



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгород

« 03 » февраля 2016 г.

№ 7

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия Белгородской области в их исторической среде **п о с т а н о в л я ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Пивомедоваренный завод Эсслингера», расположенный по адресу: г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, д. 20/22, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с их описанием.

3. Утвердить прилагаемый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Рекомендовать администрации городского округа «Город Белгород» (Полежаев К.А.) учесть границы территории объекта культурного наследия и режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент внутренней и кадровой политики области (Сергачёв В.А.).

Информацию об исполнении постановления представить к 25 февраля 2017 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области

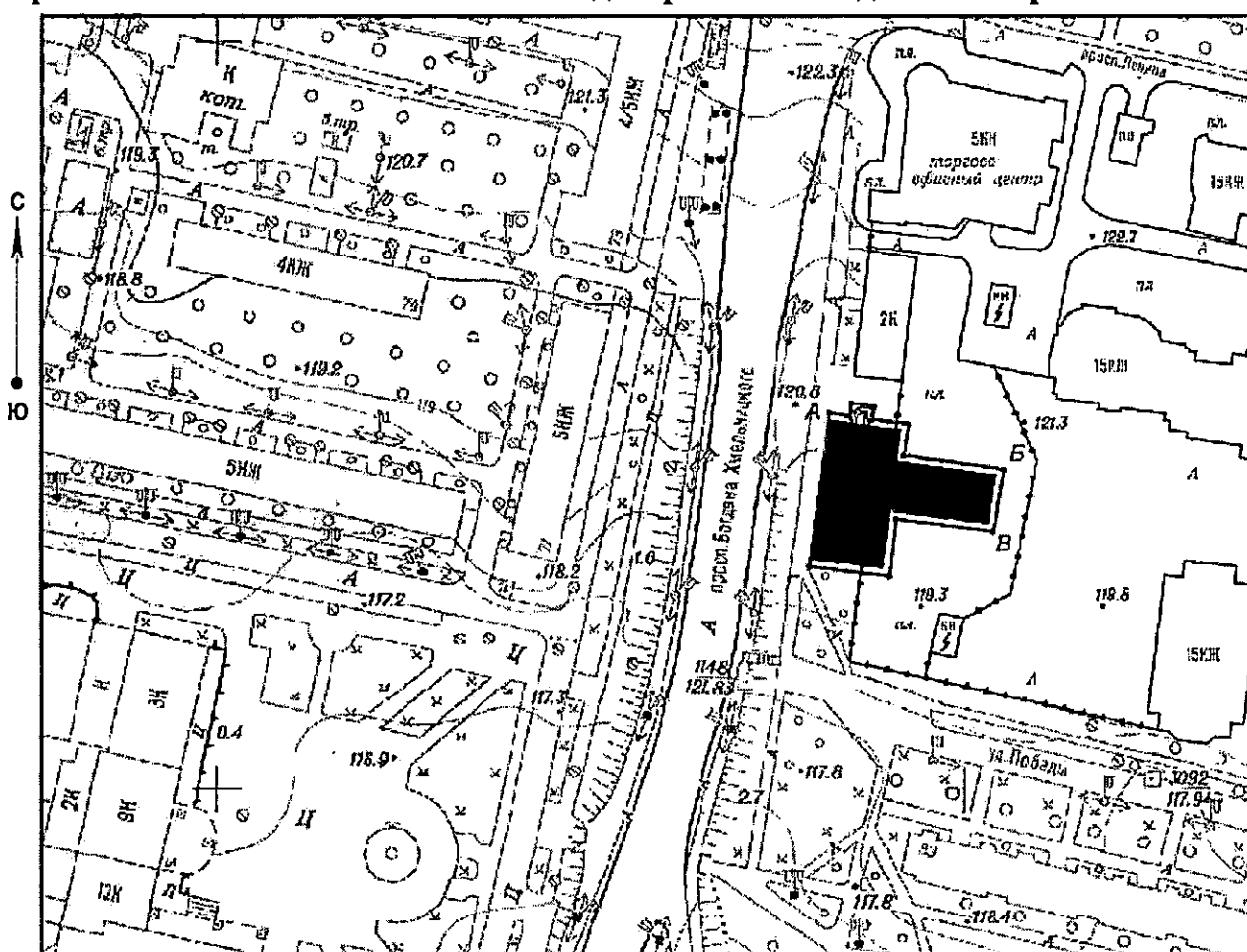


Е.Савченко

Утверждены  
постановлением Губернатора  
Белгородской области  
от « 03 » февраля 2016 г. № 7



**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Пиво - медоваренный завод Эсслингера»  
(г. Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, д. 20/22)**

**1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Пиво – медоваренный завод Эсслингера»**



Масштаб 1:2000

**Условные обозначения:**

-  - граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

### 1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Пиво – медоваренный завод Эсслингера»

Северная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии двух метров от северной стены здания, включая лестницу (поворотные точки А-Б).

Восточная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии двух метров от восточного фасада здания (поворотные точки Б-В).

Южная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии двух метров от южной стены здания (поворотные точки В-Г).

Западная граница территории объекта культурного наследия проходит по западному фасаду здания (поворотные точки Г-А).

### 1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Пиво - медоваренный завод Эсслингера»

Наименование поворотных точек	Координаты поворотных точек		Мера линии	Дирекционный угол
	X	Y		
А	9500.13	63363.98		
			5.5	98°35'7"
промежуточные точки	9499.31	63369.41		
			3.5	8°35'35"
	9502.77	63369.94		
			6	98°34'42"
	9501.88	63375.87		
			3.5	188°35'35"
	9498.42	63375.35		
			9.57	98°34'52"
	9496.99	63384.81		
			8.16	188°34'40"
	9488.92	63383.59		
			27.14	98°8'13"
Б	9485.08	63410.46		
			16.85	190°23'16"
В	9468.5	63407.42		
			26.05	277°4'4"
промежуточные точки	9471.71	63381.57		
			15.33	187°4'1"
	9456.49	63379.68		
			21.37	277°7'54"
Г	9459.15	63358.48		
			41.35	7°38'19"



Утвержден  
постановлением Губернатора  
Белгородской области  
от « 03 » февраля 2016 г. № 7

**Режим использования земельного участка в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Пиво – медоваренный завод Эсслингера»  
(г. Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, д. 20/22)**

**Разрешается:**

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

**Запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;

- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ.

