



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 02 » октября 20 23 г.

Белгород

№ 548-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 640-пп

В целях оказания государственной поддержки в решении жилищной проблемы многодетных семей Белгородской области, предотвращения нарушений имущественных и жилищных прав членов многодетных семей, в рамках реализации государственной программы Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 28 октября 2013 года № 441-пп, Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 640-пп «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений многодетным семьям, нуждающимся в жилых помещениях, на территории Белгородской области»:

- в пункте 4 постановления слова «при предоставлении жилых помещений многодетным семьям, нуждающимся» заменить словами «при формировании списка многодетных семей, нуждающихся»;

- в Порядок предоставления жилых помещений многодетным семьям, нуждающимся в жилых помещениях, на территории Белгородской области (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

в пункте 1.1 раздела I Порядка слова «по договорам передачи в собственность граждан жилых помещений бесплатно (далее – договор)» заменить словами «по договорам безвозмездного пользования сроком на 5 лет, по истечении указанного срока – по договорам передачи в собственность граждан жилых помещений бесплатно (далее – договоры)»;

первый абзац пункта 1.2 раздела I Порядка после слова «предоставляются» дополнить словами «по договорам безвозмездного пользования», далее по тексту;

в третьем абзаце пункта 1.2 раздела I Порядка слово «такие» исключить, далее по тексту;

первый абзац пункта 2.10 раздела II Порядка после слова «Предоставление» дополнить словами «по договорам безвозмездного пользования», далее по тексту;

второй и третий абзацы пункта 2.10 раздела II Порядка после слова «предоставления» дополнить словами «по договорам безвозмездного пользования», далее по тексту;

пункт 4.2 раздела IV Порядка изложить в следующей редакции:

«4.2 Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области предоставляет жилое помещение членам многодетной семьи, отвечающей критериям, установленным пунктами 1.2, 1.3 раздела I Порядка, по договорам безвозмездного пользования на срок 5 лет.»;

дополнить раздел IV Порядка пунктами 4.3 – 4.5 следующего содержания:

«4.3. В договор безвозмездного пользования включаются следующие условия:

- об обязанности вселения многодетной семьи в жилое помещение в течение 3 месяцев с даты подписания договора безвозмездного пользования;
- об обращении в орган регистрационного учета для регистрации по месту жительства в жилом помещении, предоставленном по договору безвозмездного пользования, в установленный действующим законодательством срок;
- об обязанности использования жилого помещения по целевому назначению – для проживания членов многодетной семьи;
- о запрете на сдачу жилого помещения в аренду, наем, безвозмездное пользование или по иным договорам для проживания или иного использования третьими лицами.

4.4. По истечении срока безвозмездного пользования при соблюдении условий, указанных в пункте 4.3 раздела IV Порядка, министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области передает на основании заявлений (приложение № 3 к Порядку) членам многодетной семьи, указанным в договоре безвозмездного пользования (их наследникам), зарегистрированным в данном жилом помещении по месту жительства, жилое помещение в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи (их наследников) по договору передачи жилого помещения в собственность граждан бесплатно в установленном законодательством порядке и обеспечивает регистрацию перехода права собственности на жилые помещения.

Члены многодетной семьи (их наследники), снявшиеся с регистрационного учета по месту жительства, в договор передачи жилого помещения в собственность граждан бесплатно не включаются.

4.5. Распоряжение переданным многодетной семье в общую долевую собственность жилым помещением (долями в праве собственности на жилое помещение) осуществляется в соответствии с действующим законодательством при наличии предварительного разрешения органов опеки и попечительства на совершение сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества несовершеннолетних детей, сдаче его в наем (в аренду), передаче его в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ

от принадлежащих несовершеннолетним детям прав, сделок по разделу жилого дома или выделу из него долей, а также любых других действий, влекущих уменьшение имущества несовершеннолетних детей.»;

пункт 4.3 раздела IV Порядка считать пунктом 4.6;

заголовок к тексту приложения № 2 к Порядку после слов «для предоставления» дополнить словами «по договору безвозмездного пользования», далее по тексту;

дополнить Порядок приложением № 3 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В., заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
первого заместителя Губернатора
Белгородской области**



Д.Г. Гладский

Приложение
к постановлению Правительства
Белгородской области
от «02» октября 2023 г.
№ 548-ПП

Приложение № 3
к Порядку предоставления жилых
помещений многодетным семьям,
нуждающимся в жилых помещениях,
на территории Белгородской области

В министерство имущественных и
земельных отношений Белгородской
области

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____,
паспорт серия _____ номер _____,

выдан _____
(дата, наименование выдавшего органа)

_____,
проживающего(-ей) по адресу: _____

_____,
телефон: _____,

адрес электронной почты: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____,
паспорт: серия _____ номер _____,

выдан _____
(дата, наименование выдавшего органа)

_____,
проживающего(-ей) по адресу: _____

_____,
телефон: _____,

адрес электронной почты: _____

Заявление
о предоставлении имущества в собственность

В соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 640-пп «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений многодетным семьям, нуждающимся в жилых помещениях, на территории Белгородской области» просим предоставить в долевую собственность находящийся в собственности Белгородской области жилой дом бесплатно и земельный участок за плату:

Адрес	
Кадастровый номер жилого помещения	
Кадастровый номер земельного участка	

В указанный жилой дом фактически вселились «__» _____ года на основании договора безвозмездного пользования от «__» _____ 202__ года, заключенного с министерством имущественных и земельных отношений Белгородской области.

К заявлению прилагаю:

Наименование документа	Количество листов
Копии документов, удостоверяющих личность (свидетельств о рождении детей)	
Согласия на обработку персональных данных	
Копия свидетельства о заключении брака (при наличии)	
Справка о регистрации по месту жительства, выданная _____ (наименование органа регистрационного учета) «__» _____ г.	

О готовности заключения договора передачи жилого дома в собственность гражданам бесплатно и купли-продажи земельного участка, месте, дате и времени его подписания просим уведомить нас следующим способом _____.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

(подпись)

(дата)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

(подпись)

(дата)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

(подпись)

(дата)

