



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгород

« 25 » января 2016 г.

№ 21-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28 июля 2006 года № 164-пп

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2015 года № 1013 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153» и в целях приведения нормативных правовых актов Белгородской области в соответствие с действующим законодательством Правительство области **постановляет**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 28 июля 2006 года № 164-пп «О мерах по выполнению постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153»:

- в преамбуле и пункте 1 постановления слова «2011 – 2015 годы» заменить словами «2015 – 2020 годы»;

- в пунктах 3 и 5 постановления слова «строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «строительства и транспорта»;

- порядок оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы на территории Белгородской области, утвержденный в пункте 1 названного постановления, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



Е.Савченко

Приложение
к постановлению Правительства
Белгородской области
от «25» января 2016 г.
№ 21-ПП

Порядок
оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов
в рамках реализации подпрограммы
«Выполнение государственных обязательств по обеспечению
жильем категорий граждан, установленных федеральным
законодательством» федеральной целевой программы «Жилище»
на 2015 – 2020 годы на территории Белгородской области

1. Для участия в подпрограмме граждане, указанные в подпунктах «е», «ж», «з» пункта 5 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153 (далее – Правила), подают в органы местного самоуправления муниципальных образований, в которых они состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в качестве граждан, имеющих право на получение социальных выплат) заявление (рапорт) об участии в подпрограмме по форме согласно приложению № 1 к Правилам, документы о своем согласии и согласии всех членов семьи на обработку персональных данных о себе по форме согласно приложению № 1(1) к Правилам с приложением документов, указанных в подпунктах «г», «д», «е» пункта 19 Правил.

2. Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов области:

- осуществляют проверку представленных документов;
- в случае признания гражданина участником подпрограммы на него заводится учетное дело, которое содержит документы, явившиеся основанием для такого решения;
- о принятом решении уведомляют гражданина заказным письмом с уведомлением в течение 10 дней со дня принятия такого решения;
- до 1 августа года, предшествующего планируемому, формируют список граждан, изъявивших желание получить сертификат в планируемом году, с разбивкой по категориям граждан, предусмотренным в подпунктах

«е», «ж», «з» пункта 5 Правил, и представляют его в департамент строительства и транспорта области;

- формируют список по каждой категории граждан в той же хронологической последовательности, в какой граждане - участники подпрограммы были поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. При этом список граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, формируется также в соответствии с очередностью, устанавливаемой с учетом положений статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»;

- обеспечивают свободный доступ к спискам граждан – участников подпрограммы путем размещения указанных списков для всеобщего обозрения в доступных местах или на официальных сайтах органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии) и своевременного предоставления необходимой информации по письменному обращению указанных граждан;

- для включения в список граждан, изъявивших желание получить сертификат в планируемом году, гражданин – участник подпрограммы в период с 1 января по 1 июля года, предшествующего планируемому, представляет в орган местного самоуправления муниципального образования, в котором находится его учетное дело, заявление о выделении сертификата в планируемом году.

Норматив общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты устанавливается в следующем размере:

33 кв. метра – для одиноко проживающего гражданина;

42 кв. метра – на семью из 2 человек;

по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более.

В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, при определении норматива общей площади жилого помещения, используемого для расчета размера социальной выплаты, учитывается норма дополнительной общей площади жилого помещения в размере 15 кв. метров. При наличии права на дополнительную общую площадь по нескольким основаниям размер такой площади не суммируется.

Указанный норматив применяется при расчете размера социальной выплаты, если:

а) гражданин – участник подпрограммы и члены его семьи не имеют жилых помещений для постоянного проживания;

б) гражданином – участником подпрограммы и членами его семьи, проживающими на основании договора социального найма в жилом помещении, находящемся в государственном или муниципальном жилищных фондах, принимается обязательство о расторжении указанного договора и об освобождении занимаемого жилого помещения;

в) гражданином – участником подпрограммы и (или) членами его семьи, имеющими в собственности жилое помещение (жилые помещения) без установленных обременений, принимается обязательство о безвозмездном отчуждении этого жилого помещения (жилых помещений) в государственную или муниципальную собственность. При этом отчуждение жилого дома (части жилого дома) осуществляется вместе с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью жилого дома) и необходимым для его использования.

В случае отчуждения гражданином, указанным в подпунктах «е» или «ж» пункта 5 Правил, и (или) членами его семьи жилого помещения (жилых помещений), принадлежащего им на праве собственности либо принадлежащей указанным гражданам доли в праве общей собственности на жилое помещение (за исключением случая, указанного в подпункте «в» пункта 16.1 Правил), или принятия ими или гражданином, выехавшим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, и (или) членами его семьи решения не отчуждать такое жилое помещение (долю в праве общей собственности на жилое помещение) в государственную или муниципальную собственность, размер общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера социальной выплаты, определяется как разница между общей площадью жилого помещения, установленной по нормативам, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, и общей площадью жилого помещения, отчужденного или оставленного для дальнейшего проживания (доли в праве общей собственности на жилое помещение, приходящейся на указанного в настоящем абзаце гражданина и (или) члена его семьи, установленной соглашением собственников жилого помещения или рассчитанной пропорционально их доле в праве общей собственности на жилое помещение). Указанные гражданско-правовые сделки учитываются за период, предшествующий выдаче ему сертификата, установленный законодательством Белгородской области в соответствии с частью 8 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не менее чем за 5 лет.

При этом право на получение сертификата предоставляется гражданину-участнику подпрограммы только в случае, если определенный в указанном порядке размер общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера социальной выплаты, составляет не менее 18 кв. метров. В остальных случаях выдача сертификата гражданину - участнику подпрограммы возможна при исполнении им условий, предусмотренных подпунктом «в» пункта 16.1 Правил.

В случае отчуждения гражданином, указанным в подпункте «з» пункта 5 Правил, и (или) членами его семьи жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, либо принадлежащей указанным гражданам доли в праве общей собственности на жилое помещение, иным лицам, размер предоставляемой социальной выплаты уменьшается на сумму, указанную в справке о стоимости отчужденного жилого помещения на дату заключения такого договора, выданной органом, осуществляющим кадастровый учет

объектов недвижимости, или организацией, осуществлявшей техническую инвентаризацию до 1 января 2013 года. При этом для расчета значения, на которое уменьшается размер социальной выплаты, учитывается наибольшая из указанных сумм.

В случае если гражданином - участником подпрограммы и членами его семьи не принято обязательство о расторжении договора социального найма и об освобождении занимаемого ими жилого помещения, выдача сертификата указанному гражданину не производится.

- обеспечивают гражданам - участникам подпрограммы доступ к сводным спискам получателей сертификатов путем размещения следующих сведений о гражданах, включенных в эти списки, в доступных местах или на официальных сайтах органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии):

а) фамилия, имя и отчество;

б) количественный состав семьи;

в) дата постановки на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении;

г) наименование муниципального образования, в котором гражданин – участник подпрограммы состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении;

- вручают сертификаты гражданам - участникам подпрограммы в соответствии с Правилами и настоящим Порядком. Непосредственно после завершения вручения сертификатов их ксерокопии направляют в департамент строительства и транспорта области. Факт получения сертификата гражданином - участником подпрограммы подтверждается его подписью (подписью уполномоченного им лица) в книге учета выданных сертификатов, которая ведется по форме согласно приложению № 4 к Правилам;

- при вручении сертификата информируют граждан - участников подпрограммы о порядке и условиях получения социальной выплаты по этому сертификату.

Для получения сертификата гражданин - участник подпрограммы представляет в орган местного самоуправления муниципального образования, в котором он состоит на учете в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий, документы, указанные в пункте 44 Правил.

Обязательство, указанное в подпункте «ж» пункта 44 Правил, подписывается всеми совершеннолетними членами семьи. Согласие на принятие такого обязательства может быть подтверждено также путем представления письменного документа, удостоверенного в нотариальном или ином установленном законодательством порядке. Исполнение этого обязательства должно осуществляться в 2-месячный срок после приобретения гражданином жилого помещения за счет средств предоставленной ему социальной выплаты.

Один экземпляр обязательства подшиваются в учетное дело гражданина, другой экземпляр направляют в департамент строительства и транспорта области;

- на основании выписок из реестра оплаченных сертификатов, полученных от департамента строительства и транспорта области, снимают гражданина – участника подпрограммы с учета нуждающихся в жилых помещениях как реализовавшего свое право на обеспечение жилыми помещениями с использованием средств социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом.

3. Департамент строительства и транспорта области:

- организует работу по проверке органами местного самоуправления муниципальных образований представленных заявителями документов;

- на основании списков, полученных от органов местного самоуправления муниципальных образований, до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует в отношении граждан, указанных в подпунктах «е» и «ж» пункта 5 Правил, сводный список граждан, изъявивших желание получить сертификат (далее – сводный список), на планируемый год по форме согласно приложению № 2 к Правилам, утверждает его и в течение 10 рабочих дней после утверждения представляет государственному заказчику подпрограммы (на бумажном носителе и в электронном виде). Не допускается включение в сводный список тех граждан – участников подпрограммы, которые получили сертификат в текущем году. Сводный список формируется по каждой категории граждан в той же хронологической последовательности, в какой граждане – участники подпрограммы были поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Граждане – участники подпрограммы, поставленные на учет в один и тот же день, указываются в сводном списке по алфавиту.

Включение граждан – участников подпрограммы в сводный список после его утверждения допускается на основании решения департамента строительства и транспорта области, путем внесения соответствующих изменений в сводный список, с соблюдением хронологической последовательности формирования указанного списка, установленной в соответствии с абзацем 3 настоящего пункта.

Сводный список в отношении граждан, указанных в подпункте «ж» пункта 5 Правил, до его утверждения подлежит согласованию с Управлением Федеральной миграционной службы по Белгородской области;

- в 10-дневный срок после получения контрольных цифр бюджетных средств на основании утвержденного сводного списка, а также норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации, действующего на момент получения контрольных цифр бюджетных средств, формирует и утверждает сводный список граждан – получателей сертификатов в планируемом году. Формирование сводных списков получателей сертификатов осуществляется в соответствии с хронологической последовательностью постановки на учет граждан –

участников подпрограммы. Указанные списки должны быть доступными для граждан – участников подпрограммы по каждой категории граждан;

- доводит до соответствующих органов местного самоуправления муниципальных образований выписки из сводного списка граждан – получателей сертификатов в планируемом году;

- представляет государственному заказчику подпрограммы до 20 числа месяца, предшествующего месяцу выпуска сертификатов, установленному графиком выпуска и распределения сертификатов, заявки на выпуск сертификатов в пределах предусмотренных этим графиком средств на предоставление социальных выплат (в отношении каждой категории граждан - участников подпрограммы отдельно);

- производит в 2-месячный срок с даты получения бланков сертификатов их оформление на имя граждан - участников подпрограммы и передает сертификаты по доверенности согласно реестру органам местного самоуправления муниципальных образований для вручения указанным гражданам;

Оформление и выдача сертификатов гражданам – участникам подпрограммы осуществляется в соответствии с очередностью, установленной в сводном списке по каждой категории граждан – участников подпрограммы, с учетом реализации положений, установленных пунктом 7 Правил;

- ведет реестр выданных сертификатов отдельно в отношении каждой категории граждан, указанной в подпунктах «е», «ж», «з» пункта 5 Правил;

- представляет (по состоянию на дату окончания месячного и 2-месячного срока с даты получения бланков сертификатов) государственному заказчику подпрограммы выписки из реестров выданных сертификатов по форме согласно приложению № 3 к Правилам (на бумажном носителе и в электронном виде). Выписки из указанных реестров представляются в течение 5 календарных дней по истечении указанных дат, а в IV квартале - не позднее 20 декабря текущего года. На дату окончания 2-месячного срока выдачи сертификатов государственному заказчику подпрограммы представляет (одновременно с выписками из реестров выданных сертификатов) перечни незаполненных бланков сертификатов и акты на уничтожение испорченных бланков;

- ежегодно, по состоянию на 1 января, проводит с государственным заказчиком подпрограммы сверку данных об использовании бланков сертификатов. По результатам сверки составляется акт;

- производит по завершении вручения сертификатов гражданам сверку данных, указанных в полученных обязательствах, с данными, содержащимися в списке граждан - получателей сертификатов на планируемый год, организует при необходимости работу по истребованию недостающих обязательств.

После получения в соответствии с пунктом 64 Правил выписки из реестра оплаченных сертификатов делает на обязательстве о сдаче (передаче) жилого помещения отметку о реализации сертификата

и направляет указанное обязательство по принадлежности в орган (организацию), в ведении которого находится подлежащее сдаче (передаче) жилое помещение;

- при наличии у владельца сертификата обстоятельств, потребовавших замены выданного сертификата, осуществляет замену в соответствии с пунктом 46 Правил, а также принимает решение о повторной выдаче сертификата в случае, если в установленные сроки действия сертификата гражданин - участник подпрограммы не приобрел жилье с использованием социальной выплаты.

Решение о замене сертификата либо об отказе в замене сертификата принимается департаментом строительства и транспорта области в течение 30 дней с даты получения заявления. Оформление и выдача нового сертификата осуществляется в порядке и сроки, установленные пунктом 36 Правил;

- по мере поступления от государственного заказчика подпрограммы выписок из реестров оплаченных сертификатов информирует Управление Федеральной миграционной службы по Белгородской области о реализации гражданами, указанными в подпункте «ж» пункта 5 Правил, права на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета;

- ежеквартально формирует и до 20-го числа последнего месяца квартала представляет государственному заказчику подпрограммы перечень сертификатов, подлежащих исключению из единого реестра выданных сертификатов, по форме согласно приложению № 3(1) к Правилам (далее – перечень исключенных сертификатов), в который подлежат включению сертификаты:

а) срок действия которых истек, при этом на банковский счет, открытый владельцу сертификата в порядке, предусмотренном пунктом 48 Правил, средства социальной выплаты не перечислялись, и в связи с этими обстоятельствами указанный счет банком закрыт;

б) срок представления которых в банк для открытия банковского счета истек, в связи с чем они возвращены их владельцами в департамент строительства и транспорта области;

в) подлежащие замене по заявлению их владельцев;

г) подлежащие замене в связи с гибелью (смертью) их владельцев;

- представляет государственному заказчику одновременно с перечнем исключенных сертификатов:

а) в случае, указанном в подпункте «б» пункта 41 Правил, – акты об уничтожении сертификатов;

б) в случае, указанном в подпункте «в» пункта 41 Правил, – акты об уничтожении сертификатов либо справки о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты;

в) в случае, указанном в подпункте «г» пункта 41 Правил, – заверенные копии свидетельств о смерти владельцев сертификатов;

- вправе представить государственному заказчику подпрограммы одновременно с перечнем исключенных сертификатов заявку на дополнительный выпуск сертификатов в отношении каждой из категорий граждан, указанных в пункте 5 Правил, в пределах остатка неиспользованных средств социальных выплат, образовавшегося за счет:

а) выдачи сертификатов, в соответствии с которыми размер социальных выплат меньше, чем установлено приказом государственного заказчика подпрограммы;

б) неосуществленных платежей по сертификатам, подлежащим исключению из единого реестра выданных сертификатов.

Перераспределение средств социальных выплат между категориями граждан, указанными в пункте 5 Правил, не допускается.

В случае если в установленные сроки действия сертификата гражданин – участник подпрограммы не приобрел жилое помещение с использованием социальной выплаты, он вправе обратиться в департамент строительства и транспорта области с просьбой о повторной выдаче сертификата. Решение о повторной выдаче сертификата принимает департамент строительства и транспорта области.

4. Социальная выплата считается предоставленной гражданину – участнику подпрограммы с момента исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств федерального бюджета в виде социальной выплаты в счет оплаты жилого помещения, приобретаемого по договору купли-продажи, представленному распорядителем счета, либо платежей, предусмотренных пунктом 60 Правил.

В дальнейшем улучшение жилищных условий граждан – участников подпрограммы осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

