



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгород

« 20 » НОЯБРЯ 2017 г.

№ 412-ПП

## О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 31 августа 2015 года № 318-пп

В соответствии с пунктом 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Белгородской области от 31 августа 2015 года № 318-пп «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области» следующие изменения:

- в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

- в пункте 1.2 раздела 1 Порядка слова «на многоквартирные дома, все помещения в которых принадлежат одному собственнику,» исключить, далее по тексту;

- абзац второй пункта 2.1 раздела 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«- о признании необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с указанием периода проведения капитального ремонта по каждому виду услуг и (или) работ, предусмотренных статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года №173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области», с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме;»;

- подпункт «а» пункта 4.1 раздела 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«а) о признании необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с указанием периода проведения капитального ремонта по каждому виду услуг и (или) работ, предусмотренных статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года №173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области», в том числе с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ одновременно в

отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме;»;

- пункт 4.1 раздела 4 Порядка дополнить седьмым абзацем следующего содержания:

«Орган местного самоуправления направляет обращение с приложением документов согласно приложению № 1 к настоящему Порядку в комиссию в срок не позднее 1 июля года, предшествующего году, в течение которого планируется проведение капитального ремонта.»;

- пункт 4.2 раздела 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«4.2. В целях принятия решения комиссия вправе проводить выездные проверки для визуального осмотра общего имущества в многоквартирном доме.»;

- пункт 4.3 раздела 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«4.3. В случае, если инициатором обращения о переносе сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и (или) отдельных конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества, на более ранний период по сравнению со сроками, указанными в адресной программе, являются собственники помещений в многоквартирном доме и (или) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, то указанные лица представляют в орган местного самоуправления следующие документы:

а) заявление о переносе сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и (или) отдельных конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества, на более ранний период по сравнению со сроками, указанными в адресной программе;

б) соответствующее решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

в) документы, подтверждающие доводы, изложенные в заявлении.»;

- подпункт «а» пункта 4.4 раздела 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«а) о признании необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с указанием периода проведения капитального ремонта по каждому виду услуг и (или) работ, предусмотренных статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года №173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области», с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме;»;

- пункт 4.6 раздела 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«4.6. Решение о переносе сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и (или) отдельных конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества, на более ранний период по сравнению со сроками, указанными в адресной программе, принимается на основании сведений о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме и (или) отдельных конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества, при одновременном соблюдении следующих условий:

а) наличие экспертного заключения специализированной организации, являющейся членом саморегулируемой организации, в соответствии с которым

имеется опасность нарушения установленных предельных характеристик надежности и безопасности в течение ближайших 3 лет;

б) размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома составляет не менее чем 95 процентов от размера представленных к оплате счетов;

в) достаточность средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома;

г) наличие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и (или) привлечение заемных средств для проведения капитального ремонта многоквартирного дома в более ранний срок или с большим перечнем услуг и (или) работ, чем предусмотрено региональной программой, и погашении займа (кредита) за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт (в случае, если средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома недостаточно).»;

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



Е. Савченко