



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 30 » октября 20 23 г.

Белгород

№ 597-ПП

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории города Белгорода

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Иосафовский собор», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Попова, 56 (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь К. Маркса и Ф. Энгельса», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, центральный парк культуры и отдыха (приложение № 2).

3. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак жертвам фашизма, расстрелянным в период оккупации г. Белгорода. Скульптор А.А. Шишков, архитекторы В.В. Берсенев, С.С. Михалев (железобетон, медь)),

расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, парк Памяти (приложение № 3).

4. Возмещение убытков, причинённых в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утверждённых в пунктах 1 – 3 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьёй 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Рекомендовать администрации города Белгорода (Демидов В.В.) обеспечить отображение границ зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане города Белгорода, правилах землепользования и застройки города Белгорода и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Белгорода.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 30 ноября 2024 года.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 30 » октября 2023 г.
№ 597-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Иосафовский собор», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Попова, 56

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Описание границ участка ОЗ

Граница участка ОЗ представляет собой участок, проходящий по часовой стрелке следующим образом: от точки 1 в северо-восточном направлении через точку 2 к точке 3, затем в юго-восточном направлении через точки 4, 5 к точке 6 и далее в юго-западном направлении через точки 7 – 9 к точке 10. От точки 10 в северо-западном направлении через точки 11 – 14 к точке 15, затем в северо-восточном направлении к точке 16 и далее, огибая границы территории объекта культурного наследия, через точки 17 – 33 к точке 34. От точки 34 в северо-восточном направлении через точку 35 к исходной точке 1.

1.2. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	396142.79	1328500.11
2	396148.78	1328508.10
3	396147.04	1328514.84
4	396091.19	1328673.76
5	396060.31	1328761.54
6	396054.43	1328765.19
7	395956.90	1328724.60
8	395918.84	1328709.44
9	395872.16	1328690.82
10	395819.44	1328669.10
11	395852.46	1328544.91
12	395853.85	1328539.33
13	395857.48	1328524.73
14	395868.34	1328482.54
15	395870.56	1328472.97
16	395931.94	1328477.59

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
17	395931.79	1328482.59
18	395928.28	1328482.77
19	395928.18	1328489.50
20	395939.90	1328490.88
21	395932.90	1328516.85
22	395932.62	1328522.49
23	395932.32	1328524.60
24	395938.43	1328536.52
25	395968.21	1328542.87
26	395967.80	1328545.10
27	395969.09	1328545.27
28	395977.63	1328546.36
29	395982.41	1328521.43
30	395982.28	1328519.92
31	395979.96	1328519.47
32	395981.15	1328508.04
33	395978.97	1328507.99
34	395980.57	1328483.07
35	396136.17	1328499.79
1	396142.79	1328500.11

1.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия в рамках основных и вспомогательных видов разрешённого использования, установленных правилами землепользования и застройки города;

- размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия Белгородской области;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды по результатам историко-культурных исследований;

- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

- сохранение исторически сложившихся границ кварталов;

- проведение научных исследований;

- размещение элементов наружного освещения и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, входящих в границы участка охранной зоны, находящихся в точках наилучшей видимости объекта культурного наследия и оказывающих негативное влияние на восприятие объекта культурного наследия;

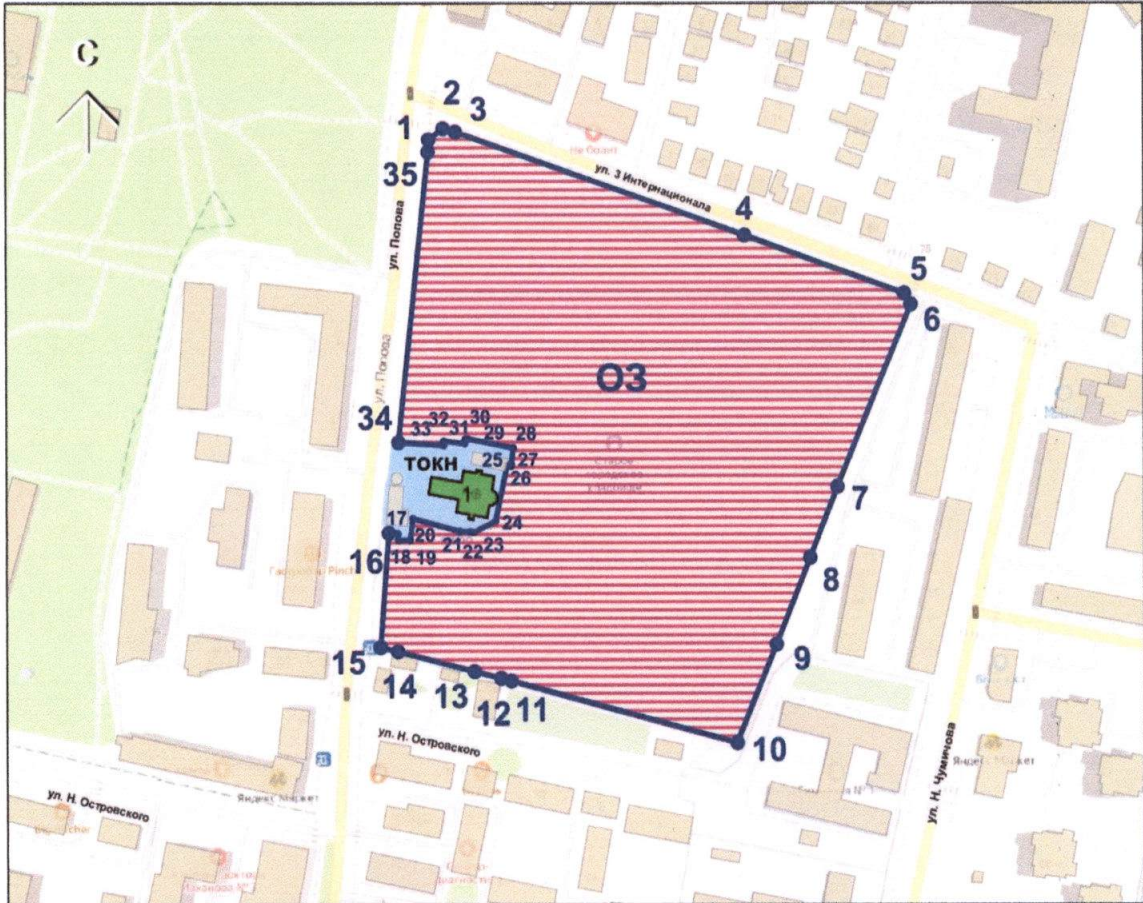
- благоустройство территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление по согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области;
- ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и хозяйственных построек без изменения габаритов, повышения этажности и высотных отметок коньков кровель;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- проведение работ по ремонту покрытия дорог, проездов, тротуаров, размещение малых архитектурных форм;
- подземная прокладка новых, реконструкция и ремонт существующих подземных городских инженерных сетей;
- подземная прокладка новых, реконструкция и ремонт внутри дворовых подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия, зданий и сооружений, расположенных в охранной зоне;
- применение в отделке фасадов зданий и сооружений, формирующих территории общего пользования, традиционных, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием исторической колористической гаммы;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- сохранение ценных пород деревьев, регенерация ценных пород деревьев;
- установка по передней границе земельных участков, совпадающих с линией застройки, ограждений (в стилистике историко-градостроительной среды);
- размещение на зданиях и сооружениях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра и вывесок высотой не более 0,6 метра.





Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей динамическое воздействие на грунты;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способом и на фасадах здания, газопроводы в здания вводятся по фасадам;
- снос (демонтаж) объектов историко-градостроительной среды;
- применение диссонансных объёмно-пространственных и архитектурных решений – по чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов и в кровлях.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Иосафовский собор», расположенного по адресу:
Белгородская область, г. Белгород, ул. Попова, 56**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территории объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Белгородской области
 от « 30 » октября 2023 г.
 № 597-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
 и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Памятный знак в честь К. Маркса и Ф. Энгельса», расположенного по адресу:
 Белгородская область, г. Белгород, центральный парк культуры и отдыха**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Описание границ участка ОЗ

Границы участка ОЗ представляют собой участок, состоящий из двух замкнутых контуров, проходящих по часовой стрелке.

Внутренняя граница образована границей территории объекта культурного наследия (точки 1 – 6).

Внешняя граница: от точки 7 в общем северо-восточном направлении через точку 8 к точке 9 и далее в северо-восточном направлении по границе тротуарного покрытия к точке 10. От точки 10 в общем юго-восточном направлении через точки 11, 12 к точке 13, затем в северо-западном направлении через точку 14 к исходной точке 7.

1.2. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	396257.78	1328371.64
2	396259.76	1328374.65
3	396258.73	1328381.35
4	396256.20	1328383.31
5	396249.62	1328384.99
6	396252.25	1328367.48
1	396257.78	1328371.64
Внутренняя граница		
7	396248.31	1328354.92
8	396254.48	1328355.75
9	396307.63	1328376.71
10	396309.65	1328386.91
11	396253.52	1328401.43

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
12	396247.63	1328402.62
13	396241.65	1328404.29
14	396244.37	1328378.68
7	396248.31	1328354.92

1.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

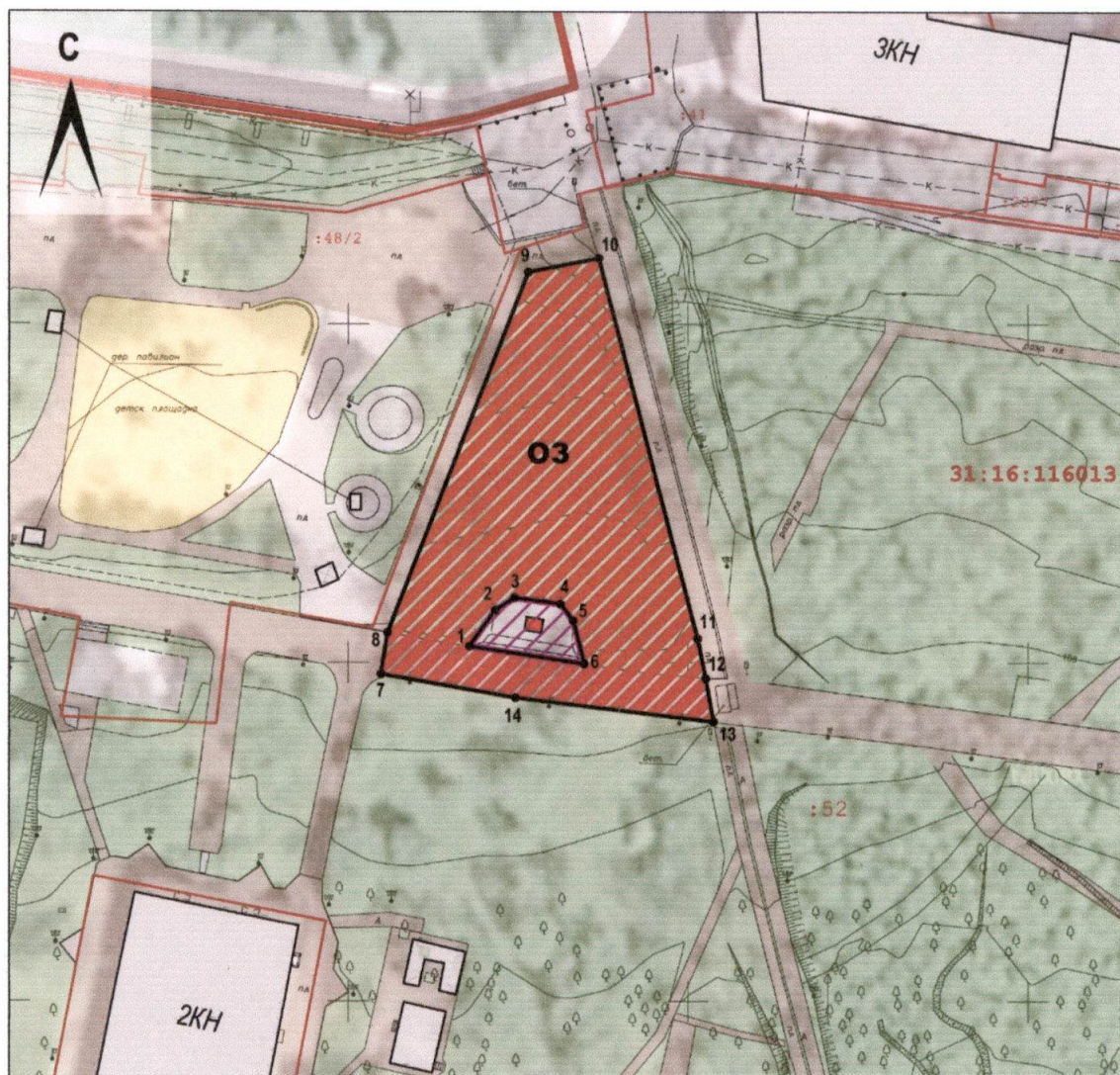
Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- размещение информационных стендов и иной историко-культурной информации, относящейся к объекту культурного наследия;
- благоустройство и озеленение территории:
 - устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
 - упорядочение зелёных насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;
 - работы по уходу за произрастающими на территории зелёными насаждениями;
 - работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;
 - установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций;
- земляные и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.





Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;
- устройство глухих ограждений;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- размещение свалок мусора, снега.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятный знак в честь К. Маркса и Ф. Энгельса»,
расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород,
центральный парк культуры и отдыха**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территории объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 30 » октября 2023 г.
№ 597-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятный знак жертвам фашизма, расстрелянным в период оккупации
г. Белгорода. Скульптор А.А. Шишков, архитекторы В.В. Берсенев,
С.С. Михалев (железобетон, медь)», расположенного по адресу:
Белгородская область, г. Белгород, парк Памяти**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Описание границ участка ОЗ

Границы участка ОЗ представляют собой участок, состоящий из двух замкнутых контуров, проходящих по часовой стрелке.

Внутренняя граница образована границей территории объекта культурного наследия (точки 1 – 4).

Внешняя граница: от точки 5 в юго-восточном направлении к точке 6, затем в юго-западном направлении к точке 7 и далее в северо-западном направлении к точке 8. От точки 8 в юго-западном направлении к точке 9, затем в северо-западном направлении к точке 10 и далее в северо-восточном направлении к исходной точке 5.

1.2. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	397339.03	1327329.93
2	397338.07	1327378.70
3	397284.68	1327390.00
4	397274.33	1327338.54
1	397339.03	1327329.93
Внешняя граница		
5	397379.48	1327467.57
6	397280.14	1327488.05
7	397247.26	1327314.50
8	397282.44	1327305.89
9	397273.49	1327249.51
10	397335.76	1327234.17

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
5	397379.48	1327467.57

1.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий в отношении всех насаждений на основе дендрологических исследований;
- установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;
- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;
- реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, с последующей рекультивацией земель;
- ремонт, реконструкция существующих строений, необходимых для функционирования сквера, без увеличения габаритных размеров.

Запрещается:

- изменение сложившейся планировочной структуры;
- возведение любых доминирующих объектов: возведение труб котельных, антенных мачт;
- размещение объектов капитального строительства;
- установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;
- устройство мест для сбора мусора: установка мусорных контейнеров;
- организация автостоянок для постоянного хранения автомобилей;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

2. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона охраняемого природного ландшафта объекта (далее – ЗОПЛ), состоящая из одного участка.

2.1. Участок ЗОПЛ

Граница участка ЗОПЛ представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом: от точки 10 в северо-западном направлении через точку 11 к точке 12, затем в общем северо-восточном направлении через точки 13 – 24 к точке 25. От точки 25 в юго-восточном направлении к точке 5 и далее в юго-западном направлении к исходной точке 10.

2.2. Координаты характерных (поворотных) точек границ участка ЗОПЛ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
10	397335.76	1327234.17
11	397353.18	1327216.17
12	397466.05	1327194.72
13	397473.07	1327228.80
14	397473.67	1327231.74
15	397471.24	1327232.21
16	397470.57	1327232.66
17	397483.86	1327297.80
18	397484.82	1327302.76
19	397492.67	1327301.15
20	397494.27	1327308.35
21	397499.09	1327329.09
22	397514.32	1327407.59
23	397514.80	1327410.95
24	397514.73	1327418.42
25	397515.73	1327439.47
5	397379.48	1327467.57
10	397335.76	1327234.17

2.3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗОПЛ

Разрешается:

- использование земельных участков в соответствии со сложившимся зонированием;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров, площадок традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- устройство пешеходных и велосипедных дорожек, установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- установка отдельно стоящего оборудования городского освещения;
- нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации по специальным проектам, закрытие диссонирующих объектов кулисным озеленением;
- установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);
- ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- подземная прокладка новых, реконструкция и ремонт существующих подземных инженерных сетей;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- проведение научных исследований, в том числе археологических.





Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка сплошного ограждения;
- хозяйственная деятельность, которая может привести к изменению природно-исторического ландшафта, нарушающая характер и облик исторического природно-ландшафтного комплекса, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или воссозданием ценных элементов ландшафта;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек, за исключением праздничного, событийного оформления;
- самовольная посадка и вырубка деревьев (кроме вырубки деревьев и кустарников для обеспечения наилучшего зрительного восприятия объекта культурного наследия);
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей) наземным и надземным способом;
- размещение отходов производства и потребления, загрязнение почв, нарушение почвенного покрова, замусоривание территории;
- прокладка новой уличной дорожно-транспортной сети, за исключением противопожарных проездов, организация транзитного движения.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак жертвам фашизма, расстрелянным в период оккупации г. Белгорода. Скульптор А.А. Шишков, архитекторы В.В. Берсенев, С.С. Михалев (железобетон, медь)», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, парк Памяти



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территории объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
- 1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

