



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгород

« 28 » ИЮНЯ 2016 г.

№ 229-ПП

## О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 10 ноября 2014 года № 406-пп

В целях актуализации перечня сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденного постановлением Правительства области от 10 ноября 2014 года № 406-пп «Об утверждении перечня сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 10 ноября 2014 года № 406-пп «Об утверждении перечня сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»:

- в пункте 3 постановления слова «строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (Калашников Н.В.)» заменить словами «строительства и транспорта Белгородской области (Глаголев Е.С.)»;

- в Перечень сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – Перечень), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

- пункт 8 Перечня изложить в следующей редакции:

«8. Проектная документация, генеральный план, план благоустройства, утвержденные в установленном порядке, включающие в себя все внесенные изменения»;

- пункт 16 Перечня изложить в следующей редакции:

«16. Реестр заключенных застройщиком договоров участия в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома и (или) иного

объекта недвижимости (по форме согласно приложению № 1 к настоящему Перечню));

- пункт 17 Перечня изложить в следующей редакции:

«17. Приказ об учетной политике застройщика, включая информацию о порядке ведения бухгалтерского учета обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве»;

- пункт 18 Перечня изложить в следующей редакции:

«18. Утвержденный в установленном порядке ежеквартальный бухгалтерский баланс застройщика со всеми приложениями и отметкой о принятии налоговым органом за последние 3 года. Общая оборотно-сальдовая ведомость на отчетную дату»;

- пункты 22-23 Перечня исключить;

- пункты 24-26 Перечня считать пунктами 22-24 соответственно;

- пункт 24 Перечня изложить в следующей редакции:

«24. Справка об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве (создании) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (по форме согласно приложению № 2 к настоящему Перечню));

- дополнить Перечень пунктами 25-28 следующего содержания:

«25. Свидетельство СРО застройщика и/или подрядной организации, договоры подряда застройщика.

26. Кредитные или заемные договоры (с банками, учредителями, иными лицами), регистры бухгалтерского учета данных договоров, информация об использовании кредитных средств).

27. Договоры страхования гражданской ответственности застройщика, либо договор поручительства банка, либо договор с обществом взаимного страхования застройщиков.

28. Журнал учета проверок.

Документы, указанные в настоящем Перечне, представляются в копиях, заверенных нотариально или руководителем организации (лицом, исполняющим его обязанности), страницы документов также нумеруются, сшиваются, подписываются руководителем организации или лицом, исполняющим его обязанности, и скрепляются печатью»;

- дополнить Перечень приложениями № 1 и № 2 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



Е.Савченко



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре, подтверждаю

\_\_\_\_\_  
Должность руководителя

\_\_\_\_\_  
М.П., подпись

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Приложение №2**  
**к Перечню сведений и (или) документов,**  
**которые необходимы для осуществления**  
**контроля и надзора в области долевого**  
**строительства многоквартирных домов**  
**и (или) иных объектов недвижимости**

**Справка об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве (создании) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

наименование организации-застройщика  
 по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Обобщенное наименование работ	% выполнения работ	Проектно-сметная стоимость работ в ценах ____ года, тыс.руб.	Фактическая стоимость выполненных работ, тыс.руб.	Примечание <*>
Плата за землю				
Проектно-сметная документация				
Подготовительные работы				
Общестроительные работы ниже отметки 0.00 (перечень)				
Общестроительные работы выше отметки 0.00 (перечень)				
Внутренние сети				
Наружные сети (внутриплощадочные)				
Наружные сети (магистральные)				
Благоустройство и озеленение				
Прочие расходы (содержание службы заказчика, строительный контроль, технологическое присоединение, налоговые отчисления и иные затраты)				
<b>ВСЕГО:</b>				

<\*> Указываются реквизиты (номер и дата документа) актов выполненных работ формы КС-2; справок о стоимости работ и затрат формы КС-3; счет-фактур; платежных документов, подтверждающих оплату застройщиком работ (услуг) сторонним организациям.

Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре, подтверждаю

Должность руководителя \_\_\_\_\_

М.П., подпись \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя) \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

