



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 05 » декабря 20 23 г.

Белгород

№ 682-ПП

**О внесении изменений в постановление
Правительства Белгородской области
от 17 февраля 2023 года № 82-пп**

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2023 года № 206-р, соглашением от 1 февраля 2023 года № 01-06-10/06-28 между Министерством финансов Российской Федерации и Правительством Белгородской области, распоряжением Правительства Москвы от 7 марта 2023 года № 119-рп, соглашением между Правительством Москвы и Правительством Белгородской области от 10 мая 2023 года Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 17 февраля 2023 года № 82-пп «Об утверждении Порядка предоставления в 2023 году компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам»:

- в заголовке к тексту постановления слово «Порядка» заменить словом «Порядков»;

- преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2023 года № 206-р, соглашением от 1 февраля 2023 года № 01-06-10/06-28 между Министерством финансов Российской Федерации и Правительством Белгородской области, распоряжением Правительства Москвы от 7 марта 2023 года № 119-рп, соглашением между Правительством Москвы и Правительством Белгородской области от 10 мая 2023 года»;

- в пункте 1 постановления, в заголовке к тексту Порядка предоставления в 2023 году компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, утвержденного в пункте 1 постановления (далее – Порядок),

слова «подверглись или подвергаются таким обстрелам» заменить словами «подверглись таким обстрелам до 31 мая 2023 года включительно»;

- в пункте 1 постановления слово «(прилагается)» заменить словами «(приложение № 1)»;

- дополнить постановление пунктом 2 следующего содержания:

«2. Утвердить Порядок предоставления в 2023 году компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам с 1 июня 2023 года включительно (приложение № 2).»;

- пункты 2 – 4 постановления считать пунктами 3 – 5 соответственно;

- утвердить в пункте 2 постановления Порядок предоставления в 2023 году компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам с 1 июня 2023 года включительно (прилагается);

- пункт 3 постановления после слов «средств областного бюджета для строительства» дополнить словом «(восстановления)»;

- в подпунктах 1.2.1 – 1.2.3 пункта 1.2 раздела 1 Порядка слова «до 21 мая» заменить словами «до 31 мая».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Белгородской области
от «05» декабря 2023 г.
№ 682-пп

Порядок
предоставления в 2023 году компенсации гражданам,
которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным
для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных
формирований Украины и террористических актов, и гражданам,
проживающим в населенных пунктах, которые подвергались
или подвергаются таким обстрелам с 1 июня 2023 года включительно

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления в 2023 году компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подвергались или подвергаются таким обстрелам с 1 июня 2023 года включительно (далее – Порядок), определяет условия и процедуры предоставления компенсации гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам – собственникам жилых помещений (долей в праве собственности на жилые помещения), которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подвергались или подвергаются таким обстрелам (далее соответственно – граждане, жилые помещения) в форме предоставления жилых помещений путем их строительства (восстановления) или осуществления денежных выплат на приобретение жилых помещений (далее – компенсация).

1.2. Компенсация гражданам осуществляется за счет средств бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации, предусмотренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2023 года № 206-р и соглашением от 1 февраля 2023 года № 01-06-10/06-28 между Министерством финансов Российской Федерации и Правительством Белгородской области и средств межбюджетного трансферта в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 7 марта 2023 года № 119-рп и соглашением между Правительством Москвы и Правительством Белгородской области от 10 мая 2023 года.

1.3. Под утраченными жилыми помещениями в целях реализации настоящего Порядка понимаются принадлежащие гражданам на праве собственности жилые помещения, которые в период с 1 июня 2023 года разрушены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов.

1.4. Под непригодными для проживания жилыми помещениями в целях реализации настоящего Порядка понимаются принадлежащие гражданам на праве собственности жилые помещения, которые в период с 1 июня 2023 года повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов и признаны в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, непригодными для проживания или находятся в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются обстрелам.

1.5. Предоставление компенсации осуществляется согласно перечню объектов недвижимости, расположенных на территории Белгородской области, утраченных или признанных непригодными для проживания в результате обстрелов вооруженными формированиями Украины и террористических актов (далее – перечень), согласованному с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

1.6. Компенсация предоставляется:

- гражданам, являющимся собственниками утраченных или признанных непригодными для проживания жилых помещений, в форме предоставления жилых помещений путем их строительства (восстановления) министерством строительства Белгородской области;

- гражданам, являющимся собственниками утраченных или признанных непригодными для проживания жилых помещений, в форме выплаты на приобретение жилого помещения (далее – компенсация в форме денежной выплаты).

1.7. Гражданину может быть предоставлена компенсация в одной из форм, указанных в пункте 1.6 раздела 1 Порядка.

1.8. Компенсация осуществляется в размере, рассчитываемом как произведение величины общей площади жилого помещения, включенного в перечень, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Белгородской области, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал 2023 года.

1.9. Площадь объектов вспомогательного использования, которые в соответствии с частью 5 статьи 15 и статьей 16 Жилищного кодекса Российской Федерации не относятся к жилым помещениям, не учитывается при определении размера общей площади утраченного или непригодного для проживания жилого помещения, за которое предоставляется компенсация.

2. Порядок предоставления компенсации гражданам в форме предоставления жилых помещений путем их строительства (восстановления) министерством строительства Белгородской области

2.1. Министерство строительства Белгородской области (далее – министерство) является государственным заказчиком по предоставлению компенсации гражданам в форме предоставления жилых помещений путем их строительства (восстановления) министерством строительства Белгородской области.

2.2. Строительство (восстановление) утраченных или признанных непригодными для проживания жилых помещений осуществляется в населенном пункте Белгородской области, в котором не введен режим чрезвычайной ситуации в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины.

2.3. Строительство (восстановление) утраченных или признанных непригодными для проживания жилых помещений осуществляется на том же земельном участке, на котором находились утраченные или признанные непригодными для проживания жилые помещения общей площадью не менее общей площади жилых помещений, включенных в перечень.

2.4. Строительство (восстановление) утраченных или признанных непригодными для проживания жилых помещений осуществляется с согласия собственников жилых помещений.

2.5. В случае, если гражданин, являющийся собственником утраченного или признанного непригодным для проживания жилого помещения, включенного в перечень, имеет в собственности земельный участок, расположенный в ином населенном пункте Белгородской области, право собственности на который зарегистрировано за гражданином до утверждения настоящего Порядка (за исключением случаев, если такой земельный участок находится в населенном пункте Белгородской области, в котором введен режим чрезвычайной ситуации в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами), то по его письменному заявлению строительство (восстановление) жилого помещения общей площадью не менее общей площади жилого помещения, включенного в перечень, может быть осуществлено на указанном земельном участке.

2.6. В случае невозможности проведения работ по строительству (восстановлению) утраченного или признанного непригодным для проживания жилого помещения на том же земельном участке, на котором находилось утраченное или признанное непригодным для проживания жилое помещение в связи со сложившейся оперативной обстановкой в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, гражданину, не имеющему в собственности иных земельных участков, указанных в пункте 2.5 раздела 2 Порядка, взамен утраченного или признанного непригодным для проживания жилого помещения предоставляется компенсация

в форме строительства (восстановления) жилого помещения на земельном участке, выбранном гражданином из числа предложенных земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области.

Условием предоставления компенсации в форме предоставления жилых помещений путем их строительства (восстановления) является безвозмездная передача в собственность Белгородской области утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором расположено утраченное жилое помещение.

3. Порядок предоставления компенсации гражданам в форме денежной выплаты на приобретение жилого помещения

3.1. Компенсация в форме денежной выплаты на приобретение жилого помещения предоставляется в отношении жилых помещений, находящихся в населенном пункте Белгородской области, в котором в период с 1 июня 2023 года введен режим чрезвычайной ситуации в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами.

3.2. Компенсация в форме денежной выплаты на приобретение жилого помещения предоставляется:

- для приобретения у юридических лиц жилых помещений (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки), расположенных на территории Белгородской области (за исключением населенных пунктов Белгородской области, в которых введен режим чрезвычайной ситуации в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами) и находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве или договорам, заключенным с юридическими лицами, а по договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» – с юридическими и физическими лицами (далее – договор). При этом срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию не должен превышать 12 месяцев с даты заключения договора;

- для приобретения жилых помещений и жилых помещений с земельными участками (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки), расположенных на территории Белгородской области (за исключением населенных пунктов Белгородской области, в которых введен режим чрезвычайной ситуации в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами), путем заключения договора купли-продажи с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, при этом срок ввода жилого

помещения в эксплуатацию не должен быть ранее 12 месяцев, предшествующих дате заключения договора купли-продажи такого жилого помещения с гражданином.

3.3. Условием предоставления компенсации в форме денежной выплаты на приобретение жилого помещения является безвозмездная передача в собственность Белгородской области жилого помещения, указанного в пункте 3.1 раздела 3 Порядка. Если передаваемое жилое помещение, указанное в пункте 3.1 раздела 3 Порядка, является индивидуальным жилым домом или домом блокированной застройки, одновременно с его передачей передается находящийся в собственности гражданина земельный участок, на котором расположен жилой дом или дом блокированной застройки.

3.4. Компенсация в форме денежной выплаты на приобретение жилого помещения предоставляется в размере, равном общей площади жилого помещения, указанного в пункте 3.1 раздела 3 Порядка.

При этом стоимость приобретаемого жилого помещения не может превышать общую стоимость такого жилого помещения, рассчитываемую как произведение общей площади находящегося в собственности гражданина утраченного жилого помещения и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Белгородской области, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал 2023 года.

3.5. В случае если жилое помещение, указанное в пункте 3.1 раздела 3 Порядка, находится в долевой собственности, то компенсация в форме денежной выплаты на приобретение жилого помещения предоставляется одновременно всем собственникам с пропорциональным определением размера долей в праве собственности на предоставляемое жилое помещение.

3.6. Заявление о предоставлении компенсации в форме выплаты на приобретение жилого помещения подается гражданами в срок до 15 декабря 2023 года в министерство по утверждаемой им форме.

Заявление о предоставлении компенсации и документы, указанные в пункте 3.7 раздела 3 Порядка (далее соответственно – заявление, документы), подаются в министерство собственником жилого помещения или уполномоченным представителем.

В отношении несовершеннолетних или лиц, признанных в установленном порядке недееспособными, заявление и документы подаются их законными представителями.

В случае, если жилое помещение принадлежит нескольким лицам на праве долевой или совместной собственности, подается одно заявление от всех собственников.

Наследники граждан, не получивших компенсации в соответствии с Порядком, а также лица, в установленном порядке не осуществившие государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав на утраченные жилые помещения, вправе подать заявление в министерство до 25 декабря 2023 года.

3.7. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (граждан);
- 2) документы, подтверждающие право собственности на утраченное жилое помещение, в случае, если права на них не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- 3) согласие на обработку персональных данных по форме, утверждаемой министерством;
- 4) реквизиты специального счета гражданина. В случае, если жилое помещение принадлежит нескольким собственникам на праве долевой собственности, по согласию всех собственников специальный счет может быть открыт на одного собственника. В случае отсутствия согласия всех собственников к заявлению прикладываются реквизиты специальных счетов, открытых собственниками по отдельности.

Специальным счетом является счет, открытый в кредитной организации, с которой министерством заключено соответствующее соглашение. Условием списания средств компенсации со специального счета является письменное уведомление кредитной организации, направляемое министерством, о согласовании списания средств компенсации. Перечень кредитных организаций, с которыми министерство заключило соответствующие соглашения, размещается на официальном сайте министерства.

3.8. В срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с даты подачи заявления, министерство уведомляет гражданина способом, указанным в заявлении, о праве на получение компенсации или об отказе в получении компенсации.

3.9. Основаниями для отказа в получении компенсации являются:

- 1) представление неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 3.7 раздела 3 Порядка;
- 2) несоответствие граждан и (или) утраченных жилых помещений требованиям, установленным пунктом 1.1 раздела 1 Порядка и пунктом 3.1 раздела 3 Порядка.

3.10. При принятии решения о предоставлении компенсации денежные средства в объеме, рассчитываемом в соответствии с пунктом 3.4 раздела 3 Порядка, перечисляются министерством на специальный счет гражданина в течение 15 рабочих дней со дня предоставления гражданином в министерство документов, указанных в пункте 3.7 раздела 3 Порядка.

3.11. Для использования компенсации в форме денежной выплаты, находящейся на специальном счете, на цели, указанные во втором абзаце пункта 3.2 раздела 3 Порядка, заявитель подает в министерство договор участия в долевом строительстве, зарегистрированный Росреестром в соответствии с законодательством Российской Федерации (с указанием реквизитов эскроу счета, открытого на имя заявителя в случае, если строительство жилого дома начато после 1 июля 2019 года, или расчетного счета и банковских реквизитов застройщика жилого помещения: БИК, КПП, ИНН, кор. счет, если строительство

жилого дома начато до 1 июля 2019 года), или его копию, заверенную в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

3.12. Для использования компенсации в форме денежной выплаты, находящейся на специальном счете, на цели, указанные в третьем абзаце пункта 3.2 раздела 3 Порядка, заявитель подает в министерство следующие документы:

- договор купли-продажи жилого помещения, на основании которого зарегистрировано право собственности заявителя в Едином государственном реестре недвижимости, с указанием расчетного счета продавца жилого помещения и банковских реквизитов: БИК, КПП, ИНН, кор. счета или его копию, заверенную в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации;

- копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- документы, подтверждающие ввод жилого помещения в эксплуатацию не ранее 12 месяцев, предшествующих дате заключения договора купли-продажи, заключенного с заявителем.

3.13. Министерство в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 3.11 – 3.12 раздела 3 Порядка, принимает решение о согласовании списания средств денежной выплаты на приобретение жилого помещения со специального счета заявителя или об отказе в согласовании списания средств денежной выплаты на приобретение жилого помещения со специального счета заявителя, о чем направляет заявителю соответствующее уведомление. В уведомлении об отказе в согласовании списания средств денежной выплаты на приобретение жилого помещения со специального счета указываются основания для отказа.

В случае принятия решения о согласовании списания средств денежной выплаты на приобретение жилого помещения со специального счета заявителя министерство в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его принятия направляет в кредитную организацию, в которой на имя заявителя открыт специальный счет, уведомление о согласовании списания средств денежной выплаты на приобретение жилого помещения со специального счета заявителя.

В уведомлении о согласовании списания средств денежной выплаты на приобретение жилого помещения со специального счета заявителя указывается сумма денежных средств, подлежащая списанию со специального счета заявителя.

3.14. Основанием для отказа в согласовании списания части средств компенсации со специального счета заявителя является непредставление гражданином (уполномоченным лицом) комплекта документов, предусмотренных пунктами 3.11 – 3.12 раздела 3 Порядка.

3.15. Компенсация в форме выплаты на приобретение жилого помещения перечисляется кредитной организацией со специального счета заявителя в безналичной форме после получения от министерства уведомления о согласовании списания средств денежной выплаты на приобретение жилого

помещения со специального счета заявителя путем перечисления денежных средств на соответствующий банковский счет в срок, установленный в соглашении, заключенном между министерством и кредитной организацией:

- лицу, осуществлявшему продажу жилого помещения заявителю;
- организации-застройщику по договору участия в долевом строительстве.

3.16. Днем предоставления компенсации является день перечисления средств компенсации на специальный счет.

3.17. В случае представления заявителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и документах, повлекших незаконное предоставление компенсации, ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном действующим законодательством.

