



## **ЗАКОН**

### **БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 2 ЗАКОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ «О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН В СФЕРЕ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ»**

Принят Белгородской областной Думой 20 апреля 2023 года

#### **Статья 1**

Внести в статью 2 закона Белгородской области от 17 июня 2020 года № 484 «О мерах поддержки отдельных категорий граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» (Белгородские известия, 2020, 25 июня, 27 ноября, 29 декабря; 2021, 29 октября; 2022, 29 апреля, 5 июля, 11 ноября, 6 декабря) следующие изменения:

1) в части 1:

а) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 20 июня 2022 года № 1109 «О внесении изменений в Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах» до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 года № 2485 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации», на сумму до 15 миллионов рублей (включительно). Размер процентной ставки составляет не более 7 процентов годовых в отношении части кредита, не превышающей 6 миллионов рублей (включительно), при этом в отношении оставшейся суммы кредита может быть установлена иная процентная ставка. Субсидия предоставляется в отношении части кредита, не превышающей 6 миллионов рублей (включительно);»;

б) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 года № 2485 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации» по 1 июля 2024 года (включительно), на сумму до 15 миллионов рублей (включительно). Размер процентной ставки составляет не более 8 процентов годовых в отношении части кредита, не превышающей 6 миллионов рублей (включительно), при этом в отношении оставшейся суммы кредита может быть

установлена иная процентная ставка. Субсидия предоставляется в отношении части кредита, не превышающей 6 миллионов рублей (включительно);»;

2) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Субсидия, предусмотренная в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона, предоставляется гражданам, заключившим указанные в части 1 настоящей статьи договоры с кредитной или иной организацией по ставкам, указанным в пунктах 1-5, 8 части 1 настоящей статьи, в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 года № 566 «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2024 годах».»;

3) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 года № 2485 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации» субсидия предоставляется заёмщику, который не является (ранее не являлся) заёмщиком по другому кредитному договору, по которому кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 года № 566 «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2024 годах».».

## Статья 2

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 6 января 2023 года.

**Губернатор  
Белгородской области**



**В.В. Гладков**

г. Белгород

« 25 » апреля 2023 года

№ 262