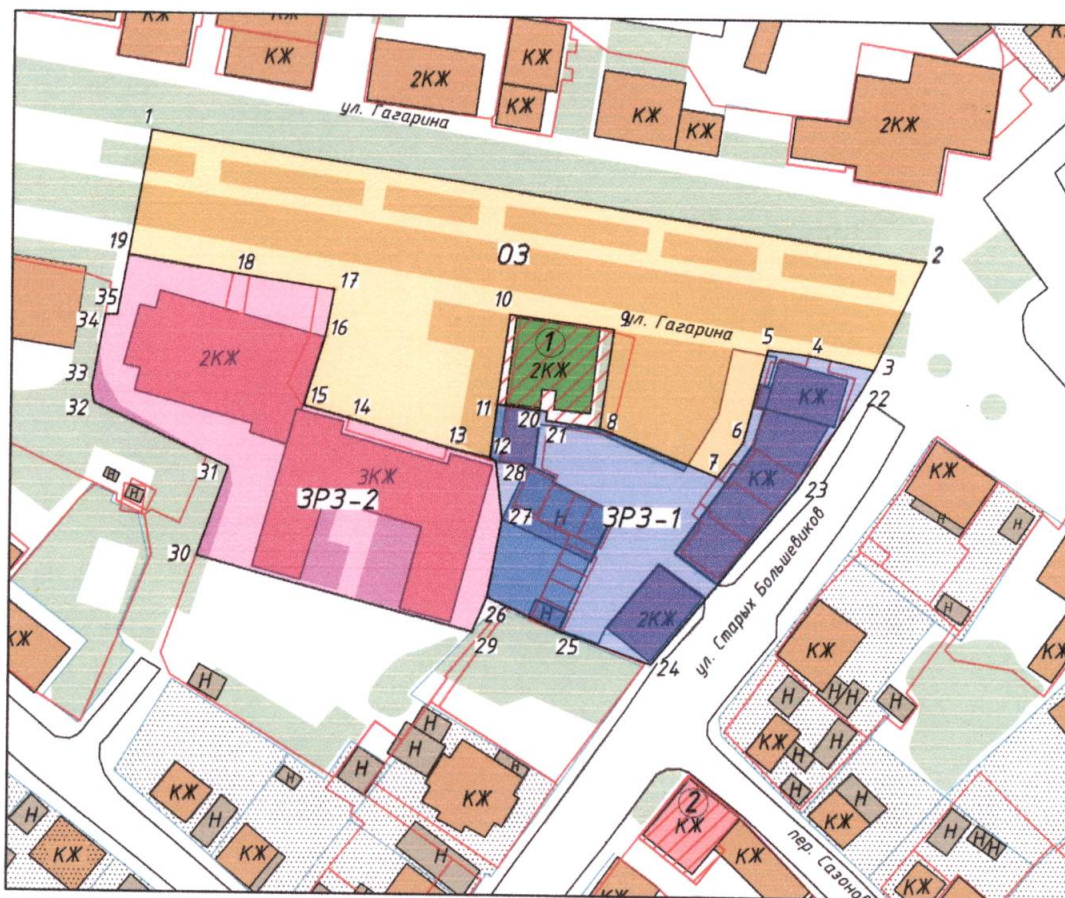
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более $0,6 \times 2$ метра, информационных и рекламных объявлений размерами более $0,6 \times 0,8$ метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;



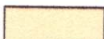


- размещение информационных стендов с размерами более $0,6 \times 0,8$ метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца – лесоторговца Санжерова»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской
округ, г. Алексеевка, ул. Гагарина, 16**



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
|  | |
| 1 | Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия |

Экспликация

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом купца – лесоторговца Санжерова» (г. Алексеевка, ул. Гагарина, 16)
2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом крупного торговца Мирошников» (г. Алексеевка, ул. Ст. Большевиков, 6)



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 25 » декабря 2023 г.
№ 737-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила
советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году.
Захоронено 41 человек, установлены имена 6 человек. Обелиск»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской
округ, с. Алейниково, ул. Центральная, 16**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Описание границ участка ОЗ

Границы участка ОЗ представляют собой участок, состоящий из двух замкнутых контуров.

Внешняя граница: от точки 1 в общем юго-западном направлении через точки 2 – 4 к точке 5, затем в общем юго-восточном направлении через точки 6 – 12 к точке 13 и далее в северо-восточном направлении через точку 14 к точке 15. От точки 15 в общем северо-западном направлении через точки 16 – 19 к исходной точке 1.

Внутренняя граница образована границей территории объекта культурного наследия (точки А – Г).

1.2. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
Внешняя граница		
1	380264.49	2274997.01
2	380251.60	2275000.40
3	380249.72	2274996.32
4	380237.24	2275000.47
5	380194.33	2275011.37
6	380195.44	2275019.28
7	380197.34	2275034.67
8	380195.36	2275034.91
9	380198.10	2275051.96
10	380191.06	2275053.26
11	380194.32	2275072.15

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
12	380197.01	2275088.26
13	380197.71	2275095.01
14	380223.01	2275088.62
15	380283.67	2275073.31
16	380276.19	2275048.42
17	380271.39	2275023.35
18	380273.27	2275022.63
19	380265.20	2274999.07
1	380264.49	2274997.01
Внутренняя граница		
А	380226.49	2275034.87
Б	380226.60	2275042.83
В	380222.87	2275042.94
Г	380222.64	2275035.01
А	380226.49	2275034.87

1.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды в части элементов благоустройства) на основании историко-культурных исследований;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), памятных знаков, малых архитектурных форм, уличной мебели, ремонт тротуаров и площадок с твердым покрытием;

- установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации, связанной с объектом культурного наследия;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метра;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- размещение отдельно стоящего оборудования уличного освещения.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление

(регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме информационных стендов, конструкций, табличек, относящихся к объекту культурного наследия;

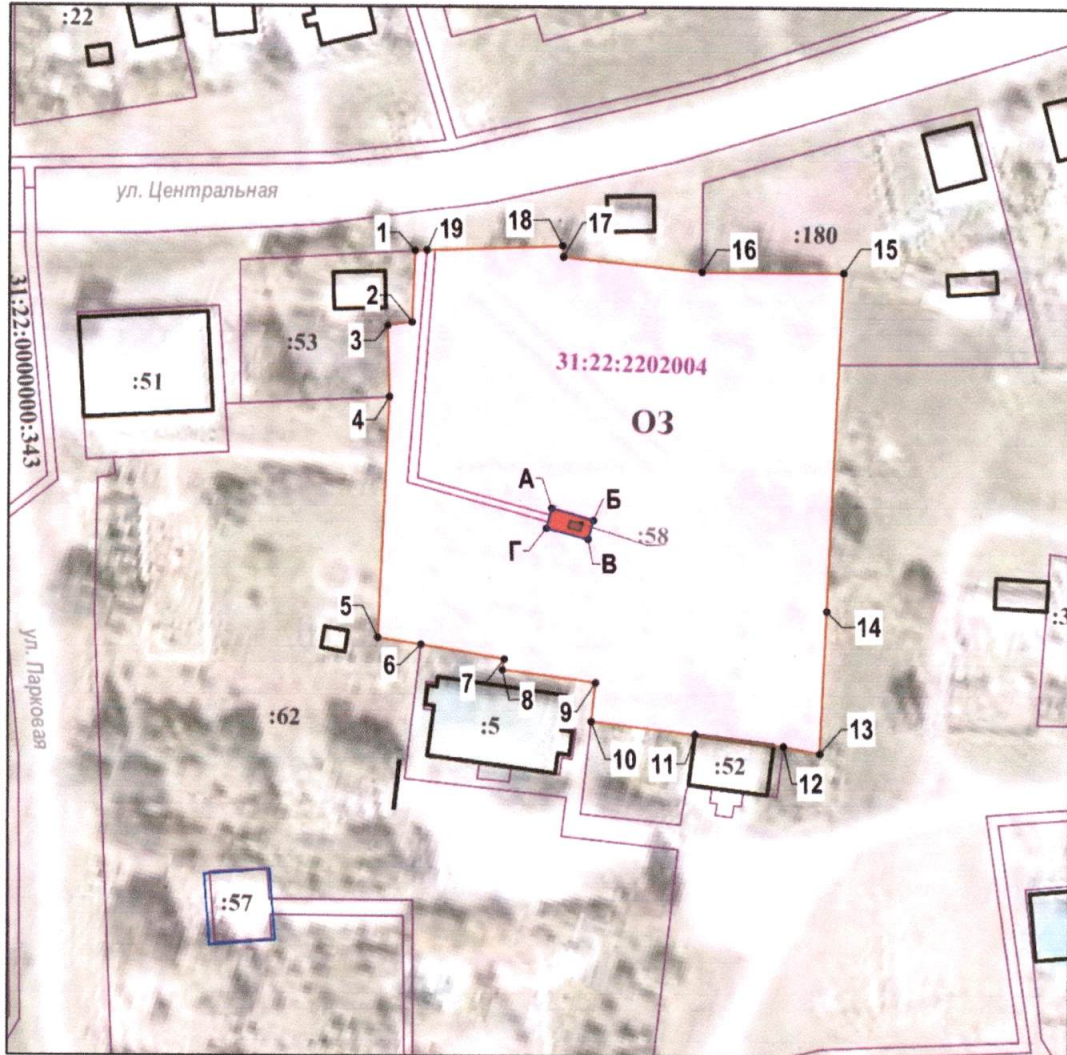
- размещение отходов потребления и производства;

- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, автостоянок и остановочных пунктов;





- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- проведение любых земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 41 человек, установлены имена 6 человек. Обелиск», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, с. Алейниково, ул. Центральная, 16



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 25 » декабря 2023 г.
№ 737-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник
73 воинам-землякам, не вернувшимся с фронтов войны», расположенного
по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, с. Глуховка,
ул. Парковая, 6а**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Описание границ участка ОЗ

Границы участка ОЗ представляют собой участок, состоящий из двух замкнутых контуров, проходящих по часовой стрелке.

Внешняя граница: от точки 1 в общем юго-восточном направлении через точку 2 к точке 3, затем в юго-западном направлении к точке 4. От точки 4 в северо-западном направлении через точку 5 к точке 6 и далее в северо-восточном направлении к исходной точке 1.

Внутренняя граница образована границей территории объекта культурного наследия (точки А – Г).

1.2. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	409207.43	2265095.29
2	409199.46	2265107.58
3	409089.97	2265127.02
4	409075.85	2265076.31
5	409186.57	2265044.88
6	409194.18	2265042.52
1	409207.43	2265095.29
Внутренняя граница		
А	409178.42	2265081.41
А/1	409179.56	2265086.80
Б	409176.79	2265100.99
В	409165.88	2265103.44
В/1	409155.41	2265093.38

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Г	409153.95	2265087.47
А	409178.42	2265081.41

1.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

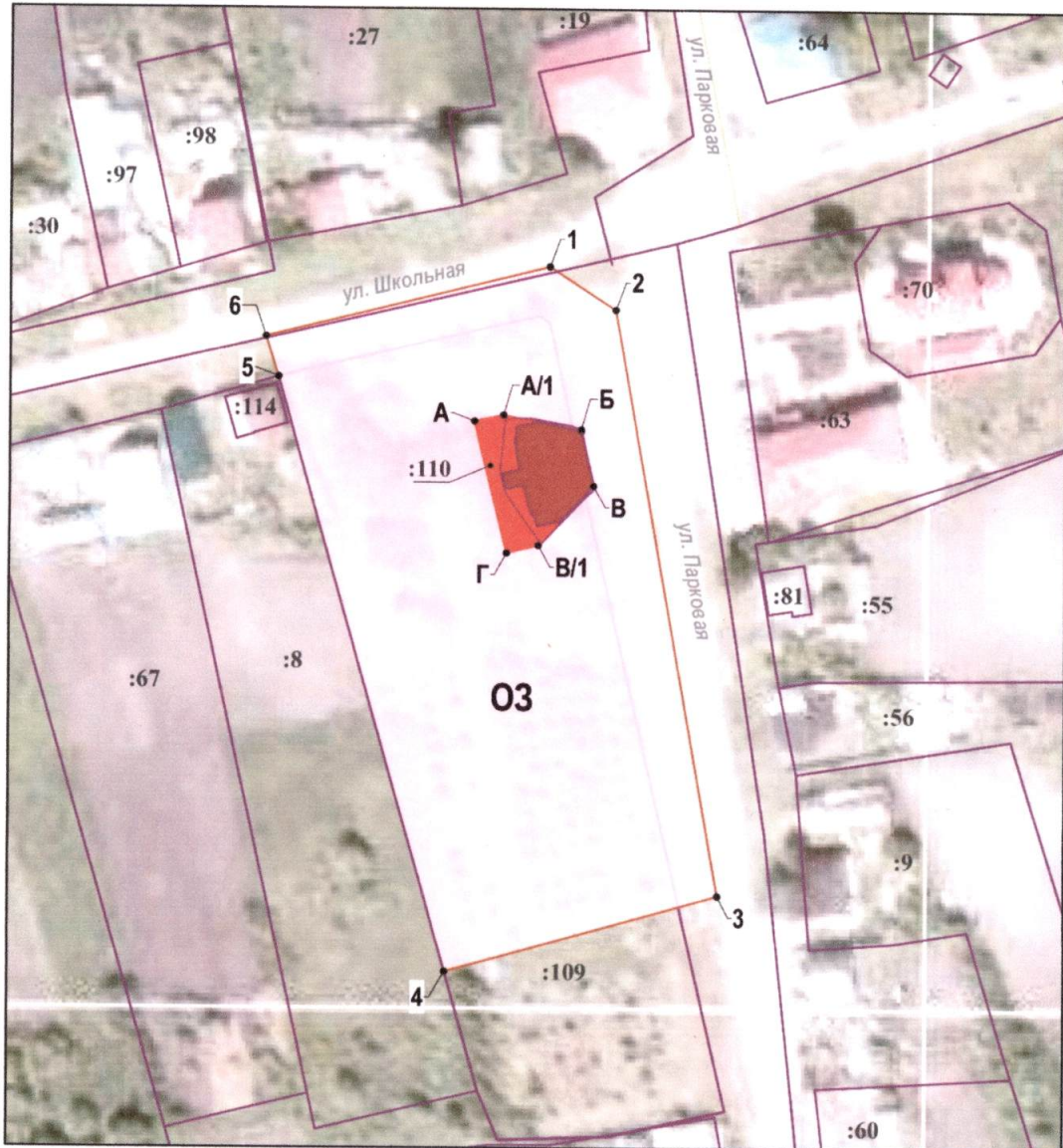
- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды в части элементов благоустройства) на основании историко-культурных исследований;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории;
- установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации, связанной с объектом культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;
- размещение отдельно стоящего оборудования уличного освещения;
- устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия.

Запрещается:





- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме информационных стендов, конструкций, табличек, относящихся к объекту культурного наследия;
- размещение отходов потребления и производства;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- проведение любых земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник 73 воинам-землякам, не вернувшимся с фронтов войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, с. Глуховка, ул. Парковая, ба



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

