



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Белгород

« 10 » ИЮНЯ 2019 г.

№ 257-ПП

**Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Белгородской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2021 году**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 сентября 2017 года № 1202/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Белгородской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2021 году, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (Полежаев К.А.).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



Е.С. Савченко





№ п/п	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный		
		5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
<b>2.</b>	<b>Утепление и отделка фасада**</b>						
<b>2.1.</b>	<b>СТЕНЫ</b>						
2.1.1.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120-150 кг/кв. м толщиной 80-100 мм с устройством лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада	3 100	3 100	3 100	3 100	3 100
2.1.2.	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм с устройством лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	3 607	3 607	3 607	3 607	3 607
2.1.3.	Облицовка фасада фасадными касетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм с устройством лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	3 986	3 986	3 986	3 986	3 986
2.1.4.	Облицовка фасада профлистом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм с устройством лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада и откосов	2 855	2 855	2 855	2 855	2 855
<b>2.2.</b>	<b>ЦОКОЛЬ</b>						
2.2.1.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из пенопласта полистирольного толщиной 50 мм	кв. м площади цоколя	3 047	3 047	3 047	3 047	3 047
2.2.2.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м площади цоколя	2 438	2 438	2 438	2 438	2 438
2.2.3.	Облицовка цоколя профлистом с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м площади цоколя	2 788	2 788	2 788	2 788	2 788
<b>3.</b>	<b>Ремонт внутридомовых инженерных систем</b>						
<b>3.1.</b>	<b>Система теплоснабжения</b>						
3.1.1.	Ремонт системы отопления (магистраль)	м.п. трубопроводов	3 223	3 223	3 223	3 223	3 223
3.1.2.	Ремонт системы отопления (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 427	1 427	1 427	1 427	1 427
3.1.3.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	7 074	7 074	7 074	7 074	7 074
3.1.4.	Замена стояков центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (только в случае, если существующая система отопления находится в стенах)	кв. м жилой площади помещений	1 266	1 266	1 266	1 266	1 266
<b>3.2.</b>	<b>Система водоотведения</b>						
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистраль)	м.п. трубопроводов	1 617	1 617	1 617	1 617	1 617
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м.п. трубопроводов	5 723	5 723	5 723	5 723	5 723
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	55 156	55 156	55 156	55 156	55 156

№ п/п		Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 389	1 389	1 389	1 389	1 389	1 389
<b>3.3.</b>	<b>Система холодного водоснабжения</b>							
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрالی)	м.п. трубопроводов	2 733	2 733	2 733	2 733	2 733	2 733
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 228	1 228	1 228	1 228	1 228	1 228
<b>3.4.</b>	<b>Система горячего водоснабжения</b>							
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистрالی)	м.п. трубопроводов	2 629	2 629	2 629	2 629	2 629	2 629
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 155	1 155	1 155	1 155	1 155	1 155
<b>3.5.</b>	<b>Система электроснабжения</b>							
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	110 000	110 000	110 500	110 000	110 000	110 500
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м общей площади дома	93	78	78	86	71	71
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 196	1 196	1 196	1 196	1 196	1 196
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	1 965	1 965	1 965	1 965	1 965	1 965
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистрالی) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	3 700	5 200	5 200	3 700	5 200	5 200
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	18 776	18 776	18 776	18 776	18 776	18 776
3.5.7.	Заземление	дом	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
<b>4.</b>	<b>Ремонт крыши</b>							
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли	кв. м кровли	2 347	2 347	2 347	2 347	2 347	2 347
4.2.	Ремонт кровли из профлиста и металлочерепицы	кв. м кровли	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200
4.3.	Ремонт кровли из поливинилхлоридных мембран	кв. м кровли	2 384	2 384	2 384	2 384	2 384	2 384
4.4.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	1 690	1 690	1 690	1 690	1 690	1 690
4.5.	Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами**	кв. м чердачного перекрытия	1 047	1 047	1 047	1 047	1 047	1 047
4.6.	Утепление чердачного перекрытия керамзитом**	кв. м чердачного перекрытия	627	627	627	627	627	627
4.7.	Утепление чердачного перекрытия пенополистиролбетоном**	кв. м чердачного перекрытия	1 064	1 064	1 064	1 064	1 064	1 064
4.8.	Переустройство неветилируемой кровли на вентилируемую	кв. м кровли	3 870	3 870	3 870	3 870	3 870	3 870
4.9.	Монтаж системы антиобледенения кровли	кв. м кровли	1 046	-	-	1 046	-	-



№ п/п	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный		
		5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
<b>7.2.</b>	<b>Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов</b>						
7.2.1.	Отопление	узел	166 452	166 452	166 452	166 452	166 452
7.2.2.	Горячее водоснабжение	узел	240 826	240 826	240 826	240 826	240 826
7.2.3.	Холодное водоснабжение	узел	99 283	99 283	99 283	99 283	99 283
<b>8.</b>	<b>Устройство пандусов</b>						
8.1.	Устройство пандуса с поручнем	пандус	25 313	25 313	25 313	25 313	25 313
8.2.	Устройство откидного стационарного устройства	шт.	24 254	24 254	24 254	24 254	24 254
<b>9.</b>	<b>Ремонт фундамента многоквартирного дома</b>						
9.1.	Ремонт фундамента	объект	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
<b>10.</b>	<b>Осуществление функций строительного контроля</b>						
10.1.	Строительный контроль	объект	2,14 % сметной стоимости работ				
<b>11.</b>	<b>Разработка проектной документации</b>						
11.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД	объект	7,0 % сметной стоимости работ				
11.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации				
11.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации				

\* МКД – многоквартирный дом.

\*\* В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома в 2021 году составляет 4 470 рублей на 1 кв. м жилых (нежилых) помещений. При этом предельная стоимость строительно-монтажных работ составляет 4 250 рублей на 1 кв. м жилых (нежилых) помещений.

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

