



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«10» ИЮНЯ 2019 г.

№ 256-ПП

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Белгородской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2020 году

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 сентября 2017 года № 1202/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Белгородской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2020 году, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (Полежаев К.А.).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



Е.С. Савченко

Приложение
к постановлению Правительства
Белгородской области
от 10 июня 2019 г.
№ 256-ПП

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Белгородской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2020 году

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
1.	Ремонт фасада							
1.1.	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
1.2.	Ремонт неоштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада	3 057	3 057	3 057	267	267	267
1.3.	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада	825	825	825	825	825	825
1.4.	Ремонт панельного фасада окрашенного (облицованного) без ремонта межпанельных швов	кв. м общей площади фасада	-	-	-	530	530	530
1.5.	Ремонт межпанельных швов	м.п. шва	-	-	-	765	765	765
1.6.	Ремонт фасада, облицованного плиткой	кв. м общей площади фасада	1 132	1 132	1 132	1 053	1 053	1 053
1.7.	Ремонт фасада кирпичного окрашенного с архитектурными элементами	кв. м общей площади фасада	2 153	2 153	2 153	-	-	-
1.8.	Окраска фасада с подготовкой поверхности	кв. м общей площади фасада	425	425	425	425	425	425
1.9.	Ремонт балконных плит	кв. м балконной плиты	5 719	5 719	5 719	5 312	5 312	5 312
1.10.	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из профильной трубы и уголков) с сопутствующими работами	балкон	10 431	10 431	10 431	10 431	10 431	10 431
1.11.	Смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам	балкон	17 329	17 329	17 329	17 329	17 329	17 329
1.12.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м оконных блоков	10 415	10 415	10 415	10 415	10 415	10 415
1.13.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой	кв. м откосов	1 024	1 024	1 024	1 024	1 024	1 024
1.14.	Ремонт отливов квартирных окон	м.п. отливов	741	741	741	741	741	741
1.15.	Отделка карниза профлистом	кв. м	1 819	1 819	1 819	1 819	1 819	1 819
1.16.	Замена входных (подъездных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв. м дверного блока	12 514	12 514	12 514	12 514	12 514	12 514

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
1.17.	Ремонт входной группы (ремонт штукатурки и окраска торцов крыльца, устройство металлического поручня и укладка тротуарной плитки) без устройства фундаментов и кладки стен	вход	63 211	63 211	63 211	63 211	63 211	63 211
1.18.	Устройство входной группы (фундаменты, металлические стойки, кирпичные стены, козырек из профлиста, металлическая дверь, тротуарная плитка)	подъезд	235 328	235 328	235 328	235 328	235 328	235 328
1.19.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов	подъезд	23 226	23 226	23 226	23 226	23 226	23 226
1.20.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м общей площади фасада	по проекту					
1.21.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)	кв. м общей площади фасада	145	-	-	135	-	-
1.22.	Устройство подвесного подъемника (люльки) при работе на фасаде здания (при ремонте фасада)	кв. м общей площади фасада	-	261	261	-	261	261
1.23.	Перенос фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м общей площади дома	58	58	58	58	58	58
Отделка стен без утепления								
1.24.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления с устройством лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада	1 867	1 867	1 867	1 867	1 867	1 867
1.25.	Облицовка фасада сайдингом без утепления с устройством лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	2 849	2 849	2 849	2 849	2 849	2 849
1.26.	Облицовка фасада фасадными касетами без утепления с устройством лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	3 366	3 366	3 366	3 366	3 366	3 366
1.27.	Облицовка фасада профлистом без утепления с устройством лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	2 092	2 092	2 092	2 092	2 092	2 092
1.28.	Отделка фасада энергосберегающим фасадным покрытием с устройством лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада и откосов	3 926	3 926	3 926	3 926	3 926	3 926
Отделка цоколя без утепления								
1.29.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления	кв. м площади цоколя	1 672	1 672	1 672	1 672	1 672	1 672
1.30.	Штукатурка стен цоколя цементно-песчаным раствором по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления	кв. м площади цоколя	1 264	1 264	1 264	1 264	1 264	1 264

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
2.	Утепление и отделка фасада**							
2.1.	СТЕНЫ							
2.1.1.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120-150 кг/кв. м толщиной 80-100 мм с устройством лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада	3 100	3 100	3 100	3 100	3 100	3 100
2.1.2.	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм с устройством лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	3 607	3 607	3 607	3 607	3 607	3 607
2.1.3.	Облицовка фасада фасадными касетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм с устройством лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	3 986	3 986	3 986	3 986	3 986	3 986
2.1.4.	Облицовка фасада профлистом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм с устройством лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада и откосов	2 855	2 855	2 855	2 855	2 855	2 855
2.2.	ЦОКОЛЬ							
2.2.1.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из пенопласта полистирольного толщиной 50 мм	кв. м площади цоколя	3 047	3 047	3 047	3 047	3 047	3 047
2.2.2.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м площади цоколя	2 438	2 438	2 438	2 438	2 438	2 438
2.2.3.	Облицовка цоколя профлистом с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м площади цоколя	2 788	2 788	2 788	2 788	2 788	2 788
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем							
3.1.	Система теплоснабжения							
3.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрали)	м.п. трубопроводов	3 223	3 223	3 223	3 223	3 223	3 223
3.1.2.	Ремонт системы отопления (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 427	1 427	1 427	1 427	1 427	1 427
3.1.3.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	7 074	7 074	7 074	7 074	7 074	7 074
3.1.4.	Замена стояков центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (только в случае, если существующая система отопления находится в стенах)	кв. м жилой площади помещений	1 266	1 266	1 266	1 266	1 266	1 266
3.2.	Система водоотведения							
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрали)	м.п. трубопроводов	1 617	1 617	1 617	1 617	1 617	1 617
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м.п. трубопроводов	5 723	5 723	5 723	5 723	5 723	5 723

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	55 156	55 156	55 156	55 156	55 156	55 156
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 389	1 389	1 389	1 389	1 389	1 389
3.3.	Система холодного водоснабжения							
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистраль)	м.п. трубопроводов	2 733	2 733	2 733	2 733	2 733	2 733
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 228	1 228	1 228	1 228	1 228	1 228
3.4.	Система горячего водоснабжения							
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистраль)	м.п. трубопроводов	2 629	2 629	2 629	2 629	2 629	2 629
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 155	1 155	1 155	1 155	1 155	1 155
3.5.	Система электроснабжения							
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	110 000	110 000	110 500	110 000	110 000	110 500
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м общей площади дома	93	78	78	86	71	71
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 196	1 196	1 196	1 196	1 196	1 196
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	1 965	1 965	1 965	1 965	1 965	1 965
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистраль) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	3 700	5 200	5 200	3 700	5 200	5 200
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	18 776	18 776	18 776	18 776	18 776	18 776
3.5.7.	Заземление	дом	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
4.	Ремонт крыши							
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли	кв. м кровли	2 347	2 347	2 347	2 347	2 347	2 347
4.2.	Ремонт кровли из профлиста и металлочерепицы	кв. м кровли	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200
4.3.	Ремонт кровли из поливинилхлоридных мембран	кв. м кровли	2 384	2 384	2 384	2 384	2 384	2 384
4.4.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	1 690	1 690	1 690	1 690	1 690	1 690
4.5.	Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами**	кв. м чердачного перекрытия	1 047	1 047	1 047	1 047	1 047	1 047
4.6.	Утепление чердачного перекрытия керамзитом**	кв. м чердачного перекрытия	627	627	627	627	627	627
4.7.	Утепление чердачного перекрытия пенополистиролбетоном**	кв. м чердачного перекрытия	1 064	1 064	1 064	1 064	1 064	1 064
4.8.	Переустройство неветилируемой кровли на вентилируемую	кв. м кровли	3 870	3 870	3 870	3 870	3 870	3 870
4.9.	Монтаж системы антиобледенения кровли	кв. м кровли	1 046	-	-	1 046	-	-

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
5.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации							
5.1.	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 12/16	лифт	-	2 182 791	2 530 768	-	2 115 849	2 452 187
5.2.	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 12/16	лифт	-	2 628 901	3 014 383	-	2 552 607	2 924 153
5.3.	Замена силового кабеля	м	-	814	814	-	759	759
5.4.	Монтаж диспетчерской переговорной связи лифта	станция	-	43 072	43 072	-	40 050	40 050
6.	Ремонт подвальных помещений							
6.1.	Ремонт потолка, стен и пола подвала, электрощитовой и элеваторного узла	кв. м пола	5 525	5 525	5 525	6 130	6 130	6 130
6.2.	Окраска стен и потолка подвала водоэмульсионными составами	кв. м пола	2 580	2 580	2 580	2 580	2 580	2 580
6.3.	Утепление стен и потолка подвала экструдированным пенополистиролом**	кв. м стен и потолков подвала	1 754	1 754	1 754	1 754	1 754	1 754
6.4.	Устройство технических помещений подвала (электрощитовая, элеваторный узел)	кв. м пола	14 432	14 432	14 432	14 432	14 432	14 432
6.5.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м	13 306	13 306	13 306	13 306	13 306	13 306
6.6.	Установка металлических утепленных дверей в подвале	кв. м	9 801	9 801	9 801	9 801	9 801	9 801
6.7.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м	6 522	6 522	6 522	6 522	6 522	6 522
6.8.	Ремонт прямков с устройством навеса	кв. м	1 900	1 900	1 900	1 900	1 900	1 900
6.9.	Устройство шиберов	шт.	989	989	989	989	989	989
6.10.	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	2 590	2 590	2 590	2 590	2 590	2 590
6.11.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м отмостки	1 439	1 439	1 439	1 439	1 439	1 439
6.12.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м отмостки	1 612	1 612	1 612	1 612	1 612	1 612
6.13.	Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки	кв. м отмостки	1 966	1 966	1 966	1 966	1 966	1 966
6.14.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах без подвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м жилой площади 1-го этажа	2 963	2 963	2 963	2 963	2 963	2 963
6.15.	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м отмостки	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
7.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов							
7.1.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды							
7.1.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта	узел	624 993	624 993	624 993	624 993	624 993	624 993

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
7.1.2.	Узел подготовки горячего водоснабжения	узел	1 198 598	1 198 598	1 198 598	1 198 598	1 198 598	1 198 598
7.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов							
7.2.1.	Отопление	узел	166 452	166 452	166 452	166 452	166 452	166 452
7.2.2.	Горячее водоснабжение	узел	240 826	240 826	240 826	240 826	240 826	240 826
7.2.3.	Холодное водоснабжение	узел	99 283	99 283	99 283	99 283	99 283	99 283
8.	Устройство пандусов							
8.1.	Устройство пандуса с поручнем	пандус	25 313	25 313	25 313	25 313	25 313	25 313
8.2.	Устройство откидного стационарного устройства	шт.	24 254	24 254	24 254	24 254	24 254	24 254
9.	Ремонт фундамента многоквартирного дома							
9.1.	Ремонт фундаментов	объект	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
10.	Осуществление функций строительного контроля							
10.1.	Строительный контроль	объект	2,14 % сметной стоимости работ					
11.	Разработка проектной документации							
11.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД	объект	7,0 % сметной стоимости работ					
11.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации					
11.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации					

* МКД – многоквартирный дом.

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома в 2020 году составляет 4 470 рублей на 1 кв. м жилых (нежилых) помещений. При этом предельная стоимость строительно-монтажных работ составляет 4 250 рублей на 1 кв. м жилых (нежилых) помещений.

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

