



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгород

« 27 » НОЯБРЯ 2017 г.

№423-ПП

## Об условиях предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Белгородской области, с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

В соответствии с законом Белгородской области от 16 ноября 2007 года № 162 «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Белгородской области» и в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить условия предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Белгородской области, с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (прилагаются).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (Галдун Ю.В.).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



Е.Савченко

**Утверждены**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от 27 ноября **2017** г.  
№ 423-ПП

**Условия предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Белгородской области, с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

1. Настоящие условия предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Белгородской области, с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (далее - Условия) регламентируют предоставление и расходование средств финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) местным бюджетам муниципальных образований Белгородской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (далее - финансовая поддержка).

2. Финансовая поддержка за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (далее - капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах) предоставляется в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18 (далее - Правила).

3. Финансовая поддержка предоставляется бюджетам муниципальных районов и городских округов Белгородской области (далее - муниципальные образования) на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с требованиями пункта 11 Правил.

4. Финансовая поддержка используется на следующие цели:

– возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора (далее - возмещение части расходов на уплату процентов);

– возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению).

4.1. Финансовая поддержка на возмещение части расходов на уплату процентов предоставляется в размере прогнозных расходов за весь срок действия кредитного договора, но не более чем за 5 лет, из расчета 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату принятия решения Фондом о предоставлении финансовой поддержки, с учетом ограничения размера финансовой поддержки для одного многоквартирного дома, установленного пунктом 5 Правил.

4.2. Финансовая поддержка на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению предоставляется при условии выполнения в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечень которых предусмотрен частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области», мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности из числа включенных в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, утвержденный Фондом по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и уменьшения в результате выполнения этих мероприятий расходов на оплату коммунальных ресурсов не менее чем на 10 процентов по каждому многоквартирному дому.

4.3. Размер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению определяется по каждому многоквартирному дому и может составлять от двукратного до четырехкратного размера годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов, учитываемых для целей определения размера финансовой поддержки, в зависимости от достигнутого значения целевого показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов и с учетом ограничений размера финансовой поддержки для одного многоквартирного дома, предусмотренных пунктом 5 Правил.

5. Финансовая поддержка направляется на выполнение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, отвечающих следующим требованиям:

– не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном Правительством Российской Федерации порядке;

– с года ввода в эксплуатацию должно пройти более 5 лет, но менее 60 лет;

– оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, электрической энергии), и расчет за коммунальные услуги должен осуществляться на основании таких приборов

учета непрерывно в течение года, предшествующего дате утверждения (актуализации) адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Белгородской области (далее – Программа) и (или) утверждения краткосрочного плана реализации Программы на соответствующий период;

– отсутствие финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений другого многоквартирного дома.

6. Финансовая поддержка предоставляется за счет средств Фонда, предоставляемых бюджету Белгородской области на цели возмещения части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и возмещения части расходов на уплату процентов.

7. Финансовая поддержка предоставляется при выполнении следующих условий:

1) наличие заявки муниципального образования, содержащей сведения о многоквартирных домах, соответствующих условиям предоставления финансовой поддержки, установленным Правилами;

2) принятие обязательств по обеспечению достижения значения целевого показателя экономии расходов на коммунальные ресурсы, предусмотренного Правилами, не менее 10 процентов (далее - целевой показатель экономии);

3) обеспечение возврата финансовой поддержки муниципальным образованием в бюджет Белгородской области в соответствии с пунктами 16, 17 настоящих Условий.

8. Финансовая поддержка предоставляется на основании соглашения, заключаемого между главным распорядителем средств - департаментом жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (далее - Департамент) и муниципальным образованием (далее - Соглашение).

9. Соглашение содержит следующие положения:

1) назначение финансовой поддержки с указанием ее размера;

2) условия предоставления финансовой поддержки;

3) значение целевого показателя экономии;

4) последствия недостижения значения целевого показателя экономии;

5) порядок осуществления контроля за соблюдением муниципальным образованием положений, предусмотренных Условиями и Соглашением;

6) порядок, сроки предоставления финансовой поддержки и формы отчетности муниципального образования о достигнутых значениях целевого показателя экономии;

7) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Соглашения, предусмотренная в виде штрафных санкций;

8) порядок возврата финансовой поддержки в бюджет Белгородской области.

Условия соглашения не должны противоречить Правилам.

10. Проект Соглашения о предоставлении финансовой поддержки направляется Департаментом для подписания в органы местного самоуправления муниципальных образований (далее - орган местного самоуправления) в течение

десяти рабочих дней со дня получения от Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки.

Средства бюджета Белгородской области, полученные за счет средств Фонда, распределяются между муниципальными образованиями, претендующими в соответствии с заявкой на предоставление финансовой поддержки.

Департамент в течение пяти календарных дней со дня поступления средств Фонда формирует на бумажном носителе и в электронном виде и направляет в департамент финансов и бюджетной политики Белгородской области сводную бюджетную заявку и реестр на возмещение фактически произведенных расходов.

Департамент финансов и бюджетной политики Белгородской области в течение пяти календарных дней со дня получения сводной бюджетной заявки и реестра перечисляет денежные средства с лицевого счета департамента жилищно-коммунального хозяйства области, открытого на едином счете областного бюджета в Управлении Федерального казначейства по Белгородской области, на лицевые счета главных администраторов доходов бюджетов муниципальных образований, открытые Управлением Федерального казначейства по Белгородской области для учета операций со средствами бюджетов муниципальных образований.

11. Орган местного самоуправления в течение четырнадцати рабочих дней со дня получения финансовой поддержки принимает решение о распределении полученных средств между многоквартирными домами, которые включены в региональную программу и (или) краткосрочный план.

12. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 11 настоящих Условий, орган местного самоуправления уведомляет товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, управляющие организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами, в отношении которых принято такое решение, о принятии решения о распределении средств с указанием размера средств, предусмотренных на возмещение части расходов на капитальный ремонт.

13. В течение тридцати рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 12 настоящих Условий, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив, управляющая организация направляют в орган местного самоуправления:

1) уведомления о банковских счетах товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, управляющей организации, которые осуществляют управление многоквартирным домом, с указанием их реквизитов;

2) решение общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Указанное решение также должно содержать порядок использования средств полученной финансовой поддержки.

14. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 13 настоящих Условий,

перечисляет средства финансовой поддержки на банковские счета товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, управляющей организации, которые осуществляют управление многоквартирным домом.

15. Контроль за соблюдением муниципальным образованием настоящих Условий, а также достижение целевых показателей экономии расходов на коммунальные ресурсы, устанавливаемых в Соглашении, осуществляется департаментом в виде плановых и внеплановых проверок.

16. В случае если муниципальным образованием не достигнуты значения целевых показателей экономии расходов на коммунальные ресурсы, указанных в Программе и (или) краткосрочном плане при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки, то средства финансовой поддержки подлежат возврату из средств местного бюджета муниципального образования в бюджет Белгородской области.

17. Сумма возврата определяется как разница между фактически предоставленным размером финансовой поддержки по заявке и суммой финансовой поддержки, которая должна быть предоставлена исходя из фактически достигнутых значений целевых показателей экономии расходов на коммунальные ресурсы.

