



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«22» ИЮНЯ 20 20 г.

№ 274-ПП

Об утверждении Порядка определения объема и предоставления из бюджета Белгородской области субсидий в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в целях финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства на территории Белгородской области

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства на территории Белгородской области Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок определения объема и предоставления из бюджета Белгородской области субсидий в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в целях финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства на территории Белгородской области (прилагается).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на департаменты строительства и транспорта (Глаголев Е.С.), финансов и бюджетной политики (Боровик В.Ф.) Белгородской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



Е.С. Савченко

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Белгородской области
от 22 июня 2020 г.
№ 274-пп

Порядок
определения объема и предоставления из бюджета
Белгородской области субсидий в виде имущественного
взноса в имущество публично-правовой компании
«Фонд защиты прав граждан – участников долевого
строительства» в целях финансирования мероприятий
по завершению строительства объектов незавершенного
строительства на территории Белгородской области

1. Общие положения

1.1. Порядок определения объема и предоставления из бюджета Белгородской области субсидий в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в целях финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства на территории Белгородской области (далее – Порядок) устанавливает цели, порядок определения объема и условия предоставления из бюджета Белгородской области субсидий в виде имущественного взноса из бюджета Белгородской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) в целях финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства – многоквартирных домов (далее – Субсидия) на территории Белгородской области.

1.2. Субсидия предоставляется Фонду в рамках мероприятий, направленных на восстановление прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов в части финансирования завершения строительства объектов незавершенного строительства – многоквартирных домов, для строительства которых привлекались средства граждан – участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

1.3. Субсидия предоставляется на следующие цели, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ):

- на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, а также объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, осуществляемых унитарной некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, созданной в соответствии со статьей 9.1 Федерального закона № 218-ФЗ, либо унитарной некоммерческой организацией «Фонд Белгородской области по защите прав граждан – участников долевого строительства»;

- на погашение требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, включенных в реестр требований кредиторов, в целях обеспечения в соответствии со статьями 201.11 и 201.15-1 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» возможности передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых завершено, или передачи некоммерческой организации Фонда или Фонду субъекта Российской Федерации прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями;

- на выплату возмещения гражданам – участникам долевого строительства в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 218-ФЗ;

- на погашение расходов в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 13.1 Федерального закона № 218-ФЗ;

- на возмещение расходов, понесенных Фондом за счет собственных денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными абзацами вторым – пятым настоящего пункта.

1.4. Главным распорядителем бюджетных средств, указанных в пункте 1.1 раздела 1 Порядка, является департамент строительства и транспорта Белгородской области (далее – Департамент).

1.5. Размер Субсидии определяется законом Белгородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

1.6. Плановый объем Субсидии равен объему бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на цели, указанные в пункте 1.3 раздела 1 Порядка.

Фактический размер Субсидии рассчитывается по следующей формуле:

$\text{Соб} = \text{С} - \text{Сф}$, где:

Соб – объем Субсидии из областного бюджета;

С – объем финансирования за счет имущества Фонда в соответствии с решением Фонда о финансировании;

Сф – объем финансирования за счет имущественного вноса Российской Федерации в имущество Фонда в размере, равном объему финансирования за счет имущества Фонда в соответствии с решением Фонда о финансировании, умноженному на предельный уровень софинансирования расходного обязательства Белгородской области из федерального бюджета, определенный в соответствии с пунктом 13 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 года № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации», на дату принятия решения Фонда о финансировании либо в соответствии с отдельным решением Правительства Российской Федерации.

1.7. Предоставление Субсидии осуществляется на основании соглашения, заключаемого между Фондом и Правительством Белгородской области о предоставлении Субсидии в виде имущественного вноса в имущество Фонда из бюджета субъекта Российской Федерации, типовая форма которого утверждается Правительством Российской Федерации (далее – Соглашение).

2. Условия и порядок предоставления Субсидии

2.1. Условием предоставления Субсидии является соответствие Фонда на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, следующим требованиям:

- у Фонда должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- Фонд не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства;

- у Фонда должны отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет Белгородской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом Белгородской области;

- Фонд должен принять решение о финансировании мероприятий в соответствии с Правилами принятия решения публично-правовой компанией

«Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 года № 1192.

2.2. Департамент не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня подписания Правительством Белгородской области проекта Соглашения обеспечивает направление в Фонд двух экземпляров проекта Соглашения для подписания Фондом.

2.3. Фонд в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения проекта Соглашения осуществляет его подписание и направление одного экземпляра Соглашения в Департамент.

2.4. В Соглашение в обязательном порядке включается условие согласия Фонда на осуществление Правительством Белгородской области и органами государственного финансового контроля Белгородской области проверок соблюдения Фондом условий, целей и порядка предоставления Субсидии.

2.5. Для предоставления Субсидии Фонд направляет в Департамент следующие документы:

- заявку на предоставление Субсидии, составленную в свободной форме и подписанную руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом (далее – заявка);

- письмо, подписанное руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, содержащее информацию об отсутствии у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, информацию о том, что Фонд не находится в процессе реорганизации или ликвидации, в отношении Фонда не введена процедура банкротства;

- документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица (в случае, если такое лицо не является единоличным исполнительным органом).

2.6. Департамент в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления в Департамент заявки и иных документов, указанных в пункте 2.5 раздела 2 Порядка, запрашивает следующие сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия (в случае, если Фонд не представил их в Департамент по собственной инициативе):

- сведения из Единого государственного реестра юридических лиц;
- сведения о наличии (отсутствии) у Фонда задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

Фонд вправе представить документы, содержащие сведения, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.

2.7. Департамент в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня получения от Фонда заявки и документов, указанных в пункте 2.5 раздела 2 Порядка, проверяет их комплектность и принимает решение о предоставлении Субсидии либо об отказе в предоставлении Субсидии.

2.8. Департамент принимает решение об отказе в предоставлении Субсидии при наличии одного из следующих оснований:

1) непредставление Фондом документов, установленных пунктом 2.5 раздела 2 Порядка, либо представление указанных документов не в полном объеме;

2) наличие у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, которые подлежат уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

3) Фонд находится в процессе реорганизации или ликвидации, либо в отношении Фонда введена процедура, применяемая в деле о банкротстве.

2.9. В случае принятия решения об отказе в предоставлении Субсидии Департамент в течение срока, указанного в пункте 2.7 раздела 2 Порядка, направляет Фонду письменное уведомление об отказе в предоставлении Субсидии с указанием причин для отказа.

2.10. Перечисление субсидии Фонду осуществляется на счет, открытый в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации и определенным Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня представления Фондом документов, указанных в пункте 2.5 раздела 2 Порядка.

2.11. Для перечисления Субсидии Департамент представляет в департамент финансов и бюджетной политики Белгородской области заявку на оплату расходов с указанием объемов субсидии.

2.12. Департамент финансов и бюджетной политики Белгородской области в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления заявки на оплату расходов от Департамента производит кассовые выплаты с лицевого счета Департамента, открытого на едином счете областного бюджета, на счет, указанный в пункте 2.10 раздела 2 Порядка.

2.13. Показателем результативности предоставления Субсидии является количество участников долевого строительства, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений либо которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 218-ФЗ.

2.14. Фонд представляет в Правительство Белгородской области отчет о достижении Фондом значений показателя результативности предоставления Субсидии по форме, определенной Соглашением, не позднее 10 (десяти) рабочих

дней после наступления срока достижения показателя результативности, установленного в Соглашении.

2.15. Фонд не имеет права приобретать за счет средств, полученных из регионального бюджета в качестве Субсидии, иностранную валюту.

3. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления Субсидии, ответственность за их нарушение

3.1. Контроль за соблюдением Фондом целевого использования Субсидии осуществляется Правительством Белгородской области и органами государственного финансового контроля Белгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае выявления Правительством Белгородской области или получения от органа государственного финансового контроля Белгородской области информации о фактах нарушений условий предоставления Субсидии, установленных Порядком, Правительство Белгородской области в течение 7 (семи) рабочих дней со дня выявления указанных фактов направляет Фонду требование о возврате средств Субсидии в бюджет Белгородской области в объеме выявленных нарушений.

Возврат средств Субсидии осуществляется Фондом в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня получения требования о возврате средств Субсидии.

3.3. Не использованные Фондом в текущем финансовом году остатки Субсидий могут быть использованы в очередном финансовом году на те же цели в соответствии с решением Правительства Белгородской области.

3.4. В случае невозврата Субсидии в срок, установленный пунктом 3.3 раздела 3 Порядка, а также нецелевого использования средств Субсидии, возврат Субсидии осуществляется Фондом в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством.

3.5. Полномочия Правительства Белгородской области, предусмотренные пунктами 2.4 раздела 2, 3.1 – 3.3 раздела 3 Порядка, могут осуществляться Департаментом.

