



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгород

« 28 » сентября 2015 г.

№ 355-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 13 июля 2009 года № 247-пп

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации Правительство области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 13 июля 2009 года № 247-пп «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена»:

- в тексте постановления слово «правительство» в соответствующих падежах заменить словом «Правительство» в соответствующих падежах;

- пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Рекомендовать администрациям муниципальных районов, городских округов и поселений области:

- обеспечить приведение в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком нормативные правовые акты, устанавливающие правила определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

- ежемесячно до 10 числа следующего месяца представлять информацию о принятых решениях по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также договорах аренды этих земельных участков в департамент имущественных и земельных отношений области по установленной им форме;

- обеспечить приведение в соответствие с настоящим Порядком и с учетом действующего законодательства ранее заключенные договоры аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- привести в соответствие с настоящим Порядком и с учетом действующего законодательства ранее принятые решения представительных органов муниципальных образований, утверждающие величину корректирующего коэффициента, учитывающего вид разрешенного (функционального) использования земельного участка»;

- в Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена (далее - Порядок), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

- в тексте Порядка слова «годовой размер арендной платы» в соответствующих падежах заменить словами «размер арендной платы» в соответствующих падежах;

- третий абзац пункта 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«Действие настоящего порядка распространяется на земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»;

- подпункт «б» пункта 2 Порядка исключить;

- подпункты «в» и «г» пункта 2 Порядка считать подпунктами «б» и «в» соответственно;

- первый абзац пункта 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3. Размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения и право постоянного (бессрочного) пользования которыми переоформляется в порядке, установленном Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», устанавливается в размере»;

- первый абзац пункта 5 Порядка изложить в следующей редакции:

«5. Размер арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, в год, за исключением случаев, установленных пунктами 3, 4, подпунктами 5.1, 5.2, 5.3 пункта 5, пунктами 6, 7, 8 настоящего Порядка, определяется по формуле»;

- второй абзац подпункта 5.1 пункта 5 Порядка изложить в следующей редакции:

«- в отношении земельного участка (части земельного участка), предназначенного для эксплуатации объектов некоммерческого назначения, принадлежащих физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах)»;

- дополнить пункт 5 Порядка подпунктами 5.2, 5.3 следующего содержания:

«5.2. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная

собственность на которые не разграничена, предоставляемые юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Белгородской области, на период строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, на период строительства объектов в рамках реализации инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Белгородской области от 3 апреля 2015 года № 345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», определяется равным размеру земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, исходя из максимальной ставки земельного налога для соответствующих земель, установленной Налоговым кодексом Российской Федерации.

5.3. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, определяется в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, но не выше размера арендной платы, рассчитанного для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области или государственная собственность на которые не разграничена, определяется в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, исходя из максимальной ставки земельного налога для соответствующих земель, установленной Налоговым кодексом Российской Федерации»;

- пункт 6 Порядка изложить в следующей редакции:

«6. Размер арендной платы определяется равным рыночной стоимости арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, для земельных участков, имеющих вид разрешенного использования, включенный в перечень видов разрешенного использования земельных участков, для которых уполномоченными органами государственной власти или местного самоуправления принято решение об определении размера арендной платы равным рыночной стоимости арендной платы.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков, для которых принято решение об определении размера арендной платы равным рыночной стоимости арендной платы, в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается

решениями уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) при наличии положительных заключений департамента имущественных и земельных отношений области и департамента финансов и бюджетной политики области.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков, для которых принято решение об определении размера арендной платы равным рыночной стоимости арендной платы, утверждается в целом для территории муниципального района (городского округа) и (или) дифференцированно для отдельных городских, сельских поселений муниципальных районов или сельских территорий в составе городского округа, населенных пунктов и (или) территориальных зон населенных пунктов.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков, для которых принято решение об определении размера арендной платы равным рыночной стоимости арендной платы, в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности области, утверждается департаментом имущественных и земельных отношений области на основании предложений отраслевых органов управления области в целом для территории области, и (или) дифференцированно для муниципального района (городского округа), отдельных городских, сельских поселений муниципальных районов или сельских территорий в составе городского округа, населенных пунктов и (или) территориальных зон населенных пунктов».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2016 года.

**Губернатор
Белгородской области**



Е.Савченко