Зарегистрировано 09.11.2026
Регистрационный номер 114/26/58

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.11.2026 № 58

Об утверждении формы согласия на выкуп древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Астраханской области, без проведения торгов, и формы отказа от выкупа такой древесины, состава включаемых в них сведений, перечня прилагаемых к ним документов, а также форм договоров купли-продажи указанной древесины и формы заявки на участие в аукционе по её продаже

В соответствии с пунктом 2.3 Порядка отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Астраханской области, утвержденного постановлением Правительства Астраханской области от 15.07.2026 № 357-П, Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

- форму согласия на выкуп древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Астраханской области, без проведения торгов (приложение № 1);

- форму отказа от выкупа древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Астраханской области (приложение № 2);

- перечень документов, прилагаемых к форме согласия на выкуп и форме отказа от выкупа древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Астраханской области (приложение № 3);

- форму договора купли-продажи древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Астраханской

ПМ 00064*

области, заключаемого с пользователем земельного участка (приложение № 4);

- форму заявки на участие в аукционе по продаже древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Астраханской области (приложение № 5);

- форму договора купли-продажи древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Астраханской области, заключаемого с победителем аукциона по её продаже (приложение № 6).

2. Правовому управлению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования настоящего постановления направить его копию, а также сведения об источнике его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в прокуратуру Астраханской области и Думу Астраханской области.

3. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в 3-дневный срок со дня принятия направить настоящее постановление в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для его официального опубликования и поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «АИЦ «КонсультантПлюс» для включения в электронные базы данных;

4. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области (http://augi.astrobl.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр имущественных
и градостроительных отношений
Астраханской области А.Е. Полуда

Приложение № 1
к постановлению министерства
имущественных и
градостроительных
отношений Астраханской
области
от 03.11.2026 № 58

В министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области

от _____

_____

(для юридических лиц - наименование и идентификационный номер налогоплательщика; для физических лиц и индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя и отчество (при наличии) и идентификационный номер налогоплательщика)

Адрес заявителя: _____

_____

(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица, индивидуального предпринимателя)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем: _____
Контактный телефон:
_____

Согласие на выкуп древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Астраханской области, без проведения торгов

Уведомляю о завершении рубки деревьев в границах земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, местоположение: _____
и выражаю согласие на выкуп древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Астраханской области (далее — Древесина).

Основание для осуществления рубки деревьев в границах земельного участка:
_____
указывается наименование и реквизиты документа, выданного уполномоченным органом власти, подтверждающего возможность осуществления рубки деревьев в границах земельного участка.

Срок завершения рубки деревьев в границах земельного участка:
_____

Местонахождение Древесины _____
Указываются в том числе сведения о подъездных путях и(или) дорогах к месту нахождения древесины.

Сведения об объеме, сортименте и породном составе Древесины:_____
_____

_____

_____

_____

_____

Приложение:_____

Заявитель_____

«___» _____ 20__ г.

(Ф.И.О., должность представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица или его представителя)
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или его представителя

Приложение № 2
к постановлению
министерства имущественных
и градостроительных
отношений Астраханской
области
от 03.11 2026 № 58

В министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области

от _____

_____

(для юридических лиц - наименование и идентификационный номер налогоплательщика; для физических лиц и индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя и отчество (при наличии) и идентификационный номер налогоплательщика)

Адрес заявителя: _____

_____

(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица, индивидуального предпринимателя)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем: _____
Контактный телефон: _____

Отказ от выкупа древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Астраханской области

Уведомляю о завершении рубки деревьев в границах земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, местоположение: _____
и выражаю отказ от выкупа древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Астраханской области (далее — Древесина).
Основание для осуществления рубки деревьев в границах земельного участка:

_____
Указывается наименование и реквизиты документа, выданного уполномоченным органом власти, подтверждающего возможность осуществления рубки деревьев в границах земельного участка.

Срок завершения рубки деревьев в границах земельного участка: _____
Местонахождение Древесины _____
Указываются в том числе сведения о подъездных путях и(или) дорогах к месту нахождения древесины.
Сведения об объеме, сортименте и породном составе Древесины:_____

_____

Приложение:_____

Заявитель_____

«___» _____ 20__ г.
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица или его представителя)
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или его представителя

Приложение № 3
к постановлению министерства
имущественных и
градостроительных
отношений Астраханской области
от 28.11.2026 № 58

Перечень документов, прилагаемых к форме согласия на выкуп и форме отказа от выкупа древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Астраханской области

1. Для юридических лиц — копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (или иного уполномоченного лица), копия доверенности; для индивидуальных предпринимателей — копия документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица, копия доверенности; для физических лиц — копия документа, удостоверяющего личность, нотариально заверенная копия доверенности представителя.

Копии документов представляются с предъявлением подлинников для сверки или в нотариально заверенном виде.

2. Копия документа, выданного уполномоченным органом власти пользователю земельного участка, подтверждающего право пользователя земельного участка на осуществление рубки деревьев в границах земельного участка с кадастровым номером _____.

3. Акт выполненных работ по рубке деревьев в границах земельного участка, предоставленного пользователю, либо иной документ, подтверждающий объём выполненных работ по рубке деревьев.

Приложение № 4
к постановлению министерства
имущественных и
градостроительных
отношений Астраханской
области
от 19.11. 2026 № 58

Договор купли-продажи древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Астраханской области, заключаемый с пользователем земельного участка

г. Астрахань « » _____ 20___ г.

Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, в лице _____, действующего на основании Положения о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденного постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», далее совместно именуемые «Стороны», руководствуясь постановлением Правительства Астраханской области от 15.07.2026 № 357-П, заключили настоящий Договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом купли-продажи по Договору является древесина, полученная из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, находящаяся в собственности Астраханской области, произраставших в границах земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, местоположение: _____, используемого Покупателем на основании _____ (далее - Древесина) в составе:

_____

(наименование, породный состав, количество, единицы измерения Древесины).

1.2. Иные сведения о Древесине: _____.

2. Стоимость и порядок оплаты

2.1. Стоимость продаваемой Древесины составляет _____ (_____) руб. __ коп., в том числе налог на добавленную стоимость (НДС) (___%) _____ (_____) руб. _____ коп.

2.2. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты:

Не позднее пяти рабочих дней со дня подписания Договора с учетом соблюдения статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель перечисляет денежные средства в размере стоимости Древесины, указанной в пункте 2.1 Договора, по безналичному расчёту единовременным платежом на расчётный счёт Продавца по реквизитам, указанным в пункте 2.3 Договора.

2.3. Реквизиты Продавца для перечисления платежей при оплате Покупателем стоимости Древесины:

Получатель: УФК по Астраханской области (Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области)

БИК 011203901
ОКТМО 12701000
ИНН: 3015086479
КПП: 301501001
ОГРН 1093015001375
л/сч 04252393050
казн/сч 03100643000000012500
корр/счет 40102810445370000017
КБК: 81511402023020000440
УФК по Астраханской области (Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области) ОКЦ №3 ЮГУ Банка России//УФК по Астраханской области г. Астрахань

2.4. Денежные обязательства Покупателя, предусмотренные пунктом 2.1 Договора, считаются полностью прекращенными надлежащим исполнением с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца в полном объеме не позднее срока, установленного пунктом 2.2 Договора.

2.5. <1> Уплата НДС в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации осуществляется Покупателем как налоговым агентом в федеральный бюджет по реквизитам налогового органа по месту регистрации Покупателя.

3. Переход права собственности

3.1. Право собственности на Древесину переходит к Покупателю после полной оплаты Покупателем приобретаемой по договору Древесины в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 Договора.

3.2. Договор одновременно имеет силу акта приема-передачи Древесины.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, за предоставление несоответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна, либо которая должна была быть известна, и имела существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3. Покупатель не вправе распоряжаться Древесиной до возникновения права собственности на неё в соответствии с пунктом 3.1 Договора.

4.4. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате Древесины в сумме и сроки, предусмотренные пунктами 2.1 и 2.2 Договора, Покупатель обязан уплатить неустойку в виде штрафа Продавцу в размере 100% от подлежащей уплате суммы, указанной в пункте 2.1 Договора, по следующим реквизитам:
Получатель: УФК по Астраханской области (Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области)
БИК 011203901
ОКТМО 12701000
ИНН: 3015086479
КПП: 301501001
ОГРН 1093015001375
л/сч 04252393050
казн/сч 03100643000000012500

<1> Данный пункт указывается в Договоре в случае, если Покупатель является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

корр/счет 40102810445370000017
КБК 81511607090020000140
УФК по Астраханской области (Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области) ОКЦ №3 ЮГУ Банка России//УФК по Астраханской области г. Астрахань.

4.5. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 4.4. Договора.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

5.2. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на них, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

5.3. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящим разделом, при условии соблюдения требований пункта 5.2 Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

5.4. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящим разделом, длятся более двух месяцев, Стороны совместно определяют порядок исполнения обязательств по настоящему Договору.

6. Порядок изменения, дополнения и расторжения Договора

6.1. Любые изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным Договором и действующим законодательством Российской Федерации, с возмещением понесённых убытков.

7. Прочие условия

7.1. Все расходы, связанные с вывозом Древесины (включая транспортные расходы, погрузо-разгрузочные работы) несет Покупатель. Покупатель обязан вывезти Древесину в срок не позднее 10 календарных дней с момента возникновения права собственности на Древесину.

7.2. Покупатель несет ответственность за оформление всех необходимых сопроводительных документов при транспортировке древесины, в том числе электронного сопроводительного документа (ЭСД), в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7.3. Споры и разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Астраханской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) либо в суд общей юрисдикции (для физических лиц).

7.4. Договор считается заключенным с момента подписания Сторонами Договора на бумажном носителе, действует с момента подписания и до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7.5. Во всём остальном, не предусмотренном Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Если одно из положений Договора будет признано по каким-либо причинам недействительным, недействительность такого положения не влияет на действительность остальных положений Договора в целом.

8. Адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области Место нахождения: 414000, Астраханская область, г.о. город Астрахань, ул. Никольская, стр. 3 ИНН/КПП 3015086479/301501001 ОГРН 1093015001375 ОКТМО 12701000 ОКПО14801620 л/сч 04252393050 БИК 011203901 казн/сч 03100643000000012500 корр/счет 40102810445370000017 УФК по Астраханской области (Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области) ОКЦ № 3 ЮГУ Банка России//УФК по Астраханской области г. Астрахань	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____

Приложение № 5
к постановлению
министерства имущественных
и градостроительных
отношений Астраханской
области
от 08.11 2026 № 58

В министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области

от _____

_____

(для юридических лиц - наименование и идентификационный номер налогоплательщика; для физических лиц и индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя и отчество (при наличии) и идентификационный номер налогоплательщика)

Адрес заявителя: _____

_____

(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица, индивидуального предпринимателя)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем:

_____

Контактный телефон: _____

Заявка на участие в аукционе по продаже древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Астраханской области

_____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество)

_____

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____

далее именуемый Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

_____

действующего на основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Астраханской области (далее – Древесина)

Заявка подаётся на лот № ____

_____

_____

_____

(наименование древесины, его основные характеристики и местонахождение) обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, от _____ 20_____ г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Порядком отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 15.07.2026 № 357-П;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и произвести оплату стоимости древесины, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица);
2) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);
3) копия доверенности (для представителя);
4) копия документа о государственной регистрации (для юридического лица и индивидуального предпринимателя).

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____
_____
_____
_____
_____

Подпись Претендента
(либо его уполномоченного представителя)
_____(_____)

М.П. (при наличии) «_____» _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом:

___ ч ___ мин. «____»_____ 20__ г. за № ____

Представитель Продавца _____ (_____)

Приложение № 6
к постановлению министерства
имущественных и
градостроительных
отношений Астраханской
области
от 03.11.2026 № 58

Договор купли-продажи древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Астраханской области, заключаемый с победителем аукциона по её продаже

г. Астрахань « » _____ 20___ г.

Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, в лице _____, действующего на основании Положения о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденного Постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____,в лице _____, действующего на основании_____, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», являющийся победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи древесины (протокол аукциона от «_____» _____ 20____ г. № _____, лот № _____), далее совместно именуемые «Стороны», руководствуясь постановлением Правительства Астраханской области от 15.07.2026 № 357-П, в соответствии с распоряжением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от _____ №_____ «О проведении аукциона по продаже древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произраставших на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Астраханской области, заключили настоящий Договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом купли-продажи по Договору является древесина, полученная из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, находящаяся в собственности Астраханской области, произраставших в границах земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, местоположение: _____,(далее - Древесина) в составе:

_____

(наименование, породный состав, количество, единицы измерения Древесины).

1.2. Иные сведения о Древесине: _____.

2.Стоимость и порядок оплаты

2.1. Стоимость продаваемой Древесины составляет _____ (_____) руб. _____ коп., в том числе налог на добавленную стоимость (НДС) (___%) — _____(___) руб._____ коп.

2.2. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты:

Не позднее пяти рабочих дней со дня подписания Договора Покупатель перечисляет денежные средства в размере стоимости Древесины, указанной в пункте 2.1 Договора, по безналичному расчёту единовременным платежом на расчётный счёт Продавца по реквизитам, указанным в пункте 2.3 Договора, с учётом соблюдения статьи 161 Налогово-

го кодекса Российской Федерации. Сумма задатка, внесённого Покупателем в целях участия в аукционе в размере _____ руб., засчитывается в счёт оплаты стоимости Древесины.

2.3. Реквизиты Продавца для перечисления платежей при оплате Покупателем стоимости Древесины:

Получатель: УФК по Астраханской области (Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области)

БИК 011203901
ОКТМО 12701000
ИНН: 3015086479
КПП: 301501001
ОГРН 1093015001375
л/сч 04252393050
казн/сч 03100643000000012500
корр/счет 40102810445370000017
КБК: 81511402023020000440

УФК по Астраханской области (Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области) ОКЦ №3 ЮГУ Банка России//УФК по Астраханской области г. Астрахань

2.4. Денежные обязательства Покупателя, предусмотренные пунктом 2.1 Договора, считаются полностью прекращенными надлежащим исполнением с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме не позднее срока, установленного пунктом 2.2 Договора.

2.5. <1> Уплата НДС в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации осуществляется Покупателем как налоговым агентом в федеральный бюджет по реквизитам налогового органа по месту регистрации Покупателя.

3. Переход права собственности

3.1. Право собственности на Древесину переходит к Покупателю после полной оплаты Покупателем приобретаемой по договору Древесины в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 Договора.

3.2. Договор одновременно имеет силу акта приема-передачи Древесины.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, за предоставление несоответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна, либо которая должна была быть известна, и имела существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3. Покупатель не вправе распоряжаться Древесиной до возникновения права собственности на неё в соответствии с пунктом 3.1 Договора.

4.4. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате Древесины в сумме и сроки, предусмотренные пунктами 2.1 и 2.2 Договора, Покупатель обязан уплатить неустойку в виде штрафа Продавцу в размере 100 % от подлежащей уплате суммы, указанной в пункте 2.1 Договора (за вычетом суммы задатка), по следующим реквизитам:

<1> Данный пункт указывается в Договоре в случае, если Покупатель является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

Получатель: УФК по Астраханской области (Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области)
БИК 011203901
ОКТМО 12701000
ИНН 3015086479
КПП 301501001
ОГРН 1093015001375
л/сч 04252393050
казн/сч 03100643000000012500
корр/счёт 40102810445370000017
КБК 81511607090020000140
УФК по Астраханской области (Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области) ОКЦ № 3 ЮГУ Банка России // УФК по Астраханской области, г. Астрахань.

4.5. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 4.4 Договора.

4.6. В случае уклонения Покупателя от подписания Договора в установленный срок задаток, внесённый для участия в аукционе, не возвращается и удерживается Продавцом в качестве компенсации убытков.

5.Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

5.2. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на них, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

5.3. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящим разделом, при условии соблюдения требований пункта 5.2 Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

5.4. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящим разделом, длятся более двух месяцев, Стороны совместно определяют дальнейший порядок исполнения обязательств по настоящему Договору

6.Порядок изменения, дополнения и расторжения Договора

6.1. Любые изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным Договором и действующим законодательством, с возмещением понесённых убытков.

7. Прочие условия

7.1. Покупатель подтверждает, что ознакомлен с условиями аукциона, результата-

ми торгов, характеристиками и местоположением Древесины и принимает их без возражений.

7.2. Все расходы, связанные с вывозом Древесины (включая транспортные расходы, погрузо-разгрузочные работы) несет Покупатель. Покупатель обязан вывезти Древесину в срок не позднее 10 календарных дней с момента возникновения права собственности на Древесину.

7.3. Покупатель несет ответственность за оформление всех необходимых сопроводительных документов при транспортировке древесины, в том числе электронного сопроводительного документа (ЭСД), в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7.4. Договор считается заключенным с момента подписания Сторонами Договора на бумажном носителе, действует с момента подписания и до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7.5. Если одно из положений Договора будет признано по каким-либо причинам недействительным, недействительность такого положения не влияет на действительность остальных положений Договора в целом.

7.6. Споры и разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путём переговоров. В случае недостижения согласия спор передаётся на рассмотрение в Арбитражный суд Астраханской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) либо в суд общей юрисдикции (для физических лиц).

7.7. Во всём остальном, не предусмотренном Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области Место нахождения: 414000, Астраханская область, Г.О. город Астрахань, ул. Никольская, стр. 3 ИНН/КПП 3015086479/301501001 ОГРН 1093015001375 ОКТМО 12701000 ОКПО14801620 л/сч 04252393050 БИК 011203901 казн/сч 03100643000000012500 корр/счет 40102810445370000017 УФК по Астраханской области (Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области) ОКЦ № 3 ЮГУ Банка России//УФК по Астраханской области г. Астрахань	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____