



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгород

« 02 » МАЯ 2017 г.

№ 155-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 1 июня 2015 года № 218-пп

В соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в целях совершенствования процедуры формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление Правительства Белгородской области от 1 июня 2015 года № 218-пп «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения»:

- заголовок к тексту постановления изложить в следующей редакции:

«О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость»;

- преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации», далее по тексту;

- дополнить пункт 2 постановления подпунктами 2.1, 2.2 следующего содержания:

«2.1. Утвердить прилагаемое Положение об областной межведомственной комиссии по вопросам формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – областная межведомственная комиссия).

2.2. Установить, что решения об утверждении перечня объектов, решения о внесении изменений в утвержденный перечень объектов, принимаются уполномоченным органом исполнительной власти области на основании протоколов заседаний областной межведомственной комиссии»;

- утвердить в подпункте 2.1 пункта 2 названного постановления Положение об областной межведомственной комиссии по вопросам формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении

которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (прилагается);

- в пункте 4 постановления исключить второе предложение;

- в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденный в пункте 1 постановления (далее – Порядок):

- в пункте 1 Порядка слова «пункта 2 статьи 4 Федерального закона от 2 ноября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» заменить словами «пункта 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации»;

- подпункт 2 пункта 3 Порядка исключить;

- пункт 10 Порядка изложить в следующей редакции:

«10. Результаты мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимости и (или) формированию перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в досудебном порядке могут быть обжалованы в областную межведомственную комиссию по вопросам формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Губернатор
Белгородской области



Е.Савченко

Утверждено
постановлением Правительства
Белгородской области
от «02» мая 2017 г.
№ 155-пп

Положение
об областной межведомственной комиссии по вопросам формирования
перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых
налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет основные задачи, полномочия и порядок деятельности областной межведомственной комиссии по вопросам формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия создается для обеспечения объективного рассмотрения вопросов формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, предусмотренного статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Перечень), внесения изменений в Перечень, в том числе в связи с обращениями граждан и юридических лиц о досудебном обжаловании результатов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения и (или) досудебном обжаловании включения объектов в Перечень по иным основаниям. Решения Комиссии являются основаниями для принятия уполномоченным органом исполнительной власти области решений об утверждении Перечня, решения о внесении изменений в утвержденный Перечень.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, законом Белгородской области от 27 ноября 2003 года № 104 «О налоге на имущество организаций», Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 1 июня 2015 года № 218-пп (далее – Порядок), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области.

1.4. В состав Комиссии включаются представители департамента имущественных и земельных отношений области (далее – департамент), департамента финансов и бюджетной политики области, департамента

экономического развития области, Управления Федеральной налоговой службы по Белгородской области (по согласованию). Персональный состав Комиссии утверждается распоряжением Правительства области в количестве не менее пяти человек, включая председателя Комиссии и секретаря Комиссии.

1.5. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет департамент.

2. Полномочия Комиссии

2.1. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

2.1.1. Рассматривает проект Перечня (дополнений к Перечню) на очередной финансовый год и дает рекомендации уполномоченному органу исполнительной власти области по утверждению Перечня (дополнений к Перечню) либо доработке проекта Перечня.

2.1.2. Рассматривает вопросы внесения изменений в Перечень по инициативе уполномоченного органа исполнительной власти области в связи с выявленными техническими ошибками, изменением учетных данных объектов, адресов объектов и дает рекомендации по этим вопросам.

2.1.3. Рассматривает заявления собственников (правообладателей) объектов недвижимости о досудебном обжаловании результатов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения и (или) досудебном обжаловании включения объектов в Перечень, о внесении изменений в Перечень в части уточнения характеристик объектов недвижимости, о включении объектов в Перечень и дает рекомендации уполномоченному органу исполнительной власти области по внесению соответствующих изменений в Перечень.

2.2. Комиссия для исполнения своих полномочий вправе:

2.2.1. Запрашивать и получать информацию и материалы, необходимые для осуществления своей деятельности, в установленном порядке от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, государственных органов Белгородской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Белгородской области, организаций и физических лиц.

2.2.2. Привлекать к участию в работе Комиссии членов Комиссий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории муниципальных районов и городских округов Белгородской области, созданных распоряжением департамента в соответствии с Порядком, в том числе давать им поручения по повторному определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, включая обследование, запрашивать у них пояснения, приглашать на заседания Комиссии.

3. Порядок деятельности Комиссии

3.1. Заседания Комиссии по рассмотрению вопросов внесения изменений в Перечень, в том числе в связи с заявлениями собственников (правообладателей) объектов недвижимости, проводятся один раз в квартал не позднее 20 числа последнего месяца квартала.

Заседание Комиссии по рассмотрению проекта Перечня на очередной финансовый год проводится один раз в год не позднее 15 ноября текущего года. В случае наличия замечаний к проекту Перечня на очередной финансовый год проводится повторное заседание Комиссии по его рассмотрению после устранения уполномоченным органом исполнительной власти области замечаний, но не позднее 28 ноября текущего года.

Заседание Комиссии по рассмотрению проекта дополнений в утвержденный на очередной финансовый год Перечень проводится не позднее, чем за 2 рабочих дня до начала очередного налогового периода, согласно пункту 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Извещение о проведении заседания Комиссии с указанием даты, времени и места его проведения не позднее, чем за 3 рабочих дня до его проведения размещается на официальном сайте департамента в сети Интернет и направляется членам Комиссии.

3.3. В заседании Комиссии вправе принять участие собственники (правообладатели) объектов недвижимости, заявления которых рассматриваются.

3.4. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения, если в заседании Комиссии участвует не менее половины от общего числа членов Комиссии. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих членов Комиссии и оформляется протоколом заседания Комиссии. При равенстве голосов право решающего голоса имеет председатель Комиссии. Протокол заседания Комиссии подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании.

3.5. Не позднее 5 рабочих дней со дня заседания Комиссии выписка из протокола, содержащая принятые Комиссией решения, размещается на официальном сайте департамента в сети Интернет, а также направляется собственникам (правообладателям) объектов недвижимости, заявления которых рассмотрены, с использованием средств почтовой связи или иным способом, указанном в заявлении.

3.6. Заявления собственников (правообладателей) объектов недвижимости о досудебном обжаловании результатов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения и (или) досудебном обжаловании включения объектов в Перечень подаются в Комиссию на бумажном носителе или в электронном виде на официальный адрес электронной почты департамента или с использованием официального сайта департамента в сети Интернет.

Заявление должно содержать:

- наименование, ОГРН юридического лица-заявителя, фамилию, имя, отчество физического лица – заявителя, адрес заявителя;
- кадастровый номер спорного объекта недвижимости;
- фактическое назначение объекта недвижимости;
- доводы заявителя, обосновывающие неправомерность включения объекта в Перечень и (или) недостоверность результатов определения вида фактического использования объекта.

Рекомендуемая форма заявления размещается на сайте департамента в сети Интернет.

3.7. Для рассмотрения заявления на заседании Комиссии в текущем квартале оно должно быть подано не позднее 10 числа последнего месяца текущего квартала. Заявления, поступившие после 10 числа последнего месяца текущего квартала, выносятся на рассмотрение на следующее заседание Комиссии.

3.8. По итогам рассмотрения заявления собственников (правообладателей) объектов недвижимости, Комиссия вправе принять следующие решения:

- рекомендовать уполномоченному органу исполнительной власти исключить из Перечня объект недвижимости с начала налогового периода в связи с его ошибочным включением;
- рекомендовать уполномоченному органу исполнительной власти исключить из Перечня объект недвижимости в связи с изменением его целевого назначения с даты внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости;
- отказать в исключении из Перечня объекта недвижимости;
- рекомендовать уполномоченному органу исполнительной власти внести изменения в Перечень в части характеристик объекта недвижимости;
- рекомендовать уполномоченному органу исполнительной власти включить объект недвижимости в Перечень на очередной налоговый период.

Комиссия вправе однократно отложить принятие решения по заявлению по существу вопроса в связи с отсутствием в распоряжении Комиссии достаточных сведений (документов) для принятия решения и вынести рассмотрение соответствующего вопроса на очередное заседание Комиссии.

