Зарегистрировано 21.10.2026
Регистрационный номер № 114/26/53

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.10.2026 № 53

Об административном регламенте государственного бюджетного учреждения Астраханской области «Астраханский государственный фонд технических данных и кадастровой оценки (БТИ)», подведомственного министерству имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, предоставления государственной услуги «Прием заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, а также выдача решения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости или решения об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости»

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлениями Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П «О министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области», от 02.08.2022 № 351-П «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Астраханской области»
министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент государственного бюджетного учреждения Астраханской области «Астраханский государственный фонд технических данных и кадастровой

ПМ 00069

оценки (БТИ)», подведомственного министерству имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, предоставления государственной услуги «Прием заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, а также выдача решения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости или решения об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости».

2. Признать утратившими силу:

- постановление агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 18.08.2021 № 45 «Об административном регламенте государственного бюджетного учреждения Астраханской области «Астраханский государственный фонд технических данных и кадастровой оценки (БТИ)», подведомственного министерству имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, предоставления государственной услуги «Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и принятие решений по ним».

- постановление министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области Астраханской области от 17.06.2024 № 39 «О внесении изменений в постановление агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 18.08.2021 № 45».

3. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в трехдневный срок со дня принятия направить настоящее постановление в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для его официального опубликования и в семидневный срок со дня принятия направить его копию поставщикам справочно-правовых систем «КонсультантПлюс» ООО «Астраханский информационный центр «КонсультантПлюс» и «Гарант» ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» для включения в электронные базы данных.

4. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области (http://www.augi.astrobl.ru) в сети «Интернет».

5. Правовому управлению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в семидневный срок после дня первого официального опубликования настоящего постановления направить его копию, а также сведения об источнике его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской

области, не позднее семи рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в Думу Астраханской области и прокуратуру Астраханской области.

6. Государственному бюджетному учреждению Астраханской области «Астраханский государственный фонд технических данных и кадастровой оценки (БТИ)» внести соответствующие изменения в сведения о государственной услуге в региональную информационную систему «Реестр государственных и муниципальных услуг Астраханской области».

7. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр А.Е. Полуда

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
имущественных и
градостроительных отношений
Астраханской области
от 21.10.2026 № 53

Административный регламент
государственного бюджетного учреждения Астраханской области «Астраханский государственный фонд технических данных и кадастровой оценки (БТИ)», подведомственного министерству имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, предоставления государственной услуги «Прием заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, а также выдача решения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости или решения об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости»

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги, в том числе сроки и последовательность административных процедур и административных действий ГБУ АО «БТИ», подведомственного министерству, по предоставлению государственной услуги, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

1.2. Круг заявителей

Государственная услуга предоставляется физическим или юридическим лицам (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, обратившимся в ГБУ АО «БТИ», МФЦ с заявлением, выраженным в письменной или электронной форме.

От имени заявителей вправе выступать уполномоченные представители, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени.

1.3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и на Едином портале, региональном портале

Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей указаны в приложении № 2 к административному регламенту.

2. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги

Прием заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, а также выдача решения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости или решения об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости.

2.2. Наименование учреждения, предоставляющего государственную услугу

Государственную услугу предоставляет ГБУ АО «БТИ».

В предоставлении государственной услуги участвует МФЦ.

Ответственными исполнителями по предоставлению государственной услуги являются специалисты ГБУ АО «БТИ» и работники МФЦ, ответственные за выполнение административной процедуры согласно административному регламенту.

2.3. Результат предоставления государственной услуги

2.3.1. Результатами предоставления государственной услуги являются:

- решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости;

- решение об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

2.3.2. Перечень способов получения результата (результатов) предоставления государственной услуги.

Результат предоставления государственной услуги может быть получен заявителем следующими способами:

- посредством личного посещения заявителем ГБУ АО «БТИ»;
- посредством почтового отправления;
- в личном кабинете заявителя на Едином портале, региональном портале (при наличии технической возможности);
- посредством авторизации в личном кабинете в НСПД;
- по электронной почте заявителя;
- в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии).

2.3.3. Результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего могут быть предоставлены законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.4. Срок предоставления государственной услуги

2.4.1. Срок предоставления государственной услуги составляет 30 календарных дней со дня поступления заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

Государственная услуга предоставляется бесплатно.

2.6. Срок регистрации заявления о предоставлении государственной услуги

Срок приема и регистрации заявления составляет 1 рабочий день со дня поступления такого запроса в ГБУ АО «БТИ».

2.7. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления и при получении результата предоставления государственной услуги

При получении информации о ходе предоставления государственной услуги не должно превышать 15 минут.

Время ожидания в очереди при подаче заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, а также при получении результата услуги не должно превышать 20 минут.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещены на официальном сайте министерства, а также на Едином портале, региональном портале (при наличии технической возможности).

2.9. Показатели доступности и качества государственной услуги

Перечень показателей доступности и качества государственной услуги размещены на официальном сайте министерства в сети «Интернет», а также на Едином портале, региональном портале (при наличии технической возможности).

2.10. Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги в МФЦ и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме

2.10.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, не предусмотрены.

2.10.2. Перечень информационных систем, используемых для предоставления государственной услуги:

- Единый портал, региональный портал (при наличии технической возможности);
- ЕСИА;
- НСПД;

2.10.3. Предоставление государственной услуги в МФЦ обеспечивает возможность предоставления государственной услуги по принципу «одного окна», в соответствии с которым предоставление государственной услуги осуществляется после однократного обращения заявителя с соответствующим запросом, а взаимодействие с ГБУ АО «БТИ» осуществляется МФЦ без участия заявителя в соответствии с соглашением о взаимодействии между ГБУ АО «БТИ» и МФЦ.

2.10.4. Подача заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала, регионального портала (при наличии технической возможности), НСПД заявителем (физическим лицом), включенным в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, не допускаются.

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, указан в приложении № 3 к административному регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

2.12.1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, указан в приложении № 4 к административному регламенту.

2.12.2. Исчерпывающий перечень оснований для оставления заявления без рассмотрения, указан в приложении № 4 к административному регламенту.

2.12.3. Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.

2.12.4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги указан в приложении № 4 к административному регламенту.

2.12.5. Заявитель вправе отказаться от получения государственной услуги на основании письменного заявления, написанного в свободной форме, направленного почтовым отправлением, письмом на электронную почту ГБУ АО «БТИ» или обратившись лично в ГБУ АО «БТИ» или в электронной форме с использованием Единого портала, регионального портала, в форме электронного документа (при наличии технической возможности), НСПД.

2.12.6. Отказ от предоставления государственной услуги не препятствует повторному обращению заявителя за предоставлением государственной услуги в порядке, предусмотренном настоящим административным регламентом.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Профилирование заявителя

Профилирование заявителя осуществляется в целях определения категории (признаков) заявителя посредством заполнения заявителем интерактивной формы заявления через Единый портал, региональный портал (при наличии технической возможности) и через НСПД, а также ГБУ АО «БТИ» при получении и анализе данных, указанных в заявлении.

Должностное лицо ГБУ АО «БТИ» рассматривает заявление, оценивает содержащуюся в нем информацию и определяет категорию (признаки) заявителя в соответствии с идентификаторами категорий (признаков) заявителей, указанных в приложении № 2 к административному регламенту.

3.2. Перечень осуществляемых при представлении государственной услуги административных процедур

3.2.1 Предоставление государственной услуги включает в себя выполнение следующих административных процедур:

- прием заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги;
- принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги, оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах;
- предоставление результата государственной услуги.

В рамках исполнения указанных в настоящем пункте административного регламента действий, связанных, в том числе с использованием пространственных данных, допускается использование НСПД.

3.2.2. Прием заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Специалист ГБУ АО «БТИ», ответственный за прием и регистрацию заявления и документов, или работник МФЦ, принимает заявление и документы, указанные в приложении № 3 к административному регламенту, выполняя при этом следующие действия:

- сверяет и заверяет предоставленные копии документов, с предоставленными оригиналами, а в случае представления оригиналов указанных документов, копирует и заверяет указанные документы, оригиналы возвращаются заявителю или его представителю (при личном обращении);
- удостоверяет личность заявителя или его представителя (при личном обращении);
- регистрирует заявление и документы в системе электронного документооборота (при личном обращении в присутствии заявителя);
- на втором экземпляре заявления ставит подпись и дату приема обращения и документов от заявителя или его представителя (при личном обращении);
- в случае получения заявления и документов в электронной форме направляет заявителю или его представителю уведомление, содержащее входящий регистрационный номер, дату получения ГБУ АО «БТИ» указанного заявления и документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема.

Работник МФЦ не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации в МФЦ заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, указанных в приложении № 3 к административному регламенту, направляет их по реестру в ГБУ АО «БТИ» для рассмотрения и принятия решения о предоставлении государственной услуги либо об отказе в ее предоставлении.

Поступившие заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, указанные в приложении № 3 к административному

регламенту, в том числе из МФЦ, специалист ГБУ АО «БТИ», ответственный за прием и регистрацию документов, в день поступления передает их специалисту ГБУ АО «БТИ», ответственному за предоставление государственной услуги, для рассмотрения.

В случае отсутствия оснований для возврата заявления об установлении рыночной стоимости, ГБУ АО «БТИ» в течение 5 рабочих дней со дня поступления такого заявления направляет заявителю и собственнику уведомление о поступлении указанного заявления и принятии его к рассмотрению. Уведомление о поступлении заявления направляется согласно форме, установленной Приложением № 3 к Приказу № П/0287.

В случае наличия оснований для возвращения заявления и документов без рассмотрения, специалист ГБУ АО «БТИ», ответственный за предоставление государственной услуги, готовит и обеспечивает подписание у руководителя ГБУ АО «БТИ» уведомление о возвращении заявления в размере рыночной с прилагаемым к нему комплектом документов и обеспечивает направление указанного уведомления заявителю способом, указанным заявителем в заявлении о предоставлении государственной услуги, в срок не более 5 рабочих дней со дня поступления заявления.

3.2.3. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги, оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах

В случае обращения заявителя за государственной услугой в электронной форме специалист ГБУ АО «БТИ», ответственный за предоставление государственной услуги, проверяет представленные заявителем документы на соответствие требованиям, указанным в приложениях № 3, 4 к административному регламенту.

При направлении заявления о предоставлении государственной услуги посредством Единого портала, регионального портала (при наличии технической возможности), НСПД осуществляется проверка действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя. При этом используется квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи, полученный заявителем в аккредитованном удостоверяющем центре. Проверка действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием которой подписано заявление о предоставлении государственной услуги электронном виде, осуществляется автоматически с использованием соответствующего сервиса ЕСИА в соответствии с приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 13.04.2012 № 107 «Об утверждении Положения о федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

В случае несоблюдения условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, установленных статьей 11

Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», заявитель в момент выявления несоблюдения условий признания действительности электронной подписи, автоматически, с использованием соответствующего сервиса Единого портала, регионального портала (при наличии технической возможности), уведомляется об отказе в приеме заявления путем автоматического изменения статуса заявления в его личном кабинете на Едином портале, региональном портале (при наличии технической возможности), свидетельствующего о таком отказе.

В случае прохождения проверки действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием которой подписано заявление о предоставлении государственной услуги в электронном виде, заявитель в момент выявления соблюдения условий признания действительности квалифицированной электронной подписи, автоматически, с использованием соответствующего сервиса Единого портала, регионального портала (при технической возможности) уведомляется о приеме заявления о предоставлении государственной услуги путем автоматического изменения статуса заявления о предоставлении государственной услуги в его личном кабинете на Едином портале, региональном портале (при наличии технической возможности) свидетельствующего о приеме заявления.

После направления уведомления о принятии заявления к рассмотрению, ГБУ АО «БТИ» осуществляет процедуру рассмотрения заявления.

Рассмотрение заявления включает в себя проведение проверки отчёта об оценке рыночной стоимости данного объекта недвижимости, приложенного к такому заявлению, которая осуществляется специалистом ГБУ АО «БТИ» после направления заявителю уведомления о принятии к рассмотрению заявления.

В ходе проведения проверки отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости специалист ГБУ АО «БТИ» осуществляет:

- проверку достоверности сведений об объекте недвижимости, приведенных в отчете об определении рыночной стоимости объекта недвижимости;

- проверку методов и подходов расчета рыночной стоимости объекта недвижимости;

- проверку и анализ отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности;

- проверку расчетов и величины рыночной стоимости объекта недвижимости;

- выявление ошибки(ок) и искажение использованных сведений об объекте(ах) недвижимости при определении рыночной стоимости объекта недвижимости;

- выявление ошибки(ок) в расчетах, приведенных в отчете об определении рыночной стоимости объекта недвижимости.

По результатам проверки специалист ГБУ АО «БТИ» подготавливает экспертное мнение об отчёте оценки рыночной стоимости данного объекта

недвижимости, которое вместе с заявлением выносится на обсуждение экспертной рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с поступившими в учреждение заявлениями.

По результатам рассмотрения экспертного мнения специалиста ГБУ АО «БТИ» и заявления, экспертная рабочая группа путем голосования принимает решение об удовлетворении заявления или об отказе в удовлетворении. Итоги голосования оформляются соответствующим протоколом.

Готовый протокол заседания экспертной рабочей группы передается специалисту учреждения, ответственному за предоставление данной административной процедуры для подготовки решения.

Специалистом ГБУ АО «БТИ» по итогам работы экспертной рабочей группы подготавливается соответствующее решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости или решение об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Срок осуществления процедуры рассмотрения заявления составляет 15 календарных дней с даты направления заявителю уведомления о поступлении заявления в ГБУ АО «БТИ».

3.2.4. Предоставление результата государственной услуги

Специалист ГБУ АО «БТИ» сообщает заявителю о готовности документов к выдаче по телефону (с записью даты и времени телефонного звонка) или электронной почте, а также о возможности получения результата государственной услуги способом, указанным в заявлении, в ГБУ АО «БТИ» либо МФЦ, в случае выдачи результата государственной услуги, в МФЦ - передает документы работнику МФЦ.

Специалист учреждения, ответственный за предоставление государственной услуги, работник МФЦ выдают (направляют) заявителю уведомления, решения, способом, указанным в заявлении, а также специалист учреждения, ответственный за предоставление государственной услуги, размещает на сайте ГБУ АО «БТИ» информацию, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения в отношении заявления ГБУ АО «БТИ» направляет:

- копию решения и отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, представленный с соответствующим заявлением, в том числе сведения, содержащиеся в таком отчете, в объеме, предусмотренном порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки, с использованием государственной информационной системы в орган регистрации прав для осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки и публично-правовую компанию «Роскадастр» для включения в фонд данных государственной кадастровой оценки сведений о кадастровой стоимости, перечень которых определяется при установлении порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере

государственной кадастровой оценки, и для внесения в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости в случае принятия решения об установлении рыночной стоимости;

- копию решения заявителю, а также собственнику объекта недвижимости посредством использования Единого портала, регионального портала (при наличии технической возможности), НСПД.

Выдача результата государственной услуги при личном обращении заявителя осуществляется на основании документов, удостоверяющих личность заявителя или же посредством направления на электронную почту, специалистом ГБУ АО «БТИ», ответственным за предоставление государственной услуги или в МФЦ - работником МФЦ.

В случае, если заявление подано с использованием Единого портала, регионального портала (при наличии технической возможности) решение ГБУ АО «БТИ» в отношении такого заявления направляется заявителю с использованием Единого портала, регионального портала.

В случае, если заявление подано с использованием НСПД решение ГБУ АО «БТИ» в отношении такого заявления направляется заявителю с использованием НСПД, а также посредством Единого портала, регионального портала (при наличии технической возможности).

Срок выдачи результата государственной услуги - не более 10 рабочих дней с момента заседания Экспертной рабочей группы, но не свыше установленного тридцатидневного срока оказания государственной услуги.

4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги

Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления посредством направления в личный кабинет на Едином портале, региональном портале (при наличии технической возможности), НСПД, или по адресу электронной почты, указанному в заявлении, по выбору заявителя.

В случае, если заявление об установлении рыночной стоимости подано с использованием Единого портала, регионального портала (при наличии технической возможности), НСПД, уведомление, решение ГБУ АО «БТИ» в отношении такого заявления направляются заявителю с использованием указанных систем.

Приложение № 1
к административному регламенту

Перечень условных обозначений и сокращений, используемых в административном регламенте

№ п/п	Условные обозначения	Сокращения, используемые в административном регламенте
1	2	3
1	Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	ФЗ № 237
2	Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0287 «Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи с рассмотрением такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявления и иных документов в электронной форме»	Приказ № П/0287
3	Административный регламент государственного бюджетного учреждения Астраханской области «Астраханский государственный фонд технических данных и кадастровой оценки (БТИ)», подведомственного министерству имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, предоставления государственной услуги «Прием заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, а также выдача решения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости или решения об отказе в установлении кадастровой стоимости	Административный регламент

	объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости»	
4	Государственная услуга «Прием заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, а также выдача решения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости или решения об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости»	Государственная услуга
5	Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	Единый портал
6	Подсистема «Портал государственных и муниципальных услуг Астраханской области» региональной информационной системы «Платформа межведомственного взаимодействия Астраханской области»	Региональный портал
7	Автономное учреждение Астраханской области «Многофункциональный центр	МФЦ

	предоставления государственных и муниципальных услуг»	
8	Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области	Министерство
9	Государственное бюджетное учреждение Астраханской области «Астраханский государственный фонд технических данных и кадастровой оценки (БТИ)»	ГБУ АО «БТИ»
10	Физические или юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, обратившиеся в ГБУ АО «БТИ», МФЦ с заявлением о предоставлении государственной услуги, выраженным в письменной или электронной форме	Заявители
11	Собственник объекта недвижимости - физическое или юридическое лицо, в чьей собственности находится объект недвижимости, на установление кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости которого подается заявление	Собственник
12	Заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости	Заявление
13	Решение в отношении заявления об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной	Решение
14	Уполномоченные представители, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от имени заявителя	Представители
15	Ответственное должностное лицо ГБУ АО «БТИ», осуществляющие прием и	Специалист ГБУ АО «БТИ»

	проверку документов, а также лицо, ответственное за оказание государственное услуги и направление результата заявителю	
16	Ответственное должностное лицо МФЦ, осуществляющее прием заявления, проверку документов, представленных в оригиналах, заверение копий, а также лицо, ответственное за направление сформированного комплекта документов в адрес ГБУ АО «БТИ» для оказания государственной услуги	Работник МФЦ
17	Федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»	ЕСИА
18	Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»	Сеть «Интернет»
19	Единый государственный реестр недвижимости	ЕГРН
20	Уведомление заявителя на бумажном носителе по почте (заказным письмом с уведомлением о вручении) или в электронном виде в формате электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, либо выдача заявителю лично в зависимости от способа, указанного заявителем в заявлении о предоставлении государственной услуги	Способ, указанный в заявлении
21	Государственная информационная система, обеспечивающая ведение реестр государственных услуг Астраханской области в электронной форме	Реестр услуг
22	Федеральная государственная географическая информационная	НСПД

	система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных».	

Приложение № 2
к административному регламенту

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№п/п	Результаты предоставления государственной услуги	Отдельные признаки заявителя
1	Решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости	Физические или юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, обратившиеся в ГБУ АО «БТИ», МФЦ с заявлением о предоставлении государственной услуги, выраженным в письменной или электронной форме. От имени заявителей вправе выступать уполномоченные представители, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени.

Приложение № 3
к административному регламенту

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Документы и (или) информация	Способы подачи документов и (или) информации, требования к их представлению
- Заявление по форме, утвержденной приказом № П/0287; - документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя); - доверенность, удостоверенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, если заявление подается представителем заявителя; - отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, составленный в форме электронного документа, который должен содержать выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах, об ограничениях прав и обременениях на объект недвижимости, рыночная стоимость которого устанавливается в указанном отчете. - согласие собственника объекта недвижимости, предусмотренное частью 5^1 статьи 22^1 ФЗ № 237 (в случае подачи заявления правообладателем, не являющимся собственником объекта недвижимости), должно содержать: - фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, являющегося собственником объекта	Заявление об установлении рыночной стоимости подается в ГБУ АО «БТИ» или МФЦ заявителем лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал, региональный портал (при наличии технической возможности), НСПД. В случае представления заявления о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к ним документов посредством Единого портала, регионального портала, НСПД в сети «Интернет» заявитель или его представитель, прошедшие процедуры регистрации, идентификации и аутентификации с использованием ЕСИА или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах, заполняют формы заявлений о предоставлении государственной услуги, с использованием интерактивной формы в электронном виде.

недвижимости, в отношении которого подается заявление; - кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого подается заявление.	В случае предоставления документов в электронной форме посредством Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителя заявителя), выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем, являющимся физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса. Заявление заверяется собственноручной подписью заявителя или его представителя. Заявление, составленная в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя. Подписание заявления, подаваемого с использованием Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), НСПД, усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя не требуется. Требования к заполнению заявления установлены приказом № П/0287.

Приложение № 4
к административному регламенту

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги, или для отказа в предоставлении государственной услуги

1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления

Результат предоставления государственной услуги	Основание для отказа в приеме заявления
Решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости	Несоблюдение установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи (в случае обращения за предоставлением государственной услуги в электронной форме).

2. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги отсутствует.

3. Исчерпывающий перечень оснований для возвращения заявления и прилагаемых к нему документов без рассмотрения.

Результат предоставления государственной услуги	Основание для возвращения заявления и прилагаемых к нему документов без рассмотрения
Решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости	- Заявление подано без приложения соответствующего требованиям части 8 статьи 22^1 ФЗ 237 отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости; - Заявление подано по истечении шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

	- К заявлению приложен отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный лицом, являющимся на дату составления отчета или на день поступления заявления об установлении рыночной стоимости работником ГБУ АО «БТИ». - Заявление не соответствует требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 22^1 ФЗ 237.

4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги

Результат предоставления государственной услуги	Основание для отказа в предоставлении государственной услуги
Решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости	- Использование неполных и (или) недостоверных сведений, расчетные или иные ошибки, повлиявшие на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости. - Нарушение требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости. - Наличие на Едином портале информации о включении заявителя (физического лица) в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (в случае предоставления государственной услуги в электронной форме).