



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгород

« 10 » мая 2016 г.

№ 142-ПП

Об утверждении Порядка передачи региональным оператором или владельцем специального счета документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта соответственно владельцу специального счета и (или) региональному оператору

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Порядок передачи региональным оператором или владельцем специального счета документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта соответственно владельцу специального счета и (или) региональному оператору (прилагается).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (Галдун Ю.В.).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



Е.Савченко

Утвержден
постановлением Правительства
Белгородской области
от 10 мая 2016г.
№ 142-ПП

**Порядок передачи региональным оператором или владельцем
специального счета документов и информации, связанной с
формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа
формирования фонда капитального ремонта соответственно владельцу
специального счета и (или) региональному оператору**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок передачи документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта), в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Белгородской области, решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

2. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта от регионального оператора (в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора) к владельцу специального счета и (или) от владельца специального счета (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) к региональному оператору подлежат передаче в сроки, установленные в пункте 3 настоящего Порядка, имеющиеся в распоряжении регионального оператора и (или) владельца специального счета документы и информация, связанная с формированием фонда капитального ремонта, а именно:

1) копия решения и (или) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам формирования и использования фонда капитального ремонта, в том числе об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

2) копия договора специального счета;

3) документы, содержащие информацию:

а) о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – взносы на капитальный ремонт) по каждому собственнику помещения в многоквартирном доме;

б) о размере задолженности каждого собственника помещения в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт, периоде образования такой задолженности и принятых мерах по взысканию такой задолженности;

в) о размере начисленных и уплаченных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт по каждому собственнику помещения в многоквартирном доме;

г) обо всех помещениях в многоквартирном доме, включая сведения о площади такого помещения и его собственнике;

д) об объеме поступивших на специальный счет взносов на капитальный ремонт, об остатке средств на специальном счете (указанные документы оформляются кредитной организацией, в которой открыт специальный счет);

е) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоры на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проектная документация) (при наличии);

ж) о наличии (отсутствии) невозвращенных кредитов, займов или подлежащей погашению за счет фонда капитального ремонта задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

4) иные документы и информация, связанная с формированием фонда капитального ремонта, предусмотренные законодательством Российской Федерации (при наличии).

Информация, предусмотренная подпунктами 3, 4 настоящего пункта, относящаяся к персональным данным собственника, передается владельцем специального счета с соблюдением законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

3. Документы и информация, предусмотренные пунктом 2 настоящего Порядка, подлежат передаче в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора или решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете соответственно.

4. Сведения в подлежащих передаче документах и информации, указанных в подпунктах 3 и 4 пункта 2 настоящего Порядка, должны быть актуализированы владельцем специального счета или региональным оператором по состоянию на 1 число месяца, в котором осуществляется их передача.

5. Передача документов и информации, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка, оформляется актом приема-передачи, подлежащим подписанию уполномоченными представителями регионального оператора и владельца специального счета.

В акте приема-передачи указываются:

- перечень документов, подлежащих приему-передаче;
- сведения о дате и месте его составления, об уполномоченных лицах, подписавших акт (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц).

Уполномоченное лицо владельца специального счета или регионального оператора, получившее документы с приложением акта, сверяет фактическое

наличие поступивших документов с перечнем документов, подлежащих приему-передаче, и, в случае соответствия комплектности документов данному перечню, подписывает оба экземпляра акта. Один экземпляр акта остается у владельца специального счета, второй экземпляр - у регионального оператора.

