



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгород

« 21 » НОЯБРЯ 2016 г.

№ 399-ПП

Об утверждении Положения о предоставлении льгот по арендной плате за земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные хозяйствующим субъектам, занимающимся молочным животноводством

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года № 36-пп «О порядке управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области», постановлением Правительства Белгородской области от 13 июля 2009 года № 247-пп «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена», в целях поддержки хозяйствующих субъектов, стимулирования развития молочного животноводства в Белгородской области Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Положение о предоставлении льгот по арендной плате за земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные хозяйствующим субъектам, занимающимся молочным животноводством.

2. Департаментам имущественных и земельных отношений области (Шамаев В.П.), агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды области (Алейник С.Н.) разработать и представить на утверждение Правительства области состав, объем полномочий, порядок работы межведомственной комиссии по рассмотрению заявок на предоставление льгот по арендной плате хозяйствующим субъектам в отрасли молочного животноводства.

3. Департаменту внутренней и кадровой политики области (Павлова О.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации области.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на департаменты имущественных и земельных отношений области (Шамаев В.П.), агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды области (Алейник С.Н.).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



Е. Савченко

Утверждено
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 21 » ноября 2016 г.
№ 399-пп

Положение
о предоставлении льгот по арендной плате за земельные участки из
состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные
хозяйствующим субъектам, занимающимся молочным животноводством

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о предоставлении льгот по арендной плате за земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные хозяйствующим субъектам, занимающимся молочным животноводством (далее – Положение), разработано с целью стимулирования развития высокопродуктивного молочного животноводства, обновления дойного стада и увеличения продуктивности коров и регламентирует порядок предоставления арендаторам льгот по арендной плате за пользование земельными участками и их частями из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области, и земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее – арендная плата).

1.2. Настоящее Положение распространяет свое действие на земельные участки, переданные в аренду хозяйствующим субъектам, находящиеся в общей долевой собственности с долей в праве Белгородской области.

2. Льготы по арендной плате

2.1. Льгота по арендной плате за использование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, представленных пашней (за исключением пашни, занятой многолетними травами на склонах крутизной более 3 градусов), находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена (далее – льгота), устанавливается в размере коэффициента 0,3 размера арендной платы в год из расчета за 1 гектар пашни.

2.2. Льгота предоставляется на 2016 год из расчета 2 гектара пашни на одну голову коров дойного стада.

2.3. С учетом применения льготы арендная плата за 1 гектар пашни не может быть менее ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, определенной в установленном законом порядке.

В случае, если по результатам применения льготы сумма арендной платы за 1 гектар пашни устанавливается менее ставки земельного налога на

соответствующий земельный участок, размер арендной платы рассчитывается исходя из ставки земельного налога, определенной в установленном законом порядке.

3. Условия и основания предоставления льгот

3.1. Право на предоставление льготы имеют хозяйствующие субъекты, занимающиеся молочным животноводством.

3.2. Предоставление двух и более льгот, в том числе предусмотренных иными нормативными правовыми актами, на один и тот же земельный участок или часть земельного участка не допускается.

3.3. Основанием для предоставления льгот по арендной плате являются в совокупности:

1) наличие в собственности хозяйствующего субъекта области, осуществляющего деятельность в отрасли молочного животноводства, поголовья молочного направления продуктивности;

2) достижение уровня продуктивности дойного стада не менее 5000 кг молока в год в расчете на 1 корову по результатам деятельности на 1 ноября года использования земельного участка;

3) недопущение снижения валового производства молока на 1-е число месяца подачи заявления.

В случае наличия у хозяйствующего субъекта только одного из указанных выше основания льгота не предоставляется.

4. Межведомственная комиссия по рассмотрению заявок на предоставление льгот по арендной плате хозяйствующим субъектам в отрасли молочного животноводства

4.1. Для коллегиального решения вопроса о предоставлении льгот создается межведомственная комиссия по рассмотрению заявок на предоставление льгот по арендной плате хозяйствующим субъектам в отрасли молочного животноводства (далее – межведомственная комиссия).

4.2. Состав, порядок работы межведомственной комиссии определяется распоряжением Правительства Белгородской области.

5. Заявление о предоставлении льгот

5.1. Заявление подается арендатором до 1 декабря текущего года использования земельного участка.

5.2. К заявлению прилагается справка, выданная органом исполнительной власти Белгородской области, осуществляющим государственное регулирование в агропромышленном комплексе и воспроизводстве окружающей среды области, о количестве коров дойного стада продуктивностью не менее 5000 кг в расчете на 1 корову, находящихся в собственности хозяйствующего субъекта.

6. Рассмотрение заявления о предоставлении льгот

6.1. Для рассмотрения вопроса о соответствии хозяйствующего субъекта критериям, установленным настоящим Положением, и принятия решения о предоставлении льгот заявление заинтересованного арендатора передается на рассмотрение межведомственной комиссии.

6.2. Принятое решение межведомственной комиссии оформляется протоколом, который является основанием для перерасчета сумм арендной платы, подлежащей уплате.

6.3. В случае предоставления льготы по арендной плате внесение изменений в заключенные договоры аренды не требуется. Хозяйствующий субъект в десятидневный срок со дня подписания протокола уведомляется о сумме арендной платы, подлежащей уплате, посредством направления соответствующего уведомления.

