



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 08 » ИЮНЯ 2020 г.

№ 246-ПП

**О внесении изменений в постановление
Правительства Белгородской области
от 28 декабря 2017 года № 501-пп**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 28 декабря 2017 года № 501-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»:

- в порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

- подпункт «а» пункта 3 Порядка дополнить седьмым абзацем следующего содержания:

«- земельного участка, на котором размещен объект культурного наследия (памятник истории и культуры), находящийся в неудовлетворительном состоянии и нуждающийся в восстановлении, – на срок действия договора аренды, расположенного на земельном участке объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), заключенного в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 04 августа 2014 года № 295-пп «Об утверждении Положения

об особенностях предоставления в аренду являющихся государственной собственностью Белгородской области объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии». При нарушении условий охранного обязательства (в том числе в части нарушения сроков проведения ремонтных и реставрационных работ как в целом по объекту, так и отдельных этапов работ), факт которого подтверждается заключением управления государственной охраны объектов культурного наследия области, арендатор земельного участка уплачивает штраф в размере годовой арендной платы, равной рыночной стоимости арендной платы, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не ниже размера земельного налога, в отношении такого земельного участка»;

- подпункт «б» пункта 3 Порядка дополнить третьим абзацем следующего содержания:

«- земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, представленного не сельскохозяйственными угодьями, относящимися к болотам, пескам (за исключением территориям водоохранных зон, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта), оврагам, нарушенным землям, лесным насаждениям, не входящим в лесной фонд, прочим землям, за исключением земельных участков, загрязненных опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшихся загрязнению, заражению и деградации;

- третий и четвертый абзацы подпункта «б» пункта 3 Порядка считать соответственно четвертым и пятым абзацами;

- во втором абзаце подпункта «в» пункта 3 Порядка слова «(под завершённым строительством жилым домом)» исключить, далее по тексту;

- в первом абзаце пункта 3.1 Порядка слова «(под завершённым строительством жилым домом)» исключить;

- в третьем абзаце пункта 3.1 Порядка слова «подпунктом «е» заменить словами «подпунктом «д1»»;

- шестой абзац пункта 5 Порядка исключить;

- в первом абзаце пункта 16 Порядка слова «основной вид разрешенного использования которых не предусматривает строительство зданий, сооружений» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



Е.С. Савченко