



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Белгород

«18» ноября 2019 г.

№ 483-ПП

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Белгородской области  
от 10 июня 2019 года № 248-пп**

В целях реализации основного мероприятия 1.14 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» государственной программы Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 28 октября 2013 года № 441-пп, Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Белгородской области от 10 июня 2019 года № 248-пп «Об утверждении адресной программы Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2019 – 2022 годах» следующие изменения:

- в заголовке к тексту постановления, в пункте 1 постановления слова «в 2019 – 2022 годах» заменить словами «в 2019 – 2023 годах»;

- адресную программу Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2019 – 2023 годах, утвержденную в пункте 1 названного постановления, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



Е.С. Савченко

**Приложение**  
**к постановлению Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 18 » ноября 2019 г.  
№ 483-пп

**Адресная программа**  
**Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2019 – 2023 годах**

**Паспорт адресной программы Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2019 – 2023 годах**

№ п/п	Наименование программы: «Адресная программа Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2019 – 2023 годах» (далее – Программа)	
1.	Основание для разработки Программы	Постановление Правительства Белгородской области от 28 октября 2013 года № 441-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области»
2.	Разработчик Программы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области
3.	Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственного за реализацию Программы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области
4.	Исполнители и участники Программы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области; департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области; администрации муниципальных районов и городских округов (по согласованию)
5.	Наименование главного распорядителя бюджетных средств	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области

6.	Цель и задачи Программы	<p>Цель Программы: обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.</p> <p>Задачи программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;</li> <li>- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;</li> <li>- приобретение (строительство) жилых помещений, необходимых для переселения граждан из аварийного жилья</li> </ul>
7.	Перечень муниципальных образований – участников Программы	<p>Белгородский район;  Вейделевский район;  Волоконовский район;  город Белгород;  Грайворонский городской округ;  Корочанский район;  Новооскольский городской округ;  Прохоровский район;  Ракитянский район;  Старооскольский городской округ;  Шебекинский городской округ</p>
8.	Срок и этапы реализации Программы	<p>Реализация Программы будет проходить в четыре этапа:</p> <p>I этап программы – 2019 – 2020 годы;  II этап программы – 2020 – 2021 годы;  III этап программы – 2021 – 2022 годы;  IV этап программы – 2022 – 2023 годы</p>
9.	Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем средств областного бюджета – 675 600 926,60 рубля</p>
10.	Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном законодательством порядке после 1 января 2017 года, – 865 человек к 31 декабря 2023 года;</li> <li>- количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном законодательством порядке после 1 января 2017 года, – 15 575,07 кв. метра к 31 декабря 2023 года</li> </ul>

## 1. Характеристика текущего состояния жилищного фонда

В условиях рыночной экономики особенно важна социальная направленность предлагаемых мер по реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Большинство проживающих в аварийных домах граждан не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Адресная программа Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2019 – 2023 годах (далее – Программа) является комплексной программой реализации конституционных прав жителей Белгородской области на жилище, предусматривает поэтапное решение проблемы с учетом возможностей бюджетного финансирования.

Суммарная площадь аварийного жилья в Белгородской области, признанная таковой в установленном действующим законодательством порядке после 1 января 2017 года, составляет 15 575,07 кв. метра.

Сведения о наличии аварийного жилищного фонда в Белгородской области, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», по отношению к которому не выполнены обязательства по расселению, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего площадь жилых помещений многоквартирных домов	В том числе	
			площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется в соответствии с иными программами	площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется с использованием средств областного бюджета
		кв. м	кв. м	кв. м
1	2	3	4	5
<b>Итого по Белгородской области аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года</b>		<b>15 575,07</b>	<b>0,00</b>	<b>15 575,07</b>
1	Белгородский район	592,80	0,00	592,80
2	Вейделевский район	2 815,70	0,00	2 815,70
3	Волоконовский район	1 447,80	0,00	1 447,80
4	Город Белгород	133,10	0,00	133,10
5	Грайворонский городской округ	500,40	0,00	500,40
6	Корочанский район	570,60	0,00	570,60
7	Краснояржуский район	1 357,64	0,00	1 357,64

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего площадь жилых помещений многоквартирных домов	В том числе	
			площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется в соответствии с иными программами	площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется с использованием средств областного бюджета
			кв. м	кв. м
1	2	3	4	5
8	Новооскольский городской округ	1 060,45	0,00	1 060,45
9	Прохоровский район	1 584,61	0,00	1 584,61
10	Ракитянский район	740,50	0,00	740,50
11	Старооскольский городской округ	274,55	0,00	274,55
12	Шебекинский городской округ	4 045,32	0,00	4 045,32

## 2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации Программы

Целью реализации Программы является обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Основными задачами Программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;
- приобретение (строительство) жилых помещений, необходимых для переселения граждан из аварийного жилья.

Мероприятия программы планируется реализовывать в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года в 4 этапа:

I этап программы – 2019 – 2020 годы;

II этап программы – 2020 – 2021 годы;

III этап программы – 2021 – 2022 годы;

IV этап программы – 2022 – 2023 годы.

На каждом этапе будут созданы необходимые методические, организационные и правовые условия для решения вышеуказанных основных задач Программы, а также:

- для уточнения объемов аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению, и численности жителей, которые проживают в нем;
- для уточнения реестра аварийных жилых строений (домов) и подготовка другой необходимой документации;
- для поэтапного переселения жильцов из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке после 1 января 2017 года.

## 3. Система программных мероприятий

На территории Белгородской области мероприятия Программы реализуются в рамках государственной программы Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области», утвержденной постановлением Правительства Белгородской

области от 28 октября 2013 года № 441-пп (основное мероприятие 1.14 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Белгородской области»).

Средства областного бюджета, предусмотренные на финансирование Программы, используются главным распорядителем бюджетных средств на финансирование выкупа жилых помещений у собственников жилых помещений, расположенных в аварийных домах, строительство домов или приобретение жилых помещений у застройщиков для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в порядке, предусмотренном жилищным законодательством Российской Федерации.

Муниципальными образованиями, участвующими в реализации Программы, в департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области представлены предложения о выбранных способах реализации Программы. С учетом представленных предложений муниципальных образований о выбранных гражданами способами реализации Программы сформирована Программа.

Изъятие жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах осуществляется органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном частями 1 – 2, 5 – 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение в рамках реализации Программы представлен в приложении № 1 к Программе.

Выселяемым в связи со сносом дома гражданам, проживающим в жилых помещениях государственного и муниципального жилищного фонда, органы местного самоуправления предоставляют другие жилые помещения согласно статьям 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, представлен в приложении № 2 к Программе.

Изъятие нежилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах в связи с изъятием органами местного самоуправления земельных участков, на которых расположены такие дома, не финансируется за счет средств областного бюджета и может осуществляться в установленном статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации порядке отчуждения недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд.

При реализации Программы органы местного самоуправления осуществляют переселение граждан из признанных аварийными многоквартирных домов в следующей последовательности:

- 1) в первую очередь – из признанных аварийными многоквартирных домов, для собственников помещений в которых истек установленный разумный срок сноса таких домов силами собственников, а также аварийных многоквартирных домов, в которых все жилые и нежилые помещения находятся в муниципальной собственности;

- 2) во вторую очередь – из многоквартирных домов, где всеми собственниками жилых помещений выбраны конкретные варианты переселения, взяты обязательства в письменной форме о реализации конкретного варианта переселения и согласованы с органами местного самоуправления условия изъятия жилых помещений;

- 3) в третью очередь – из многоквартирных домов, в которых общие собрания собственников помещений приняли единогласное решение об участии в областной

программе переселения граждан, но для которых не истек установленный разумный срок для сноса аварийных многоквартирных домов силами собственников.

При определении очередности расселения учитывается год признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также наличие угрозы обрушения или наличие вступившего в законную силу решения суда. В случае, если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Программы.

Приоритет отдается тем муниципальным образованиям, которые проработали вопрос и оценили состояние рынка жилья для принятия решения о целесообразности строительства жилых помещений, либо о приобретении жилых помещений у застройщика, либо на вторичном рынке жилья; оценили степень готовности земельных участков для строительства жилья, наличие свободного муниципального жилищного фонда, возможность формирования территорий под развитие.

Также при определении очередности расселения аварийных многоквартирных домов в рамках Программы учитывается наличие необходимой инфраструктуры.

Программа будет реализовываться тремя способами.

1. Переселение из аварийного жилищного фонда граждан, занимающих по договорам социального найма жилые помещения в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, или являющихся собственниками жилых помещений в таких домах по договорам мены, до 31 декабря 2023 года.

2. Переселение из аварийного жилищного фонда граждан, являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, путем предоставления возмещения за изымаемое жилое помещение до 31 декабря 2023 года.

3. Переселение из аварийного жилищного фонда граждан, занимающих по договорам социального найма жилые помещения в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, или являющихся собственниками жилых помещений в таких домах по договорам мены в рамках договоров о развитии застроенной территории, до 31 декабря 2023 года.

Решение о выбранном способе переселения отражается в двухстороннем предварительном соглашении, заключенном между администрацией муниципального образования и собственником изымаемого жилого помещения.

В случае выявления потребности у собственников аварийных жилых помещений в приобретении для их переселения индивидуальных жилых домов или жилых помещений в домах малой этажности, департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области рассмотрит данную возможность и целесообразность.

При этом в случае, если стоимость предоставляемого по договору мены жилого помещения превышает размер возмещения за изымаемое жилое помещение,

собственник изымаемого жилого помещения оплачивает возникшую разницу, данное условие включается в вышеуказанное предварительное соглашение.

Требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям в рамках Программы представлены в приложении № 3 к Программе.

Реестр аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2017 года, по способам переселения представлен в приложении № 4 к Программе.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы не допускаются.

В целях реализации Программы департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области:

- выступает главным администратором Программы;
- формирует Программу;
- осуществляет функции главного распорядителя бюджетных средств;
- заключает государственные контракты на приобретение жилых помещений;
- осуществляет приобретение жилых помещений в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- производит расчеты на основании заключенных государственных контрактов;
- заключает в рамках реализации Программы соглашения с муниципальными образованиями;
- обеспечивает информирование департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области об исполнении подрядной организацией своих обязанностей в рамках государственного контракта;
- обеспечивает проверку достоверности представленных муниципальными образованиями сведений об аварийном жилищном фонде путем проведения выборочной выездной проверки аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- обеспечивает информирование граждан о ходе реализации Программы путем размещения соответствующей информации на официальных сайтах департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, Губернатора и Правительства Белгородской области и на других сайтах в сети Интернет, включая социальные сети и иные электронные средства массовой информации, в официальных печатных изданиях, на телевидении, радио.

В целях реализации Программы департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области обеспечивает принятие в собственность Белгородской области приобретенных жилых помещений для реализации Программы, а также обеспечивает передачу указанных жилых помещений в собственность муниципального образования в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

В целях реализации Программы органы местного самоуправления муниципальных районов (городских округов):

- обеспечивают формирование (актуализацию) реестра аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2017 года;



- обеспечивают проведение оценки стоимости изымаемых жилых помещений в соответствии с требованиями статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и порядком, указанным в приложении № 1 к Программе;

- осуществляют изъятие аварийных жилых помещений для муниципальных нужд;

- представляют в департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области информацию о выбранных гражданами способах переселения;

- заключают с гражданами предварительные соглашения о переселении из аварийного жилого помещения;

- предоставляют в департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области заявки о перечислении денежных средств для выплаты гражданам возмещения за изымаемые жилые помещения в порядке, установленном разделом 3 Программы;

- обеспечивают принятие в муниципальную собственность приобретенных жилых помещений;

- обеспечивают передачу в установленном законодательством порядке жилых помещений в собственность (по договору социального найма) гражданам;

- проводят разъяснительную работу с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений и размере возмещения за изымаемые жилые помещения с целью выявления пожеланий собственников помещений в указанных домах о способе и иных условиях переселения;

- проводят разъяснительную работу с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, о возникновении доплаты разницы в стоимости жилых помещений, о порядке расчета доплаты, порядке предоставления жилого помещения на условиях осуществления гражданами доплаты за предоставляемые жилые помещения в случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения;

- информируют граждан о ходе реализации Программы путем размещения соответствующей информации на официальных сайтах департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, Губернатора и Правительства Белгородской области и на других сайтах в сети Интернет, включая социальные сети и иные электронные средства массовой информации, в официальных печатных изданиях, на телевидении, радио;

- представляют в департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области отчет об оценке рыночной стоимости изымаемого жилого помещения;

- представляют в департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области копии платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств собственникам изымаемых жилых помещений;

- представляют в департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области копии документов, подтверждающих переход права собственности на предоставляемое жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения с приложением соглашения об изъятии аварийного жилого помещения для муниципальных нужд, а также акта приема-передачи на предоставляемое жилое помещение;

- представляют в департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области копии договоров социального найма на предоставление жилых помещений взамен аварийных жилых помещений;

- представляют в департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области иную информацию, необходимую для реализации Программы.

#### 4. Ресурсное обеспечение Программы

Объем финансирования Программы представлен в таблице 2.

Таблица 2

Сроки реализации	Итого по Программе
	руб.
Всего по Белгородской области на 2019 – 2023 годы	675 600 926,60
Всего по этапу 2019 – 2020 годов	165 020 745,50
Всего по этапу 2020 – 2021 годов	241 192 609,35
Всего по этапу 2021 – 2022 годов	187 820 873,90
Всего по этапу 2022 – 2023 годов	81 566 697,85

Источником финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы являются средства бюджета Белгородской области.

Объемы финансирования Программы и муниципальные образования – участники представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование муниципального образования	Стоимость переселения граждан	Планируемая стоимость предоставляемых жилых помещений в расчете на 1 кв. м
		руб.	руб.
1	2	3	4
<b>Всего по этапу 2019 года</b>		<b>166 035 000,00</b>	<b>X</b>
1.	Вейделевский район	94 416 745,00	40 205,00
2.	Грайворонский городской округ	20 118 582,00	40 205,00
3.	Прохоровский район	30 270 344,50	40 205,00
4.	Ракитянский район	6 686 091,50	40 205,00
5.	Старооскольский городской округ	13 528 982,50	40 205,00
<b>Всего по этапу 2020 года</b>		<b>241 192 609,35</b>	<b>X</b>
1.	Белгородский район	24 131 041,00	40 205,00
2.	Вейделевский район	49 122 469,00	40 205,00
3.	Волоконовский район	58 719 402,50	40 205,00
4.	городской округ «Город Белгород»	6 782 583,50	40 205,00
5.	Корочанский район	29 052 133,00	40 205,00
6.	Краснояржский район	42 997 639,30	40 205,00
7.	Новооскольский городской округ	18 916 854,55	40 205,00
8.	Ракитянский район	11 470 486,50	40 205,00

№ п/п	Наименование муниципального образования	Стоимость переселения граждан	Планируемая стоимость предоставляемых жилых помещений в расчете на 1 кв. м
		руб.	руб.
1	2	3	4
<b>Всего по этапу 2021 года</b>		<b>187 820 873,90</b>	<b>X</b>
1.	Новооскольский городской округ	24 018 467,00	40 205,00
2.	Шебекинский городской округ	163 802 406,90	40 205,00
<b>Всего по этапу 2022 года</b>		<b>81 566 697,85</b>	<b>X</b>
1.	Краснояржукский район	55 449 529,85	40 205,00
2.	Новооскольский городской округ	26 117 168,00	40 205,00

Размер денежных средств, необходимых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания после 1 января 2017 года, определяется исходя из общей площади ранее занимаемого гражданином жилого помещения, признанного непригодным для проживания после 1 января 2017 года, и среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Белгородской области, утвержденной приказом Минстроя России от 1 апреля 2019 года № 197/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2019 года», – 40 205 рублей.

Площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, составляет 15 575,07 кв. метра, в том числе по этапам:

- I этап – 3 696,85 кв. метра;
- II этап – 5 305,36 кв. метра;
- III этап – 4 593,92 кв. метра;
- IV этап – 1 978,94 кв. метра.

Стоимость одного квадратного метра жилого помещения, предоставляемого за счет средств областного бюджета, определяется по результатам конкурсных процедур, проводимых в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и не может превышать среднерыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Белгородской области, утвержденную приказом Минстроя России от 1 апреля 2019 года № 197/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2019 года» (40 205 рублей).

В случае, если стоимость предоставляемого жилого помещения меньше размера возмещения за изымаемое жилое помещение, разница возмещается собственнику изымаемого жилого помещения.

Учитывая, что в рамках Программы планируется расселение малогабаритных жилых помещений (в том числе бывших общежитий), в случае их расселения путем предоставления другого жилого помещения объем денежных средств, необходимый для предоставления дополнительных квадратных метров (разница площади между изымаемой и предоставляемой) рассчитывается исходя из среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Белгородской области, утвержденной приказом Минстроя России от 1 апреля

2019 года № 197/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2019 года» и требований свода правил СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», утвержденных приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 года № 883/пр, в части минимально рекомендованной площади для однокомнатных жилых помещений, за счет средств областного бюджета.

Расходование средств областного бюджета на реализацию Программы осуществляется на основании исполнения подрядной организацией условий государственного контракта после регистрации в установленном законодательством порядке приобретенных жилых помещений в собственность Белгородской области.

При этом в случае расходования средств областного бюджета на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение собственнику жилого помещения, перечисление указанных средств осуществляется на основании заявки муниципального образования в порядке, указанном в приложении № 6 к Программе.

В случае если размер возмещения за изымаемое жилое помещение превышает среднерыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Белгородской области, утвержденную приказом Минстроя России от 1 апреля 2019 года № 197/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2019 года», 40 205 рублей, за счет средств областного бюджета финансируется выплата возмещения за изымаемое жилое помещение в размере соответствующем указанной среднерыночной стоимости.

Финансирование мероприятий по сносу аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению, не осуществляется в рамках реализации Программы.

Финансирование мероприятий по расселению аварийных жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, не осуществляется в рамках реализации Программы.

## 5. Механизм реализации Программы, контроль за ходом ее реализации

Программа может при необходимости корректироваться.

Общее руководство и управление Программой осуществляет департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области.

Контроль за реализацией Программы осуществляют:

- Правительство Белгородской области;
- департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области;
- департамент финансов и бюджетной политики Белгородской области;
- администрации муниципальных районов и городских округов Белгородской области.

Отчет департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области и муниципальных образований Белгородской области о реализации Программы должен содержать:

- общий объем фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования;
- перечень незавершенных мероприятий;
- анализ причин несвоевременного завершения необходимых мероприятий;
- предложения о корректировке Программы.

Отчет о реализации Программы представляется:

муниципальными образованиями – не позднее 1 февраля года, следующего за годом реализации Программы;

департаментом жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области – Правительству Белгородской области не позднее 1 марта года, следующего за годом реализации Программы.

Информирование департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области о ходе исполнения Программы по установленной форме муниципальными образованиями Белгородской области – еженедельно.

В целях информационного и методического обеспечения Программы департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области совместно с администрациями муниципальных районов и городских округов Белгородской области обеспечивают своевременность, доступность и доходчивость информации:

- о содержании правовых актов и решений органов государственной власти области о подготовке, принятии и реализации Программы;

- о ходе реализации Программы, текущей деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления по выполнению Программы;

- о правах собственников и нанимателей жилых помещений в признанных аварийными многоквартирными домами и о необходимых действиях по защите этих прав;

- о системе контроля за расходованием средств областного бюджета, за выполнением Программы;

- о планируемых и фактических итоговых результатах выполнения Программы.

Информацию о подготовке и реализации Программы рекомендуется предоставлять собственникам жилых помещений в признанных аварийными многоквартирными домами с использованием всех доступных средств массовой информации.

Порядок взаимодействия между департаментом жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области и органами местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) при реализации Программы представлен в приложении № 6 к Программе.

## **6. Оценка эффективности реализации Программы**

Планируемые показатели выполнения Программы указываются в натуральных и относительных показателях в разрезе всех участвующих в Программе муниципальных образований и в целом по Белгородской области и представлены в приложении № 5 к Программе.

Планируемые показатели выполнения Программы:

1) количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном законодательством порядке после 1 января 2017 года, – 865 человек к 31 декабря 2023 года, в том числе по годам:

2019 год – 62 человека;

2020 год – 171 человек;

2021 год – 317 человек;

2022 год – 201 человек;

2023 год – 114 человек.

2) количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном законодательством порядке после 1 января 2017 года, – 15 575,07 кв. метра к 31 декабря 2023 года, в том числе по годам:

2019 год – 1 360,10 кв. метра;

2020 год – 2 336,75 кв. метра;

2021 год – 5 436,56 кв. метра;

2022 год – 4 593,92 кв. метра;

2023 год – 1 847,74 кв. метра.

Оценка эффективности Программы проводится ежегодно на основе использования системы целевых индикаторов, которая обеспечит мониторинг динамики результатов реализации Программы за оцениваемый период с целью уточнения степени решения задач и выполнения мероприятий Программы.

**Приложение № 1**  
**к адресной программе Белгородской**  
**области по переселению граждан**  
**из аварийного жилищного фонда,**  
**признанного таковым после 1 января**  
**2017 года, в 2019 – 2023 годах**

**Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение**

Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации для определения размера возмещения при изъятии у собственников жилых помещений доли в общем имуществе многоквартирного дома, в том числе земельного участка, в рамках реализации адресной программы Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2019 – 2023 годах, для муниципальных (государственных) нужд.

В размер возмещения за изымаемое жилое помещение, земельный участок под ним включаются:

- 1) рыночная стоимость жилого помещения;
- 2) рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество;
- 3) стоимость непроизведенного капитального ремонта многоквартирного дома;
- 4) убытки, которые несет собственник в связи с изменением места проживания;
- 5) расходы собственника на временное пользование иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения;
- 6) расходы собственника на переезд;
- 7) расходы собственника, связанные с поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него;
- 8) расходы собственника на оформление права собственности на другое жилое помещение;
- 9) убытки собственника, связанные с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенная выгода.

Для обоснования вида и объемов убытков, расходов, включаемых в размер возмещения за изымаемое жилое помещение, земельный участок под ним, применяются:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Закон Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 года № 345-пп «Об утверждении адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2016 – 2045 годы»;
- постановление Правительства Белгородской области от 01 октября 2018 года № 358-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории

Белгородской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2019 год»;

- общедоступная информация о среднерыночных ценах товаров, работ, услуг, размещенная в средствах массовой информации, а также полученная по запросу у поставщиков (подрядчиков, исполнителей), осуществляющих поставки идентичных товаров, работ, услуг, у информационно-ценовых агентств.

Определение размера возмещения по видам затрат:

1. Рыночная стоимость жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество определяется согласно отчету об оценке стоимости имущества. При этом затраты и убытки, связанные с вложениями, значительно увеличивающими стоимость изымаемого жилого помещения, произведенными после принятия решения об изъятии жилого помещения, в стоимости имущества не учитываются.

2. Стоимость непроведенного капитального ремонта многоквартирного дома (доля изымаемого жилого помещения) определяется как произведение общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения на стоимость капитального ремонта 1 кв. метра, утвержденную Правительством Белгородской области. Данные затраты учитываются, если капитальный ремонт дома не проводился, данное обстоятельство явилось одной из причин снижения уровня надежности здания.

3. Убытки, которые связаны с изменением места проживания, могут включать расходы на переоформление документов, иные затраты, непосредственно вызванные изменением места проживания собственников.

4. Расходы за временное пользование иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения включаются в сумму возмещения, если изымаемое жилое помещение является для собственников единственным или если соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения. Для собственников, проживающих в 1-комнатной квартире, применяется стоимость аренды 1-комнатной квартиры, для собственников, проживающих в 2- и 3-комнатных квартирах, применяется, соответственно, стоимость аренды 2- и 3-комнатных квартир.

Расходы на временное пользование иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения определяются по договору аренды, представленному собственником, или как произведение количества месяцев аренды жилого помещения на среднерыночную стоимость аренды. Среднерыночная стоимость аренды определяется по справке информационно-ценовых агентств или как среднее значение из числа предложений в количестве не менее трех, размещенных в средствах массовой информации за соответствующий период. Количество месяцев временного пользования иным жилым помещением определяется с учетом времени, необходимого для поиска вариантов, накопления дополнительных средств и приобретения другого жилого помещения. При этом максимальное количество не может превышать 12 месяцев.

5. Расходы на переезд определяются по договору оказания услуг, документам об оплате услуг, представленным собственником, и (или) как произведение количества часов на среднерыночный тариф услуг транспорта, услуг по погрузке-выгрузке имущества (грузчиков). Тариф определяется по справке информационно-ценовых агентств или при ее отсутствии – как среднее значение из числа



предложений в количестве не менее трех, размещенных в средствах массовой информации за соответствующий период. При этом максимальное количество часов не может превышать 6 часов.

6. Расходы, связанные с поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, включают услуги риэлторов, иных посредников и определяются по договору оказания услуг, представленному собственником, или по справке информационно-ценовых агентств. При их отсутствии – как среднее значение из числа предложений в количестве не менее трех, размещенных в средствах массовой информации.

7. Расходы на оформление права собственности на другое жилое помещение определяются на основании установленных государственных пошлин. Данные расходы учитываются, если услуга риэлторов не включает данные затраты.

8. Убытки, связанные с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенная выгода, учитываются, если жилое помещение использовалось собственниками путем сдачи в поднаем, аренду и было источником доходов, выгоды. Размер убытков определяется на основании подтверждающих документов – договора поднайма, аренды и иных документов. При этом продолжительность учитываемого периода не может превышать 6 месяцев.

9. Возмещаемые затраты, убытки определяются на основании представленных собственниками документов, подтверждающих их размеры. Общедоступная информация о среднерыночных ценах имущества, работ, услуг, размещенная в средствах массовой информации, а также полученная по запросу у поставщиков (подрядчиков, исполнителей), осуществляющих поставки идентичных товаров, работ, услуг, у информационно-ценовых агентств применяется для согласования с собственником размера возмещения в случае отсутствия документов, по причине их утраты в результате пожара, других чрезвычайных ситуаций, а также при установлении значительного превышения заявленных собственником размеров затрат, убытков, сложившихся среднерыночных цен.

**Приложение № 2**  
**к адресной программе Белгородской**  
**области по переселению граждан**  
**из аварийного жилищного фонда,**  
**признанного таковым после 1 января**  
**2017 года, в 2019 – 2023 годах**

**Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года**

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Количество домов	Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса/ реконструкции МКД	Число жителей, всего	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений		
		Номер	Дата							Всего	в том числе:		Всего	в том числе:	
											частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность
						чел.	чел.	кв. м	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Всего по Белгородской области</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>47</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>865</b>	<b>865</b>	<b>15 575,07</b>	<b>451</b>	<b>410</b>	<b>41</b>	<b>15 575,07</b>	<b>14 585,14</b>	<b>989,93</b>
<b>Итого по этапу 2019 года</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>9</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>233</b>	<b>233</b>	<b>3 696,85</b>	<b>124</b>	<b>112</b>	<b>12</b>	<b>3 696,85</b>	<b>3 433,75</b>	<b>263,10</b>
<b>Вейделевский район</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>4</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>2 015,10</b>	<b>78</b>	<b>70</b>	<b>8</b>	<b>2 015,10</b>	<b>1 872,70</b>	<b>142,40</b>
1	п. Викторополь, ул. Гагарина, д. 5	263	14.03.2019	X	31.12.2020	31.12.2021	34	34	632,90	16	16	0	632,90	632,90	0,00
2	п. Викторополь, ул. Гагарина, д. 7	264	14.03.2019	X	31.12.2020	31.12.2021	15	15	389,50	8	8	0	389,50	389,50	0,00
3	п. Вейделевка, ул. Мира, д. 61	265	15.03.2019	X	31.12.2020	31.12.2021	30	30	331,50	18	12	6	331,50	216,80	114,70
4	п. Вейделевка, ул. Строителей, д. 43	271	15.03.2019	X	31.12.2020	31.12.2021	61	61	661,20	36	34	2	661,20	633,50	27,70

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Количество домов	Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса/реконструкции МКД	Число жителей, всего	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений		
		Номер	Дата							Всего	в том числе:		Всего	в том числе:	
							частная собственность	муниципальная собственность	частная собственность		муниципальная собственность				
1	2	3	4	5	6	7	чел.	чел.	кв. м	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м
<b>Грайворонский городской округ</b>		X	X	1	X	X	28	28	500,40	14	14	0	500,40	500,40	0,00
5	г. Грайворон, ул. Мира, д. 42	244-ра	12.03.2019	X	31.12.2020	31.12.2021	28	28	500,40	14	14	0	500,40	500,40	0,00
<b>Прохоровский район</b>		X	X	3	X	X	38	38	740,50	18	18	0	740,50	740,50	0,00
6	п. Прохоровка, ул. Чкалова д. 26	301	02.04.2019	X	31.12.2020	31.12.2021	17	17	354,80	9	9	0	354,80	354,80	0,00
7	п. Прохоровка, ул. Советская, д. 212	301	02.04.2019	X	31.12.2020	31.12.2021	9	9	152,60	4	4	0	152,60	152,60	0,00
8	п. Прохоровка, ул. К. Маркса, д. 3	301	02.04.2019	X	31.12.2020	31.12.2021	12	12	233,10	5	5	0	233,10	233,10	0,00
<b>Ракитянский район</b>		X	X	1	X	X	8	8	166,30	3	3	0	166,30	166,30	0,00
9	п. Ракитное, ул. Коммунаров, д. 6	38	29.03.2019	X	31.12.2020	31.12.2021	8	8	166,30	3	3	0	166,30	166,30	0,00
<b>Старооскольский городской округ</b>		X	X	1	X	X	19	19	274,55	11	7	4	274,55	153,85	120,70
10	г. Старый Оскол, ул. Титова, д. 19/3	581	26.02.2019	X	31.12.2020	31.12.2021	19	19	274,55	11	7	4	274,55	153,85	120,70
<b>Итого по этапу 2020 года</b>		X	X	25	X	X	317	317	5 305,36	167	148	19	5 305,36	4 912,51	392,85
<b>Белгородский район</b>		X	X	3	X	X	50	50	592,80	16	15	1	592,80	564,80	28,00
11	с. Беловское, ул. Центральная, д. 1 А	760	02.04.2019	X	31.12.2021	31.12.2022	31	31	376,20	8	8	0	376,20	376,20	0,00
12	х. Валковский, ул. Мира д. 5	2211	29.12.2018	X	31.12.2021	31.12.2022	10	10	139,10	5	4	1	139,10	111,10	28,00
13	с. Малиновка, ул. Кирова, д. 8	2210	29.12.2018	X	31.12.2021	31.12.2022	9	9	77,50	3	3	0	77,50	77,50	0,00

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Количество домов	Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса/ реконструкции МКД	Число жителей, всего	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений		
		Номер	Дата							Всего	в том числе:		Всего	в том числе:	
							частная собственность	муниципальная собственность	частная собственность		муниципальная собственность				
						чел.	чел.	кв. м	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Вейделевский район</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>1</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>70</b>	<b>70</b>	<b>800,60</b>	<b>40</b>	<b>30</b>	<b>10</b>	<b>800,60</b>	<b>626,70</b>	<b>173,90</b>
14	п. Вейделевка, ул. Октябрьская, д. 38	1265	27.09.2019	X	31.12.2021	31.12.2022	5	5	128,20	3	3	0	128,20	128,20	0,00
15	п. Вейделевка, ул. Мира, д. 63	272	15.03.2019	X	31.12.2021	31.12.2022	65	65	672,40	37	27	10	672,40	498,50	173,90
<b>Волоконовский район</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>3</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>53</b>	<b>53</b>	<b>1 447,80</b>	<b>37</b>	<b>36</b>	<b>1</b>	<b>1 447,80</b>	<b>1 429,30</b>	<b>18,50</b>
16	п. Пятницкое, пр. Моресевой, д. 1	415	12.11.2018	X	31.12.2021	31.12.2022	16	16	616,40	16	16	0	616,40	616,40	0,00
17	п. Пятницкое, ул. Первомайская, д. 6	468-А	13.12.2018	X	31.12.2021	31.12.2022	25	25	509,30	12	12	0	509,30	509,30	0,00
18	п. Волоконовка, ул. Первогвардейская, д. 6	467-А	13.12.2018	X	31.12.2021	31.12.2022	12	12	322,10	9	8	1	322,10	303,60	18,50
<b>Городской округ «Город Белгород»</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>1</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>133,10</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>133,10</b>	<b>76,40</b>	<b>56,70</b>
19	г. Белгород, ул. Нагорная, д. 36	647	07.06.2018	X	31.12.2021	31.12.2022	16	16	133,10	6	3	3	133,10	76,40	56,70
<b>Корочанский район</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>2</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>38</b>	<b>38</b>	<b>570,60</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>570,60</b>	<b>570,60</b>	<b>0,00</b>
20	г. Короча, ул. Дзержинского, д. 66	54	11.02.2019	X	31.12.2021	31.12.2022	20	20	285,20	14	14	0	285,20	285,20	0,00
21	г. Короча, ул. Дзержинского, д. 72	104	28.02.2019	X	31.12.2021	31.12.2022	18	18	285,40	9	9	0	285,40	285,40	0,00
<b>Краснояржужский район</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>1</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>57</b>	<b>57</b>	<b>1060,45</b>	<b>26</b>	<b>23</b>	<b>3</b>	<b>1060,45</b>	<b>965,10</b>	<b>95,35</b>
22	п. Красная Яруга, ул. Театральная, д. 4	158	08.07.2019	X	31.12.2021	31.12.2022	15	15	273,96	6	5	1	273,96	234,60	39,36
23	п. Красная Яруга, ул. Почтовая, д. 10	159	08.07.2019	X	31.12.2021	31.12.2022	9	9	156,69	4	2	2	156,69	100,70	55,99

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Количество домов	Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса/реконструкции МКД	Число жителей, всего	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений		
		Номер	Дата							Всего	в том числе:		Всего	в том числе:	
							частная собственность	муниципальная собственность	частная собственность		муниципальная собственность				
1	2	3	4	5	6	7	чел.	чел.	кв. м	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м
24	п. Красная Яруга, ул. Полевая, д. 9	160	08.07.2019	X	31.12.2021	31.12.2022	33	33	629,80	16	16	0	629,80	629,80	0,00
<b>Ракитянский район</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>1</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>285,30</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>285,30</b>	<b>285,30</b>	<b>0,00</b>
25	п. Ракитное, пер. Заводской, д. 3	65	21.05.2019	X	31.12.2021	31.12.2022	10	10	285,30	4	4	0	285,30	285,30	0,00
<b>Новооскольский городской округ</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>13</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>414,71</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>414,71</b>	<b>394,31</b>	<b>20,40</b>
26	г. Новый Оскол, ул. Оскольская, д. 19	422-р	28.03.2019	X	31.12.2021	31.12.2022	9	9	152,90	4	4	0	152,90	152,90	0,00
27	г. Новый Оскол, ул. Славы, д. 37	428-р	28.03.2019	X	31.12.2021	31.12.2022	3	3	86,80	3	3	0	86,80	86,80	0,00
28	г. Новый Оскол, ул. Славы, д. 49	429-р	28.03.2019	X	31.12.2021	31.12.2022	3	3	89,01	3	3	0	89,01	89,01	0,00
29	г. Новый Оскол, ул. Славы, д. 53	427-р	28.03.2019	X	31.12.2021	31.12.2022	8	8	86,00	5	4	1	86,00	65,60	20,40
<b>Итого по этапу 2021 года</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>8</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>201</b>	<b>201</b>	<b>4 593,92</b>	<b>104</b>	<b>98</b>	<b>6</b>	<b>4 593,92</b>	<b>4 403,04</b>	<b>190,88</b>
<b>Новооскольский городской округ</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>14</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>31</b>	<b>31</b>	<b>548,60</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>548,60</b>	<b>519,10</b>	<b>29,50</b>
30	г. Новый Оскол, ул. Гражданская, д. 13	420-р	28.03.2019	X	31.12.2022	31.12.2023	9	9	180,90	3	3	0	180,90	180,90	0,00
31	г. Новый Оскол, ул. Оскольская, д. 25	423-р	28.03.2019	X	31.12.2022	31.12.2023	8	8	132,20	5	5	0	132,20	132,20	0,00
32	г. Новый Оскол, ул. Славы, д. 51	426-р	28.03.2019	X	31.12.2022	31.12.2023	14	14	235,50	7	6	1	235,50	206,00	29,50
<b>Шебекинский городской округ</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>5</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>170</b>	<b>170</b>	<b>4 045,32</b>	<b>89</b>	<b>84</b>	<b>5</b>	<b>4 045,32</b>	<b>3 883,94</b>	<b>161,38</b>
33	г. Шебекино, ул. Садовая, д. 11	363	02.04.2019	X	31.12.2022	31.12.2023	19	19	484,62	10	8	2	484,62	445,58	39,04

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Количество домов	Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса/реконструкции МКД	Число жителей, всего	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений		
		Номер	Дата							Всего	в том числе:		Всего	в том числе:	
							частная собственность	муниципальная собственность	частная собственность		муниципальная собственность				
						чел.	чел.	кв. м	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
34	г. Шебекино, ул. Ленина, д. 12	363	02.04.2019	X	31.12.2022	31.12.2023	27	27	333,90	7	6	1	333,90	286,90	47,00
35	г. Шебекино, п. Б. Хмельницкого, д. 2	363	02.04.2019	X	31.12.2022	31.12.2023	18	18	589,71	12	11	1	589,71	543,09	46,62
36	г. Шебекино, ул. Б. Хмельницкого, д. 13	363	02.04.2019	X	31.12.2022	31.12.2023	81	81	2 010,91	48	47	1	2 010,91	1 982,19	28,72
37	с. Новая Таволжанка, ул. Садовая, д. 8	363	02.04.2019	X	31.12.2022	31.12.2023	25	25	626,18	12	12	0	626,18	626,18	0,00
<b>Итого по этапу 2022 года</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>5</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>1 978,94</b>	<b>56</b>	<b>52</b>	<b>4</b>	<b>1 978,94</b>	<b>1 835,84</b>	<b>143,10</b>
<b>Красногвардейский район</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>3</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>65</b>	<b>65</b>	<b>1 357,64</b>	<b>38</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	<b>1 357,64</b>	<b>1 357,64</b>	<b>0,00</b>
38	г. Бирюч, ул. Чайковского, д. 43	218	04.03.2019	X	31.12.2023	31.12.2024	44	44	873,34	22	22	0	873,34	873,34	0,00
39	г. Бирюч, ул. Успенская, д. 7	233/1	04.03.2019	X	31.12.2023	31.12.2024	5	5	177,10	6	6	0	177,10	177,10	0,00
40	г. Бирюч, ул. Успенская, д. 9	278	02.10.2019	X	31.12.2023	31.12.2024	16	16	307,20	10	10	0	307,20	307,20	0,00
<b>Новооскольский городской округ</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>10</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>49</b>	<b>49</b>	<b>621,30</b>	<b>18</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>621,30</b>	<b>478,20</b>	<b>143,10</b>
41	г. Новый Оскол, ул. Гражданская, д. 28	421-р	28.03.2019	X	31.12.2023	31.12.2024	23	23	260,20	8	6	2	260,20	182,70	77,50
42	г. Новый Оскол, ул. Славы, д. 41	425-р	28.03.2019	X	31.12.2023	31.12.2024	6	6	131,20	3	3	0	131,20	131,20	0,00
43	г. Новый Оскол, пл. Центральная, д. 1	424-р	28.03.2019	X	31.12.2023	31.12.2024	20	20	229,90	7	5	2	229,90	164,30	65,60

**Приложение № 3  
к адресной программе Белгородской  
области по переселению граждан  
из аварийного жилищного фонда,  
признанного таковым после 1 января  
2017 года, в 2019 – 2023 годах**

**Требования к проектируемым (строящимся)  
и приобретаемым жилым помещениям**

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
1	Проектная документация на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министра России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр;</li> <li>- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Министра России от 3 декабря 2016 года № 883/пр;</li> <li>- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Министра России от 14 ноября 2016 года № 798/пр;</li> <li>- СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах», утвержденного приказом Министра России от 23 ноября 2015 года № 844/пр;</li> <li>- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденного приказом Министра России от 16 декабря 2016 года № 970/пр;</li> </ul>

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
		<p>- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденного приказом МЧС России от 21 ноября 2012 года № 693;</p> <p>- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288;</p> <p>- СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения», утвержденного приказом Минстроя России от 24 августа 2016 года № 590/пр.</p> <p>Оформление проектной документации рекомендуется осуществлять в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Росстандарта от 11 июня 2013 года № 156-ст.</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года № 64.</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы</p>
2	<p>Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>В строящихся домах рекомендовано обеспечить следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- несущие строительные конструкции рекомендуется выполнять из следующих материалов:</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</li> <li>2) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</li> <li>3) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</li> </ol> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP панелей, металлических сэндвич-панелей;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим</li> </ul>



№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
		<p>условиям;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внутриквартирный санитарный узел (раздельный или совмещенный), включающий ванну, унитаз, раковину;</li> <li>- внутридомовые инженерные системы, включая системы:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</li> <li>2) холодного водоснабжения;</li> <li>3) водоотведения (канализации);</li> <li>4) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>5) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</li> <li>б) горячего водоснабжения;</li> <li>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>7) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</li> </ol> </li> <li>- в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;</li> <li>- принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией).</li> </ul> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</li> <li>2) оборудованием для связи с диспетчером;</li> <li>3) аварийным освещением кабины лифта;</li> <li>4) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</li> <li>5) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внесенные в Государственный реестр средств измерений, поверенные предприятиями-изготовителями, принятые в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующие установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</li> <li>- оконные блоки со стеклопакетом класса</li> </ul>

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
		<p>энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</li> <li>- при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автодоводчиком;</li> <li>- во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автодоводчиком;</li> <li>- отмостка из армированного бетона, асфальта, устроенная по всему периметру дома и обеспечивающая отвод воды от фундаментов;</li> <li>- организованный водосток;</li> <li>- благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)</li> </ul>
3	Функциональное оснащение и отделка помещений	<p>Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): <ol style="list-style-type: none"> <li>1) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</li> <li>2) холодного водоснабжения;</li> <li>3) горячего водоснабжения (централизованной или автономной);</li> <li>4) водоотведения (канализации);</li> <li>5) отопления (централизованного или автономного);</li> <li>6) вентиляции;</li> <li>7) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобросаемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</li> </ol> </li> <li>- оборудованные внесенными в Государственный реестр</li> </ul>

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
		<p>средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</li> <li>2) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</li> <li>3) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</li> <li>4) вентиляционные решетки;</li> <li>5) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</li> <li>6) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>- мойку со смесителем и сифоном;</li> <li>- умывальник со смесителем и сифоном;</li> <li>- унитаз с сиденьем и сливным бачком;</li> <li>- ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</li> <li>- одно-, двухклавишные электровыключатели;</li> <li>- электророзетки;</li> <li>- выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</li> <li>- газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</li> <li>- радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</li> </ul> </li> <li>7) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</li> <li>8) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</li> </ol></li></ul>

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
		9) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлясионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
4	Материалы и оборудование	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5	Энергоэффективность дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 года № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</li> <li>- производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</li> <li>- проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</li> <li>- выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>- проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;</li> <li>- выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности</li> </ul>

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
		<p>в соответствии с проектной документацией);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</li> <li>- устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</li> </ul> <p>Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 июня 2016 года № 399/пр</p>
6	Эксплуатационная документация дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий – изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче заказчику</p>











**Приложение № 5**  
**к адресной программе Белгородской**  
**области по переселению граждан**  
**из аварийного жилищного фонда,**  
**признанного таковым после 1 января**  
**2017 года, в 2019 – 2023 годах**

**Планируемые показатели выполнения адресной программы Белгородской области по переселению граждан**  
**из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 сентября 2017 года, в 2019 – 2023 годах**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселенная площадь						Количество расселенных помещений						Количество переселенных жителей					
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
<b>Итого по программе, в том числе:</b>		<b>1 360,10</b>	<b>2 336,75</b>	<b>5 436,56</b>	<b>4 593,92</b>	<b>1 847,74</b>	<b>15 575,07</b>	<b>33</b>	<b>91</b>	<b>167</b>	<b>104</b>	<b>56</b>	<b>451</b>	<b>62</b>	<b>171</b>	<b>317</b>	<b>201</b>	<b>114</b>	<b>865</b>
1	Белгородский район	0,00	0,00	592,80	0,00	0,00	592,80	0	0	16	0	0	16	0	0	50	0	0	50
2	Вейделевский район	693,40	1 321,70	800,60	0,00	0,00	2 815,70	16	62	40	0	0	118	26	114	70	0	0	210
3	Волоконовский район	0,00	0,00	1 447,80	0,00	0,00	1 447,80	0	0	37	0	0	37	0	0	53	0	0	53
4	Городской округ «Город Белгород»	0,00	0,00	133,10	0,00	0,00	133,10	0	0	6	0	0	6	0	0	16	0	0	16
5	Грайворонский городской округ	500,40	0,00	0,00	0,00	0,00	500,40	14	0	0	0	0	14	28	0	0	0	0	28
6	Корочанский район	0,00	0,00	570,60	0,00	0,00	570,60	0	0	23	0	0	23	0	0	38	0	0	38
7	Красногвардейский район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	38	38	0	0	0	0	65	65
8	Краснояружский район	0,00	0,00	1 060,45	0,00	1 357,64	2 418,09	0	0	26	0	0	26	0	0	57	0	49	106
9	Новоскольский городской округ	0,00	0,00	545,91	548,60	490,10	1 584,61	0	0	15	15	18	48	0	0	23	31	0	54
10	Прохоровский район	0,00	740,50	0,00	0,00	0,00	740,50	0	18	0	0	0	18	0	38	0	0	0	38
11	Ракитянский район	166,30	0,00	285,30	0,00	0,00	451,60	3	0	4	0	0	7	8	0	10	0	0	18
12	Старооскольский городской округ	0,00	274,55	0,00	0,00	0,00	274,55	0	11	0	0	0	11	0	19	0	0	0	19
13	Шебекинский городской округ	0,00	0,00	0,00	4 045,32	0,00	4 045,32	0	0	0	89	0	89	0	0	0	170	0	170
<b>2019 год</b>		<b>1 360,10</b>	<b>2 336,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 696,85</b>	<b>33</b>	<b>91</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>124</b>	<b>62</b>	<b>171</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>233</b>
1	Вейделевский район	693,40	1 321,70	0,00	0,00	0,00	2 015,10	16	62	0	0	0	78	26	114	0	0	0	140
2	Грайворонский городской округ	500,40	0,00	0,00	0,00	0,00	500,40	14	0	0	0	0	14	28	0	0	0	0	28

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселенная площадь						Количество расселенных помещений						Количество переселенных жителей					
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3	Прохоровский район	0,00	740,50	0,00	0,00	0,00	740,50	0	18	0	0	0	18	0	38	0	0	0	38
4	Ракитянский район	166,30	0,00	0,00	0,00	0,00	166,30	3	0	0	0	0	3	8	0	0	0	0	8
5	Старооскольский городской округ	0,00	274,55	0,00	0,00	0,00	274,55	0	11	0	0	0	11	0	19	0	0	0	19
	2020 год	0,00	0,00	5 305,36	0,00	0,00	5 305,36	0	0	167	0	0	167	0	0	317	0	0	317
1	Белгородский район	0,00	0,00	592,80	0,00	0,00	592,80	0	0	16	0	0	16	0	0	50	0	0	50
2	Вейделевский район	0,00	0,00	800,60	0,00	0,00	800,60	0	0	40	0	0	40	0	0	70	0	0	70
3	Волоконовский район	0,00	0,00	1 447,80	0,00	0,00	1 447,80	0	0	37	0	0	37	0	0	53	0	0	53
4	Городской округ «Город Белгород»	0,00	0,00	133,10	0,00	0,00	133,10	0	0	6	0	0	6	0	0	16	0	0	16
5	Корочанский район	0,00	0,00	570,60	0,00	0,00	570,60	0	0	23	0	0	23	0	0	38	0	0	38
6	Краснояржужский район	0,00	0,00	1 060,45	0,00	0,00	1 060,45	0	0	26	0	0	26	0	0	57	0	0	57
7	Новооскольский городской округ	0,00	0,00	414,71	0,00	0,00	414,71	0	0	15	0	0	15	0	0	23	0	0	23
8	Ракитянский район	0,00	0,00	285,30	0,00	0,00	285,30	0	0	4	0	0	4	0	0	10	0	0	10
	2021 год	0,00	0,00	0,00	4 593,92	0,00	4 593,92	0	0	0	104	0	104	0	0	0	201	0	201
1	Новооскольский городской округ	0,00	0,00	0,00	548,60	0,00	548,60	0	0	0	15	0	15	0	0	0	31	0	31
2	Шебекинский городской округ	0,00	0,00	0,00	4 045,32	0,00	4 045,32	0	0	0	89	0	89	0	0	0	170	0	170
	2022 год	0,00	0,00	0,00	0,00	1 978,84	1 978,94	0	0	0	0	56	56	0	0	0	0	114	114
1	Красногвардейский район	0,00	0,00	0,00	0,00	1 357,64	1 357,64	0	0	0	0	38	38	0	0	0	0	65	65
2	Новооскольский городской округ	0,00	0,00	0,00	0,00	621,20	621,30	0	0	0	0	18	18	0	0	0	0	49	49

**Приложение № 6**  
**к адресной программе Белгородской**  
**области по переселению граждан**  
**из аварийного жилищного фонда,**  
**признанного таковым после 1 января**  
**2017 года, в 2019 – 2023 годах**

**Порядок взаимодействия между департаментом жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области и органами местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) при реализации адресной программы Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2019 – 2023 годах**

### 1. Общие положения

1.1. Департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (далее – Департамент) – главный распорядитель бюджетных средств, реализующий мероприятия адресной программы Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2019 – 2023 годах (далее – Программа). Финансовым обеспечением Программы являются средства бюджета Белгородской области.

1.2. Департамент заключает соглашение с муниципальными образованиями – участниками Программы о выполнении обязательств, связанных с реализацией Программы.

1.2.1. Соглашение включает в себя следующее основные положения:

- целевые показатели;
- обязательства сторон;
- ответственность сторон.

1.3. Муниципальные образования проводят оценку рыночной стоимости изымаемых жилых помещений, заключают двухсторонние предварительные соглашения с собственниками изымаемых жилых помещений.

1.4. Муниципальные образования представляют в Департамент заверенные копии отчетов об оценке рыночной стоимости изымаемых жилых помещений, предварительных соглашений с собственниками изымаемых жилых помещений, а также оригинал реестра аварийных многоквартирных домов и поквартирной информации.

1.5. Департамент при необходимости подготавливает проект изменений в Программу в течение 10 (десяти) рабочих дней после представления документов, указанных в пункте 1.3 раздела 1 настоящего порядка.

1.6. Лимит денежных средств, предусмотренный Программой для расселения аварийного жилищного фонда, расположенного на территории j-го муниципального образования, рассчитывается по формуле:

$$L_j = (P_{АЖФ_j} + P_{доп.кв.м}) \times C_{среднерыночная}$$

где:

$L_j$  – лимит денежных средств на расселение аварийного жилищного фонда на территории  $j$ -го муниципального образования;

$\Pi_{\text{АЖФ } j}$  – площадь аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению в рамках Программы, на территории  $j$ -го муниципального образования;

$\Pi_{\text{доп.кв.м}}$  – дополнительные квадратные метры (разница площади между изымаемой и предоставляемой), предоставляемые с учетом требований Свода правил СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», утвержденных приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 года № 883/пр, в части минимально рекомендованной площади для однокомнатных жилых помещений.

При этом предоставление дополнительных квадратных метров осуществляется за счет средств бюджета Белгородской области;

$C_{\text{среднерыночная}}$  – среднерыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Белгородской области, утвержденная приказом Минстроя России от 1 апреля 2019 года № 197/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2019 года» (для Белгородской области в размере 40205 рублей).

## **2. Порядок предоставления муниципальным образованиям средств на выплату возмещения за изымаемые жилые помещения**

2.1. Настоящий порядок регламентирует предоставление муниципальным образованиям средств, направляемых на выплату возмещения за изымаемые жилые помещения, в рамках реализации Программы.

2.2. Источником финансового обеспечения в соответствии с настоящим порядком являются средства бюджета Белгородской области

2.3. Средства областного бюджета выделяются Департаменту в пределах ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели.

2.4. Предоставление средств муниципальным образованиям осуществляется на основании соглашений, заключенных между Департаментом и органами местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) (уполномоченными органами местного самоуправления муниципального района (городского округа) – администраторами доходов бюджета муниципального образования) (далее – Уполномоченный орган муниципального образования). При этом размер возмещения, подлежащий перечислению муниципальному образованию, рассчитывается по формуле:

$$P_{vj} = \sum_{n=1}^i \Pi_n \times C_{T1 \text{ кв.м}n}$$

где:

$P_{vj}$  – размер возмещения, подлежащий перечислению  $j$ -му муниципальному образованию (рублей);

$\Pi_n$  – площадь n-го жилого помещения, подлежащего расселению путем предоставления возмещения (кв. м);

$Ст_{1кв.м\ n}$  – стоимость 1 квадратного метра жилого помещения, подлежащего расселению путем предоставления возмещения (рублей);

n – количество жилых помещений, подлежащих расселению путем предоставления возмещения.

При этом если:

$Ст_{1кв.м} > C_{среднерыночная}$ , то  $P_v = \Pi_n \times C_{среднерыночная}$ ,  $\Delta = Ст_{1кв.м} - C_{среднерыночная}$ , не финансируется за счет средств Программы.

Если:

$Ст_{1кв.м} < C_{среднерыночная}$ , то  $\Delta = C_{среднерыночная} - Ст_{1кв.м}$ , экономия денежных средств Программы.

2.5. Муниципальное образование в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания собственником предварительного соглашения об изъятии аварийного жилого помещения направляет заявку в Департамент о внесении изменений в Программу.

2.5.1. Заявка включает в себя следующие основные положения:

- сопроводительное письмо;
- заверенные копии предварительных соглашений;
- заверенные копии отчетов об оценке рыночной стоимости.

2.6. Департамент после получения заявки при необходимости в течение 10 (десяти) рабочих дней подготавливает проект внесения изменений в Программу.

2.7. Департамент на основании полученной заявки в течение 10 (десяти) рабочих дней заключает с Уполномоченным органом муниципального образования соглашение о реализации Программы путем выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение.

2.7.1. Соглашение включает в себя следующие основные положения:

- размер возмещения;
- обязательства сторон;
- ответственность сторон;
- реквизиты для перечисления.

2.8. Уполномоченный орган муниципального образования после утверждения Программы направляет в Департамент заявку о перечислении средств с приложением к заявке соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд и отчетов об оценке рыночной стоимости изымаемых жилых помещений.

2.8.1. Заявка включает в себя следующие основные положения:

- реквизиты заключенного соглашения о реализации Программы путем выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение;
- фамилию, имя, отчество получателя возмещения;
- адрес, площадь изымаемого жилого помещения;
- размер возмещения;
- платежные реквизиты Уполномоченного органа муниципального образования.

2.9. Размер возмещения, подлежащий перечислению муниципальному образованию, указывается в отчете об оценке рыночной стоимости изымаемых жилых помещений.

2.10. Департамент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления от муниципальных образований заявок формирует на бумажном носителе и в электронном виде и направляет в департамент финансов и бюджетной политики Белгородской области сводную бюджетную заявку, реестр и заявки на финансирование за счет средств областного бюджета.

2.11. Департамент финансов и бюджетной политики Белгородской области на основании полученных заявок в течение 5 (пяти) рабочих дней доводит предельный объем финансирования расходов на лицевой счет Департамента, открытый в Управлении Федерального казначейства по Белгородской области для соответствующего муниципального образования.

2.12. Департамент не позднее следующего рабочего дня после доведения предельного объема финансирования на его распорядительный счет представляет в Управление Федерального казначейства по Белгородской области расходные расписания для распределения средств на лицевые счета для учета операций по переданным полномочиям, открытые в Управлении Федерального казначейства по Белгородской области.

2.13. Управление Федерального казначейства по Белгородской области на основании платежного документа Уполномоченного органа муниципального образования формирует с лицевого счета по переданным полномочиям заявку на кассовый расход на подкрепление счета бюджета муниципального образования. Заявка на кассовый расход формируется на сумму, равную платежному поручению, полученному от муниципального образования.

2.14. Средства, поступившие в местные бюджеты, учитываются в доходах местных бюджетов и направляются в установленном порядке на увеличение соответствующих бюджетных ассигнований, предусмотренных в местных бюджетах на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

2.15. Средства бюджета Белгородской области используются Уполномоченным органом муниципального образования на выплату возмещения за изымаемые жилые помещения в порядке, предусмотренном жилищным законодательством, в порядке, установленном бюджетным законодательством, и в порядке, установленном для исполнения бюджета муниципального образования.

2.16. Уполномоченный орган муниципального образования в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления денежных средств на выплату возмещения перечисляет денежные средства собственнику изымаемого жилого помещения.

2.17. Уполномоченные органы муниципальных образований несут предусмотренную законодательством ответственность за нецелевое использование денежных средств.

2.18. Муниципальное образование в соответствии с соглашением о реализации Программы путем выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение ежемесячно (ежегодно) представляет в Департамент отчет о расходовании средств бюджета Белгородской области и (или) местного бюджета

на реализацию Программы с приложением копий платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств с лицевого счета Уполномоченного органа муниципального образования на расчетный счет собственника изымаемого жилого помещения, открытый в кредитной организации, имеющей соответствующую лицензию.

2.19. В случае выявления Департаментом фактов нецелевого использования средств местного бюджета, полученных за счет средств областного бюджета, предусмотренных на финансирование Программы, указанные денежные средства подлежат возврату в бюджет Белгородской области в десятидневный срок с момента направления муниципальному образованию требования об их возврате.

### **3. Порядок расходования средств бюджета Белгородской области при реализации Программы путем предоставления другого жилого помещения взамен изымаемого**

3.1. Настоящий порядок регламентирует использование Департаментом в рамках реализации Программы средств на приобретение жилых помещений.

3.2. Источником финансового обеспечения в соответствии с настоящим порядком являются средства областного бюджета.

3.3. Средства областного бюджета выделяются Департаменту в пределах ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели.

3.4. Департамент на основании данных, представленных органами местного самоуправления муниципального района (городского округа), в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» приобретает жилые помещения.

3.5. Расчет стоимости приобретения жилого помещения осуществляется по формуле:

$$Ст_k = (П_{АЖФ_k} + П_{доп.кв.м}) \times C_k \text{ среднерыночная,}$$

где:

$Ст_k$  – стоимость приобретения жилого помещения для расселения k-го аварийного жилого помещения;

$П_{АЖФ_k}$  – площадь расселяемого k-го аварийного жилого помещения;

$П_{доп.кв.м}$  – дополнительные квадратные метры (разница площади между изымаемой и предоставляемой), предоставляемые с учетом требований свода правил СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», утвержденных приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 года № 883/пр, в части минимально рекомендованной площади для однокомнатных жилых помещений.

При этом предоставление дополнительных квадратных метров осуществляется за счет средств бюджета Белгородской области;

$C_{\text{среднерыночная}}$  – среднерыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Белгородской области, утвержденная приказом Минстроя России от 1 апреля 2019 года № 197/пр «О показателях



средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2019 года» (для Белгородской области в размере 40205 рублей).

Окончательная стоимость приобретения жилого помещения для предоставления взамен изымаемого аварийного жилого помещения формируется по результатам закупочных процедур, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.6. Оплата принятых бюджетных обязательств за счет средств бюджета Белгородской области осуществляется следующим образом:

3.6.1. Департамент в течение 10 (десяти) дней с даты подписания государственного контракта в единой информационной системе в сфере закупок после предъявления разрешения на строительство или выписки из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения направляет в департамент финансов и бюджетной политики Белгородской области заявку на перечисление средств поставщику за счет средств бюджета Белгородской области.

Департамент финансов и бюджетной политики Белгородской области на основании полученных заявок в течение 5 (пяти) рабочих дней в пределах предусмотренных ассигнований осуществляет перечисление с лицевого счета Департамента, открытого на едином счете областного бюджета в департаменте финансов и бюджетной политики Белгородской области, на расчетный счет поставщика, открытый в кредитном учреждении.

3.7. Департамент в установленном законодательством порядке обеспечивает передачу приобретенных жилых помещений в собственность муниципального образования.

3.8. Муниципальное образование в течение 30 (тридцати) календарных дней передает жилые помещения в собственность либо в пользование по договору социального найма в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.9. Муниципальное образование в течение 10 (десяти) рабочих дней после передачи жилых помещений представляет в Департамент заверенные копии актов приема-передачи жилых помещений и договоров социального найма.

3.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком обязательств государственного контракта оплата по государственному контракту производится за вычетом соответствующего размера неустойки.

3.11. Сумма, подлежащая уплате поставщику, подлежит уменьшению на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой государственного контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Департаментом.

#### **4. Внесение изменений в Программу**

4.1. Орган местного самоуправления муниципального района (городского округа):

4.1.1. Направляет в адрес Департамента заявку с сопроводительным письмом с указанием причины корректировки с приложением в зависимости от необходимых изменений, уточненного реестра аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2017 года, уточненной поквартирной информации, соглашения об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд с указанием выбранного способа переселения, отчета об оценке рыночной стоимости изымаемого жилого помещения, актуального предварительного соглашения, заключенного между администрацией муниципального образования и собственником изымаемого жилого помещения, с указанием выбранного способа переселения.

Вышеуказанная корректировка, за исключением корректировки количества проживающих в изымаемом жилом помещении, возможна до начала Департаментом закупочных процедур, проводимых в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» с целью приобретения жилых помещений на соответствующий этап реализации Программы.

В случае, если необходимые для внесения изменений в Программу данные представлены органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) после начала Департаментом закупочных процедур, проводимых в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» с целью приобретения жилых помещений на соответствующий этап реализации Программы, корректировка данных по муниципальному району (городскому округу) на этап Программы, по которому осуществляются указанные конкурсные процедуры, не осуществляется.

4.2. Департамент рассматривает заявку и представленные документы и подготавливает проект внесения изменений в Программу.

4.3. В случае выявления недостоверных или некорректных данных Департамент в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно информирует об этом орган местного самоуправления муниципального района (городского округа).

4.4. Орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения от Департамента информации о представлении недостоверных или некорректных данных представляет в Департамент скорректированные данные или, в случае необходимости, информацию, подтверждающую ранее представленные данные.

