



## **ЗАКОН БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ «О СОЗДАНИИ СИСТЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Принят Белгородской областной Думой 22 октября 2015 года

#### **Статья 1**

Внести в закон Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» (Белгородские известия, 2013, 7 февраля; 2014, 19 июня; 2015, 23 июня) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 5:

абзац третий пункта 1 исключить;

в пункте 3:

абзац первый после слов «функций технического заказчика» дополнить словами «услуг и (или)»;

в абзаце третьем после слов «привлекает подрядные организации для» дополнить словами «оказания услуг и (или)», слова «Правительством Белгородской области» заменить словами «Правительством Российской Федерации»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«В случае соответствующего обращения органа местного самоуправления и (или) муниципального бюджетного и казённого учреждения к региональному оператору функции технического заказчика с полномочиями регионального оператора по выполнению данной функции будут осуществляться органом местного самоуправления и (или) муниципальным бюджетным или казённым учреждением на основании соответствующего договора с региональным оператором;»;

абзац пятый пункта 4 после слов «на основании акта приёмки» дополнить словами «оказанных услуг и (или)», после слов «органам местного самоуправления и (или) муниципальному бюджетному» дополнить словами «и казённому»;

в пункте 6:

абзац первый после слов «органу местного самоуправления и (или) муниципальному бюджетному» дополнить словами «и казённому»;

абзац пятый после слов «органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными» дополнить словами «и казёнными»;

абзац седьмой после слов «органов местного самоуправления и (или) муниципальных бюджетных» дополнить словами «и казённых»;

б) абзац третий части 6 после слов «многоквартирных домов с указанием» дополнить словами «оказанных услуг и (или)»;

2) в части 2 статьи 3 слово «процентов» заменить словом «пеней»;

3) в части 2 статьи 3<sup>1</sup>:

в абзаце первом после слов «предоставляется на финансирование» дополнить словами «услуг и (или)»;

в пункте 2 слова «кооперативам или иным специализированным потребительским» исключить;

4) часть 1 статьи 4 после слов «и настоящим законом, перечня» дополнить словами «услуг и (или)»;

5) в статье 5<sup>1</sup>:

а) наименование после слов «Зачёт стоимости ранее» дополнить словами «оказанных отдельных услуг и (или)»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. В случае если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное оказание этих услуг и (или) выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, не требуются, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, которые могут оплачиваться региональным оператором за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, но не свыше, чем утверждённый Правительством Белгородской области размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, засчитываются в счёт исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счёте, счетах регионального оператора.»;

в) в части 2 слова «в пункте 1» заменить словами «в части 1»;

г) в части 3:

в абзаце первом слова «в пункте 1» заменить словами «в части 1»;

в абзаце седьмом слова «в пункте 1» заменить словами «в части 1»;

б) в статье 7:

а) часть 1 после слов «определения необходимого объёма» дополнить словами «услуг и (или)»;

б) часть 2 после слов «капитального ремонта, виды» дополнить словами «услуг и (или)»;

в) часть 3 после слов «могут использоваться только на» дополнить словами «оказание видов услуг и (или)».

## Статья 2

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



Е.С. Савченко

г. Белгород

« 05 » ноября 2015 года

№ 18