



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 10 » мая 20 23 г.

№ 249-ПП

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Ровеньского района

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 72 человека, установлены имена 19 человек», расположенного по адресу: Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, пер. Советский, в сквере (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного советского солдата погибшего в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Мемориальная плита», расположенного по адресу: Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки (в районе ул. Димитрова, 112) (приложение № 2).

3. Возмещение убытков, причинённых в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утверждённых в пунктах 1 – 2 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьёй 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации Ровеньского района (Киричкова Т.В.) отобразить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия в генеральном плане Ровеньского района, правилах землепользования и застройки Ровеньского района и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Ровеньского района.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 29 ноября 2024 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Белгородской области**



В.В. Гладков

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 10 » мая 2023 г.
№ 249-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 72 человека, установлены имена 19 человек», расположенного по адресу: Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, пер. Советский, в сквере

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Описание границ участка ОЗ

Границы участка ОЗ представляют собой участок, состоящий из двух замкнутых контуров, проходящих по часовой стрелке.

Внешняя граница: от точки 1 в общем северо-восточном направлении через точки 2 – 4 к точке 5, затем в юго-восточном направлении через точку 6 к точке 7. От точки 7 в юго-западном направлении через точки 8, 9 к точке 10 и далее в северо-западном направлении через точку 11 к исходной точке 1.

Внутренняя граница образована границей территории объекта культурного наследия (точки А-Б-В-Г).

1.2. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	318554.01	2279466.11
2	318562.72	2279470.57
3	318569.44	2279482.29
4	318584.80	2279491.07
5	318603.38	2279519.94
6	318556.14	2279552.99
7	318483.59	2279601.45
8	318481.52	2279597.32
9	318448.39	2279526.22
10	318448.22	2279525.09
11	318496.93	2279497.62

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	318554.01	2279466.11
Внутренняя граница		
А	318532.06	2279509.99
Б	318544.22	2279528.78
В	318524.67	2279542.01
Г	318512.56	2279522.84
А	318532.06	2279509.99

1.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия и (или) не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, уличной мебели;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метра;

- установка отдельно стоящего оборудования для уличного освещения;

- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме информационных стендов, конструкций, табличек, относящихся к объекту культурного наследия;

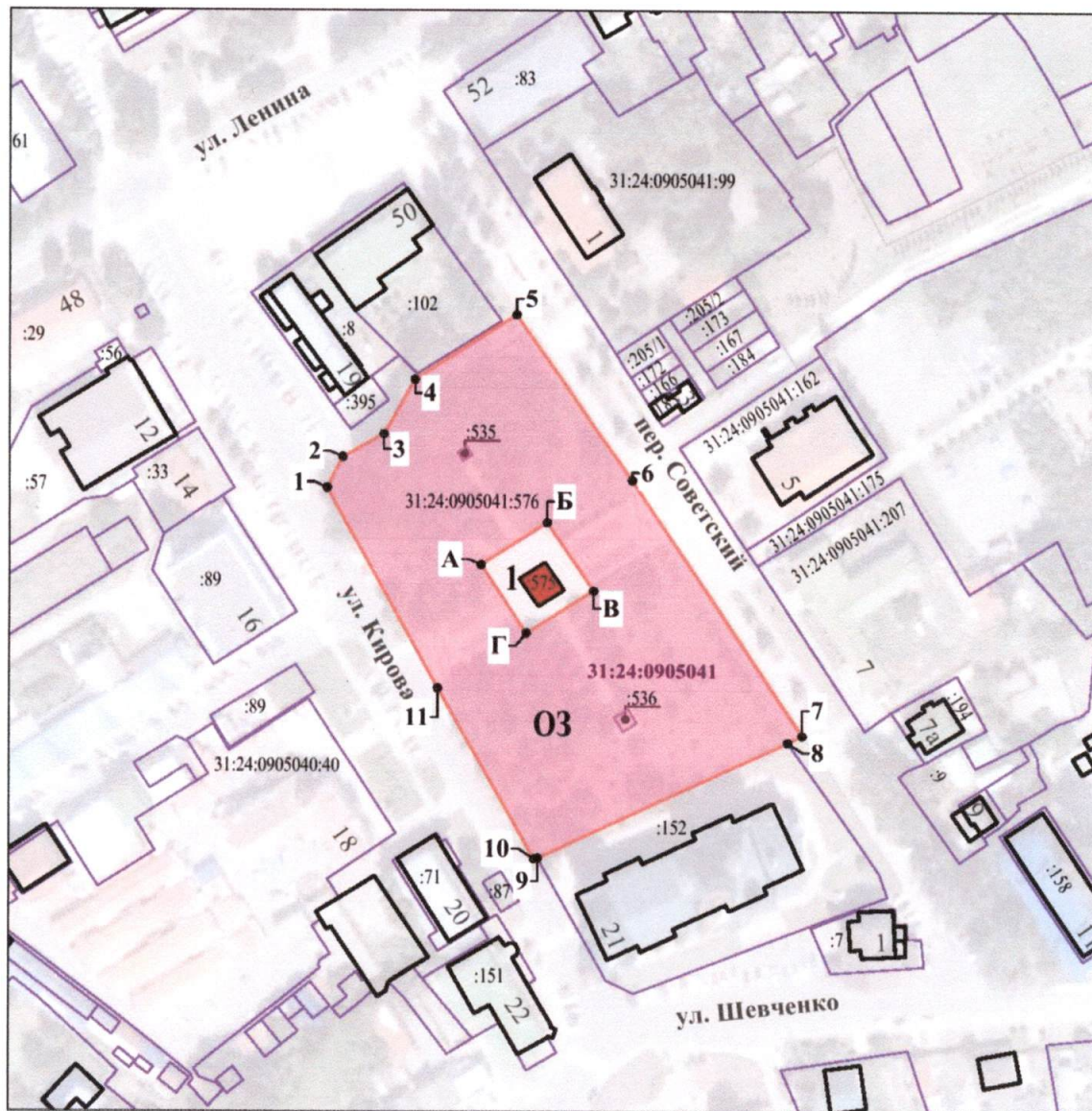
- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, автостоянок и остановочных пунктов;

- размещение отходов производства и потребления;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 72 человека, установлены имена 19 человек», расположенного по адресу: Белгородская область, Ровенький район, п. Ровеньки, пер. Советский, в сквере



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- ¹ Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 10 » мая 2023 г.
№ 249-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Могила неизвестного советского солдата погибшего в боях с фашистскими
захватчиками в 1943 году. Мемориальная плита», расположенного по адресу:
Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки
(в районе ул. Димитрова, 112)**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Описание границ участка ОЗ

Границы участка ОЗ представляют собой участок, состоящий из двух замкнутых контуров, проходящих по часовой стрелке.

Внешняя граница: от точки 1 в юго-восточном направлении через точку 2 к точке 3, затем в юго-западном направлении к точке 4. От точки 4 в северо-западном направлении через точку 5 к точке 6 и далее в общем северо-восточном направлении через точки 7, 8 к исходной точке 1.

Внутренняя граница образована границей территории объекта культурного наследия (точки А-Б-В-Г).

1.2. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	320195.15	2277061.05
2	320186.36	2277087.01
3	320173.97	2277123.60
4	320115.82	2277102.47
5	320117.69	2277097.34
6	320140.37	2277035.02
7	320170.17	2277045.28
8	320183.31	2277057.32
1	320195.15	2277061.05
Внутренняя граница		
А	320186.09	2277064.42
Б	320183.34	2277070.09

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
В	320163.91	2277060.65
Г	320166.70	2277054.99
А	320186.09	2277064.42

1.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия и (или) не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

- ремонт дорог с твердым покрытием;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации, также высадка высокорослых зелёных насаждений с западной стороны от мемориала;

- благоустройство территории;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- установка отдельно стоящего оборудования для уличного освещения;

- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

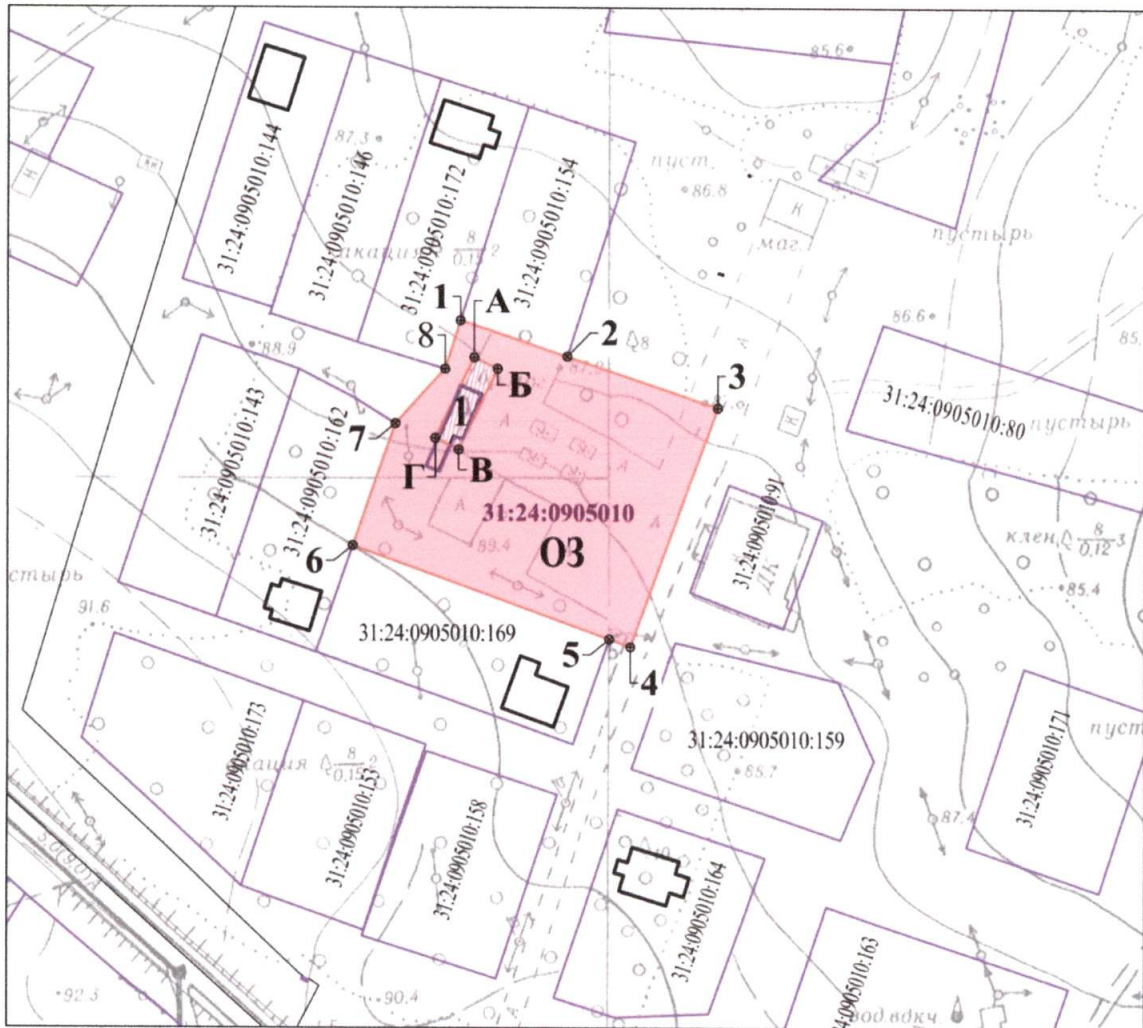
- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;




- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме информационных стендов, конструкций, табличек, относящихся к объекту культурного наследия;
- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, автостоянок и остановочных пунктов;
- размещение отходов потребления и производства;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного советского солдата погибшего в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Мемориальная плита», расположенного по адресу: Белгородская область, Ровенький район, п. Ровеньки (в районе ул. Димитрова, 112)



Условные обозначения

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

