



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.10.2025

№ 95

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», утвержденный решением Совета муниципального образования «Козловский сельсовет» Володарского района Астраханской области от 20.08.2013 № 121

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», на основании обращения администрации муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» от 23.05.2025 № 235, заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» от 21.05.2025 г., министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», утвержденный решением Совета муниципального образования «Козловский сельсовет» Володарского района Астраханской области от 20.08.2013 №121, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

ПМ 00106

- не позднее трех календарных дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «КонсультантСервис» для включения в электронные базы данных.

3. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://augi.astrobl.ru>.

4. Отделу документов территориального планирования министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

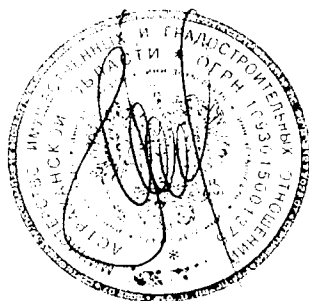
- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области и Думу Астраханской области;

- не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в администрацию муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» для размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сроки, установленные пунктом 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



А.Е. Полуда

**ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «КАРТФОНД»
(ООО «КАРТФОНД»)**

Договор: от 30.06.2023 г. № 912/2023

Заказчик: Администрация муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КОЗЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Том 1. Положение о территориальном планировании

Ставрополь, 2024

Содержание

СОДЕРЖАНИЕ.....	2
ВВЕДЕНИЕ	3
1.1. Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения....	5
1.1.1.Объекты образования.....	5
1.1.2.Объекты культуры.....	5
1.1.3. Объекты физической культуры и массового спорта.....	6
1.2.Размещение объектов в области развития отраслей экономики.....	6
1.2.1.Объекты промышленности и агропромышленного комплекса	6
1.2.2. Объекты туристско-рекреационного комплекса	6
1.3. Объекты транспортной инфраструктуры	7
1.4. Объекты инженерной инфраструктуры	7
1.4.1. Объекты водоснабжения и водоотведения	7
1.4.2. Объекты электроснабжения	9
1.4.3. Объекты газоснабжения.....	9
1.4.4. Объекты связи.....	10
1.5 Объекты благоустройства.....	10
1.6 Объекты специального назначения	Error! Bookmark not defined.
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО И ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КОЗЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	12
2.1. Объекты транспортной инфраструктуры.....	12
2.2. Объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения	12
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	14

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» (далее по тексту также – проект генерального плана, проект, генеральный план) выполнен согласно договору № 912/2023 от 30 июня 2023 года в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

В проекте генерального плана Козловского сельсовета приняты следующие проектные периоды:

- исходный год подготовки генерального плана – 2023 год;
- первая очередь реализации генерального плана – до 2029 года;
- расчетный срок реализации генерального плана – до 2044 года.

Проект генерального плана разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

Расчет потребности в объектах местного значения муниципального образования выполнен с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Козловский сельсовет», в том числе с учетом параметров, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Астраханской области.

При подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Проект генерального плана выполнен на основе топографических съемок М 1:5000 и 1:25 000 натурного обследования территории, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «MapInfoProfessional 15». Содержит графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

Цель работы:

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для планировки территории муниципального образования;

- создание электронной версии генерального плана на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с Федеральной геоинформационной системой территориального планирования Российской Федерации;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные задачи работы:

- анализ документов стратегического планирования Володарского района и Астраханской области;

- разработка предложений по размещению объектов местного значения;

- разработка предложений об изменении границ функциональных зон на территории муниципального образования;

- разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования;

- актуализация границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования;

- учет предложений физических и юридических лиц по вопросам изменений функционального зонирования муниципального образования.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КОЗЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

1.1. Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

1.1.1.Объекты образования

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р -	ЗООИТ
1.	Реконструкция детского сада с целью увеличения проектной мощности	200 мест	с. Козлово, ул.30 Победы 1	Расчетный срок	Р	Не требуется
2.	Строительство детского сада	90 мест	с. Тюрино	Расчетный срок	П	Не требуется
3.	Строительство школы	100 мест	с. Тюрино	Расчетный срок	П	Не требуется

1.1.2.Объекты культуры

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗООИТ
	Строительство культурно-просветительного комплекса «Виртуальный музей» в комплексе с информационным центром информации для населения	1 ед.	с. Козлово, ул. 30 лет Победы 2 а	Расчетный срок	Р	Не требуется
	Реконструкция здания клуба	50 мест	с. Тюрино, ул. Набережная 21	Расчетный срок	Р	Не требуется
	Строительство здания клуба	40 мест	с. Ямное, ул. Молодежная 8А	Расчетный срок	П	Не требуется

1.1.3. Объекты физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗООИТ
1.	Обустройство спортивной площадки	S = 75 кв. м.	с. Козлово, ул. Олимпийская	Первая очередь	П	Не требуется
2.	Обустройство спортивной площадки	S = 75 кв. м.	с. Козлово, ул. Октябрьская	Первая очередь	П	Не требуется
3.	Обустройство спортивной площадки	S = 75 кв. м.	с. Козлово, ул. Набережная	Первая очередь	П	Не требуется
4.	Обустройство спортивной площадки	S = 75 кв. м.	с. Тюрино, ул. Юбилейная	Первая очередь	П	Не требуется
5.	Обустройство спортивной площадки	S = 75 кв. м.	с. Мешково, ул. Солнечная	Первая очередь	П	Не требуется
6.	Обустройство спортивной площадки	S = 75 кв. м.	п. Диановка, ул. Лесная	Первая очередь	П	Не требуется
7.	Обустройство спортивной площадки	S = 75 кв. м.	с. Разбугорье, ул. Д.Нурпейсов	Первая очередь	П	Не требуется
8.	Обустройство спортивной площадки	S = 75 кв. м.	с. Мешково, ул. Фермерская	Первая очередь	П	Не требуется

1.2.Размещение объектов в области развития отраслей экономики

1.2.1.Объекты промышленности и агропромышленного комплекса

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗООИТ
1.	Строительство овощехранилища	1 ед.	п. Диановка	Первая очередь	П	Нет

1.2.2. Объекты туристско-рекреационного комплекса

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗООИТ
1.	Реконструкция существующих туристических баз	2 ед.	Козловский сельсовет	Расчетный срок	Р	Нет

1.3. Объекты транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р –	ЗОУИТ
1.	Реконструкция внутрисельских дорог	Длина – 2 км.	Козловский сельсовет	Первая очередь	Р	Нет
2.	Реконструкция внутрисельских дорог с устройством усовершенствованного асфальтобетонного покрытия	Длина – 0,60 км.	с. Козлово, ул. Октябрьская, ул. Олимпийская	Первая очередь	Р	Нет
3.	Строительство подъездных автодорог	Длина – 0,163 км.	с. Ямное	Первая очередь	П	Нет
4.	Реконструкция моста через ер. Толмачёвка на подъезде к п. Самойловский	Длина – 62 м.	с. Тюрино	Первая очередь	Р	Нет
5.	Реконструкция моста через ер. Урусбай на подъезде к с. Шагано-Кондаковка	Длина – 12,1 м.	с. Шагано-Кондаковка	Первая очередь	Р	Нет
6.	Оборудование остановочных площадок пассажирского транспорта	8 ед.	Козловский сельсовет	Первая очередь	П	Нет
7.	Строительство автомойки	1 ед.	п. Паромный, ул. Молодежная	Первая очередь	П	Нет
8.	Строительство автомойки	1 ед.	с. Козлово, ул. Звездная	Первая очередь	П	Нет

1.4. Объекты инженерной инфраструктуры

1.4.1. Объекты водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	П – планируемый к размещению Р –	ЗОУИТ
1.	Реконструкция очистных сооружений группового водопровода в с. Козлово	1 ед.	с. Козлово	Первая очередь	Р	Охранная зона инженерных коммуникаций
2.	Реконструкция центрального водовода к с. Марфино	Длина – 13,98 км.	Козловский сельсовет	Первая очередь	Р	Охранная зона инженерных коммуникаций
3.	Строительство водовода к с. Разбугорье от группового водопровода	3,1 км	с. Разбугорье	Первая очередь	П	Охранная зона инженерных коммуникаций

4.	Строительство водовода к с. Мешково от группового водопровода	5,4 км	с. Мешково	Первая очередь	П	Охранная зона инженерных коммуникаций
5.	Строительство водовода к с. Ямное (7,3 км) от группового водопровода	Длина – 7,3 км.	с. Ямное	Первая очередь	П	Охранная зона инженерных коммуникаций
7.	Вынос водозаборных сооружений с. Тюрино в южные границы села	1 ед.	с. Тюрино	Первая очередь	П	Охранная зона инженерных коммуникаций
8.	Установка блочной системы очистки воды производительностью до 0,15 т.м³/сутки на водозаборе с. Тюрино	Производительность до 0,15 т.м³/сутки	с. Тюрино	Первая очередь	П	Охранная зона инженерных коммуникаций
9.	Установка блочной системы очистки воды производительностью до 0,1 т.м³/сутки на водозаборе с. Шагано-Кондаковка	1 ед.	с. Шагано-Кондаковка	Первая очередь	П	Охранная зона инженерных коммуникаций
10.	Устройство систем доочистки на сетях питьевого водоснабжения в дошкольных и учебных заведениях, в системе общественного питания и медицинских учреждениях	1 ед.	Козловский сельсовет	Первая очередь	П	Охранная зона инженерных коммуникаций
11.	Проектирование и строительство сезонного технического водопровода в с. Козлово, п. Паромный и п. Диановка	Длина до 13 км	с. Козлово, п. Паромный, п. Диановка	Первая очередь	П	Охранная зона инженерных коммуникаций
12.	Строительство у с. Козлово КОС производительностью до 1,0 тыс.м³/сутки с устройством сливной станции с внедрением современных технологий очистки канализационных стоков и обработки осадка ферментно-кавитационным способом	1 ед.	с. Козлово	Первая очередь	П	Охранная зона инженерных коммуникаций
13.	Строительство канализационных насосных станций (4 ед.) и напорных коллекторов	Длина - 3,6 км.	с. Козлово, п. Паромный, п. Диановка	Первая очередь	П	Охранная зона инженерных коммуникаций

14.	Строительство уличных самотечных сетей канализации	Длина – 0,21 км.	Козловский сельсовет	Первая очередь	П	Охранная зона инженерных коммуникаций
15.	Установка выгребов и септиков полной заводской готовности	6 ед.	с. Мешково, с. Разбугорье п. Самойловский, с. Тюрино, с. Шагано-Кондаковка, с. Ямное	Первая очередь	П	Охранная зона инженерных коммуникаций

1.4.2. Объекты электроснабжения

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р – реконструкция	ЗООИТ
1.	Реконструкция контрольных трансформаторных пунктов в населённых пунктах с заменой трансформаторов в соответствии с расчётной нагрузкой	2 ед.	Козловский сельсовет	Первая очередь	Р	Нет
2.	Строительство КТП в новых кварталах застройки	1 ед.	Козловский сельсовет	Расчетный срок	П	Охранная зона – 10 м
3.	Проектирование и прокладка сетей 0,4 кВ в районы застройки	Длина – 0,58 км.	Козловский сельсовет	Расчетный срок	П	Охранная зона – 10 м
4.	Реконструкция ЛЭП 10 кВ (до 45 км) с применением самонесущего изолированного провода СИП-3 на железобетонных опорах	Длина – 7,29 км.	Козловский сельсовет	Первая очередь	Р	Охранная зона – 10 м
5.	Реконструкция ЛЭП 0,4 кВ (до 20 км) с применением самонесущего изолированного провода СИП-2 на железобетонных опорах	Длина – 1,36 км.	Козловский сельсовет	Первая очередь	Р	Охранная зона – 10 м
6.	Строительство ЛЭП	Длина – 0,89 км.	п. Паромный, вдоль ул. Молодежная	Первая очередь	П	Охранная зона – 10 м

1.4.3. Объекты газоснабжения

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗОУИТ
1.	Догазификация с. Козлово	Длина – 1,21 км.	с. Козлово, ул. Олимпийская, ул. Школьная	Первая очередь	П	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878
2.	Газификация с. Мешково	Длина – 0,16 км.	с. Мешково, ул. Фермерская	Первая очередь	П	

1.4.4. Объекты связи

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗОУИТ
1.	Установка линейных кабелей связей по предоставлению доступа к сети Интернет и предоставлению производственных ресурсов (оптоволоконных линий связи)	Длина – 2,23 км.	с. Козлово, ул. Октябрьская, ул. Парковая	Первая очередь	П	Нет
2.	Установка линейных кабелей связей по предоставлению доступа к сети Интернет и предоставлению производственных ресурсов (оптоволоконных линий связи)	Длина – 1,16 км.	с. Разбугорье	Первая очередь	П	Нет

1.5 Объекты благоустройства

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗОУИТ
1.	Строительство парка «Парк-набережная»	11731 кв. м	с. Козлово ул. Набережная, 11	Первая очередь	П	Нет
2.	Строительство пешеходных дорожек	1 ед.	Козловский сельсовет	Первая очередь	П	Нет
3.	Обустройство детской площадки	S = 75 кв. м	с. Разбугорье, ул. Д. Нурпейсовой	Первая очередь	П	Нет

4.	Обустройство детской площадки	S = 75 кв. м	с. Мешково, ул. Солнечная	Первая очередь	П	Нет
5.	Обустройство детской площадки	S = 75 кв. м	с. Ямное, ул. Набережная	Первая очередь	П	Нет
6.	Обустройство детской площадки	S = 75 кв. м	с. Ямное, ул. Молодежная	Первая очередь	П	Нет

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО И ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КОЗЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Объекты транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗООИТ
1.	Реконструкция моста через Канал № 3 на км 12+400 автомобильной дороги общего пользования регионального значения Марфино – Самойловский	Длина – 20 м.	Володарский район	Расчетный срок	Р	Нет

2.2. Объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗООИТ
1.	Реконструкция водооградительных валов	1 ед.	с. Козлово, ул. Октябрьская, ул. Набережная	Первая очередь	Р	Нет

2.3. Объекты газоснабжения

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗООИТ
1.	«Газопровод межпоселковый к с.Шагано-Кондаковка Володарского района	Длина – 6,7 км.	с. Шагано-Кондаковка	Первая очередь	П	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства

	Астраханской области»					Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878
2.	«Распределительный газопровод в с.Шагано- Кондаковка Володарского района Астраханской области»	Длина – 2,86 км.	с. Шагано- Кондаковка	Первая очередь	П	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Общая площадь территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» составляет 18445,8 га, из них земли населенных пунктов – 694,49 га.

На территории МО «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» не планируются мероприятия федерального значения.

Настоящим проектом Генерального плана выделяются следующие функциональные зоны:

Наименование функциональной зоны	Существующая площадь, га	Планируемая площадь, га	Мероприятия местного значения	Мероприятия регионального значения
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	442,72	473,6		
Многофункциональная общественно-деловая зона	8,14	9,24	-строительство здания клуба; -строительство культурно-просветительского комплекса.	
Зона специализированной общественной застройки	5,9	8,38	-строительство школы; -строительство детского сада; -обустройства детских площадок; -обустройства спортивных площадок.	
Производственная зона	13,62	13,62		
Зона инженерной инфраструктуры	0,54	5,93	- установка блочной системы очистки воды; - вынос водозаборных сооружений; -строительство устройств систем доочистки; -строительство КОС; - строительство канализационных насосных станций и напорных коллекторов; - установка выгребов и септиков; - строительство КТП.	
Зона транспортной инфраструктуры	267,93	268,65	-строительство автомоек	

Зона сельскохозяйственных угодий	16933,54	16891,82		
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	21,74	21,78	-строительство овощехранилища.	
Зоны рекреационного назначения	0	1,08		
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	65,38	65,41		
Зона отдыха	4,77	4,77		
Зона лесов	604,7	604,7		
Зона кладбищ	76,73	76,73		
Зона складирования и захоронения отходов	0,09	0,09		

**ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «КАРТФОНД»
(ООО «КАРТФОНД»)**

Договор: от 30.06.2023 г. № 912/2023

Заказчик: Администрация муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КОЗЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Том 2. Материалы по обоснованию

Ставрополь, 2024

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание	2
СОСТАВ ПРОЕКТА	4
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	5
Обозначения и сокращения	11
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	12
1.1 Цель и задачи разработки генерального плана	12
1.2 Сведения о нормативно-правовой базе Российской Федерации и Астраханской области	14
1.3 Сведения о планах и программах социально-экономического развития муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»	17
2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	18
2.1 Экономико-географическое положение и общая характеристика муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»	18
2.2 Природные условия и ресурсы	19
2.3 Особо охраняемые природные территории.....	27
2.4 Объекты культурного наследия.....	28
2.5.1 Население и трудовые ресурсы	30
2.5.2 Социальная инфраструктура и культурное обслуживание населения.....	35
2.5.3 Общая характеристика экономики муниципального образования	41
2.5.4 Транспортная инфраструктура	46
2.5.5 Инженерная инфраструктура.....	51
2.5.6 Экологическое состояние территории.....	58
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	63
3.1 Пространственно-планировочная организация территории.....	63
3.1.1 Современное функциональное использование территории муниципального образования.....	63
3.1.2 Основные направления градостроительного развития, функционально-планировочная структура и предложения по функциональному зонированию	64
3.2 Планируемое социально-экономическое развитие муниципального образования	65
3.2.1 Прогноз численности населения.....	66
3.2.2 Жилищный фонд. Развитие жилищного строительства	70
3.2.3 Развитие социальной сферы	73
3.2.4 Развитие отраслевой специализации	77
3.3 Развитие транспортной инфраструктуры	79
3.4 Развитие инженерной инфраструктуры	83
3.5 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории	89
3.5.1 Зоны с особыми условиями использования территорий	89
3.6 Инженерная подготовка территории.....	108
3.7 Охрана окружающей среды	110
3.8 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций	113
3.8.1 Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	114
3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	117
3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	121
3.8.4 Мероприятия по смягчению и предотвращению чрезвычайных ситуаций	122
4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ (ИСКЛЮЧАЕМЫЕ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	127

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	131
Приложение 1.....	136
Приложение 2.....	Error! Bookmark not defined.
Приложение 3.....	Error! Bookmark not defined.
Приложение 4.....	Error! Bookmark not defined.
Приложение 5.....	Error! Bookmark not defined.
Приложение 6.....	Error! Bookmark not defined.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначения	Наименование	Примечание
ПЗ	Пояснительная записка	
ПЗ – 1	Том 1. Положение о территориальном планировании	
ПЗ – 2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта	
ГЧ	Графические материалы	
	Утверждаемая часть	
ГЧ – 1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования	1: 25000
ГЧ – 2	Карта функциональных зон муниципального образования	1: 25000
ГЧ – 3	Карта функциональных зон в части населённых пунктов с. Козлово, п. Паромный, п. Диановка, п. Самойловский, с. Мешково, с. Разбугорье, с. Ямное, с. Тюрино, с. Шагано-Кондаковка	1: 5000
ГЧ – 4	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования	1: 25000
ГЧ – 5	Карта планируемого размещения объектов местного значения в части населённых пунктов с. Козлово, п. Паромный, п. Диановка, п. Самойловский, с. Мешково, с. Разбугорье, с. Ямное, с. Тюрино, с. Шагано-Кондаковка	1: 5000
	Материалы по обоснованию	
ГЧ – 6	Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования	1: 25000
ГЧ – 7	Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённых пунктов с. Козлово, п. Паромный, п. Диановка, п. Самойловский, с. Мешково, с. Разбугорье, с. Ямное, с. Тюрино, с. Шагано-Кондаковка	1: 5000
ГЧ – 8	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования	1: 25000
ГЧ – 9	Карта современного состояния и использования территории муниципального образования (опорный план)	1: 25000
ГЧ – 10	Карта современного состояния и использования территории (опорный план) в части населённых пунктов с. Козлово, п. Паромный, п. Диановка, п. Самойловский, с. Мешково, с. Разбугорье, с. Ямное, с. Тюрино, с. Шагано-Кондаковка	1: 5000

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Воспроизводство населения – процесс непрерывного возобновления и смены людских поколений в результате естественного движения населения.

Город – населенный пункт с числом жителей не менее 12 тысяч человек, 85% из которых составляют рабочие, служащие и члены их семей.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Единый государственный реестр недвижимости – государственный информационный ресурс, содержащий данные об объектах недвижимости на территории Российской Федерации.

Естественное движение населения – совокупность процессов рождаемости и смертности, приводящих к приросту (убыли) населения, и обеспечивающих непрерывное возобновление и смену людских поколений.

Земельные ресурсы – земли, которые используются или могут быть использованы в отраслях народного хозяйства.

Земельные угодья – земли, систематически используемые или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам.

Землепользователь – предприятие, учреждение, организация, гражданин, которым в установленном порядке предоставлен в пользование земельный участок.

Земли общего пользования – земли населенных пунктов, используемые под площади, улицы, проезды и для удовлетворения бытовых потребностей населения.

Земля – важнейшая часть окружающей природной среды, характеризующаяся пространством, рельефом, климатом, почвенным покровом, растительностью, недрами, водами, являющаяся главным средством производства в сельском и лесном хозяйстве, а

также пространственным базисом для размещения предприятий и организаций всех отраслей народного хозяйства.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инвестор – лицо или организация (в том числе компания, государство и т.д.), размещающие капитал, с целью последующего получения прибыли (инвестиции).

Индустриальный парк – специально организованная для размещения новых производств территория, обеспеченная энергоносителями, инфраструктурой, необходимыми административно-правовыми условиями, управляемая специализированной компанией.

Инженерно-геологическое районирование – последовательное деление территории на соподчинённые части (единицы), характеризующиеся высокой степенью однородности по инженерно-геологическим условиям, в некоторых случаях с последующей классификацией выделенных единиц.

Инфраструктура – комплекс взаимосвязанных обслуживающих структур или объектов, составляющих и/или обеспечивающих основу функционирования системы.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Категория земель – Часть единого государственного земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим.

Кластер – сконцентрированная на некоторой территории группа взаимосвязанных организаций (компаний, корпораций, университетов, банков и проч.).

Концепция – определенный способ понимания, трактовки какого-либо предмета, явления, процесса, основная точка зрения на предмет или явление, руководящая идея для их систематического освещения. В научной деятельности – ведущий замысел, основной конструктивный принцип.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы

территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Объекты федерального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса РФ областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и

безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Опорный каркас расселения – сеть наиболее значительных поселений определенной территории и соединяющих их транспортных коммуникаций.

Охрана земель – комплекс организационно-хозяйственных агрономических, технических, мелиоративных, экономических и правовых мероприятий по предотвращению и устранению процессов, ухудшающих состояние земель, а также случаев нарушения порядка пользования землями.

Пашня – сельскохозяйственное угодье, систематически обрабатываемое и используемое под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав, а также чистые пары¹.

Планировочная структура территории – модель взаимного размещения и пространственных взаимосвязей хозяйственных объектов и важнейших элементов природного ландшафта на различных этапах их хозяйственного освоения.

«Полюса» роста – компактно размещенные и динамично развивающиеся отрасли экономики, которые порождают цепную реакцию возникновения и роста экономических центров на определенной территории. Под полюсом роста часто понимается набор отраслей, а под центром роста – географическая интерпретация полюса, т.е. конкретный центр, город.

Рациональное использование земель – обеспечение всеми землепользователями в процессе производства максимального эффекта в осуществлении целей землепользования с учетом охраны земель и оптимального взаимодействия с природными факторами.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности,

¹ К пашне не относятся участки сенокосов и пастбищ, занятые посевами сельскохозяйственных культур не более 2-3 лет, распаханые с целью коренного улучшения, а также междурядья садов, используемые под посевы (ГОСТ 26640-85 (СТ СЭВ 4472-84) Земли. Термины и определения).

грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Технопарк – имущественный комплекс, в котором объединены научно-исследовательские институты, объекты индустрии, деловые центры, выставочные площадки, учебные заведения, а также обслуживающие объекты: средства транспорта, подъездные пути, жилые поселки, охрана.

Транспортная инфраструктура – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

Транспортно-пересадочный узел – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы улично-дорожной сети закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая улично-дорожной сетью, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Урбанизация – процесс увеличения числа городов, роста численности городского населения, повышения роли городов в жизни страны (региона) и распространение городского образа жизни.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

АПК – агропромышленный комплекс.

вдхр – водохранилище.

г. – город.

гг. – годы.

га – гектар.

ГОСТ – государственный стандарт.

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации.

ЗОУИТ – зоны с особыми условиями использования территории.

ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство.

км – километр.

км² – квадратный километр.

м – метр.

мм – миллиметр.

м² – квадратный метр.

м³ – кубический метр.

МВт – мегаватт.

млн – миллион.

млрд – миллиард.

МО – муниципальное образование.

МУП – муниципальное унитарное предприятие.

НИР – научно-исследовательская работа.

ООО – общество с ограниченной ответственностью.

ООПТ – особо охраняемые природные территории.

ОЭЗ – особая экономическая зона.

ПАО – публичное акционерное общество.

ПХГ – подземное хранилище газа.

р. – река.

Рис. – рисунок.

РФ – Российская Федерация.

с. – село.

СанПиН – санитарные правила и нормы.

СЗЗ – санитарно-защитная зона.

СНиП – строительные нормы и правила.

СП – свод правил.

СТП – схема территориального планирования.

ст. – станция.

т – тонна.

Табл. – таблица.

тыс. – тысяча.

ФГУП – федеральное государственное унитарное предприятие.

х. – хутор.

чел. – человек

ЮФО – Южный федеральный округ.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Цель и задачи разработки генерального плана

Основанием для выполнения работ по разработке генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» является договор № 912/2023 от 30.06.2023, заключенный администрацией муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» с ООО «Картфонд».

В качестве исходных данных для выполнения указанной научно-исследовательской работы послужили:

- документы стратегического и территориального планирования Российской Федерации;
- Схема территориального планирования Астраханской области;
- Стратегия социально-экономического развития Астраханской области;
- Схема территориального планирования Володарского района;
- документы территориального планирования и градостроительного зонирования Козловского сельсовета, Володарского района, Астраханской области;
- статистические данные о численности и составе населения сельского поселения;
- государственные программы Астраханской области;
- статистические данные, характеризующие социально-экономическое развитие муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» за 2016-2023 гг.;
- поступившие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц;
- другие сведения и данные об уровне развития муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

Необходимость проведения работы продиктована требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ). Так в части 1 статьи 18 ГрК РФ определено, что генеральные планы поселений являются документами территориального планирования муниципальных образований, а в статьях 23-25 ГрК РФ определяются: содержание генерального плана муниципального образования, специфика его подготовки и утверждения, а также особенности согласования проекта генерального плана муниципального образования.

Кроме этого, необходимо учесть особенности, определенные в части 1 статьи 9 ГрК РФ в частности указывающие на то, что территориальное планирование направлено на «определение, в его документах назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований».

Все сказанное выше определяет актуальность обозначенной работы, объект и предмет исследования.

Объектом исследования является территория муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

Предметом исследования в работе является пространственная организация и структура территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

Цель работы – разработка Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Достижение поставленной цели потребовало постановки и решения следующих **задач**:

1. Рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон и предложениями по размещению объектов местного значения муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»;

2. Отображение планируемого размещения на территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» объектов федерального и регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации и Астраханской области;

3. Установление, изменение (в случае необходимости) границ населенных пунктов, состава населенных пунктов;

4. Развитие транспортной, инженерной, социальной и иных видов инфраструктур муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»;

5. Улучшение состояния окружающей среды, сохранение и восстановление биологического разнообразия культурных ландшафтов муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»;

6. Ускорение экономического роста, научно-технологического и инновационного развития муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

7. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности муниципальных образований муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;

8. Обоснование комплекса мер для предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и ликвидации их последствий.

Проект генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» предполагает реализацию проектов и предложений в два последовательных этапа:

– первая очередь – до 2029 года – проекты и предложения максимальной степени готовности;

– расчетный срок – до 2044 года – перспективные проекты и предложения, в том числе те, которые требуют привлечения дополнительных инвестиций.

Прогноз социально-экономических и демографических показателей также выполнен на первую очередь и расчетный срок.

1.2 Сведения о нормативно-правовой базе Российской Федерации и Астраханской области

Проект Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» выполнен в соответствии с нижеследующими основными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области².

Нормативно-правовые акты Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

² При подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» использованы актуальные редакции всех нормативно-правовых актов различного уровня

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования, муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)».

Нормативно-правовые акты Астраханской области:

Закон Астраханской области от 06.08.2004 № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального округа, муниципального района»;

Закон Астраханской области от 04.10.2006 № 67/2006-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Астраханской области»;

Закон Астраханской области от 31.07.2008 № 54/2008-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления»;

Закон Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области»;

Закон Астраханской области от 20.12.2021 № 136/2021-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования недропользования на территории Астраханской области»;

Закон Астраханской области от 12.11.2007 № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области»;

Закон Астраханской области от 19.11.2014 № 77/2014-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования охраны окружающей среды и сохранения биологического разнообразия на территории Астраханской области»;

Закон Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области»;

Постановление Правительства Астраханской области от 02.12.2008 № 628-П «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Астраханской области»;

Постановление Правительства Астраханской области от 16.10.2023 № 598-П «О государственной программе «Развитие здравоохранения Астраханской области»;

Постановление Правительства Астраханской области от 06.09.2023 № 499-П «О государственной программе «Развитие физической культуры и спорта в Астраханской области»;

Постановление Правительства Астраханской области от 16.12.2022 № 643-П «О государственной программе «Экономическое развитие Астраханской области»;

Постановление Правительства Астраханской области от 10.09.2014 № 368-П «О государственной программе «Развитие сельского хозяйства, пищевой и рыбной промышленности Астраханской области»;

Постановление Правительства Астраханской области от 08.09.2023 № 522-П «О государственной программе «Социальная поддержка населения Астраханской области»;

Постановление Правительства Астраханской области от 13.09.2023 № 538-П «О государственной программе «Развитие культуры в Астраханской области»;

Постановление Правительства Астраханской области от 03.10.2023 № 573-П «О государственной программе «Охрана окружающей среды Астраханской области»;

Постановление Правительства Астраханской области от 16.09.2014 № 400-П «О государственной программе «Развитие промышленности и транспортной системы Астраханской области»;

Постановление Правительства Астраханской области от 06.10.2023 № 588-П «О государственной программе «Развитие образования Астраханской области»;

Постановление Правительства Астраханской области от 20.10.2023 № 605-П «О государственной программе «Развитие дорожного хозяйства Астраханской области»;

Постановление Правительства Астраханской области от 27.10.2023 № 623-П «О государственной программе «Развитие жилищного строительства в Астраханской области»;

Постановление Правительства Астраханской области от 20.11.2015 № 568-П «О государственной программе «Общероссийская гражданская идентичность и этнокультурное развитие народов России на территории Астраханской области»;

Постановление Правительства Астраханской области от 03.10.2023 № 572-П «О государственной программе «Обеспечение общественного порядка, усиление борьбы с преступностью в Астраханской области»;

Постановление Правительства Астраханской области от 03.10 2023 № 571-П «О государственной программе "Гражданская оборона, защита населения и территории Астраханской области от чрезвычайных ситуаций и пожаров, обеспечение безопасности людей на водных объектах».

1.3 Сведения о планах и программах социально-экономического развития муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

При разработке проекта генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» использовались муниципальные программы, направленные на различные аспекты комплексного социально-экономического развития сельсовета:

Постановление администрации муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» №99 от 06.11.2024 «Об утверждении муниципальной программы «Безопасность»;

Постановление администрации муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» №98 от 06.11.2024 «Об утверждении муниципальной программы «Мероприятия по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»;

Постановление администрации муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» №97 от 06.11.2024 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры на территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»;

Постановление администрации муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» №96 от 06.11.2024 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и массового спорта на территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»;

Постановление администрации муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» №95 от 06.11.2024 «Об утверждении муниципальной программы «Первичный воинский учет»;

Постановление администрации муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» №94 от 06.11.2024 «Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»;

Постановление администрации муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» №90 от 06.11.2024 «Об утверждении муниципальной программы «Муниципальное управление муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района астраханской области»;

Постановление администрации муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» №89

от 06.11.2024 «Об утверждении перечня муниципальных программ на 2025 год и плановый период 2026-2027 гг.».

Соответствующие направления курируются структурными подразделениями администрации муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КОЗЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

2.1 Экономико-географическое положение и общая характеристика муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

Муниципальное образование «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» расположено в северной части Володарского района на территории, которая характеризуется наличием водных пространств, лесных насаждений, луговой растительности. На землях муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» числится девять населенных пунктов (с. Козлово, п. Паромный, с. Разбугорье, п. Диановка, с. Мешково, с. Ямное, с. Тюрино, с. Шагано-Кондаковка, п. Самойловский). Административным центром муниципального образования является село Козлово. Село удалено от районного центра на 2 км и от областного центра на 50 км. Автотранспортная связь осуществляется по дороге регионального значения.

Муниципальное образование «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» расположено в центре северной части Володарского района и граничит с муниципальным образованием «Сельское поселение Марфинский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», муниципальным образованием «Сельское поселение Новокрасинский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с муниципальным образованием «Сельское поселение Калининский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», муниципальным образованием «Сельское поселение Большемогойский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», муниципальным образованием «Сельское поселение Актюбинский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», муниципальным образованием «Поселок Володарский Володарского муниципального района Астраханской области» и Красноярским муниципальным районом. Территория муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» простирается от с. Кривой Бузан Красноярского района на севере до с. Мултаново на юге (40 км.), и от пос. Володарский на западе до пос. Самойловский на востоке (почти 20 км).

Общая площадь муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» составляет 184,5 км². На 2023 год общая численность населения составляет 4690 чел. Плотность населения 25,4 чел./км².

Согласно Схеме территориального планирования Астраханской области, Володарский район входит в Центральную групповую систему расселения, которая имеет ярко выраженный центр тяготения город Астрахань с радиусом обслуживания основной

массы поселений до 50 км. Муниципальное образование «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» располагается в зоне условного радиуса действия областного центра.

Выгодное экономическое расположение делает муниципальное образование «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» территорией, привлекательной для развития экономических и культурных связей.

2.2 Природные условия и ресурсы

Геологическое строение и рельеф.

В геоморфологическом отношении территория муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» расположена в пределах современной аллювиальной дельтовой равнины с плоским рельефом, осложненным еричными и ильменными понижениями, останцами хвалынского рельефа – бэровскими буграми, техногенными формами рельефа. Основным рельефообразующим фактором для дельты Волги является сток наносов. Абсолютные отметки дневной поверхности на территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» изменяются в пределах минус 25,0 м – минус 23,0 м.

В геолого-литологическом строении дельтовой равнины принимают участие современные, хвалынские, хазарские и бакинские отложения. Бакинские отложения являются региональным водопором. Современные отложения по генезису подразделяются на аллювиальные, аллювиально-морские и частично на делювиальные.

Аллювиальные включают пойменные, проточные и ильменные. К группе аллювиально-морских отложений относятся култушные и авандельтовые. Пойменные отложения представляют поверхностные горизонты аллювиального покрова, их мощность 0,5 – 1,5 м, литологически представлены переслаиванием песка и серого суглинка. Проточные осадки залегают преимущественно под пойменными, реже ильменными отложениями и представлены мелкозернистыми и глинистыми песками, реже супесями.

Отложения водоёмов – отстойников (стариц, ильменей) представлены суглинками и глинами. Подчинённое положение занимают пески. Осадки ильменно-култушных впадин распространены на всей площади дельты, встречаясь на глубине 1-7 м. Перекрываются осадки пойменными образованиями.

Хвалынские отложения не имеют сплошного распространения в дельте, на дневную поверхность выходят в виде бугров Бэра. Отложения бугровой толщи представлены глинистыми песками, супесями, лёгкими и средними суглинками общей мощностью до 20 м. Хвалынские отложения характеризуются высоким содержанием солей. Породы бугровой толщи отличаются большой сухостью, плотностью сложения, связанной с высокой карбонатностью.

Хазарские отложения представлены глинами, содержащими прослои песков и супесей различной мощности. Верхняя свита составлена коричневато-серыми глинами с тонкими прослоями песка. Мощность свиты изменяется от 0 м до 18 м. Залегающая ниже свита сложена преимущественно глинами мощностью до 10 м. Суммарная мощность отложений достигает 50 м.

Бакинские морские осадки, вскрытые на территории современной дельтовой равнины, представлены плотными глинами, иногда с прослоями мелкозернистых песков

мощностью в несколько десятков метров. Вскрытая мощность бакинских отложений превышает 300 м.

Инженерно-геологическая характеристика

Территория муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» находится в границах современной дельтовой равнины (дельта реки Волги), инженерно-геологический облик которой определяет толща современных и морских осадков, сформированных в результате неоднократных трансгрессий Каспийского моря.

Мощность современных отложений в восточной части дельты достигает 16 м. Геологический разрез отложений представлен современными аллювиальными и хвалынскими морскими грунтами, местами перекрытыми техногенным слоем.

Аллювиальные грунты включают суглинки, глины, пески. Суглинки легкие и тяжелые, от твердых до текучих, местами ожелезненные, с включением раковин моллюсков и прослоев песка. Мощность суглинков достигает 5,0 м.

Позднечетвертичные хвалынские морские отложения, слагающие бугры Бэра, представлены суглинками легкими пылеватыми лессовидными мощностью 5,0 – 10,0 м, от твердых в зоне аэрации до текучего ниже уровня грунтовых вод, обладающими просадочными свойствами I и II типа. Суглинки подстилаются песками пылеватыми, насыщенными водой. Техногенные насыпные грунты преимущественно суглинистые, в селитебной зоне – с примесью строительного и бытового мусора.

Зона аэрации представлена пойменными гумусированными суглинками, супесями, редко – песками и глинами. Мощность ее изменяется в зависимости от рельефа от десятых долей метра на заболоченных участках до 10 – 13 м на бэровских буграх.

Водовмещающими породами являются пески, в местах развития хвалынских останцов – супеси, суглинки с тонкими прослоями песков. Мощность водоносного горизонта зависит от глубины эрозионного вреза аллювиально-морских отложений и изменяется от 17-19 м до 25 м. Водоупором служат хазарские глины. В районе глубоких эрозионных врезов отмечаются гидравлические окна, через которое осуществляется связь с нижележащим водоносным горизонтом хазарских отложений.

По степени и характеру минерализации по площади преобладают солоноватые подземные воды с минерализацией до 10 г/дм³. В прибрежной полосе формируются пресные и слабосолоноватые воды, в середине острова минерализация подземных вод увеличивается до 25-30 г/дм³. Воды обладают агрессивностью к бетонам, арматуре железобетонных конструкций и конструкциям из углеродистой стали.

Питание водоносного горизонта происходит, главным образом, за счет паводковых вод, меньше – атмосферных осадков и подтока из нижележащего хазарского горизонта. Разгрузка осуществляется в местные водотоки. Для водоснабжения подземные воды не используются из-за повышенной минерализации.

Повсеместное развитие на территории получил хазарский морской водоносный горизонт (mQII - mhz). Мощность водоносного слоя изменяется от 1,2-2,5 м до 15-17 м. Ниже по разрезу в толще хазарских глин встречаются линзы водоносных песков мощностью не более 1-3 м. Глубина кровли хазарского морского водоносного горизонта изменяется от 17 до 28 м, абсолютные отметки составляют минус 39 м – минус 48 м. Водоупорной кровлей служат хвалынские или одновозрастные глины. Водоупорной подошвой служит мощная пачка хазарских и бакинских глин.

Подземные воды хазарских отложений напорные. Высота напора зависит от глубины залегания кровли водоносного пласта и составляет 14,6-28,0 м. Движение потока между горизонтом грунтовых вод и подстилающим хазарским водоносным горизонтом осуществляется снизу вверх, т.е. хазарский водоносный горизонт участвует в питании грунтовых вод. Для хазарского морского водоносного горизонта характерно развитие солёных и рассольных вод.

Подземные воды хазарского морского горизонта из-за высокой минерализации не используются.

Бакинский морской водоносный горизонт (QI вк) получил повсеместное развитие. Обводненные прослои и линзы в толще глин вскрываются на глубине 64 м – 171 м. Абсолютные отметки кровли изменяются от минус 88 м до минус 196 м.

Мощность водоносных прослоев в среднем составляет 4-7 м, общая мощность локально-водоносного горизонта – 85-114 м. Водоупором служат одновозрастные и апшеронские глины.

Подземные воды бакинского водоносного горизонта напорные. Высота гидравлического напора составляет 64,6 м – 103,8 м. Подземные воды солёные, и, как правило, газонасыщены. Подземные воды бакинского водоносного горизонта для хозяйственно-питьевого водоснабжения непригодны.

Запасы подземных вод, пригодных для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в границах муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» не разведаны.

Таким образом, можно сделать следующий **вывод**:

1. В геологическом строении территории с поверхности принимают участие современные аллювиальные и хвалынские морские отложения.
2. Хвалынские морские отложения, слагающие бугры Бэра, обладают просадочными свойствами.
3. Современные физико-геологические процессы на территории (эрозионная деятельность рек, затопление территории паводковыми водами, подтопление грунтовыми водами, просадочные явления и другие) требуют осуществления специальных инженерных мероприятий.
4. Первым от поверхности водоносным горизонтом является хвалынский и голоценовый аллювиально-морской горизонт, содержащий преимущественно солоноватые воды с минерализацией до 10 г/дм³.
5. Подземные воды хазарского морского и бакинского морского водоносных горизонтов по степени минерализации от солёных до рассольных. Воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения непригодны.
6. Запасы подземных вод, пригодных для хозяйственно – питьевого водоснабжения, в границах муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» не разведаны.

Климатическая характеристика

Территория муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» расположена на юге Астраханской области, на территории современной дельты реки Волги. Под воздействием ряда факторов в районе сформировался умеренный, резко континентальный климат с высокими температурами летом, низкими – зимой, большими годовыми и летними

суточными амплитудами температуры воздуха, малым количеством осадков и большой испаряемостью.

Продолжительность солнечного сияния на территории района составляет 2200-2400 часов в год, суммарная солнечная радиация – до 120 ккал/см².

В течение большей части года преобладают восточные и юго-восточные ветры (19-36%), достигая максимума в холодный период. Восточные ветры приобретают характер суховеев. В летний период их повторяемость снижается до 16-20%. Среднее количество дней с сильным ветром достигает 17. Максимальная скорость ветра составляет 28 м/с. Пыльные бури наблюдаются в среднем 6 раз в год.

Штили не превышают 4-8% общего числа наблюдений за ветровым режимом.

Изотерма января на территории – минус 6,5°C, изотерма июля – плюс 25°C. Средняя высота снежного покрова не превышает 10 см. Глубина промерзания почвы средняя – 60 см, максимальная – 125 см. В нижней части дельты, лед неустойчивый, с полыньями и промоинами.

Согласно агроклиматическому районированию, Володарский район, включая территорию Козловского сельсовета, по степени влагообеспеченности относится к очень сухой зоне, по условиям теплообеспеченности летнего периода – к жаркому подрайону. Зима умеренно холодная. Сумма температур активной вегетации (среднесуточная температура воздуха выше 10°C) достигает 3600°. Длительность безморозного периода – от 170 до 190 дней. В целом территория хорошо обеспечена теплом.

Годовое количество осадков составляет в среднем 230 мм, из них за теплый период (апрель – сентябрь) выпадает до 130 мм. Максимальное количество осадков наблюдается в мае-июле (до 40 мм), минимальное – в феврале (до 10 мм). Средняя интенсивность осадков в холодный период года незначительна, обычно не более 0,4 мм/мин. Летом за счет ливневых дождей интенсивность осадков возрастает. Суточный максимум осадков в теплый период года достигает 73 мм. Величина испаряемости за период вегетации может превышать 900 мм. Ограничивающим фактором для успешного возделывания сельскохозяйственных культур является недостаточная естественная влагообеспеченность территории.

Таким образом, анализ климатических условий позволяет сделать следующие **выводы:**

1. Климатические условия дельты р. Волги, в пределах которой расположена территория сельсовета, относительно благоприятны для проживания населения.
2. Территория муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» относится к строительно-климатической зоне IV-Г.
3. Уровень интенсивности солнечной радиации определяет необходимость солнцезащиты, температурный режим зимнего периода – теплозащиты зданий и сооружений.
4. В летний период вероятны дискомфортные условия, связанные с установлением высоких летних температур, низкой относительной влажности воздуха.
5. Территория муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» хорошо обеспечена теплом. Ограничивающим фактором для успешного возделывания сельскохозяйственных культур является недостаточная естественная влагообеспеченность территории.

6. К неблагоприятным для сельскохозяйственного производства явлениям относятся засухи и суховеи, поздние весенние и ранние осенние заморозки, сдувание снежного покрова с полей, образование ледяной корки на почве.

Почвы и сельскохозяйственные ресурсы

Почвенный покров современной дельтовой равнины формируется в условиях ежегодного паводкового увлажнения, постоянного воздействия на почвообразовательный процесс близко залегающих от 0,3 до 2,0 м минерализованных грунтовых вод. Почвообразующими породами являются аллювиальные отложения, в пределах «бэровских» бугров – хвалынские отложения. Тип почвообразования – пойменно-степной. Для почв дельты характерны тяжелый механический состав, остаточная засоленность и солонцеватость.

Почвенный покров на территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» представлен преимущественно аллювиальными луговыми насыщенными почвами различной степени засоления и их разновидностями, аллювиальными луговыми насыщенными в комплексе с бурыми почвами 25-50%, бурыми почвами в комплексе с солонцами 25-50% .

Аллювиальные луговые насыщенные почвы получили развитие в большей части территории. По гранулометрическому составу почвы среднесуглинистые. Содержание гумуса в горизонте 0-25 см – 2,3 - 2,8%.

Бурые почвы сформировались в условиях недостатка влаги и приурочены к поверхности бэровских бугров. Бурые почвы солонцеватые в комплексе с солонцами полупустынными 25-50%. В комплексе бурых почв преобладают легкосуглинистые разновидности с содержанием физической глины до 23,12%. Содержание гумуса в поверхностном горизонте бурых почв – от 0,7 до 2,0%.

В замкнутых понижениях рельефа формируются болотно-ильменные почвы, характеризующиеся сильной увлажненностью горизонтов, иловатым составом, неясно выраженной структурой. Болотно-ильменные почвы имеют неблагоприятные водно-физические свойства, при высыхании уплотняются и образуют трещины.

При строительстве автодорог, мелиоративных в результате срезки гумусовых горизонтов зональных почв, планировке формируются разновидности нарушенных почв (агрообраземы), техногенные почвенные образования (арбалиты).

На землях поселений поверхностный слой почвы представлен слабо гумусированными техногенными образованиями с примесью строительного и бытового мусора.

В почвенном покрове дельтовой равнины на необвалованных землях засоленные разновидности почв занимают около 75% общей площади, на обвалованных участках – до 100% площади.

В дельте преобладает смешанный тип соленакопления. Лишь на высоких прирусловых гривах вдоль крупных водотоков, сложенных преимущественно русловыми отложениями, тип соленакопления аллювиальный.

Особенности соленакопления характеризуют современную дельтовую равнину как засоляющую систему. При освоении почв дельты основными мероприятиями, направленными на повышение плодородия почв, является борьба с засолением и профилактика вторичного засоления на незасоленных и слабозасоленных почвах. В период

эксплуатации орошаемых земель необходимо создание благоприятного водно-солевого режима почв.

Развитие агропромышленного комплекса на данной территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» крайне затруднено рядом факторов:

1. Повсеместная засоленность почв;
2. Подверженность территории паводкам и подтоплениям;
3. Сложные климатические условия.

Водные ресурсы

Территорию муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» пересекает рукав Волги Бузан, его протоки и ерики.

Протяженность водных объектов муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»: рук. Бузан – 107,7 км, пр. Чурка – 28 км, пр. Тюрина – 18,7 км., пр. Толмачёвка – 11 км, ер Урусбай – 5,9 км, водный объект б/н №6 – 1,3 км, водный объект б/н №2 – 1,5 км, водный объект б/н №3 – 2,4 км, водный объект б/н №4 – 3 км, водный объект б/н №5 – 5 км.

Гидрологический режим дельты Волги полностью подчиняется сезонным колебаниям речного стока, формирующегося на территории волжского бассейна, но в большей мере зависит от режима сброса воды в нижний бьеф Волгоградского гидроузла. Максимальный расход воды в весенний паводок в многоводные годы в вершине дельты может превышать 30 тыс. м³/с. В средние по водности годы расход воды в паводок изменяется в пределах 25 тыс. м³/с – 28 тыс. м³/с.

При сбросе Волгоградским гидроузлом в Нижнюю Волгу в период весеннего паводка расхода воды менее 25,0 тыс. м³/с возможно его перераспределение водodelителем с направлением части объема воды через систему рук. Бузан в восточную зону дельты для обеспечения затопления нерестилищ. При сбросе в Нижнюю Волгу расхода воды, превышающего 25,0 тыс. м³/с, перераспределение стока водodelителем не предусмотрено.

Расход воды, поступающий в рук. Бузан, распределяется по направлениям: Бузан – Иголкинский банк, Бузан – Чурка – Карайский банк, Бузан – Сарбай – Мало-Белинский банк, Бузан – Шмагина – Шуга – Бушма – Белинский банк. Водность рукавов зависит от расхода воды, поступающего из рук. Бузан. Среднемноголетний наибольший расход воды в паводок в истоке рук. Бузан составляет 9,0 тыс. м³/с, средний – 2,31 тыс. м³/с, минимальный – 1,84 тыс. м³/с. В период летне-осенней межени средняя скорость течения воды в водотоках изменяется от 0,25 м/с до 0,5 м/с. При прохождении паводка скорость воды возрастает до 1,2-1,3 м/с.

Водные массы в дельте Волги (режим уровней, сток воды) подвержены многолетним и сезонным изменениям. Основная их причина – колебания стока Волги и уровня Каспийского моря. От вершины к морскому краю дельты происходит рассредоточение стока вследствие усложнения структуры гидрографической сети. Поступление стока в отдельные рукава зависит от многих факторов и изменяется во времени. Сооружение в 1973 г. Астраханского водodelителя ниже истоков Бузана привело к увеличению расходов воды в рукаве Бузан. К 1981-1993 гг. доля волжского стока в р. Бузан достигала в среднем 35,2%.

Основные фазы гидрологического режима водотоков дельты в период зарегулированного стока включают весеннее половодье, летне-осеннюю межень, «зимние» паводки и предполоводную межень. Для Володарского района средние даты начала

половодья у пос. Володарский – 19.04, пика половодья – 21.05, окончания – 3.07. После спада половодья до ноября продолжается летне-осенняя межень. Зимний подъем уровня воды в водотоках наблюдается с декабря до середины марта.

Уровень Каспия и речного стока непостоянен и подвержен изменениям. С 2001 г. регион Северо-западного Прикаспия вступил в период малой водности и высокой засушливости климата (эпоха спокойного Солнца), который по прогнозам продлится до 2022 г. Максимальное положение уровня Каспийского моря прогнозировалось исследователями на абсолютной отметке 25,0 м Б.С.

В период половодья затопливается Волго-Ахтубинская пойма и вся дельта Волги, за исключением бугров Бэра и обвалованных территорий. Для освоения новых участков земель под застройку требуется проведение инженерных мероприятий по защите от затопления.

Расчетные зарегулированные уровни воды при работе водodelителя составляют: при 1% обеспеченности – минус 21,80; при 10% – минус 22,10.

Отметки поверхности земли на территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» изменяются в пределах минус 25,0 м – минус 23,0 м с наличием бугров Бэра с отметками до минус 8,0. Населенные пункты, часть территории с/х использования от затопления паводковыми водами защищены водооградительными дамбами. Средняя отметка гребня дамб минус 22,5. Необвалованная территория затопливается весенним паводком.

Термический режим водотоков характеризуется нулевыми и близкими к нулю значениями температуры в зимний период. Интенсивное повышение температуры начинается в июне. Максимальных значений (22° - $22,5^{\circ}$) температура воды достигает в июле.

Ледовый режим водотоков Нижней Волги нарушен работой Волгоградского гидроузла, влияние которого тем больше, чем ближе к нему расположен участок. Первые ледовые явления на водотоках появляются в виде заберегов и сала обычно в первой декаде декабря. Ледостав устанавливается в конце декабря – начале января и продолжается в течение 112 дней.

Средняя толщина льда – 63 см. Средняя дата исчезновения ледяного покрова – 30 марта.

Волжская дельта имеет сложную естественную гидрологическую сеть, включающую рукава, протоки, ерики, ильмени. Основным водотоком в пределах территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» является рукав Бузан и его протоки. Источником воды для водоснабжения населения муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» служит р. Бузан, который относится к водообеспеченным водотокам.

Вывод:

1. Основным водотоком на территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» являются р. Бузан.
2. Территория муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» от затопления

паводковыми водами защищена водооградительными сооружениями. Находящиеся за пределами обвалования земли в период половодья затапливаются.

3. Территория муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» хорошо обеспечена водными ресурсами.

Растительный и животный мир, ландшафты.

Лесорастительные условия района во многом определяет гидрологический режим речной сети. Значительный ущерб лесному хозяйству наносят «зимние паводки», формируемые при повышенных сбросах воды Волгоградским гидроузлом. На части земель отмечены процессы заболачивания.

Древесно-кустарниковая растительность бедна по видовому составу. Насаждения представлены отдельными массивами, расположенными по берегам протоков и ериков. Преобладающими породами являются ива древовидная, ясень, кустарники.

Лесное хозяйство на территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» представлено Марфинским участковым лесничеством, территория которого относится к Восточнодельтовому лесничеству. В границах муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на площади 275 га расположены земли Марфинского участкового лесничества, которые входят в границы памятника природы регионального значения «Нерестовый массив Диановский».

Использование лесов для рекреационной деятельности должно производиться в соответствии со статьей 41 Лесного кодекса Российской Федерации.

Формирование травянистого покрова территории связано с типом почв и характером их водного режима. На аллювиальных почвах растительность представлена злаково-разнотравными лугами с участием прибрежницы прибрежной, свиного пальчатого, солодки, в понижениях – стрелолистом и рогозом узколистым.

На аллювиально-дельтавиальных засоленных почвах распространена прибрежница колючая, кермек Гмелина, свиной пальчатый, клубнекамыш морской, астра солончаковая, горчак ползучий, ширица белая, верблюжья, одуванчик лекарственный.

В пределах развития солончаков луговых доминируют сообщества однолетних галофитов: солерос европейский, сведа запутанная, петросимония раскидистая, клубнекамыш морской, прибрежница колючая, тамарикс многоветвистый и многие другие.

Прибрежная растительность представлена надводными (тростник обыкновенный, рогоз узколистый) и погруженными видами (роголистник, рдест, уруть и др.). В ериках растет водяной орех (чили́м), кувшинка. Кормовых угодий, являющихся уникальными ландшафтами и памятниками природы, на территории нет. В травостое пастбищ охраняемые виды растений не выявлены.

Животный мир биотопов дельты разнообразен. Широко представлена ихтиофауна. По системе водотоков рук. Бузан проходит массовая миграция на нерест белуги, осетра, севрюги, белорыбицы, сельди, полупроходных видов (сазан, лещ, вобла, жерех, сом, судак, берш). Здесь обитают туводные виды (красноперка, густера, окунь, щука, туводные популяции сазана, леща, жереха, сома, судака). В пойменных водоемах встречаются широко распространенные в дельте виды: щука, окунь, уклейка, густера, карась, линь и др.

Из земноводных обычны озерная лягушка, зеленая жаба. Фауна пресмыкающихся представлена болотной черепахой, обыкновенным ужом и водяным ужом, узорчатым, четырехполосым и желтобрюхим полозами, прыткой ящерицей.

Из наземных позвоночных животных наибольшим количеством видов представлена орнитофауна, насчитывающая в низовьях дельты Волги 295 видов. Из птиц, отнесенных к объектам охоты, в биотопах района в различные сезоны года встречаются серый гусь, кряква, серая утка, шилохвост, свиязь, широконоск, красноносый и красноголовый нырки, хохлатая и морская чернеть, огарь и другие.

Луговые биотопы вне периода весенне-летнего половодья являются местообитанием характерных для экосистем надводной дельты Волги видов млекопитающих, отнесенных к объектам охоты: енотовидной собаки, лисицы, волка, зайца русака, ондатры. Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения млекопитающие, подлежащие особой охране, здесь не обитают.

В связи с довольно высокой антропогенной нагрузкой на станции обитания животных, обусловленной интенсивным выпасом скота, а также в связи с ежегодным затоплением значительной части местообитаний в половодье, численность и плотность животного населения существенно ниже оптимальных.

Природные условия и ресурсы муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» показывают возможности развития различных видов хозяйственной деятельности. Сложившийся климат и наличие водных ресурсов позволяет развивать на территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» рыбный промысел и туристическое направление.

2.3 Особо охраняемые природные территории

На территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» расположено 6 памятников природы, имеющих региональное значение (таблица 1).

Таблица 1 – Перечень ООПТ, расположенных на территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

Наименование объекта	Местоположение	Тип объекта	Профиль	Дата образования	Статус территории
Пырейно-прибрежнический луг (Марфинский)	В восточной части надводной дельты реки Волги в 3 км севернее села Мешково	памятник природы	ботанический	04.10.1985	действующий регионального значения
Нерестовый массив Диановский	В восточной части надводной дельты реки Волги в междуречье Бузана, Чурки и Прорвы вблизи	памятник природы	зоологический	10.11.1987	действующий регионального значения

	сел Козлово, Мешково, Ямное, Барановка				
Скрытнецево- солеросовый луг (Разбугоринский)	В восточной части надводной дельты реки Волги в 800 м юго-восточнее с. Мешково	памятник природы	ботанически й	04.10.1985	действующий регионального значения
Свиной луг (Мешковский)	В восточной части надводной дельты реки Волги на южной подошве бэровского бугра Мансуров	памятник природы	ботанически й	04.10.1985	действующий регионального значения
Прибрежницев о- мортковский луг (Ямнинский)	В восточной части надводной дельты реки Волги в 4 км северо- восточнее с. Ямного	памятник природы	ботанически й	04.10.1985	действующий регионального значения
Бугор Змеиный	В восточной части надводной дельты реки Волги в 10 км к югу от с. Марфино	памятник природы	ботанически й	18.05.1995	действующий регионального значения

В соответствии с постановлением Главы Администрации Астраханской области от 31.08.1995 № 249 «Об утверждении паспортов на памятники природы», постановлением Главы Администрации Астраханской области от 18.05.1995 N 122 «Об объявлении природных объектов и комплексов памятниками природы» в границах памятников природы регионального значения находятся: «Нерестовый массив «Диановский», «Пырейно-прибрежницевый луг «Марфинский», «Свиной луг «Мешковский», «Скрытнецево-солеросовый луг «Разбугоринский», «Прибрежницев-мортковский луг «Ямнинский». В границах памятника природы регионального значения «Бугор Змеиный» действуют режимы особой охраны.

2.4 Объекты культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся

свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, в отношении которого в региональный орган охраны объектов культурного наследия поступило заявление о его включении в реестр, является выявленным объектом культурного наследия со дня принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» до принятия решения о включении его в реестр, либо об отказе во включении его в реестр.

Снос выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, запрещен.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия на рассматриваемой территории регулируются:

– Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1745 от 04.06.2015 г. «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

– Законом Астраханской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области».

– Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

Сохранение историко-культурного наследия на проектируемой территории является одним из условий, обуславливающих достойную перспективу ее развития.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия:

- охранный зона,
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,
- зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия краевого и местного значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, согласованного с уполномоченным органом, и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации».

На территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» зарегистрировано два объекта культурного наследия:

- федерального значения – «Грунтовый могильник «Федоровский», 1 тыс.н.э.», адресные ориентиры: Астраханская область, Володарский район, расположен в 0,8 км к западу от с. Мултаново, на правом берегу р. Прорва (реестровый номер в ЕГРН 30:02-8.2);
- выявленный объект археологического наследия – «Грунтовый могильник «Долгий-Скисов» адресные ориентиры: Астраханская область, Володарский район, в 1,6 км к ЮЗ от с. Марфино, в 2,5 км к СВ от с. Мешково, в 4,4 км к востоку от с. Разбугорье; в 5,8 км к ЮВ от с. Диановка (реестровый номер в ЕГРН 30:02- 8.11).

2.5 Комплексная градостроительная и социально-экономическая оценка территории и основные проблемы развития территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

2.5.1 Население и трудовые ресурсы

Социальная система – один из важнейших элементов, определяющих комплексное развитие территории. Развитие социальной системы зависит от таких параметров как демографическая ситуация, социально-культурный быт населения, уровень и качество его жизни.

Для оценки современного состояния демографической ситуации и перспектив ее развития необходим ретроспективный анализ следующих показателей: динамика численности населения; динамика прироста населения (показатели естественного и механического прироста (убыли) населения); динамика рождаемости и смертности населения; динамика половозрастной структуры населения; динамика показателя демографической нагрузки; динамика численности рабочей силы, занятых и безработных.

Анализ вышеуказанных показателей позволит получить целостную картину о демографической ситуации в муниципальные образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» за 2014-2024 гг.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на 2024 г. проживало 3906 чел. (8,9% от общего числа жителей Володарского муниципального района). Из двадцати одного муниципального образования территории Володарского муниципального района, муниципальное образование «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» по численности населения занимает второе место, уступая только административному центру района – поселку Володарский.

Наиболее крупным населенным пунктом сельсовета и его административным центром является с. Козлово. На его территории проживает 43,6% населения муниципалитета. Второй по численности населенный пункт п. Паромный – 18,5%, наименее населен п. Самойловский в нем проживает 2,3% населения муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

Динамика численности населения представлена на рисунке 1.

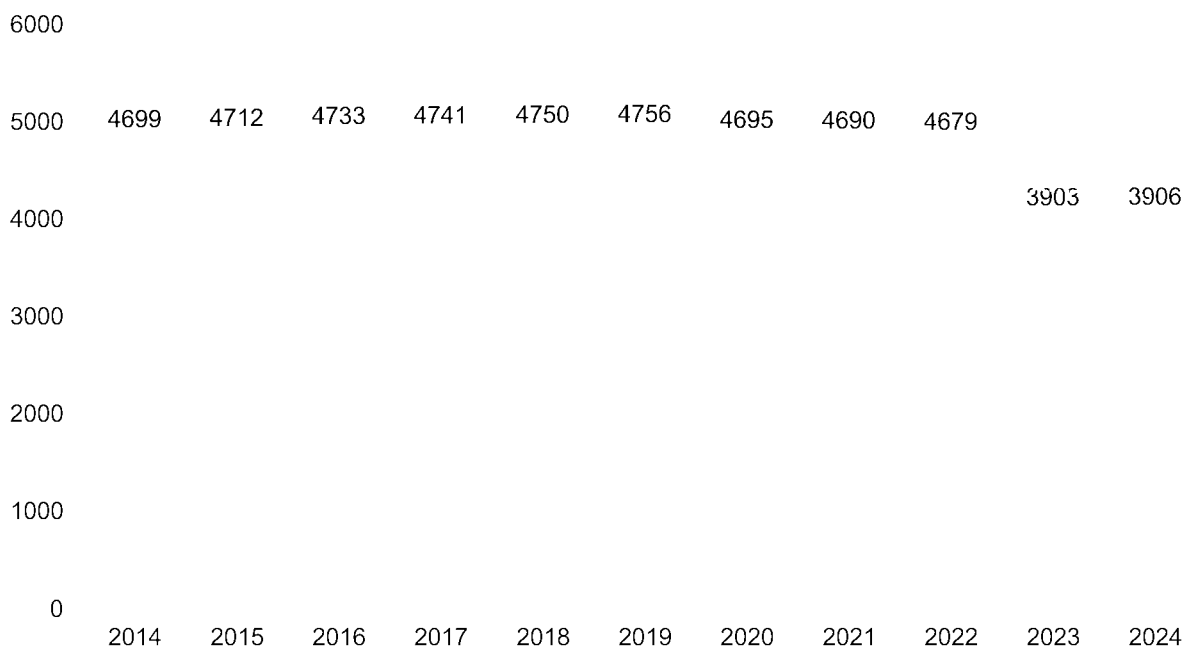


Рисунок 1 – Динамика численности населения муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», 2014-2024 гг., чел.³

До 2019 г. наблюдался рост численности населения до 4756 чел., затем начался спад – в 2021 г. в сравнении с 2019 г. численность населения сократилась на 1,4% и составила 4690 чел. В 2024 г. численность населения составила 3906 чел., что на 16,37% ниже показателя 2021 г.

Изменение численности населения происходит за счет естественного и механического движения населения.

Таблица 2 – Основные показатели естественного и механического движения населения Козловского сельсовета, чел.⁴

Показатель	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2023 в % к 2014	2023 в % к 2019
Число родившихся	89	93	85	67	77	44	64	73	69	44	-50,6	0,0
Число умерших	39	42	33	30	41	39	39	51	38	47	20,5	19,0
Естественный прирост (убыль)	50	51	52	37	36	5	25	22	31	-3	-106,0	-15,7

В основе сложившейся демографической ситуации лежит соотношение естественного и механического движения населения.

Процесс воспроизводства населения в муниципальном образовании «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» характеризуется стабильным естественным приростом населения в последние годы:

- снижением показателей рождаемости за исследуемый период. В 2023 г. коэффициент рождаемости составил 11,3‰ (44 чел.), самый высокий – 19,7‰ (93 чел.) был отмечен в 2015 г.

- увеличением показателей смертности в последние годы. Наибольший коэффициент смертности наблюдается в 2023 г. 12,0‰ (47 чел.), наименьший коэффициент смертности наблюдается в 2017 г. 6,3‰ (30 чел.).

Показатель естественного прироста (убыли) отражает изменения уровня рождаемости и смертности. С 2014 г. по 2022 г. данный показатель был всегда положительным. В 2023 достиг отрицательных значений. Самый высокий уровень естественного прироста наблюдается в 2016 г. и составляет – 10,9‰ (51 чел.). Самый низкий уровень естественного прироста наблюдается в 2023 г. и составляет – минус 0,7‰ (-3 чел.).

Динамика общих коэффициентов рождаемости и смертности представлена на рисунке 2.

³ Федеральная служба государственной статистики. База данных показателей муниципальных образований

⁴ Федеральная служба государственной статистики. База данных показателей муниципальных образований

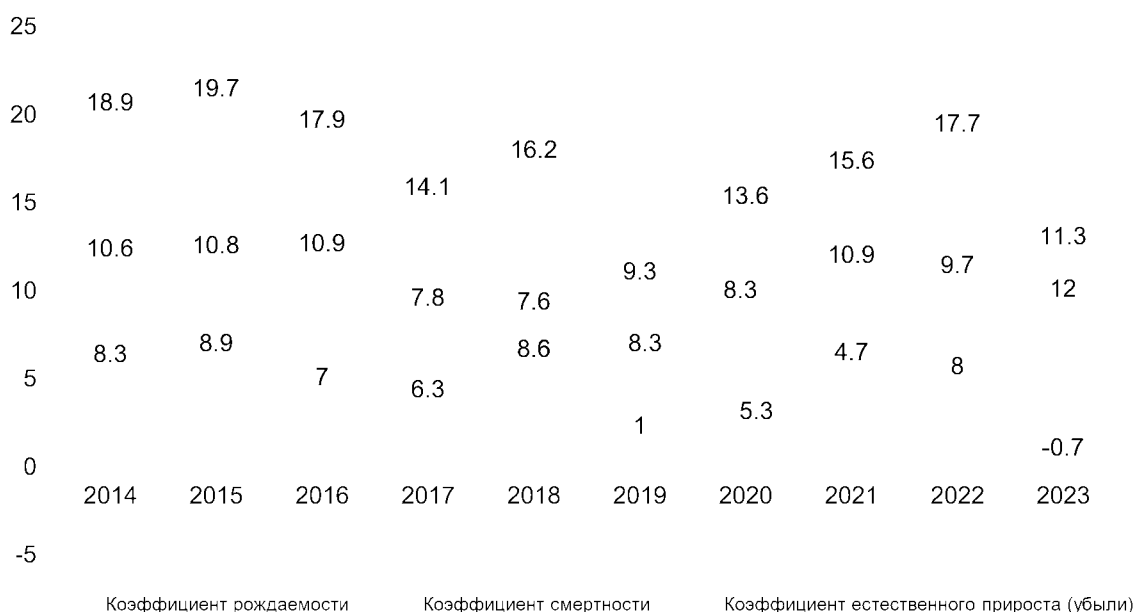


Рисунок 2 – Динамика основных показателей воспроизводства населения муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», %⁵

Сохранению и улучшению показателей естественного движения населения будут способствовать мероприятия, стимулирующие рождаемость и способствующие снижению показателей заболеваемости населения.

В муниципальном образовании «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» в 2023 г. наблюдается миграционный приток населения, хотя в последние десятилетия наблюдался отток населения, что обусловлено относительной близостью к г. Астрахань.

Таблица 3 – Основные показатели естественного и механического движения населения муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», чел.⁶

Показатель	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Число прибывших, человек	44	28	28	32	48	26	39	40	31	64
Число выбывших, человек	81	58	72	60	78	92	69	73	53	58
Миграционный прирост, человек	-37	-30	-44	-28	-30	-66	-30	-33	-22	6

Как правило, миграционные процессы связаны с тем, что часть молодого населения уезжает в региональные центры, а работающее население ввиду отсутствия перспектив развития также вынуждено уезжать в более выгодные и доступные места.

Помимо приведенных ранее факторов необходимо учитывать уровень брачности и разводимости. По данным администрации число браков составляет 6,4 на 1000 человек, а разводов 2,4 на 1000 человек. Средний размер семьи – 3,5 человека.

⁵ Данные Федеральной службы государственной статистики

⁶ Федеральная служба государственной статистики. База данных показателей муниципальных образований

Значимым показателем, характеризующим демографическую ситуацию территории, является половая структура населения. Половая диспропорция – одно из наиболее опасных демографических явлений, так как негативно отражается на ряде других показателей, определяющих демографическую обстановку. Нарастание половой диспропорции в Астраханской области и ее административно-территориальных образованиях началось в 90-х годах 20-го века. В большинстве муниципалитетов Астраханского региона в общей численности населения удельный вес женщин стал значительно больше, чем мужчин.

В настоящий момент практически во всех муниципальных образованиях Астраханской области и ее районах женское население преобладает, и муниципальное образование «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» Володарского района является не исключение.



Рисунок 3 – Распределение населения муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» по полу, % ⁷

Преобладание женщин в половой структуре населения объясняется их большей продолжительностью жизни по сравнению с мужчинами, доминированием на рынке труда женских рабочих мест, низким уровнем профилактики социальных заболеваний.

Показатель, позволяющий понять глубину половой диспропорции – это число женщин, приходящихся на 1000 мужчин. В 2023 г. в муниципальном образовании «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на 1000 мужчин приходилась 1105 женщин. Таким образом, уровень половой диспропорции в сельсовете незначителен.

Помимо половой структуры населения необходимо отслеживать изменения в его возрастном составе. Возрастная структура населения напрямую оказывает влияние не только на демографическую обстановку, но и на социально-экономическую сферу территории в целом. Существующая возрастная структура представлена ниже.

Таблица 4 – Возрастная структура населения муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» ⁸

⁷ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

⁸ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

Год	Всего, чел.	Возрастные категории					
		Моложе трудоспособного возраста		В трудоспособном возрасте		Старше трудоспособного возраста	
		человек	%	человек	%	человек	%
2018	4756	1150	24,2	2858	60,1	748	15,7
2019	4695	1106	23,6	2852	60,7	737	15,7
2020	4690	1095	23,3	2900	61,8	695	14,8
2021	4282	976	22,8	2651	61,9	655	15,3
2022	4489	1010	22,5	2788	62,1	691	15,4

По возрастной структуре населения муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» можно сказать, что большая часть населения представлена трудоспособным населением (62,1%). Также, важно отметить факт того, что число людей старше трудоспособного возраста меньше численности детей – 15,4% и 22,5% соответственно.

Изменение возрастной структуры населения оказывает сильное влияние на показатель демографической нагрузки – соотношение численности населения нетрудоспособного возраста к трудоспособному. Демографическая нагрузка в 2022 г. составляла 610 человек в нетрудоспособном возрасте на 1000 людей в трудоспособном возрасте. Данный показатель должен не превышать среднего показателя демографической нагрузки в 550-600 человек.

Анализ существующей демографической ситуации позволяет выделить следующее.

Демографическая ситуация в муниципальном образовании «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» остается достаточно сложной. Миграционный отток в целом остается главным фактором снижения численности населения муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области». Самой важной проблемой является высокая демографическая нагрузка в связи с большим числом людей старше трудоспособного возраста. Улучшение данной обстановки требует создание необходимых условий для сохранения трудоспособного населения, а также реализация мер по поддержке молодых семей.

2.5.2 Социальная инфраструктура и культурное обслуживание населения

Образование

Образование в Российской Федерации – целенаправленный процесс воспитания и обучения в интересах человека, общества, государства, сопровождающийся достижением обучающимися установленных государством образовательных уровней. Развитие образования является одной из базовых характеристик социальной сферы.

Основными её составляющими являются детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, система профессионального начального, среднего и высшего образования, система дополнительного образования детей.

Образовательный комплекс муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

Володарского района Астраханской области включает два дошкольных образовательных учреждения и одну общеобразовательную школу.

Таблица 5 – Объекты учебно-образовательного назначения муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

Наименование	Адрес	Мест по проекту	Количество детей по факту (2020 г.)	Год ввода в эксплуатацию	Состояние зданий и сооружений (новое, удовлетворит. требуется капитальный ремонт, аварийное)
МБОУ «Козловская СОШ»	с. Козлово ул. Школьная, 1А (1-11 класс)	150	98	1979	капитальный ремонт
	с. Разбугорье ул. Д. Нурпеисовой, 36/1 (1-3 класс)	30	21	1984	аварийное
	с. Козлово ул. 30 лет Победы, 1 (1-3 класс)	90	56	1986	удовлетворительное
	с. Ямное ул. Новоямнинская (1-3 класс)	30	11	1993	удовлетворительное
МКОУ «Тюринская ООШ»	с. Тюрино ул. Набережная, 19 (1-9 класс)	44	34	1929	капитальный ремонт
МБОУ «Козловская СОШ» дошкольное образование	с. Козлово ул. 30 лет Победы, 1	70	111	1986	удовлетворительное

Общая численность детей, в возрасте от 0 до 7 лет составляет 451 человек или 9,9% от общего числа жителей муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

Таблица 6 – Основные показатели системы муниципальных детских дошкольных образовательных учреждений муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

Показатели	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Численность детей, посещающих ДОУ, чел.	140	139	135	111	90	111	66
Число мест в ДОУ, ед.	130	110	95	95	95	160	160
Численность детей, стоящих на учете для определения в ДОУ, чел.	5	0	1	4	3	66	91

Охват детей в возрасте 1-6 лет дошкольным образованием, %	42	45	55	55	61	90	90
---	----	----	----	----	----	----	----

Численность детей, посещающих детские дошкольные учреждения в 2022 г. составила 66 чел., что на 26,7% ниже показателя 2020 г.

В очереди имеется трое детей, охват детей в возрасте от 1 до 6 лет в муниципальном образовании составил 90%. Здание детского сада «Лотос» в с. Козлово требует капитального ремонта. В детском саду занято около 100% имеющихся мест.

Школам муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» требуется капитальный ремонт. В школе на ул. Школьной 1а имеется спортзал, библиотека и столовая. В школе охвачены все уровни образования: дошкольное, начальное общее, основное общее, среднее (полное) общее образование, дополнительное образование для детей.

В настоящее время загруженность школы составляет около 64% от общего числа мест. Все учащиеся занимаются в первую смену. Охват данной категории населения составляет 100%.

В Тюринской школе осуществляется обучение по Федеральным государственным стандартам: начальное образование 1-4 классы и основное общее образование – 5-9 классы

Система школьного образования сформировалась еще в советское время, когда при проектировании сетей социально значимых учреждений закладывались другие показатели демографического развития территорий. Согласно методическим рекомендациям Министерства образования и науки Российской Федерации, рекомендуемое число мест в дошкольных образовательных учреждениях принимать в расчете 45 мест на 100 детей. Нормируемый радиус обслуживания составляет 500 м.

Для объектов общего образования рекомендуемое число мест принимается в расчете 45 мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 и временем в пути не более 30 минут. Таким образом, муниципальное образование «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» находится в пределах нормативного радиуса обслуживания средних образовательных школ.

Уменьшение количества обучающихся в школах, и, следовательно, несоответствие наполняемости учреждения проектной мощности приводит к необходимости оптимизации учреждений образования в муниципальном образовании «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области». На базе школ предлагается создавать новые места для дополнительного образования и мероприятий по внеклассной работе. Муниципальное образование «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» полностью обеспечено местами в общеобразовательных учреждениях, тогда как в дошкольном образовании присутствует нехватка мест.

Здравоохранение

Состояние сферы здравоохранения напрямую определяет изменение ряда демографических показателей.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 06.06.2019 № 254 «О Стратегии развития здравоохранения в Российской Федерации на период до 2025 года» одним из приоритетов государственной и муниципальной политики является сохранение и укрепление здоровья населения на основе формирования здорового образа жизни и

повышения доступности и качества медицинской помощи. Учреждения здравоохранения Володарского района представлены районной больницей, которая расположена на территории административного центра района: пос. Володарский, ул. Садовая, д. 24. В районе действует участковая больница, врачебная амбулатория, сеть фельдшерско-акушерских пунктов (ФАП).

Медицинская помощь населению муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» оказывается в медицинских учреждениях: врачебная амбулатория в с. Козлово и четырех фельдшерско-акушерских пунктах, расположенных в с. Шагано-Кондаковка, с. Тюрино, с. Разбугорье, с. Ямное.

Таблица 7 – Объекты здравоохранения муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

Наименование учреждения	Адрес	Количество больничных коек, посещений в смену	Количество врачей	Количество среднего мед. персонала	Состояние зданий и сооружений (новое, удовлетворит. требуется капитальный ремонт, аварийное)
Врачебная амбулатория	с. Козлово ул. Набережная, 50 кв.1	посещений в смену-30	2	2	удовлетворит.
Фельдшерско-акушерский пункт	с. Шагано-Кондаковка, ул. Мира д. 4 кв.1	посещений в смену- 10	-	1	удовлетворит.
Фельдшерско-акушерский пункт	с. Тюрино ул. Центральная, 13 кв. 2	посещений в смену- 10	-	1	капитальный ремонт
Фельдшерско-акушерский пункт	с. Разбугорье ул. Д. Нурпейсовой д. 38 кв.1	посещений в смену- 10	-	1	капитальный ремонт
Фельдшерско-акушерский пункт	с. Ямное ул. Молодежная, 10 кв. 3	посещений в смену- 10	-	1	капитальный ремонт

Одной из актуальных проблем здравоохранения муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на сегодняшний день является заболеваемость социально-значимыми болезнями: туберкулез, алкоголизм, наркомания, онкологическая патология, психические заболевания и др.

Для снижения смертности населения ежемесячно проводится мониторинг смертности от болезней кровообращения, органов пищеварения, органов дыхания, дорожно-транспортных происшествий.

Сфера здравоохранения муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» характеризуется слабой укомплектованностью учреждений здравоохранения врачебными кадрами, что оказывает влияние на снижение качества оказываемой медицинской помощи и ее объемов. Каждый житель сельского поселения должен быть обеспечен нормативным уровнем медицинского обслуживания или по месту жительства или в ближайшем населенном пункте в пределах допустимого радиуса доступности, который составляет для подобных учреждений 10 – 15 км. Многие больные обращаются за медицинской помощью в Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Астраханской области «Володарская районная больница», и больницы областного значения г. Астрахань.

Основными задачами обеспечения устойчивого развития здравоохранения муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на расчетную перспективу остаются:

- предоставление населению качественной и своевременной медицинской помощи;**
- преодоление дефицита материальных и финансовых средств в сфере;**
- повышение уровня укомплектованности медицинскими работниками и квалификации медицинских работников;**
- кратное снижение показателей смертности;**
- снижение высокого уровня заболеваемости социально-обусловленными болезнями.**

Физическая культура и спорт

На территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» функционируют три спортивных сооружения: спортивный зал площадью 162 м² и два плоскостных спортивных сооружения общей площадью 800 м².

Количество занятых в сфере физической культуры и спорта в 2021 г. составляло 7 чел., в том числе тренеров-преподавателей по спорту – 4 чел.

Так как объекты физической культуры и спорта расположены в основном при образовательных учреждениях, то полноценно ими пользоваться могут только категории детей и подростков.

Прослеживается нехватка объектов физической культуры и спорта для остальных категорий населения сельского поселения, так как сооружений сети общего пользования на территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» практически нет.

Нехватка спортивных сооружений и их неудовлетворительное техническое состояние на сегодняшний день является основной проблемой в муниципальном образовании «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», которая тормозит дальнейшее развитие массового спорта и не способствует привлечению большего количества занимающихся физической культурой и спортом.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» наиболее популярными являются такие виды спорта, как футбол, карате-до, баскетбол, волейбол,

настольный теннис, дзюдо, самбо, греко-римская борьба, шахматы, шашки, тхэквондо. Несоответствия нормативам выявлены в отношении единовременной пропускной способности спортивных объектов. Очевидна перегруженность объектов спорта в образовательных учреждениях наряду с возможным увеличением числа посещений остальных спортивных объектов. Степень оснащения спортивных объектов основным спортивным оборудованием и инвентарем составляет 25% к нормативному показателю.

Культура и досуг

Развитие сферы культуры направлено на сохранение и развитие культурного потенциала, повышение качества жизни населения путем удовлетворения культурных и духовных потребностей.

Учреждения культуры и искусства поселения размещены в основном в его центральной части. Это сельский Дом культуры на 100 мест (требуется капитальный ремонт), по ул.30 лет Победы, 2 А. На территории сельсовета находится филиал учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств» Володарского района, предоставляющая услуги по организации развивающего досуга детей в возрасте от 3 до 17 лет.

Таблица 8 – Основные показатели функционирования учреждений культуры муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость (мест, для библиотек количество ед. хранения)	Состояние зданий и сооружений (новое, удовлетворит., требуется капитальный ремонт, аварийное)	Количество работников
Дом культуры	с. Козлово ул.30 лет Победы, 2 А	100	капитальный ремонт	1
Сельский клуб	с. Тюрино ул. Набережная, 21	60	капитальный ремонт	1
Сельский клуб	с. Ямное ул. Молодежная, 8 а	100	аварийное	1
Модельная сельская библиотека	с. Козлово ул. 30 лет Победы, 2-А	5039	капитальный ремонт	1
Сельская библиотека	с. Тюрино ул. Набережная, 21	2000	капитальный ремонт	1
МБУ ДО «Школа искусств»	с. Козлово ул. Школьная, 10	50	удовлетворительное	6

На территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» находится Парк Победы, расположенный по адресу ул. 30 лет Победы.

Степень износа инфраструктуры высока, при дальнейшем проектировании развития территории следует учитывать данные проблемы и необходимость реконструкции и модернизации объектов культуры.

Объектов религиозного значения на территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» нет.

Проектом генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на

расчетный срок предлагается резервирование дополнительной территории для строительства культурно-просветительного комплекса в с. Козлово.

На сегодняшний день большинство объектов не отвечают современным требованиям, а также нормативам градостроительного проектирования. Необходимо предусмотреть реконструкцию и расширение существующих объектов культуры и образования, а также модернизацию новых объектов спорта.

2.5.3 Общая характеристика экономики муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

Экономическая система муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» является слабо диверсифицированной и ориентирована преимущественно на сельскохозяйственное производство, что обусловлено особенностями природно-климатических условий территории. Достаточно успешно функционирует потребительский рынок, представленный предприятиями розничной торговли и бытового обслуживания, которые обеспечивают удовлетворение потребностей жителей в товарах и услугах повседневного спроса. Отсутствие собственной минерально-сырьевой базы и производственных мощностей существенно ограничивают перспективы развития хозяйственного комплекса муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

Сельское хозяйство является ведущим направлением в экономике муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», в котором занята значительная часть трудоспособного населения. Сельское хозяйство обеспечивает не только занятость и доход населения, но и служит базой для развития смежных отраслей экономики, в частности пищевой промышленности, ориентированной на переработку сельхозпродукции. Таким образом, в рамках разработки генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» сельское хозяйство рассматривается не как отдельный вид экономической деятельности, а как часть агропромышленного комплекса, включающего в себя помимо сельхозпредприятий также и предприятия по переработке сельхозпродукции.

Располагаясь в дельте реки Бузан, часть территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» во время половодья затопляется водой и превращается после ее спада в превосходные пастбища и сенокосные поля. В связи с этим доминирующее положение в структуре сельскохозяйственных угодий занимают сенокосы и пастбища.

Объемы производства валовой продукции сельского хозяйства в стоимостном выражении на территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» сокращаются, вследствие продолжающегося кризиса в отрасли, обусловленного отсутствием крупных производителей, проблемами со сбытом выращенной продукции, а также общим неблагоприятным инвестиционным климатом. На территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» функционирует 409 – личных подсобных хозяйств (ЛПХ), 7 – крестьянско-фермерских хозяйств (КФХ) и индивидуальных предпринимателей (ИП). В

таблице 9 представлены наиболее крупные производители сельскохозяйственной продукции.

Таблица 9 – Перечень производителей сельскохозяйственной продукции муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

№ п/п	Наименование	Вид услуг
1.	КФХ Байгулов Г.Т.	животноводство
2.	КФХ Каббасов Д.Т.	животноводство
3.	КФХ Джантуреев А.Х.	садковое хозяйство
4.	КФХ «Синеморцо» рук. Львов О.В.	садковое хозяйство
5.	КФХ Фадеев Р.В.	прудовое хозяйство
6.	ИП Федотова Е.А. предприятие «Успех»	растениеводство
7.	ИП Стукал Г.В.	растениеводство

Растениеводство. Основные виды возделываемых культур традиционны для большинства муниципальных образований Астраханской области – это овощи (прежде всего, томаты и лук), картофель и бахчевые (в основном арбузы). При этом наибольшие посевные площади отведены под зерновые культуры.

Тенденции, посевных площадей овощей и бахчевых в целом коррелируются с динамикой производства соответствующих категорий продукции на фоне роста урожайности. Производство зерновых с учетом стабильных посевных площадей сократились многократно, что обусловлено неблагоприятными погодными условиями, а также недостаточным использованием современных

Производство растениеводческой продукции на территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» распределено неравномерно. Почти весь объем зерновых и бахчевых культур обеспечивают крестьянско-фермерские хозяйства, которые полностью ориентированы на рынок. Также крестьянско-фермерские хозяйства активно участвуют в освоении сенокосных угодий, что ведет к ежегодному росту реализации сена за пределы муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области». Выращиванием овощей и картофеля, главным образом, занимаются жители в своих личных подсобных хозяйствах, которые ввиду отсутствия налаженной системы сбыта готовой продукции используют полученный урожай для собственного потребления. При этом финансовые возможности большинства хозяйств весьма ограничены, что не позволяет им использовать современные технологии, в частности, в достаточном объеме применять минеральные и органические удобрения, которые позволяют увеличить урожайность на 30-35%. Экономическая эффективность производства и реализации растениеводческой продукции продолжает оставаться невысокой.

Одним из перспективных направлений развития растениеводства является производство ранней овощной продукции с высокой долей добавленной стоимости. Для этого необходимо строительство теплиц с применением технологий капельного орошения,

организация централизованной транспортировки готовой продукции на рынки и в магазины областного центра. Реализация данных мероприятий под силу только средним и крупным товаропроизводителям, обладающим соответствующими возможностями для привлечения финансовых ресурсов.

Животноводство. Стратегической отраслью сельского хозяйства муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» было и остается животноводство. Животноводство ориентировано на разведение крупного рогатого скота (КРС), овец и коз, птицы и лошадей. В период с 2011 по 2020 год поголовье скота и лошадей увеличилось на 11,2% и 86,6% соответственно. Значительно сократилось поголовье овец и коз – на 67,9%, а также птицы – на 84,3%. Информация о поголовье скота по видам животных приведена на рисунке 4.

В структуре производства продукции животноводства наибольший удельный вес более 90% приходится на личные подсобные хозяйства, крестьянские (фермерские) хозяйства производят около 10% продукции животноводства.

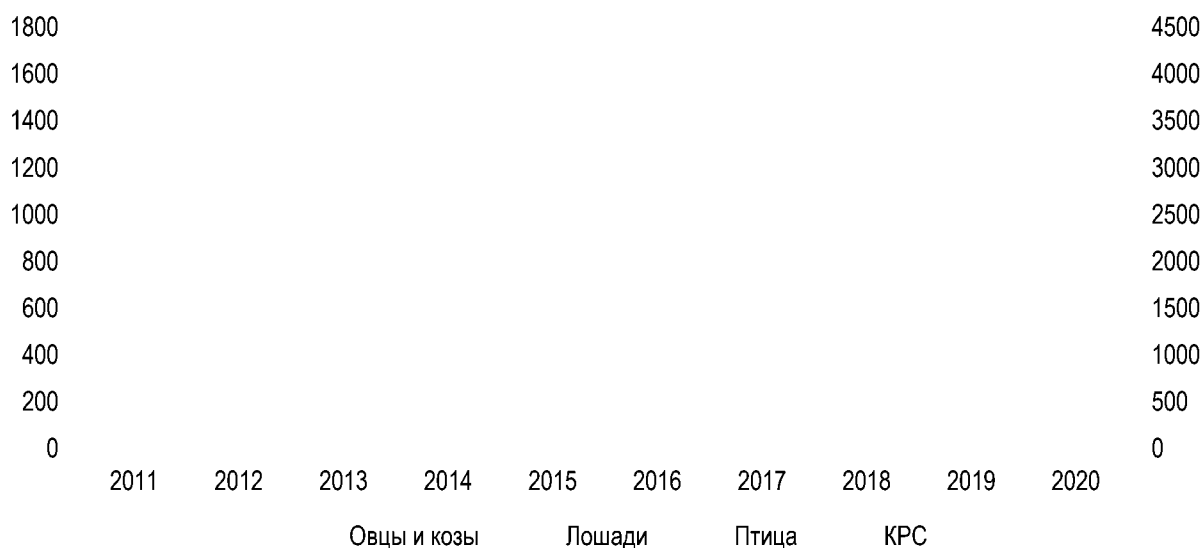


Рисунок 4 – Динамика производства продукции сельского хозяйства крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и хозяйствами населения в муниципальном образовании «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», голов

Сформировавшаяся в последние годы структура производства свидетельствует о достаточно медленном течении процессов укрупнения хозяйств и выходе на крупное товарное производство в данном секторе. К числу причин, сдерживающих процессы укрупнения в сфере животноводства, следует отнести:

- высокую капиталоемкость производства, связанную с необходимостью строительства помещений для содержания скота и птицы, хранения кормов и готовой продукции, развитием перерабатывающих мощностей;
- продолжительный производственный цикл, который требует долгосрочных инвестиций;
- низкие сбытовые возможности, связанные с ограниченными сроками реализации готовой продукции.

В сложившейся ситуации, перспективы сельскохозяйственного комплекса муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», как в части растениеводства, так и животноводства, следует связывать с интеграцией и кооперацией всех категорий производителей в более крупные хозяйствующие субъекты с полной цепочкой производственного цикла – агрохолдинги. Крупные производители располагают большими возможностями для привлечения инвестиций, строительства перерабатывающих мощностей, внедрения современных технологий и организации сбыта готовой продукции.

Рыболовство и рыбоводство. Гидрографическая сеть муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» достаточно развита и представлена рукавом реки Волга – рекой Бузан, имеющей множество собственных притоков и рукавов. В пойме рек располагаются многочисленные ильмени. В связи с этим муниципальное образование «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» обладает необходимым потенциалом для развития рыбоводства и рыболовства. Близость рыбных промыслов и равноудаленность от Каспийского моря и областного центра исторически предопределили ориентацию села Козлово на рыбодобычу и рыбопереработку.

В последнее время в связи с ухудшением общей экологической ситуации на территории Астраханской области, отсутствием проточности рек и водоемов происходит обмеление и зарастание камышом и другой растительностью водных объектов, что создает дополнительные проблемы для развития отрасли. В условиях сокращения рыбных запасов в естественных водоемах одним из стратегических путей развития рыбного хозяйства становится прудовое рыбоводство, которое позволяет компенсировать потери и сохранить баланс добычи рыбного сырья. Потенциал рыбоводства на территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на данный момент практически не реализован, поскольку формирование прудовых хозяйств на первоначальном этапе требует значительных инвестиций, которые под силу только достаточно крупным хозяйствующим субъектам.

Следует отметить, что развитие рыбодобычи на территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» ограничено не только экологическими проблемами, но и экономическими трудностями. В частности, реализация рыбы-сырца не позволяет закладывать в цену достаточный уровень рентабельности, в отличие от реализации продукции глубокой переработки, где добавленная стоимость значительно выше. Существенной преградой на пути развития отрасли является отсутствие перерабатывающих мощностей, позволяющих производить конкурентоспособную продукцию, пригодную для реализации на рынках крупных городов России и зарубежья.

Перспективы развития рыбохозяйственного комплекса в будущем требуют реализации ряда мероприятий, таких как проведение мелиоративных работ, систематический выкос водной растительности, боронование, организация спасения рыбной молоди, проведение дноуглубительных работ. В условиях значительной разницы в ценах на рыбу-сырец и рыбную продукцию глубокой переработки важным компонентом является дальнейшее развитие перерабатывающих мощностей. В связи с этим, основной целью формирования рыбохозяйственного кластера должно стать создание органически взаимосвязанного производственно-хозяйственного комплекса, охватывающего сферы

добычи и переработки рыбы, рыбоводства, охраны рыбных запасов, воспроизводства, обслуживающих производств, научно-исследовательской деятельности.

Промышленность. В настоящее время основу производственного потенциала муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» определяют два основных вида экономической деятельности: рыболовство и рыбоводство, а также сельское хозяйство. Промышленное производство не развито, хотя необходимая сырьевая база для его функционирования имеется. Строительный комплекс не развит, ввиду отсутствия собственного производства строительных материалов, а также нестабильного спроса на ремонтно-строительные работы вследствие общего низкого экономического потенциала территории.

Важную роль в социально-экономическом развитии территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» играет сфера торговли и услуг. Сеть предприятий торговли и сервиса является основным источником удовлетворения потребностей жителей в товарах и услугах повседневного спроса. В условиях достаточно высокого уровня безработицы, отрасль выполняет важную социальную функцию – обеспечивает рабочие места сельчанам.

По данным администрации муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» функционирует 13 предприятий розничной торговли, предоставляющих населению широкий ассортимент продуктов питания, хозяйственных и промышленных товаров. Общая площадь предприятий розничной торговли по данным администрации составляет 333 м². Парикмахерской на территории сельсовета нет, предприятие питания представлено столовой при общеобразовательном учреждении на 50 мест.

Жители сел Козлово, Мешково, Разбугорье, Тюрино, Шагано-Кондаковка, Ямное, поселков Диановка, Паромный и Самойловский испытывают дефицит по отдельным категориям товаров и услуг, который компенсируют за счет совершения покупок в районном и областном центрах.

Учитывая особенности географического положения и уникальные природно-климатические условия муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», одним из перспективных направлений развития потребительского рынка и хозяйственного комплекса в целом, является туристско-рекреационная деятельность. Спектр предоставляемых услуг может быть различен и включать в себя рыбалку, охоту, прогулки на катерах, экскурсии и т.п.

Перспективы развития торговли и сферы услуг муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» во многом зависят от общего уровня развития хозяйственного комплекса, который определяет совокупный спрос. Расширение торгово-розничной сети, насыщение ассортимента предлагаемых товаров и услуг в значительной степени связано с повышением материального благосостояния населения, организацией системы сбыта излишков сельскохозяйственной продукции, созданием промышленных предприятий.

Социально-экономическое развитие муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» напрямую зависит от наличия разработанных и утвержденных документов территориального планирования.

Основными направлениями по развитию объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания на расчетный срок станет создание условий для:

- расширения перечня предлагаемых товаров и услуг;
- упорядочения и реконструкции существующих предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, внедрения новых форм и современных методов обслуживания (электронный заказ и оплата товаров и услуг, организация пункта выдачи товаров и т.п.);
- упорядочения размещения существующих объектов торговли с устранением имеющихся противоречий.

2.5.4 Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

Функционирование транспортного комплекса Володарского района определяется положением, которое оно занимает в структуре области. Транспортные системы, обслуживающие территорию, представляют собой элементы Единой транспортной системы перевозки пассажиров и грузов с учетом магистральной транспортной системы более высокого территориального уровня.

Автодороги связывают территории региона, обеспечивая жизненные условия всех населенных пунктов, которые определяют возможности развития экономики.

От уровня развития автомобильных дорог во многом зависит решение задач достижения устойчивого экономического роста, повышения конкурентной способности республиканских производителей и улучшения качества жизни населения.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» функционирует автомобильный и водный транспорт.

Автомобильный транспорт

Муниципальное образование «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» расположено в 50 км от областного центра г. Астрахань, в 2 км от районного центра – п. Володарский. Транспортная инфраструктура достаточно развита. Через территорию Козловского сельсовета проходит автомобильная дорога сообщением Астрахань – Марфино.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» основным видом транспорта является – автомобильный.

Общая протяженность сети автомобильных дорог общего пользования на территории сельсовета составляет 38,5 км.

Усовершенствованное твёрдое покрытие имеется только на региональной автодороге.

Список существующих автомобильных дорог общего пользования приведён в таблице ниже.

Таблица 10 – Перечень автодорог общего пользования муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

№ п/п	Наименование автодороги	Месторасположение автодороги	Идентификационный номер	Протяженность, м
----------	----------------------------	---------------------------------	----------------------------	---------------------

			автомобильной дороги	
1	Подъезд от автодороги Астрахань-Марфино к с. Козлово	с. Козлово	24	1460 твердое
2	с. Ямное, ул. Солнечная	с. Ямное	30:02:090901:260	553 грунт
3	с. Тюрино, подъезд к с. Тюрино от а/д «Марфино-Самойлово»	-	30:02:090701:376	1182 грунт
4	с. Ямное, подъезд к с. Ямное от а/д «Козлово-Мултаново»	-	30:02:090901:262	208 грунт
5	с. Шагано-Кондаковка, ул. Мира	с. Шагано-Кондаковка	30:02:090801:144	961 грунт
6	с. Ямное, ул. Молодежная	с. Ямное	30:02:090901:263	384 грунт
7	с. Ямное, ул. Ново-Ямнинская	с. Ямное	30:02:090901:261	229 грунт
8	с. Мешково, ул. Абая	с. Мешково	30:02:090301:115	315 грунт
9	с. Разбугорье, подъезд к с. Разбугорье от а/д «Козлово-Мултаново»	-	30:02:000000:574	136 асфальт
10	подъезд к п/п Ильинка от а/д «Козлово-Мултаново»	-	30:02:090501:272	1208 грунт
11	с. Тюрино, ул. Юбилейная	с. Ттюрино	30:02:090701:377	1160 грунт
12	с. Разбугорье, ул. Д. Нурпейсовой	с. Разбугорье	30:02:090501:274	2045 грунт
13	с. Разбугорье, ул. Абая	с. Разбугорье	30:02:090501:273	2059 грунт
14	п. Самойловский, ул. Речная	п. Самойловский	30:02:090601:125	1738 грунт
15	п. Диановка, ул. Дорожная	п. Диановка	30:02:090101:151	308 грунт
16	с. Мешково, подъезд к с. Мешково от а/д «Козлово-Мултаново»	-	30:02:090301:116	230 асфальт
17	п. Паромный, подъезд к п. Паромный от а/д «Астрахань-Марфино»	-	30:02:090401:566	678 асфальт
18	с. Мешково, ул. Фермерская	-	30:02:090901:265	97 грунт
19	с. Тюрино, ул. 50 лет Победы	с. Тюрино	30:02:090701:379	606 грунт
20	с. Тюрино, ул. Набережная	с. Тюрино	30:02:090701:378	2476 грунт

21	с. Тюрино, ул. Центральная	с. Тюрино	30:02:090701:380	751 грунт
22	с. Шагано-Кондаковка, ул. Северная	с. Шагано-Кондаковка	30:02:090801:145	694 грунт
23	с. Ямное, ул. Набережная	с. Ямное	30:02:090901:264	388 грунт
24	с. Козлово, ул. Октябрьская	с. Козлово	30:02:090202:1669	1577 грунт
25	с. Козлово, ул. Молодежная	с. Козлово	30:02:000000:597	564 грунт
26	с. Козлово, ул. Центральная	с. Козлово	30:02:000000:596	574 асфальт
27	с. Козлово, ул. Зеленая	с. Козлово	30:02:090202:1671	470 грунт
28	с. Козлово, ул. Олимпийская	с. Козлово	30:02:090202:1674	629 грунт
29	с. Козлово, ул. Звездная	с. Козлово	30:02:090209:1679	587 грунт
30	с. Козлово, ул. Школьная	с. Козлово	30:02:090202:1682	736 асфальт
31	с. Козлово, ул. Парковая	с. Козлово	30:02:090202:1684	1584 грунт
32	с. Козлово, ул. Набережная	с. Козлово	30:02:090202:1685	1079 асфальт
33	с. Козлово, ул. 30 лет Победы	с. Козлово	30:02:090202:1686	1441 асфальт
34	с. Козлово-с. Шагано-Кондаковка	-	30:02:000000:603	2977 грунт
35	п. Паромный, ул. Молодежная	п. Паромный	30:02:000000:595	392 грунт
36	п. Паромный, ул. Солнечная	п. Паромный	30:02:090401:567	615 грунт
37	п. Паромный, ул. Береговая	п. Паромный	30:02:090401:570	1868 грунт
38	п. Паромный, ул. Набережная	п. Паромный	30:02:000000:599	843 грунт
39	п. Диановка, ул. Лесная	п. Диановка	30:02:090101:154	337 грунт
40	п. Самойловский, ул. Заводская	п. Самойловский	30:02:090601:126	1740 грунт
41	с. Мешково, ул. Солнечная	с. Мешково	30:02:090301:118	186 грунт
42	с. Шагано-Кондаковка, ул. Трудовая	с. Шагано-Кондаковка	30:02:000000:602	374 грунт
43	с. Шагано-Кондаковка, подъезд к с. Шагано-Кондаковка	с. Шагано-Кондаковка	30:02:000000:604	65 грунт

Транспортная сеть способствует развитию хозяйственного комплекса и ведет к более тесной интеграции муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» в экономику Володарского муниципального района Астраханской области, обеспечивает доступ

населения к сети предприятий торговли и сферы услуг соседних муниципальных образований, позволяет решать проблему сбыта продукции сельского хозяйства, содействует внутриобластному движению рабочей силы.

Транспортное сообщение между с. Козлово и п. Володарский осуществляется на регулярной основе индивидуальным предпринимателем. Число перевезенных пассажиров в последние годы поступательно увеличивается. Основными грузоперевозчиками являются индивидуальные предприниматели и физические лица, занимающиеся выращиванием сельхозпродукции. Ежегодно растет парк частного автотранспорта, у многих жителей имеются маломерные суда, мотоциклы.

Таблица 11 – Пассажирские перевозки муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

Показатель	Количество маршрутов	Наименование маршрута	Кол-во перевезенных пассажиров
Внутри муниципальные маршруты	1	п. Володарский – с. Козлово	75115
Межмуниципальные и межрегиональные маршруты	2	с. Тюрино – п. Володарский	150232
		с. Нововасильево – п. Володарский	

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» представлена улицами местного значения, которые связывают жилую зону с объектами коммунального, промышленного значения и внешними автомобильными дорогами; обеспечивают пешеходные и транспортные связи на территории населенных пунктов.

Среди мелкой сетки улиц выделяются главные, улицы жилых территорий и второстепенные проезды, и переулки. Улицы с твердым покрытием в населенных пунктах муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» практически отсутствуют. Сетка улиц развита слабо. Административный центр муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» имеет относительно обустроенную улично-дорожную сеть. Главные улицы села – Октябрьская, 30-летия Победы, Школьная частично имеют твердое покрытие и благоустроены.

Статистические данные основных показателей по существующей улично-дорожной сети Козловского сельсовета представлены ниже.

Таблица 12 – Характеристика улично-дорожной сети муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

Наименование	Ед. измерения	Показатели
Общая протяженность сети	км	38,5

Общая площадь уличной сети	тыс. кв. м	-
Протяженность улиц с твердым покрытием	км	8,4
в том числе асфальтобетонное гравийное смешанное	км	4,8
- с усовершенствованным покрытием	км	
Площадь улиц с твердым покрытием	тыс. кв. м	-
в том числе: асфальтобетонное гравийное смешанное	тыс. кв. м	-
- с усовершенствованным покрытием	тыс. кв. м	
Одиночная протяженность тротуаров	км	-
Площадь тротуаров	тыс. кв. м	2,52

Существующая уличная дорожная сеть и сооружения на ней не соответствуют минимальным требованиям безопасности дорожного движения. Недостаточный уровень развития дорожной сети приводит к значительным экономическим потерям, является одним из наиболее существенных ограничений темпов роста социально-экономического развития муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», поэтому совершенствование сети внутрипоселковых автомобильных дорог общего пользования имеет важное значение для поселения.

Необходимо создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающих к ним территориям. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Водный транспорт

Главной водной артерией Володарского района является р. Бузан, являющийся одним из звеньев водной системы дельты реки Волга.

Воднотранспортный узел Володарского района не развит.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» р. Бузан несудоходен. В этой части ширина его колеблется от 150 до 290 м, глубина до 4-6 м.

Маломерный флот поселения составляет 151 единицу.

Воздушный транспорт

На территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» воздушный транспорт отсутствует. Ближайший аэропорт расположен в г. Астрахань.

Железнодорожный транспорт

Данный вид транспорта на территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» отсутствует. Ближайшая железнодорожная станция расположена на территории г. Астрахань, где население поселения может пользоваться услугами пассажирского железнодорожного транспорта.

Трубопроводный транспорт

По территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» не проходит

газопроводов, как и нефтепроводов. Трубопроводный транспорт не играет ведущей роли в развитии Козловского транспортно-логистического узла и носит вспомогательный характер.

Существующая транспортная ситуация в муниципальном образовании «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» оценивается как удовлетворительная. Существующая сеть обслуживает все население сельсовета. В перспективе необходимо повысить процент асфальтированных дорог до 100%. На межселенных автомобильных дорогах, необходимо повысить качество дорожного полотна, разместить автобусные остановки при их необходимости.

2.5.5 Инженерная инфраструктура

При разработке раздела «Инженерная инфраструктура» использованы данные районной администрации, «Астраханьстата», проектных организаций, схема территориального планирования (СТП) Астраханской области (ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ЮЖНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР» 2020 г.), схема территориального планирования Володарского района (ООО «Проект», 2009 г.).

Водоснабжение. Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водоснабжение населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» построено следующим образом: село Козлово, пос. Паромный и Диановка снабжаются водой от станции очистки воды головного водопровода, остальные 6 населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» (села Шагано-Кондаковка, Тюрино, Разбугорье, Мешково, Ямное и пос. Самойловский) имеют локальные водопроводы для хозяйственно-бытовых нужд населения этих сёл.

Водоснабжение питьевой водой населенных пунктов Володарского района осуществляется групповым водопроводом с проектной мощностью 12,5 тыс. м³ в сутки, который строился в период с 1974 по 1979 годы, введен в эксплуатацию в 1980 году и расположен в с. Козлово, с водозабором из реки Чурка. Водопроводы обеспечивают водой питьевого качества следующие муниципальные образования Володарского муниципального района: п. Володарский, населённые пункты Козловского и Марфинского сельсоветов. Вода перед подачей потребителям проходит очистку на водопроводных очистных сооружениях. Проектная производительность водоочистных сооружений (ВОС) – 12,5 тыс. м³/сут. В настоящее время мощности водоочистных сооружений используются на 44%.

Протяженность магистральных водопроводов составляет 20 км.

Протяженность магистральных водопроводов по территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» составляет 20 км (в с. Козлово, п. Диановка, п. Паромный, с. Марфино).

Водоснабжение населённых пунктов с. Мешково, с. Тюрино, с. Шагано-Кондаковка и с. Ямное производится от самостоятельных водозаборов. Очистные сооружения на подающих водоводах отсутствуют.

Разводящие сети в этих сёлах полностью обеспечивают водоснабжение жилого сектора. Население с. Разбугорье и п. Самойловский использует автономные насосы.

Общая протяжённость сетей водопровода муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» 33,1 км.

Водоотведение. В населённых пунктах муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» при отсутствии централизованной канализации сбор сточных вод осуществляется в необорудованные выгребные ямы и по мере накопления используется в сельскохозяйственных целях или вывозится на пруды-испарители. Централизованная система канализации имеется только в центральной части с. Козлово. В селе функционирует 2 канализационные насосные станции, 2,6 км самотёчных сетей и 4,1 км напорного коллектора, передающего сточные воды в пруды испарители, расположенные юго-восточнее с. Козлова на 2,2 км.

Ливнево-дождевая канализация и дренажные системы отсутствуют.

Анализ существующего состояния системы водоснабжения и водоотведения сельсовета позволяет выявить ряд негативных факторов:

- наблюдается отсутствие контроля качества питьевой воды на вводах в населённые пункты п. Диановка, с. Мешково, п. Паромный, с. Разбугорье, п. Самойловский, с. Тюрино, с. Шагано-Кондаковка и с. Ямное;
- водоводы и разводящие сети выполнены стальными трубами и имеют износ более 75%.
- отсутствие централизованной системы водообеспечения в с. Разбугорье и п. Самойловский;
- отсутствие системы водоотведения создает дополнительную экологическую нагрузку, что в свою очередь оказывает негативное воздействие на здоровье человека, и общее состояние окружающей среды;
- отсутствие перспективной системы водоотведения серьезно замедляет развитие муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

Теплоснабжение. Теплоснабжение потребителей муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» децентрализовано. Жилой усадебный сектор, административные, общественно-деловые и коммунальные здания преимущественно обеспечивается теплом самостоятельно посредством малопроизводительных автономных источников, работающих на газовом топливе.

В с. Козлово функционирует котельная, обеспечивающая потребности отопления и горячего водоснабжения здания школы и детского сада, введенная в эксплуатацию в 1972 году. В котельной установлены водогрейные котлы марки «Котел стальной водогрейный автоматизированный» (КСВА). Протяжённость теплотрассы незначительна и составляет 0,5 км в двухтрубном исполнении. Последняя реконструкция с переводом на газовое топливо проведена в 1999 году.

На данный момент износ оборудования котельной составляет 50%.

Обслуживание котельной производит Унитарное муниципальное предприятие «Лотос».

Электроснабжение. Электроснабжение потребителей муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» осуществляется от электрических сетей напряжением 0,4-110 кВ, находящихся в хозяйственном ведении Публичное акционерное общество «Россети Юг» – «Астраханьэнерго» Володарский Район электрических сетей. Источниками электроснабжения являются п/ст. «Володаровка» 110/35/10 кВ и п/ст «Марфино». Подстанция «Марфино» включена воздушной линии электропередачи 35 кВ от подстанции 110/35/10 кВ «Володаровка».

Публичного акционерного общества «Россети Юг» – «Астраханьэнерго» Володарский Район электрических сетей протяженность сетей составляет 104,47 км, в том числе протяженность распределительных сетей 0,4 кВ – 36,07 км. Распределительные сети электроснабжения выполнены преимущественно воздушными линиями. Износ распределительных сетей составляет от 20%.

Таблица 13 – Электроснабжение муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

электроснабжение	6 036,449 мил. кВтч/в год
потребность в электроэнергии	6 036,449 мил. кВтч/в год
- всего	6036,449 мил. кВтч/в год
в том числе:	
- на производственные нужды	1946,977 мил. кВтч/в год
- на коммунально-бытовые нужды	4089,472 мил. кВтч/в год
потребление электроэнергии на 1 чел. в год	5240 кВтч/в год
в том числе: - на коммунально-бытовые нужды	5240 кВтч/в год
источники покрытия электронагрузок:	2,78 МВт
протяженность сетей	104,47 км

Основными потребителями электрической энергии являются:

- жилищно-коммунальный сектор;
- сельскохозяйственный комплекс.

Таблица 14 – Основные характеристики линий электропередач муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»⁹

Населенный пункт	Тип ЛЭП	Протяженность, км	Степень изношенности	Обслуживающая организация
с. Диановка	ВЛ-0,4 кВ от КТП 532 ф.3 ПС Володаровка	1,26	20%	ПАО"Россети Юг"- "Астраханьэнерго" Володарский РЭС
с. Диановка	ВЛ-0,4 от КТП 442 ф.3 ПС Володаровка	0,32	20%	ПАО"Россети Юг"- "Астраханьэнерго" Володарский РЭС

⁹ Данные ПАО"Россети Юг"- "Астраханьэнерго», 2021 г.

с. Козлово	ВЛ-0,4 от КТП 198 ф.3 ПС Володаров ка	1,65	20%	ПАО"Россети Юг"- "Астраханьэнерго" Володарский РЭС
с. Козлово	ВЛ-0,4 от КТП 203 ф.3 ПС Володаров ка	2,03	20%	ПАО"Россети Юг"- "Астраханьэнерго" Володарский РЭС
с. Козлово	ВЛ-0,4 от КТП 208 ф.3 ПС Володаров ка	1,00	20%	ПАО"Россети Юг"- "Астраханьэнерго" Володарский РЭС
с. Козлово	ВЛ-0,4 от КТП 348 ф.3 ПС Володаров ка	1,05	20%	ПАО"Россети Юг"- "Астраханьэнерго" Володарский РЭС
с. Козлово	ВЛ-0,4 от КТП 200 ф.3 ПС Володаров ка	2,10	20%	ПАО"Россети Юг"- "Астраханьэнерго" Володарский РЭС
с. Козлово	ВЛ-0,4 от КТП 201 ф.3 ПС Володаров ка	1,38	20%	ПАО"Россети Юг"- "Астраханьэнерго" Володарский РЭС
с. Козлово	ВЛ-0,4 от КТП 229 ф.21 ПС Володаров ка	2,32	20%	ПАО"Россети Юг"- "Астраханьэнерго" Володарский РЭС
с. Козлово	ВЛ-0,4 от КТП 509 ф.3 ПС Володаров ка	0,4	20%	ПАО"Россети Юг"- "Астраханьэнерго" Володарский РЭС
с. Козлово	ВЛ-0,4 от КТП 213 ф.21 ПС Володаров ка	2,32	20%	ПАО"Россети Юг"- "Астраханьэнерго" Володарский РЭС
с. Шагано- кандаковка	ВЛ-0,4 от КТП 332 ф.8 ПС Володаров ка	0,42	20%	ПАО"Россети Юг"- "Астраханьэнерго" Володарский РЭС
с. Шагано- кандаковка	ВЛ-0,4 от КТП 334 ф.8 ПС Володаров ка	2,9	20%	ПАО"Россети Юг"- "Астраханьэнерго" Володарский РЭС
с. Шагано- кандаковка	ВЛ-0,4 от КТП 333 ф.8 ПС Володаров ка	0,02	20%	ПАО"Россети Юг"- "Астраханьэнерго" Володарский РЭС

с. Шагано- кандаковка	ВЛ-0,4 от КТП 384 ф.8 ПС Володаров ка	1,00	20%	ПАО"Россети Юг"- "Астраханьэнерго" Володарский РЭС
с. Мешково	ВЛ-0,4 от КТП 444 ф.21 ПС Володаров ка	1,30	20%	ПАО"Россети Юг"- "Астраханьэнерго" Володарский РЭС
с. Разбугорье	ВЛ-0,4 от КТП 247 ф.21 ПС Володаров ка	4,40	20%	ПАО"Россети Юг"- "Астраханьэнерго" Володарский РЭС
с. Ямное	ВЛ-0,4 от КТП 246 ф.21 ПС Володаров ка	2,60	20%	ПАО"Россети Юг"- "Астраханьэнерго" Володарский РЭС
с. Тюрино	ВЛ-0,4 от КТП 305 ф.17 ПС Марфино	2,46	20%	ПАО"Россети Юг"- "Астраханьэнерго" Володарский РЭС
с. Тюрино	ВЛ-0,4 от КТП 412 ф.17 ПС Марфино	1,21	20%	ПАО"Россети Юг"- "Астраханьэнерго" Володарский РЭС
с. Тюрино	ВЛ-0,4 от КТП 413 ф.17 ПС Марфино	1,33	20%	ПАО"Россети Юг"- "Астраханьэнерго" Володарский РЭС
с. Самойлово	ВЛ-0,4 от КТП 538 ф.17 ПС Марфино	1,6	20%	ПАО"Россети Юг"- "Астраханьэнерго" Володарский РЭС
с. Самойлово	ВЛ-0,4 от КТП 536 ф.17 ПС Марфино	1,45	20%	ПАО"Россети Юг"- "Астраханьэнерго" Володарский РЭС

Таблица 15 – Основные характеристики трансформаторных подпунктов муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»¹⁰

Наименование трансформатора	Населённый пункт, № фидера	Мощность тр- ра КВА	Износ оборудования
КТП 532 ф.3 ПС Володаровка	с. Диановка, ф.3	400 КВА	20%
КТП 442 ф.3 ПС Володаровка	с. Диановка, ф.3	100 КВА	20%
КТП 198 ф.3 ПС Володаровка	с. Козлово, ф.3	160 КВА	20%
КТП 203 ф.3 ПС Володаровка	с. Козлово, ф.3	100КВА	20%
КТП 208 ф.3 ПС Володаровка	с. Козлово, ф.3	250КВА	20%
КТП 348 ф.3 ПС Володаровка	с. Козлово, ф.3	160КВА	20%
КТП 200 ф.3 ПС Володаровка	с. Козлово, ф.3	160КВА	20%

¹⁰ Данные ПАО"Россети Юг"- "Астраханьэнерго»

КТП 201 ф.3 ПС Володаровка	с. Козлово, ф.3	160КВА	20%
КТП 229 ф.21 ПС Володаровка	с. Козлово, ф.21	250КВА	20%
КТП 509 ф.3 ПС Володаровка	с. Козлово, ф.3	63КВА	20%
КТП 213 ф.21 ПС Володаровка	с. Козлово, ф.21	400КВА	20%
КТП 332 ф. 8 ПС Володаровка	с. Шагано-кандаковка, ф.8	63КВА	20%
КТП 334ф. 8 ПС Володаровка	с. Шагано-кандаковка, ф.8	63КВА	20%
КТП 333 ф. 8 ПС Володаровка	с. Шагано-кандаковка, ф.8	25КВА	20%
КТП 384 ф. 8 ПС Володаровка	с. Шагано-кандаковка, ф.8	100КВА	20%
КТП 444 ф.21 ПС Володаровка	с. Мешково, ф.21	63КВА	20%
КТП 247 ф.21 ПС Володаровка	с. Разбугорье, ф.21	250КВА	20%
КТП 246 ф.21 ПС Володаровка	с. Ямное, ф.21	100КВА	20%
КТП 305 ф.17 ПС Марфино	с. Тюрино, ф.17	160КВА	20%
КТП 412 ф.17 ПС Марфино	с. Тюрино, ф.17	100КВА	20%
КТП 413 ф.17 ПС Марфино	с. Тюрино, ф.17	160КВА	20%
КТП 538 ф.17 ПС Марфино	с. Самойлово, ф.17	100КВА	20%
КТП 536 ф.17 ПС Марфино	с. Самойлово, ф.17	160КВА	20%

Газоснабжение

Газификация Астраханской области является одной из приоритетных задач в области развития общественной инфраструктуры и повышения уровня жизни сельского населения. Источником газоснабжения муниципального образования «Володарский муниципальный район» является Астраханское газоконденсатное месторождение. Схема газоснабжения района – трехступенчатая. При этом газоснабжение муниципального образования «Володарский муниципальный район» принято по двум межпоселковым газопроводам высокого давления до 1,2 МПа: от ГРС-1А и от ГРС «Красный Яр» до ГРС «Володарский».

Населённые пункты муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» газифицированы на 88,7%. Природный газ не подведён только к с. Шагано-Кондаковка.

Внутрипоселковая система газовых сетей двухступенчатая – газопроводами среднего и низкого давления. После снижения давления в газорегуляторном пункте шкафном газ поступает по газопроводам низкого давления (до 0,005 МПа) в жилые здания и коммунально-бытовые учреждения.

Протяжённость газопроводных сетей по территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» 57,7 км.

Направления использования природного газа:

- хозяйственно-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды);
- технологические и санитарно-технические цели коммунально-бытовых и сельскохозяйственных предприятий;
- отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий (энергоноситель для теплоисточников).

Информационно-телекоммуникационная инфраструктура

В настоящее время населению Володарского района предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь; услуги сети сотовой подвижной связи; почтовая связь, телерадиовещание, радиотелефонная связь и телематическая связь. Всего в районе в данной сфере осуществляют свою деятельность два крупных предприятия в сфере связи – Володарский районный узел электросвязи, Володарский районный узел почтовой связи.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» функционируют подразделения двух предприятий связи общего пользования по обслуживанию клиентов. Почтовую связь обеспечивает отделение почтового узла связи Астраханского филиала ФГУП «Почта России». Предприятие оказывает услуги по приему и оплате денежных переводов, оплате коммунальных услуг и услуг связи, организации подписки на периодические издания.

Телефонная связь осуществляется посредством автоматической телефонной станции (АТС) Астраханского филиала ОАО «Ростелеком». Жители пользуются услугами мобильной связи операторов, действующих в Астраханской области, а также провайдерами услуг сети Интернет.

В районе продолжена работа по применению новых технологий в сфере предоставления услуг связи (скоростная передача связи по оптико-волоконному кабелю). Также наблюдается тенденция снижения числа основных трансляционных радиоточек, что связано с развитием новых технологий в сфере передачи информации.

Успешное развитие систем связи на территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» позволило в значительной степени решить проблему обеспечения населения качественной связью. Кроме того, улучшение и расширение коммуникационной сети муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» создало хорошие предпосылки для развития малого бизнеса и повысило оперативность управления всеми предприятиями и организациями.

Система обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

Современная ситуация системы обращения с отходами в муниципальном образовании «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» сохраняет общероссийские тенденции. Общий объем твердых коммунальных отходов возрастает, ухудшая санитарное состояние территорий.

Источниками образования твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» являются:

- жилой фонд;
- объекты социального назначения;
- промышленные и производственные предприятия (отходы 4-5 классов опасности).

В сельском поселении, как и большинстве сельских поселений района, остро стоит проблема свалок и полигонов твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), подавляющее число которых не отвечает санитарным нормам.

Контроль за несанкционированными свалками осуществляет администрация Володарского района и администрация сельского поселения.

2.5.6 Экологическое состояние территории

Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным путем с прилегающих территорий, а также зависит от климатических особенностей, определяющих условия рассеивания и вымывания примесей. В связи с отсутствием данных в разрезе муниципальных образований Володарского района, данные приводятся в целом по району. Ниже рассматривается экологическая характеристика муниципального района по состоянию воздушного бассейна, водного бассейна и почвенного покрова.

Атмосферный воздух

Атмосферный воздух является наиболее значимым фактором среды обитания человека, при загрязнении которого влияние на здоровье человека наиболее выражено.

Основными загрязнителями воздушной среды в Астраханской области в целом являются предприятия: ООО «Газпром добыча Астрахань», ООО «Газпромпереработка» филиал «Астраханский ГПЗ»; ООО «ЛУКОЙЛ-Нижневолжскнефть», осуществляющее бурение на шельфе Каспийского моря; ООО «Природоохранный комплекс «ЭКО+» – предприятие по переработке нефтесодержащих отходов; предприятия по хранению, переработке и транспортировке нефтепродуктов; предприятия теплоэнергетики и автомобильный транспорт.

В целях контроля качества атмосферного воздуха населённых мест лабораторные исследования проводятся в городе Астрахани, в Наримановском и Красноярском районах (зона влияния Астраханского газового комплекса) Астраханской области.

Контроль за качеством атмосферного воздуха в зоне влияния Астраханского газового комплекса проводится тремя независимыми государственными службами: Управлением Роспотребнадзора по Астраханской области (далее – Управление) с привлечением Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Астраханской области», имеющим аккредитованный испытательный лабораторный центр; Астраханским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды; Межрегиональным управлением Росприроднадзора по Астраханской и Волгоградской областям, а также ведомственной лабораторией охраны окружающей среды Военизированной части ООО «Газпром добыча Астрахань».

Стационарные посты контроля качества атмосферного воздуха Астраханского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды на наличие загрязнения расположены в посёлке Досанг, в городе Нариманов и в городе Астрахань. Отбор проб атмосферного воздуха осуществляется на содержание диоксида азота, диоксида серы, сероводорода.

Аккредитованным испытательным лабораторным центром Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Астраханской области» в рамках мониторинговых исследований в зоне влияния (на границе санитарно-защитной зоны – СЗЗ) ООО «Газпром добыча Астрахань» в посёлке Комсомольский, селе Сеитовка, в городе Нариманов и в городе Астрахань проводится отбор проб атмосферного воздуха по 10 ингредиентам (диоксид серы, оксид азота, диоксид азота, оксид углерода, сероводород, бензол, толуол, фенол, формальдегид, бенз(а)пирен).

В 2020 г. по результатам лабораторных исследований атмосферного воздуха по Астраханской области было всего исследовано 3113 проб атмосферного воздуха, из них выявлено превышения ПДК в 3 пробах. Маршрутные и подфакельные исследования в зоне влияния промпредприятий исследовано – 2517 проб, из них выявлено превышения ПДК в 3 пробах. На автомагистралях в жилой застройке отобрано – 596 проб, превышений ПДК не выявлено. В сельских поселениях исследовано 1385 проб, превышений ПДК не выявлено.

Таблица 16 – Структура лабораторного контроля за уровнями загрязнения атмосферного воздуха

Точки отбора проб	2018			2019			2020		
	К-во проб	% от всех проб	проб с превышением ПДК	К-во проб	% от всех проб	проб с превышением ПДК	К-во проб	% от всех проб	проб с превышением ПДК
Всего исследований, в т.ч.:	3897	0,35	14	4162	0,19	8	3113	0,10	3
маршрутные и подфакельные исследования	2152	0,55	12	2971	0,10	3	2517	0,12	3
вблизи автомагистралей в зоне жилой застройки	480	-	-	480	-	-	596	0	0
на стационарных постах				-	-	-	-	-	-
В сельских поселениях	1265	0,1	2	711	0,7	5	711	0	0

Населения, проживающего в границах санитарно-защитной зоны предприятий нет.

Состояние атмосферного воздуха муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» остаётся удовлетворительным. Актуальна проблема высокого количества выбросов вредных веществ в атмосферу промышленными предприятиями.

Водный бассейн

Поверхностные воды Астраханской области представлены рекой Волгой с многочисленными водотоками (около 900 единиц), пресными и солёными водоёмами (около 1000 единиц) и крупнейшим замкнутым водоёмом планеты – Каспийским морем. На территории Астраханской области Волга в условиях аридного климата не принимает ни одного притока, её протяжённость в пределах Астраханской области составляет более 500 км. Волга – типичная равнинная река со смешанным питанием (снеговым и дождевым). Основное питание Волги осуществляется снеговыми (60% годового стока), грунтовыми (30%) и дождевыми (10%) водами. Естественный режим характеризуется весенним половодьем (апрель-июнь), малой водностью в период летней и зимней межени и осенними дождевыми паводками (октябрь).

По результатам лабораторных исследований в целом по области отмечалось увеличение процента нестандартных проб питьевой воды из водопроводной сети по микробиологическим показателям с 1,17% в 2019 г. до 1,44% в 2020 г. (1,04% – в 2018 г., 1,5% – в 2017 г.) и увеличение доли нестандартных проб по санитарно-химическим показателям с 3,6% в 2019 г. до 6,06% в 2020 г. (0,9% – в 2018 г., 1,2% – в 2017 г.).

В 2020 г. по сравнению с 2019 г. в целом отмечалось улучшение состояния водных объектов в местах водопользования населения, используемых в качестве питьевого водоснабжения (I категория), по санитарно-химическим показателям с 2,9% (2019 г.) до 7,8% (2020 г.), по микробиологическим показателям отмечается снижение доли неудовлетворительных проб с 0,89% до 0,48% соответственно.

Состояние водных объектов, используемых для рекреации (II категория), по санитарно-химическим показателям по сравнению с 2018 годом ухудшилось с 5,9% (2019 г.) до 6,1% (2020 г.). По микробиологическим показателям также резкое снижение количества проб, не отвечающих гигиеническим нормативам, с 3,3% до 0,7% соответственно.

Таблица 17 – Доля проб воды водных объектов I категории, не соответствующей гигиеническим нормативам по санитарно-химическим и микробиологическим показателям, в Володарском районе Астраханской области, 2018-2020 гг.

Доля проб воды в источниках централизованного водоснабжения, не отвечающих гигиеническим нормативам (%)									
по санитарно-химическим показателям					по микробиологическим показателям				
2018	2019	2020	динамика к 2019 году		2018	2019	2020	динамика к 2019 году	
5,1	2,6	-	↓		2,07	2,7	-	-	
Доля проб воды в местах водозабора из источников централизованного питьевого водоснабжения, не соответствующей гигиеническим нормативам									
доля проб воды из источников централизованного водоснабжения, не соответствующей гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, %					доля проб воды из источников централизованного водоснабжения, не соответствующей гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, %				
2018	2019	2020	динамика к 2019 году	ранговое место	2018	2019	2020	динамика к 2019 году	ранговое место
5,1	2,6	0	↓	-	-	2,7	0	↓	-
Доля проб питьевой воды из водопроводной сети, не соответствующей гигиеническим нормативам									
доля проб питьевой воды из водопроводной сети, не соответствующей гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, %					доля проб питьевой воды из водопроводной сети, не соответствующей гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, %				
2018	2019	2020	динамика к 2019 году	ранговое место	2018	2019	2020	динамика к 2019 году	ранговое место
3.8	19.0	11.7	↓	5	1.9	1.4	4.2	↑	5

Володарский район входит в число районов Астраханской области, в которых доля проб воды из водопроводной сети не соответствует гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, превышает среднеобластной показатель в 1,5 и более раз (таблица).

Таблица 18 – Доля проб воды водопроводной сети, не соответствующей гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям в 2018-2020 гг.

Доля проб воды водопроводной сети, не соответствующей гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, %			
2018	2019	2020	Динамика к 2019 году
1,9	1,4	4,2	↑

Главной задачей Муниципального унитарного предприятия города Астрахани «Астрводоканал» является обеспечение населения и промышленности города Астрахани и прилегающих районов водой питьевого качества, технической водой, а также очистка хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод, направляемых в системы канализации.

Источников загрязнения открытых водоемов от промышленных и сельскохозяйственных объектов в пределах района не зарегистрировано.

Почвенный покров

В Астраханской области сбор, транспортировка и размещение твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствие с Территориальной схемой размещения отходов (актуализированной в декабре 2020 г.).

Места сбора и накопления твердых коммунальных отходов определяются региональными операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с территориальной схемой по согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области.

Данная работа осуществляется в рабочем порядке региональным оператором и органами местного самоуправления Астраханской области.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» расположен бесхозный скотомогильник по адресу: Астраханская область, Володарский район, с. Разбугорье (Диановка) ул. Морозов Бугор. В перспективе необходимо:

- утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории санитарно-защитных зон бесхозных скотомогильников, расположенных по адресам: Астраханская область, Володарский район, с. Разбугорье (Диановка) уч. Морозов Бугор;
- поставить на государственный кадастровый учет в Единый государственный реестр недвижимости, сформированные земельные участки (Управление Росреестра по Астраханской области);
- обратиться в Правительство Астраханской области с ходатайством о переводе земельных участков из категории сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности зоны обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Таким образом, экологическое состояние территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» оценивается как удовлетворительное. Полученные пробы в целом не превышают предельных допустимых параметров. В зоне санитарно-защитных зон предприятий население не

осуществляет деятельность. Необходимо повышать уровень экологической безопасности в целом, осуществить ликвидацию стихийных свалок, а также усилить политику по снижению антропогенной нагрузки на естественные природные ландшафты.

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КОЗЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

3.1 Пространственно-планировочная организация территории

3.1.1 Современное функциональное использование территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

Планировочная структура отражает особенности взаимного размещения важнейших элементов градостроительной системы, как естественной природной среды, так и основных хозяйственных объектов.

Территория муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» расположена в северной части Володарского района, которая характеризуется наличием водных пространств, лесных насаждений, луговой растительности. Территория в границах муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» вытянута в юго-восточном направлении. Планировочный каркас характеризуется пространственным расположением главных и второстепенных элементов пространственной системы. По своему типу основные элементы планировочного каркаса могут быть точечными (планировочный узел), линейными (транспортные оси, долины рек) и зональными (территории с резко выраженными особенностями).

Главная планировочная ось на территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» не имеет выраженного характера и представлена двумя равнозначными направлениями, которые формируют местную систему расселения: первое – руслом рукава Бузан и автодорогой регионального значения Астрахань – Марфино, второе – руслом протока Чурка и автодорогой местного значения п. Володарский – с. Мултаново. Вдоль второй оси расположено пять населенных пунктов в которых проживает 77% населения муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

Главным планировочным узлом муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» можно считать место пересечения пр. Чурка мостовым переходом, который соединяет п. Володарский и с. Козлово. Здесь, на левобережной стороне р. Бузан помимо административного центра – село Козлово, располагаются поселки Паромный и Диановка. В главном планировочном узле в настоящее время проживает 61% населения муниципального образования.

Настоящим проектом, в основном сохраняется архитектурно-планировочная и транспортная структура муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области». Дальнейшее развитие планировочного узла возможно только за счет освоения прилегающих территорий.

По-настоящему проекту изменение границ муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» не предусматривается.

В целом пространственно-территориальное развитие муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» в значительной степени определяется внешними природными и транспортно-географическими факторами, и определено с учетом долгосрочных целей и перспективных направлений развития Володарского района и Астраханской области. Обеспечение оптимального режима использования отдельных частей территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» (в том числе и территорий населенных пунктов) определяется при функциональном зонировании территории.

3.1.2 Основные направления градостроительного развития, функционально-планировочная структура и предложения по функциональному зонированию

Сложившееся размещение и пространственные взаимосвязи народнохозяйственных объектов муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», и важнейших элементов природного ландшафта определили характерную для этой территории планировочную структуру.

Схема планировочной структуры выявляет объективные закономерности пространственной организации всех видов хозяйственной деятельности человека в пределах планируемой территории с учетом внешних и внутренних связей.

Эта система образует относительно развитую градостроительную структуру со сложным сочетанием зон с различным функциональным и режимным назначением и характеризуется наличием территорий для всех видов строительства. Обширные равнинные территории заняты сельскохозяйственными угодьями и сельскими населенными пунктами.

Функциональное зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793 (Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2018 N 49832)» в результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

Функциональное назначение зоны и её размещение в планировочной структуре определяет систему градостроительных требований по её использованию. Проектом генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» предлагается формирование основных функциональных зон на территории населенных пунктов.

В основу организации жилой зоны положена сложившаяся и планируемая планировочная структура жилых кварталов в основном с усадебной застройкой с различными по площади приусадебными участками.

Выделение резервных территорий для нового перспективного строительства предусматривается в местах, которые обладают хорошими инженерно-геологическими условиями, а также не попадающих в радиус санитарно-защитных зон.

Основной задачей по развитию жилой зоны является повышение уровня благоустройства территории и замена инженерного оборудования.

Общественно-деловая зона получит развитие непосредственно при реализации строительства новых объектов социальной инфраструктуры. Проектом генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» сохраняются существующие частные магазины и торговые киоски, расположенные в жилом секторе.

В настоящее время на территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» слабо развита сфера сервиса, в связи с чем, требуется строительство новых объектов по предоставлению услуг населению.

Мероприятиями территориального планирования предусмотрена реализация ряда проектов практически во всех сферах жизнедеятельности муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» (полный перечень мероприятий представлен в Томе I. Положение о территориальном планировании), предусматривающих возможности его дальнейшего пространственно-территориального и социально-экономического развития.

3.2 Планируемое социально-экономическое развитие муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

Социальная сфера является одной из наиболее проблемных сфер муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области». Поэтому одной из важнейших задач социально-экономического развития является приведение социальной сферы в соответствие со структурой расселения на основе имеющихся нормативов.

Цель предложений – формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей и гостей муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

Задачи: модернизация инфраструктуры; сохранение и развитие объектов, представляющих историко-культурную ценность; развитие инфраструктуры массового отдыха и благоустройство населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»; реконструкция и строительство объектов образования; реконструкция и строительство объектов физической культуры и спорта; увеличение объемов и расширение рынка бытовых услуг, повышение качества услуг и культуры бытового обслуживания,

создание рабочих мест по социально значимым услугам, сохранение и техническая модернизация существующей материально-технической базы ателье, цехов, мастерских.

Далее в разрезе отраслей социальной сферы (образование, здравоохранение, культура и искусство, физическая культура и спорт) представлен перечень мероприятий по реконструкции действующих объектов капитального строительства и строительству новых объектов капитального строительства, предусмотренных к размещению в действующих границах муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области». Оставшаяся потребность в объектах социально-бытового и культурного обслуживания населения будет покрыта за счет мероприятий по строительству новых объектов капитального строительства и реконструкции уже имеющихся.

3.2.1 Прогноз численности населения муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

Перспективные расчеты численности и состава населения – важная прикладная задача. Одновременно это и весьма сложный процесс, требующий изучения и анализа большого числа факторов для достижения хотя бы относительно надежных прогнозных результатов. К тому же, отдельно взятые факторы, как правило, подвержены резким изменениям и существенно различаются своим весовым значением. Достоверность демографических расчетов зависит от исследуемого перспективного срока. Верхней границей срока реального расчета будущей численности населения муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», за которой начинаются неоправданно высокие погрешности, специалисты считают 25 лет. Вследствие расчета прогнозная оценка перспективной численности населения муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» проводится именно до этого предельного срока – с 2023 по 2044 годы.

В основу прогнозных расчетов основных перспективных показателей развития демографических процессов на территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» положены сложившиеся в последние десятилетия сдвиги в численности его населения, половой и возрастной структуре, воспроизводстве, миграциях, демографической нагрузке, уровне и образе жизни населения и т.д. Принимались во внимание также особенности сельского поселения, его место в территориальном разделении труда района, области и страны в целом, а также современные отечественные и мировые тенденции развития демографических процессов.

На основании договора для выполнения работ по разработке генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» № 912/2023 от 30.06.2023 г., заключенного администрацией муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» с ООО «Картфонд» исходным годом демографического прогноза назначен 2023 год.

В качестве исходной базы перспективных расчетов взяты сложившиеся в муниципальном образовании к 2023 г. уровни рождаемости и смертности населения, его половая и возрастная структура. Расчеты проводились по пятилетним возрастным группам

на основе кратких таблиц смертности и повозрастных коэффициентов рождаемости женщин детородного возраста. Использовались также повозрастные коэффициенты миграционного прироста (убыли) населения.

Из возможных методов прогнозных расчетов численности населения, в частности, экстраполяции, демографических моделей, экспертных оценок и др. в качестве базового был использован **метод передвижки возрастов** по пятилетним возрастным группам. Этот метод выделяется не только наибольшей надежностью, но и создает возможности для построения многовариантных демографических прогнозов и позволяет определять не только перспективную численность населения, но и его состав по полу и возрасту, количественные и качественные показатели трудовых ресурсов, объемы демографической нагрузки на трудоспособную часть населения территории, степень перспективной нагрузки на учреждения социальной сферы и т.д.

Расчеты и анализ перспективных изменений численности населения и других его важнейших показателей на расчетный период производились по целевому (среднему) сценарию развития.

Целевой сценарий предусматривает сохранение текущего состояния рождаемости, уменьшение уровня смертности и незначительную положительную динамику миграционных процессов. Принимается во внимание и то, что все эти показатели, особенно миграции, трудно поддаются прогнозным оценкам. Вероятность перспективного развития демографических процессов в муниципальном образовании по целевому сценарию будет определяться сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, в частности, масштабами и эффективностью осуществления мероприятий по преодолению остаточных явлений социально-экономического кризиса в муниципальном образовании в целом, области и стране в целом, а также демографической и миграционной политикой властных структур и осуществлением крупных инвестиционных проектов.

Из основных демографических показателей наиболее трудно прогнозируемыми на расчетную перспективу являются миграции населения. Ее направления, масштабы и структура, в основном, будут определяться состоянием экономической, особенно производственной, сферы муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области». Важнейшими факторами динамики перспективной смертности выступают уровень развития системы здравоохранения, возрастная структура и образ жизни населения. А вот рождаемость будет определяться уровнем фертильности женщин в возрасте от 15 до 45 лет, их общей и повозрастной численностью. При этом доминирующая роль в динамике численности родившихся детей будет принадлежать не столько фертильности, сколько количеству женщин детородного возраста в самых активных детородных возрастах от 20 до 35 лет.

Таблица 19 – Прогнозная оценка среднегодовой динамики рождаемости и смертности в муниципальном образовании «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» до 2044 г., чел.

Показатель	2023	2029	2034	2039	2044
Число родившихся	52	50	51	52	50
Число умерших	42	42	44	49	52
Естественный прирост (убыль)	9	8	7	3	-2

Смертность – второй важнейший показатель воспроизводства населения муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области». В количественном выражении после 2023 г. и до конца расчетного периода будет увеличиваться и к 2044 г. составит 52 чел. В значительной степени это будет определяться функционированием системы здравоохранения, растущим числом пожилого населения. В соответствии с этим и коэффициент смертности к расчетному периоду увеличится до 11,3%. Прогнозируемый рост смертности в данном периоде приведет к изменению показателей естественного прироста с положительного на отрицательный, т.е. на протяжении прогнозируемого периода наблюдается естественная убыль населения.

Миграционный отток будет небольшими темпами замедляться, к расчетному сроку, общий миграционный прирост будет составлять – 5 чел.

Таблица 20 – Миграционное движение населения на расчетную перспективу в муниципальном образовании «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» до 2044 г., чел.

Показатель	2023	2029	2034	2039	2044
Общий прирост	-24	-17	-10	-2	5

Данные таблиц смертности, внешних миграций, половой и возрастной структуры населения муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на 2023 г. легли в основу расчета методом передвижки возрастов перспективной численности населения на период до 2044 г. Данные расчетов прогнозируемой численности населения сельского поселения на начало 2023, 2029, 2034, 2039, 2044 года по целевому сценарию представлены в нижеследующей таблице и на рисунке 5.

Таблица 21 – Прогнозная оценка численности населения на первую очередь и расчетный срок в муниципальном образовании «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» до 2044 г., чел.

Сценарии	2023	2029	2034	2039	2044	2029 в % к 2023	2044 в % к 2023
Оптимистический	4690	4639	4636	4676	4736	98,9	101,0
Целевой	4690	4616	4574	4562	4565	98,4	97,3
Пессимистический	4690	4579	4478	4391	4320	97,6	92,1

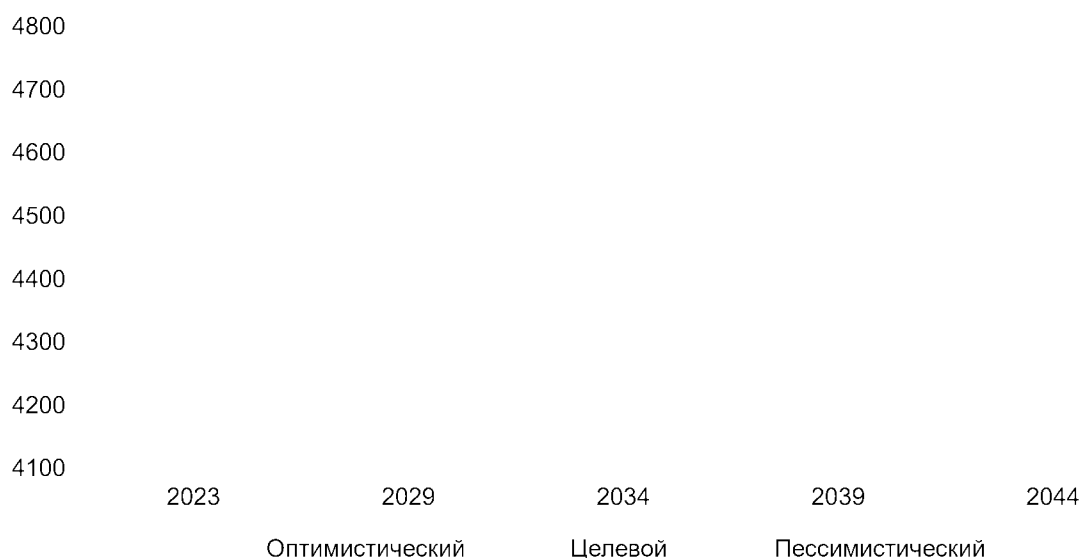


Рисунок 5 – Прогнозная оценка численности населения на расчетную перспективу в муниципальном образовании «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» до 2044 г., чел.

Как видно из приведенных данных, прогнозируемая численность населения муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» в результате интегрального воздействия рождаемости, смертности и миграционных процессов, к расчетному сроку по целевому прогнозу снизится на 125 чел. (2,7%) и составит 4565 чел.

На первую очередь прогнозирования численность сократится на 74 чел. (1,6%), что составит 4616 чел.

Весьма заметные сдвиги по прогнозным расчетам произойдут в возрастной структуре населения.

Таблица 22 – Прогнозная оценка возрастной структуры населения на расчетную перспективу в муниципальном образовании «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», чел.

Год	Всего, чел.	Возрастные категории					
		Моложе трудоспособного возраста		В трудоспособном возрасте		Старше трудоспособного возраста	
		человек	%	человек	%	человек	%
2023	4690	1095	23,3	2900	61,8	695	14,8
2034	4574	811	17,7	2796	61,1	967	21,1
2044	4565	789	17,3	2714	59,4	1062	23,3

Наиболее важными из них прогнозируются следующие:

- снижение доли лиц в детском возрасте с 23,3% в 2023 г. до 17,3% по целевому сценарию в 2044 г.;
- численность лиц в трудоспособном возрасте увеличится до 2714 чел. Общая доля работающего населения составит 59,4%. Процессы старения увеличатся к 2044 г. за счет роста числа людей пожилого возраста до 1062 чел., что составит 23,3%.

Перспективное развитие демографических процессов будет сопровождаться изменениями демографической нагрузки на трудоспособную часть населения муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

Таблица 23 – Прогнозная оценка динамики демографической нагрузки в муниципальном образовании «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок

Демографическая нагрузка в 2023 г.	Демографическая нагрузка в 2044 г.	Изменения демографической нагрузки в 2023-2044 гг. в %
617,2	682,2	+10,5

Проводимая в настоящее время пенсионная реформа, предполагающая переход существенной доли населения в работоспособную долю, окажет существенное влияние на перераспределение в возрастных категориях. Итогом реализации реформы станет замедление роста старшей возрастной группы от демографической структуры в целом по муниципальному образованию.

Таким образом, по прогнозным оценкам на перспективу до 2044 г. демографическая ситуация в муниципальном образовании «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» будет иметь следующие черты:

- изменится структура различных возрастных групп населения, увеличится доля неработающего населения, вследствие чего увеличится демографическая нагрузка на работоспособное население;
- на расчетный период население муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» уменьшится;
- незначительно увеличится смертность и сохранится естественная убыль населения к началу 2044 г.;
- увеличится миграционный приток населения.

3.2.2 Жилищный фонд. Развитие жилищного строительства

Жилищное хозяйство является одним из основных видов деятельности, от функционирования, которого непосредственно зависит уровень жизни населения. В соответствии с действующей классификацией статистическое наблюдение в жилищной сфере отражает состояние жилищного фонда, степень его благоустройства и изношенности, капитальный ремонт жилищного фонда, приватизацию жилья гражданами, обеспечение жильем населения. Основной частью жилищного хозяйства является жилищный фонд.

В 2023 г. жилищный фонд муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» составил 75,9 тыс. м², количество домов – 1088 шт. Средняя обеспеченность жилищным

фондом на человека составляла 16,7 кв. м. Динамика состояния общей площади положительная, с 2016 по 2020 состояние жилищного фонда увеличилось на 0,67 тыс. м².¹¹

Таблица 24 – Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа

Наименование показателей	Число жилых домов, единиц	Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²
По материалу стен:		
каменные, кирпичные	623	36,88
панельные	-	-
смешанные	412	18,81
деревянные	2	0,5
прочие	51	19,75
По годам возведения:		
до 1920 г.	-	-
1921 – 1945	-	-
1946 – 1970	75	33,6
1971 – 1995	340	16,6
после 1995 г.	673	25,74
По проценту износа:		
от 0 до 30%	674	29,34
от 31 до 65%	290	18,5
от 66 до 70%	124	11,5
свыше 70%	-	-

Темпы ввода в действие жилых домов в муниципальном образовании «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» отличаются хорошими показателями. Динамика ввода жилья приводится ниже. Все вводимое жилья является частным домовладением.

Таблица 25 – Динамика ввода жилья на территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», тыс.м²

2016	2017	2018	2019	2020
0,12	0,13	0,10	0,11	0,21

Процент благоустройства жилищного фонда муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» относительно низкий, что видно из таблицы, представленной ниже.

Таблица 26 – Благоустройство жилищного фонда, оборудованная площадь, м²

Общая площадь жилищного фонда тыс. кв. м	Водопроводом	Канализацией	Центральным отоплением	Горячим водоснабжением	Газом	Ваннами (душам)
75,94	75,94	67,60	-	40,40	74,10	40,40

¹¹ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

Оценка объемов строительства на расчетный период

Важным направлением в развитие строительного комплекса района является жилищное строительство, которое проводится с учетом основных направлений государственной жилищной политики.

Для решения существующих проблем проектом генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» необходимо плановое развитие жилищного строительства. Комфортность и доступность остаются приоритетными задачами. При этом, акцент делается не на элитное жилье коттеджного типа, а на массовую индивидуальную застройку домами разных типов, в т. ч. блокированные с небольшими приусадебными участками.

Основными приоритетными направлениями в развитии жилищного строительства должны стать:

- увеличение объемов ипотечного кредитования,
- повышение доступности для населения жилья,
- модернизация коммунальной структуры,
- развитие малоэтажного строительства.

При прогнозе объемов жилищного строительства проектом принята численность населения по среднему варианту. Учен показатель убыли жилищного фонда, который будет связан не только с его частичной реконструкцией и модернизацией, но и с возможными изменениями его функционального использования. Новое строительство должно вестись с учетом демографического фактора и семейного состава. Для определения объемов жилищного строительства применен усредненный коэффициент семейности для муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» – $K_{сем.} = 3,5$ Основной тип проектной застройки – индивидуальные дома усадебного типа. В процессе реализации программы жилищного строительства вариантность применения типа застройки, показатели прироста и убыли жилого фонда должны уточняться при разработке проектов планировки территорий конкретных площадок по населенным пунктам.

Необходимо подчеркнуть, что проектом определена потребность в территориях для ведения жилищного строительства, исходя из прогнозируемой нормативной потребности для населения муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

За основу расчетов объемов жилого фонда на расчетный период настоящего Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» поселения выбран средний вариант демографического прогноза (см. пункт 3.2.1), как наиболее реалистичный. Согласно этому варианту, численность населения к расчетному сроку уменьшится и составит 4565 чел. Согласно нормативам градостроительного проектирования, норматив жилищной обеспеченности на перспективу составит 30 м².

Таким образом, для выполнения установленных параметров на расчетный срок есть необходимость в новом жилищном строительстве. Новое жилищное строительство планируется в восточной части с. Козлово, в юго-восточной части с. Разбугорье, в южной части п. Диановка, в северо-западной и юго-восточной части с. Ямное, восточное и северное направление с. Шагано-Кондаковка.

Таким образом, с учетом сохранения тенденции по объему ввода жилья указанных площадей вполне достаточно для обеспечения жильем всех (включая льготные) категорий населения муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области». Основным направлением в жилищной сфере должна стать работа по подключению жилых зданий к центральным (водопровод) и локальным (канализация) системам инженерной инфраструктуры.

3.2.3 Развитие социальной сферы

Уровень наличия учреждений социальной направленности в муниципальном образовании «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» достаточно низок. В связи с этим одной из важнейших задач социально-экономического развития является приведение социальной сферы в соответствие со структурой расселения на основе имеющихся нормативов.

На расчетный срок осуществления проекта настоящего генерального плана запланировано выполнение мероприятий, охватывающих образовательную, культурно-бытовую, коммунально-хозяйственную сферы, транспортную инфраструктуру.

Реконструкция имеющихся мест образования и творчества повысит уровень культуры и образования населения разных поколений, даст возможность развития младших групп населения и подготовки их к дальнейшему обучению в учреждениях среднего образования.

Реализация мероприятий генерального плана позволит достичь устойчивого и сбалансированного градостроительного развития муниципалитета.

Образование

Развитие системы образования определяет прогнозные перспективы трансформации поселенческой сети. Сохранение образовательных учреждений в населенных пунктах позволяет замедлить процессы снижения численности населения за счет формирования полноценной системы ключевых социально-значимых объектов.

Согласно демографическому прогнозу и нормативным показателям уровня обеспеченности местами в общеобразовательных учреждениях вычислено необходимое количество мест для детей в дошкольных образовательных учреждениях и учреждениях общего образования (таблица 27).

Таблица 27 – Нормативные показатели развития сети образовательных учреждений на территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности, мест	Уровень максимальной территориальной доступности	Первая очередь (2029)	Расчетный срок (2044)
Дошкольные образовательные учреждения	Мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	45	500 м	197	189
Учреждения общего образования	Мест на 100 детей в возрасте	45	30 мин.	394	288

	от 7 до 18 лет				
Дополнительное образование детей	Мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	65	30 мин	649	485

Основные мероприятия по развитию системы образования муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на первую очередь и расчетный срок:

- реконструкция детского сада с целью увеличения проектной мощности;
- строительство детского сада на 90 мест;
- строительство школы;
- организация учреждений дополнительного образования (использование свободных мощностей общеобразовательных учреждений);
- совершенствование сети общеобразовательных учреждений (обновление и приведение в соответствие с нормативами и санитарно-гигиеническими требованиями материально-технической базы образовательных учреждений и их зданий);
- проведение модернизации учебного, учебно-производственного оборудования и материально-технической базы образовательных учреждений (закупка компьютерной техники, спортивного инвентаря и оборудования, учебного и лабораторного оборудования, мебели, медицинского оборудования, школьных автобусов и др.).

Все вышеперечисленные мероприятия повлияют на разрешение следующих задач:

- обеспечение равных образовательных возможностей и успеха каждого ребёнка.
- обновление технологического образования в школах и среднем профессиональном образовании.
- развитие и поддержка талантов.
- запуск системы непрерывного образования.
- развитие вузов как центров инноваций в регионах и отраслях.
- повышение глобальной конкурентоспособности за счёт экспорта профессионального образования.
- обновление содержания школьного образования.
- повышение квалификации педагогических кадров.

Здравоохранение

В настоящее время в муниципальном образовании «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» для оказания медицинской помощи населению с. Козлово имеется врачебная амбулатория и четыре фельдшерско-акушерских пункта. На расчетный срок существующих объектов здравоохранения достаточно для обеспечения потребностей населения в медицинских услугах.

На развитие системы здравоохранения в большей мере будут оказывать влияние ресурсный потенциал, демография и расселение, а также социокультурные факторы.

Основными стратегическими целями отрасли здравоохранения на расчетный срок реализации генерального плана должны стать:

- капитальный ремонт фельдшерско-акушерских пунктов;
- развитие первичной медико-санитарной помощи;
- сохранение сети амбулаторно-поликлинических учреждений;
- развитие стационарного медицинского обслуживания по отдельным направлениям (педиатрия, специализированные виды помощи).

В целях осуществления социальной поддержки семей, детей, граждан пожилого возраста, инвалидов и граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, основные действия будут направлены на:

- закрепление социальных работников за одинокими престарелыми гражданами;
- оказание помощи в оформлении документов на выплату ежемесячного пособия на ребенка и предоставление субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг, на отказ от соц. пакета;
- оформление граждан, нуждающихся в помощи, поддержке в социальные учреждения.

Особое внимание в организации отдыха, оздоровления и занятости будет уделено детям, находящимся в трудной жизненной ситуации.

Культура и гуманитарное просвещение

Среди основных проблем современного общества в настоящее время важно выделить социальную разобщенность, безынициативность граждан, отсутствие устоявшихся ценностных ориентиров. В связи с этим необходимо предусматривать активное вовлечение населения поселения в систему художественного образования, культурно-досуговую и просветительскую деятельность, что способствует, с одной стороны, развитию творческого потенциала и организации досуга населения, а с другой – служит средством продвижения общечеловеческих культурных ценностей.

С целью улучшения социально-культурного быта населения в муниципальном образовании «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» проектом генерального плана необходимо предусмотреть:

- на первую очередь реконструкция сельского Дома культуры в с. Тюрино и строительство сельского Дома культуры в с. Ямное;
- расчетный срок – строительство культурно-просветительного комплекса «Виртуальный музей» в комплексе с информационным центром информации для населения в с. Козлово.

Развитию культуры в муниципальном образовании «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» также будет содействовать:

- создание условий для сохранения и развития культуры сельсовета, обеспечения доступа всех категорий населения к культурным ценностям, информационным ресурсам библиотек;
- сохранение и обновление библиотечных фондов;
- проведение массовых культурных мероприятий в поселении;
- развитие дополнительного образования детей, участие в творческих конкурсах.

С целью возрождения традиций, развития народного творчества и совершенствования культурно-досуговой деятельности планируется:

- организация и проведение мероприятий для всех слоев населения;
- участие в районных фестивалях, декадах культуры, смотрах, конкурсах художественной самодеятельности;
- обновление библиотечного фонда;
- укрепление материально-технической базы учреждений культуры.

Физическая культура и спорт

Материально-техническое оснащение учреждений спорта в муниципальном образовании «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» отстает от современных требований и остро нуждается в укреплении и совершенствовании.

В части обеспеченности учреждениями физкультуры и спорта в сельском муниципальном образовании сохраняется наихудшая ситуация из всех видов объектов социальной инфраструктуры.

Таблица 28 – Нормативы минимальной обеспеченности населения муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» объектами физической культуры и спорта и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения¹²

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
1.	Физкультурно-спортивные сооружения общего пользования*	га на 1 тыс. человек	0,7 – 0,9	1500 м
2.	Спортивные залы общего пользования	м ² площади пола на 1 тыс. человек	150-200	1500 м
3.	Бассейны крытые и открытые общего пользования**	м ² зеркала воды на 1 тыс. человек	20 – 25	1500 м
4.	Физкультурно-оздоровительные площадки (комплексы)	Единиц	1 ***	500 м

* – Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

** – Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

*** – Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок должны быть предусмотрены в каждом населенном пункте муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

Существующая инфраструктура большей своей частью нуждается в ремонте, а также строительстве новых объектов для обеспечения населенного пункта объектами спорта. В

¹² Составлено по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

связи с чем предполагается провести комплекс мероприятий в сфере спорта: строительство многофункциональных спортивных площадок в с. Козлово, п. Тюрино, п. Паромный, с. Разбугорье, с. Мешково, с. Ямное, п. Диановка.

В положении о территориальном планировании муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» приведены проектные предложения объектов социальной инфраструктуры в муниципальном образовании «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», реализация которых позволит достичь нормативных показателей по обеспеченности на уровне 100% и разрешить все поставленные задачи для развития социальной сферы.

3.2.4 Развитие отраслевой специализации

На территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» имеются необходимые предпосылки для развития малого и среднего бизнеса, который с каждым годом приобретает все большее значение для экономики, как муниципалитета, так и района в целом. Развитие малого и среднего предпринимательства на территории сельсовета будет способствовать усилению конкуренции, быстрому реагированию на потребности рынка и увеличению налоговых поступлений в бюджеты всех уровней. Помимо чисто экономического аспекта, малый бизнес несет в себе значительную социальную составляющую, обеспечивая работой значительное количество людей и способствуя росту благосостояния и, как следствие, качества жизни населения.

Муниципальное образование «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» располагает достаточными земельными ресурсами для наращивания объемов производства и расширения ассортимента сельскохозяйственной продукции. Естественные водоемы пригодны для развития рыболовства и рыбоводства, сырьевая база – для организации мини-предприятий (цехов) пищевой промышленности, близость транспортных магистралей и крупной водной артерии – реки Бузан способствуют экспорту производимой продукции за пределы муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», а также уникальная природа, богатство флоры и фауны, привлекающие туристов.

Основной целью развития агропромышленного комплекса является:

- повышение эффективности деятельности местных сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- модернизация производства за счет использования современных технологий;
- налаживание и повышение эффективности взаимодействия в технологической цепочке производства и переработки продукции;
- развитие сельскохозяйственной кооперации.

Сельское хозяйство муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» может развиваться посредством развития традиционных отраслей.

Развитие растениеводства предполагает привлечение инвестиций для укрепления материально-технической базы, развития селекционной работы, семеноводства, внедрения высокоурожайных сортов земледельческих культур, восстановление почвенного плодородия сельскохозяйственных угодий, биологизацию земледелия, внедрение методов

минимальной обработки почвы и др. Данные мероприятия позволят уже в среднесрочной перспективе расширить посевные площади и повысить урожайность земель. Основными направлениями растениеводства останутся производство овощей, картофеля, бахчевых и зерновых культур.

Развитие животноводства также целесообразно планировать с учетом стабилизационного сценария и в соответствии со сложившейся специализацией, ориентированной на производство молока, мяса, шерсти и яиц. Рост продуктивности животноводства следует связывать с улучшением условий содержания скота, полноценным кормлением и совершенствованием технологии производства. Для создания устойчивой и полноценной кормовой базы необходимо сочетание высокоинтенсивного кормопроизводства на орошаемой пашне с полным использованием естественных и улучшенных сенокосов и пастбищ. Главным направлением увеличения кормов должен стать рост урожайности кормовых культур.

Важным фактором развития промышленного производства на территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» является поступательное расширение сырьевой базы, которая в значительной степени зависит от функционирования сельского хозяйства, демонстрирующего в последние годы неоднозначный тренд развития.

Перечень мероприятий по развитию промышленности и сельского хозяйства муниципалитета представлен в разделах тома 1 Положение о территориальном планировании.

Реализация вышеобозначенных мероприятий повлияет на улучшение инвестиционного климата территории и притока инвестиций.

Туризм и рекреация. Выгодное географическое положение делает муниципальное образование «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» территорией, перспективной для развития туризма. В целях развития туристической инфраструктуры необходимо строительство современных баз отдыха, обустройство мест рыбалки и охоты, создание экскурсионных маршрутов, модернизация коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

На территории Володарского района предлагаются туристские услуги «любительское рыболовство» и «охота» преимущественно для российских туристов. Популярность данного направления отдыха для иностранных туристов сдерживает фактор наличия пограничной зоны Астраханской области в дельте реки Волги с особым режимом ее посещения иностранными гражданами¹³.

В рамках реализации генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» также предлагается:

- создание системы деревенского отдыха в населенных пунктах;
- разработка специализированных экологических экскурсий по району.

На территории Володарского района возможно развитие оздоровительного туризма и любительского промысла, размещение небольших единичных сезонных рекреационных зон. Освоения рекреационных территорий необходимо осуществлять с учетом

¹³ Стратегия социально-экономического развития Астраханской области на период до 2035 г.

существующего режима использования этой части территории. На акватории и территории водно-болотных угодий запрещается строительство новых и расширение действующих объектов туристической (рекреационной) деятельности без учета установленных нормативов предельно-допустимой антропогенной нагрузки на экологическую систему водно-болотных угодий.

Резервы повышения инвестиционного потенциала территории должны быть сосредоточены на наращивании производственного потенциала и природных ресурсов, интенсивном развитии трудового потенциала, развитии секторов розничной торговли и услуг, обеспечивающих население разнообразными товарами и услугами.

В соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» необходимо:

- увеличить торговую площадь предприятий розничной торговли не менее чем на 1,8 тыс. м²;
- расширить ассортимент и повысить качество оказываемых населению платных услуг;
- содействовать населению в реализации производимой сельскохозяйственной продукции;
- создать условия для размещения на территории сельсовета торговых предприятий и рынков, ориентированных на потребителей соседних муниципальных образований.

Преобразование муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» в территорию, притягательную как для инвесторов, так и для собственных жителей, является стратегической целью, достижение которой позволит решить сразу две ключевые задачи : с одной стороны, привлечь инвестиции на модернизацию и развитие агропромышленного комплекса, а с другой – обеспечить комфортные условия жизни людей и избежать оттока населения с территории..

3.3 Развитие транспортной инфраструктуры

Основными приоритетами развития транспортного комплекса муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок должны стать:

- планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием;
- упорядочение улично-дорожной сети в населённых пунктах, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;
- упорядочение действующей системы пассажирских перевозок.
- дальнейшее плановое развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

Внешний транспорт

Автодорожная сеть района представлена автодорогами общего пользования регионального, и местного значения. Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения связывают сельсоветы между собой.

Согласно Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения не планируются

мероприятия по развитию автомобильных дорог общего пользования федерального значения применительно к территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

Схемой территориального планирования Астраханской области предусмотрена реконструкция моста через Канал № 3 на км 12+400 автомобильной дороги общего пользования регионального значения Марфино – Самойловский.

Улично-дорожная сеть

Системной проблемой транспортной отрасли муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» является несоответствие между уровнем ее развития, эффективностью и качеством функционирования, и возрастающим спросом экономики и общества на транспортные услуги. Это проявляется в следующем:

- состояние опорной транспортной сети не соответствует перспективным грузо- и пассажиропотокам;
- уровень доступности и качество транспортных услуг не отвечают потребностям населения;
- основные фонды всех видов транспорта обновляются недостаточными темпами, в результате их износ продолжает нарастать. Это влечет за собой снижение уровня безопасности транспортного процесса, рост транспортных издержек и может стать причиной возникновения дефицита провозных и пропускных возможностей в отдельных элементах транспортной системы;
- сохраняется определенная зависимость торговли от перевозчиков.

Проблема в целом и отдельные ее аспекты создают угрозу ограничения экономического роста и реализации социальных программ развития муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

В основу проектного решения принят современный принцип дифференцирования движения с отделением транспортного движения от обслуживающего и транспортного от пешеходного (с соответствующей специализацией поперечных профилей улиц). В соответствии с данным принципом определена классификация системы улиц, которые подразделяются на автодороги с движением общественного транспорта, жилые улицы общего типа и жилые улицы с преимущественно пешеходным движением, жилые улицы, выполняющие функции местных подъездов и проездов.

Улично-дорожная сеть сельского поселения представляет собой исторически сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи территорий жилых кварталов с производственными зонами, с общественной зоной и подцентрами общественной зоны.

Проектная схема движения транспорта и пешеходов должна обеспечить удобство транспортного обслуживания с минимальными затратами времени на передвижение (включая пешеходные подходы) от мест проживания населения до мест работы и объектов массового посещения.

Основные улицы в жилой застройке должны быть благоустроены, иметь асфальтовое покрытие и тротуары. Подцентры общественного центра необходимо благоустроить с устройством тротуаров из тротуарной плитки в пешеходной зоне.

Хранение транспортных средств населения в зоне усадебной застройки традиционно осуществляется на частных приусадебных участках.

Генеральным планом муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» предусмотрен ряд мероприятий:

- реконструкция внутрисельских дорог;
- реконструкция внутрисельских дорог с устройством усовершенствованного асфальтобетонного покрытия;
- строительство подъездных автодорог (с. Ямное);
- реконструкция моста через ер. Толмачёвка на подъезде к с. Тюрино;
- реконструкция моста через ер. Урусбай на подъезде к с. Шагано-Кондаковка;
- строительство автомоек;
- оборудование остановочных площадок пассажирского транспорта.

Объекты транспортной инфраструктуры

Требования к обеспеченности легковых автомобилей автозаправочными станциями, станциями технического обслуживания и гаражами, и открытыми стоянками для постоянного хранения автомобилей в муниципальном образовании «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» обозначены в Своде правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Учитывая состояние автомобилизации населения в целом по Володарскому району, следует предположить, что прогнозируемые величины автотранспорта в личной собственности граждан составят к 2034 г. – 180 ед. на 1000 чел., к 2044 г. – 230 ед. на 1000 чел.

Для определения необходимых объемов предприятий технического обслуживания автомобилей (СТО) принят нормативный показатель – 200 легковых автомобилей на 1 пост технического обслуживания.

Автозаправочные станции (АЗС) предусматривается размещать из расчета одной топливораздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей. На расчетный срок (2044 г.) генерального плана уровень автомобилизации сельского муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» должен составить 1050 автомобилей.

Исходя из потребности автозаправочных станций и станций технического обслуживания на расчетный срок потребуется: одна автозаправочная станции и 5 станций технического обслуживания.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается стопроцентная обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств.

Для общественно-деловых зон нормируются:

- обеспеченность местами парковки автомобилей – не далее, чем в 150 метровой доступности от общественного объекта, расположенного в общественной зоне.

На территории с застройкой жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными и секционными) стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

При устройстве автостоянок (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах индивидуальных, усадебных, блокированных и секционных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

Мероприятия для маломобильных групп населения

При подготовке проектной документации проектов транспортной инфраструктуры в обязательном порядке должны предусматриваться мероприятия по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения¹⁴, в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
- звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

Все доступные для инвалидов учреждения и места общего пользования должны быть обозначены специальными знаками или символами в виде пиктограмм установленного образца в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52131-2019 Национальный стандарт Российской Федерации «Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования».

При реконструкции территорий, прилегающих к общественным зданиям, следует предусматривать дополнительное специальное наружное освещение для выделения элементов входов в здания, рекламных и информационных указателей, а также участков повышенной опасности, открытых лестниц, пандусов и т. п.¹⁵.

Предупреждающие тактильно-контрастные указатели и контрастные полосы должны устраиваться в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №904/пр от 30.12.2020 на путях следования инвалидов с нарушением зрения и других маломобильных групп населения (в том числе перед лестницами, лестничными маршами и другими препятствиями). Перед непреодолимыми препятствиями на путях следования (столбы, опоры, киоски, ограждения и пр.) должны устраиваться предупреждающие тактильно-контрастные указатели.

Непосредственно перед выходами на пешеходные переходы, имеющие разметку типа «зебра», должны устраиваться предупреждающие тактильно-контрастные указатели.

На пешеходных переходах, оборудованных светофором, следует устанавливать устройства звукового дублирования сигналов. При этом необходимо устранять другие звуковые помехи и шумы.

¹⁴ СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №904/пр от 30.12.2020.

¹⁵ СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Любая звуковая информация, в том числе объявления по громкоговорящей связи, на вокзалах и в других местах массового скопления людей, должна дублироваться в виде текстовой информации на табло, дисплеях, мониторах и других визуальных средствах для обеспечения ориентации и создания доступности транспортных коммуникаций для инвалидов с нарушением слуха.

На пешеходных и транспортных коммуникациях для инвалидов с нарушениями слуха должны быть установлены световые (проблесковые) маячки, сигнализирующие об опасном приближении (прибытии) транспортного средства (поезд, автобус) в темное время суток, сумерках и условиях плохой видимости (дождь, туман, снегопад).

В случае невозможности при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений полного приспособления объекта для нужд маломобильных групп населения следует осуществлять проектирование архитектурно-строительных, инженерно-технических решений и организационные мероприятия по адаптации объектов в рамках «разумного приспособления»¹⁶.

Все проектные предложения для развития транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» приведены в положении о территориальном планировании. Исполнение мероприятий повлияет на улучшение состояния дорожного покрытия, повышение безопасности движения и обеспечение комфортных условий для всех участников дорожного движения.

3.4 Развитие инженерной инфраструктуры

Водоснабжение и водоотведение

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения в муниципальном образовании «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» должна охватить всю жилую застройку, обеспечить хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых и промышленных предприятий, по роду деятельности которых необходима вода питьевого качества и собственные нужды системы водопровода. Этой же системой обеспечиваются расходы воды на тушение пожаров.

Система технического водоснабжения призвана удовлетворить потребность в воде на полив приусадебных участков населением и зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы).

Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 от 27.12.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расчетный среднесуточный расход воды определен в соответствии с п. 5.2 СП 31.13330.2021 от 27.12.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для существующей сохраняемой застройки норма водопотребления принимается – 125 л/сут. на человека. Для проектной застройки норма водопотребления определена нормативами градостроительного проектирования населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», составит также 125 л/сут.

¹⁶ СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в общественных зданиях по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания», учтены нормами водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения в соответствии с примечанием 2 к таблице 1 1СП 31.13330.2021 от 27.12.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расход воды на нужды местной промышленности и неучтенные расходы принимаются в размере 15% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды в соответствии с примечанием 3 к таблице 1 1СП 31.13330.2021 от 27.12.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»..

Расход воды на собственные нужды системы водопровода принимается в размере 12% от объема подаваемой воды, согласно п. 9.6 1СП 31.13330.2021 от 27.12.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления принимается с коэффициентом суточной неравномерности – 1,2.

Расчетный расход воды в сутки наименьшего водопотребления принимается с коэффициентом суточной неравномерности – 0,8.

Расчет объема водопотребления в муниципальном образовании «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок представлен ниже.

Таблица 29 – Расчет объема водопотребления в муниципальном образовании «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на 2044 год

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел.	Удельное хозяйственное водопотребление (за год), л/сут.	Среднее количество потребляемой воды, тыс. м ³ /сут.	
				Q _{сут.ср}	Q _{сут.мах}
1.	Жилые дома	4565	125	0,57	0,68
2.	Местное производство и неучтенные расходы (15%)	-	-	0,09	0,10
3.	Расход воды на полив приусадебного участка	4565	70	0,32	0,38
Итого		-	-	0,98	1,17

Объемы водопотребления сельского муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок с учетом максимальной и минимальной суточной неравномерности составят 1,17 тыс. м³/сут.

Проектом генерального плана предлагается в части водоснабжения:

- строительство разводящих водопроводных сетей;
- строительство водопроводов;
- установка водонапорных башен;
- замена ветхих водопроводных сетей и др.
- Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130.2020

«Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа, а время пополнения пожарного объема воды 24 часа.

На расчетный срок (2044 г.) принимается условное значение – один пожар в жилой застройке с расходом воды на наружное пожаротушение 10 л/сек.

Неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды хранится в зонных резервуарах запаса воды. Восстановление противопожарного объема – 1,3 м³/сут.

Внешние сети водоснабжения запроектированы кольцевыми. Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов.

Водоотведение

Проектные предложения генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на данной стадии проектирования сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и выбора трасс магистральных коллекторов. Параметры сетей и сооружений водоотведения уточняются на последующих стадиях проектирования.

Нормы водоотведения принимаются в соответствии с пунктом 5.1.1 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» равным нормам водопотребления.

Таблица 30 – Расчет объема водоотведения в муниципальном образовании «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на 2044 год

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел.	Удельное хозяйственное водопотребление (за год), л/сут.	Среднее количество потребляемой воды, тыс. м ³ /сут.	
				Q _{сут.ср}	Q _{сут.мах}
1.	Жилые дома	4565	125	0,57	0,68
2.	Местное производство и неучтенные расходы (15%)	-	-	0,09	0,10
Итого		-	-	0,66	0,79

Таким образом, на расчетный срок объемы водоотведения составят 0,79 тыс. м³/год.

Теплоснабжение

Теплоснабжение в муниципальном образовании «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» в жилых домах осуществляется от газовых котлов. С вводом полной газификации сел отопление будет переведено на газовые котлы.

Теплоснабжение индивидуальной малоэтажной застройки (без и с приусадебными участками) будет носить локальный характер – от автономных теплогенерирующих установок, работающих на природном газе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на

значительном расстоянии друг от друга, что влечёт за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капиталовложения по их прокладке.

Электроснабжение

На территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» планируется изменение общей электрической нагрузки. Нами рассматривался прирост электрической нагрузки, приходящейся на жилищно-коммунальный сектор. На перспективу будет продолжаться сформированная модель существующей системы электроснабжения.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Электроснабжение перспективной нагрузки обеспечивается существующими подстанциями при их поэтапной реконструкции с заменой устаревшего оборудования и линий электропередачи, а также строительством новых подстанций. При этом, на первую очередь общее электропотребление сельсовета составит 4385,2 тыс. кВт*ч/год, на расчетный срок – 4336,8 тыс. кВт*ч/год, при норме потребления 950 кВт*ч/год на 1 человека.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Для гарантированного электроснабжения сельского поселения, в связи с износом трансформаторных подстанций ТП, комплектных трансформаторных подстанций (КТП) и линий электропередач следует выполнить ряд мероприятий по строительству, капитальному ремонту и реконструкции данных объектов:

- принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями;
- строительство разводящих сетей освещения с применением новых энергосберегающих технологий с присоединением данных сетей к трансформаторным подстанциям;
- замена светильников уличного освещения на энергосберегающие светодиодные;
- применение новых технологий – однопроводная передача электроэнергии (с помощью самонесущего изолированного провода).

По мере реконструкции и строительства новых зданий микрорайонов необходима реконструкция электрических сетей, трансформаторных подстанций с заменой технически устаревшего оборудования (в увязке с конкретным планировочным решением).

Уличное освещение предусматривается воздушным по железобетонным опорам, управление уличным освещением дистанционное.

Передача и распределение электроэнергии всех напряжений в новой жилой застройке предусматривается кабельными линиями.

Газоснабжение

На расчетный срок (до 2044 г.) проектом предусматривается сохранение существующей системы газоснабжения с проведением мероприятий направленных на повышение надежности ее работы.

В муниципальном образовании «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» существующие газорегуляторные пункты сохраняются, с частичной их реконструкцией и с увеличением производительности. На основании нормативом градостроительного проектирования определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей при теплоте сгорания газа 34 МДж/м² (8000 ккал/м²) – 250 м³.

Таким образом, на первую очередь газопотребление составит 1154,0 тыс. м³/год, на расчетный срок – 1141,3 тыс. м³/год.

Для улучшения сети газоснабжения, проектом генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» предлагается:

- газификация с. Шагано-Кондаковка (на первую очередь);
- догазификация с. Козлово (на первую очередь);
- газификация с. Мешково;
- обеспечение новых объектов строительства газоснабжением путем строительства новых сетей.

Система обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

Проблема обращения с отходами производства и потребления – одна из наиболее актуальных и сложных инженерно-экологических проблем, как с точки зрения стабилизации и улучшения экологической ситуации, так и расширения ресурсного потенциала для всего Володарского района, так и для муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» в частности.

Санитарная очистка и уборка населенных мест является одной из составных частей мероприятий по охране окружающей среды, и в современных условиях представляет собой сложную в организационном и техническом отношении отрасль народного хозяйства. В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию твердых коммунальных отходов (ТКО).

Организация эффективной системы обращения отходов на территории сельсовета – одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, способствующих охране здоровья населения и окружающей природной среды, и включает в себя комплекс работ по сбору, накоплению, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов.

Задачи, требующие решения:

- снижение уровня негативного воздействия на окружающую среду в результате хозяйственной и иной деятельности и восстановление нарушенных экологических систем (снижение уровня выбросов в атмосферу, уменьшение сбросов в водные источники, ликвидация негативного воздействия отходов на почву);

– разработка системы управления отходами на территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»;

– ликвидация несанкционированных мест размещения отходов.

Проектные предложения настоящего раздела генерального плана сводятся к определению расчетного количества твердых коммунальных отходов, предложений по оптимизации обращения с отходами и определению мест размещения и переработки твердых коммунальных отходов на основании решений «Территориальной схемы обращения с отходами Астраханской области».

Расчетный норматив накопления твердых коммунальных отходов – 2,38 м³ на человека в год. Расчетная плотность твердых коммунальных отходов – 120,14 кг/м³ на человека в год.

Расчет объема и массы отходов, образуемых в среднем в год, производится по формуле:

$V_{\text{тко}} = n \cdot 2,5$, где n – число жителей населенного пункта.

$M_{\text{тко}} = V_{\text{тко}} \cdot 0,15$.

Объем отходов муниципалитета при среднем прогнозе численности населения 4665 чел. на расчетный срок (2044 г.) составит 11,7 тыс. м³. В свою очередь общая масса отходов составит 1,7 тыс. т.

На территории домовладений выделяются специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта, оборудованные несменяемыми мусоросборниками (контейнерами).

Для сбора твердых коммунальных отходов на контейнерных площадках устанавливаются несменяемые контейнеры. Принимаем, что для сбора твердых коммунальных отходов будут использоваться евроконтейнеры с крышкой емкостью 110 л.

Для сбора крупногабаритных отходов (КГО) на специально оборудованных контейнерных площадках устанавливаются бункера.

Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется мусоровозами по маршрутным графикам, вывоз крупногабаритных отходов осуществляется бункеровозами по мере заполнения бункера, но не реже одного раза в неделю.

Внедрение двухэтапного сбора твердых коммунальных отходов приведет к значительному снижению затрат.

Для вывоза расчётного объёма отходов и обеспечения зимней и летней уборки улиц необходимо приобретение достаточного количества спецтранспорта. Мощность автотранспортных предприятий определяется органами коммунального хозяйства с учетом фактического развития жилищного фонда, исправности автотранспорта и других местных условий. Расчет необходимого количества специализированной техники, проводится на стадии разработки специализированной схемы санитарной очистки.

Информационно-телекоммуникационная инфраструктура

В радиовещании намечается постепенный переход от системы проводного вещания и эфирного ультракоротких волн к цифровому телевизионному вещанию.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса являются:
– расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению;

- развитие эфирного радиовещания, за счёт увеличения количества радиовещательных станций;
- установка узлов мультимедийной системы доступа (далее УМДС) для общественной и жилой застройки с подключением по волоконно-оптическим линиям связи (далее ВОЛС);
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
- покрытие территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» беспроводными сетями связи;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счёт увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Установка мультимедийной системы доступа позволит повысить качество услуг связи (повышение пропускной способности сети), широкополосный доступ в интернет, кабельное телевидение, услуги IP-телефонии.

В соответствии с проектными решениями на территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» планируется дальнейшее развитие кабельной телефонной связи с целью обеспечения населения качественными услугами связи – телекоммуникационными услугами, объединяющими в себе широкополосный доступ в интернет, кабельное телевидение и услугу IP-телефонии. Настоящим проектом предусмотрена установка объектов инфраструктуры связи.

В положении о территориальном планировании муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» представлены все проектные предложения по развитию инженерной инфраструктуры в муниципальном образовании «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

Строительство объектов инженерной инфраструктуры позволит обеспечить надежную работу городской среды и управления различными процессами, что повышает уровень комфорта и безопасности жизни населения. Инженерная инфраструктура объектов капитального строительства также является важным элементом строительства объектов недвижимости. Своевременное проведение комплекса реконструкций объектов инженерной инфраструктуры позволяет избежать ситуаций, при которых эксплуатация объектов становится невозможной из-за аварий на трубопроводах, утечек воды или канализации, перебоев с электроснабжением.

3.5 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории

3.5.1 Зоны с особыми условиями использования территорий

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях градостроительного развития территории является установление зон с особыми условиями использования территорий.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
- охранный зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- охранный зона газопроводов и систем газоснабжения;
- охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (первый, второй и третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения);
- водоохранная (рыбоохранная) зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зоны затопления и подтопления;
- придорожная полоса;
- охранный зона гидроэнергетических объектов;
- охранный зона канализационных сетей и сооружений.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I – III класса опасности является обязательной.

Представленные в следующей таблице размеры санитарно-защитных зон являются ориентировочными (нормативными) для объектов, расположенных на территории Володарского района. Более точные значения зон необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

Таблица 31 – Нормативные размеры СЗЗ от промышленных и иных объектов

№	Назначение объекта	Нормативный размер, м
Санитарно-защитные зоны		
1.	Скотомогильники	1000
2.	Полигоны ТКО	1000
3.	Промышленные и сельскохозяйственные предприятия I, II, III, IV, V классов опасности	1000, 500, 300, 100, 50
4.	Очистные сооружения	500
5.	Автозаправочные станции	100
6.	Кладбища	500, 300, 100, 50
Санитарный разрыв		
7.	Магистральный газопровод	350; 150
8.	Магистральный нефтепровод	100

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74 (ред. от 15.11.2024) О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер санитарно-защитных зон для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м, для кладбищ площадью равной и менее 10 га – 100 м,

для кладбищ площадью 10 - 20 га – 300 м.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за её пределами;

создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

организации дополнительных озеленённых площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Действующие правила по определению охранной зоны для линий электропередач определены согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких

зон». В общем, нормативные акты устанавливают, что охранная зона воздушной линии электропередач определяется вертикальной плоскостью, отстоящей на определенном расстоянии от крайних проводов этой линии. Важно отметить, что величина этого расстояния не является константой, а изменяется в зависимости от уровня напряжения в линии. Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

до 1 кВ	– 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
1-20 кВ	– 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
35 кВ	– 15 м;
110 кВ	– 20 м;
150-220 кВ	– 25 м;
300, 500, +/-400 кВ	– 30 м;
750, +/-750 кВ	– 40 м;
1150 кВ	– 5 м.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 м;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" постановления

Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются:

- а) вдоль линейной части магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 м от оси магистрального газопровода с каждой стороны;
- б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 м от осей крайних ниток магистрального газопровода;
- в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды – в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 м с каждой стороны;
- г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 м от осей газопроводов с каждой стороны;
- д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 м с каждой стороны;
- е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 м с каждой стороны.

земельные участки, входящие в

охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением¹⁷

¹⁷ «Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением» от 17.03.2021 г. № 392.

Предельные размеры охранной зоны составляют:

а) 100 м во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений – для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 м – для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в подпункте «а» настоящего пункта.

Местоположение стационарного пункта наблюдений, для размещения которого устанавливается охранная зона, обозначается на местности указателем, который устанавливается в границах охранной зоны и на котором размещается следующая информация:

а) наименование стационарного пункта наблюдений;

б) наименование и контактная информация организации наблюдательной сети, обеспечивающей функционирование стационарного пункта наблюдений;

в) сведения о границах охранной зоны и ограничениях, установленных в соответствии с утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392 «Положением об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением».

В границах охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, – на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Организации Зон санитарной охраны должна предшествовать разработка ее проекта, в который включается:

- определение границ зоны и составляющих ее поясов;
- план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории зон санитарной охраны и предупреждению загрязнения источника;
- правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов Зоны санитарной охраны.

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения¹⁸. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

На карте (КАКОЙ) граница пояса зона санитарной охраны представляет собой окружность вокруг источника радиусом 30-50 м. Зона 1 пояса должна иметь ограждение и обеспечиваться охраной. Сократить ее размер можно только по согласованию с Роспотребнадзором.

Границы первого пояса:

1. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от

¹⁸ «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02» Санитарные правила и нормы» (утв. Постановлением Главного государственного врача РФ от 14.03.2002 № 10 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы от 14.03.2002 № 2.1.4.1110-02)

водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса зоны санитарной охраны допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2. К защищенным подземным водам относятся напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов зоны санитарной охраны сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

а) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание площади его распространения;

б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади зоны санитарной охраны из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

3. Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница пояса устанавливается, как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения, на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

4. В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Границы второго пояса:

1. Границы второго пояса зоны санитарной охраны водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий.

2. Граница второго пояса на водотоке в целях микробного самоочищения должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, при расходе воды в водотоке 95% обеспеченности, было не менее 5 суток – для IА, Б, В и Г, а также IIА климатических районов и не менее 3 суток – для IД, IIБ, В, Г, а также для III климатического района.

Скорость движения воды в м/сутки принимается усредненной по ширине и длине водотока или для отдельных его участков при резких колебаниях скорости течения.

3. Граница второго пояса зоны санитарной охраны водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора.

4. Боковые границы второго пояса зоны санитарной охраны от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

а) при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;

б) при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

5. Граница второго пояса зоны санитарной охраны на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10%.

6. Граница 2 пояса зоны санитарной охраны на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км в соответствии с пунктом 2.3.2.5 и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) на 500-1000 м в соответствии с пунктом 4.

7. В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы третьего пояса:

1. Границы третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Определение границ зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и водоводов

1. Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

2. Граница первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;

от водонапорных башен – не менее 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Примечание.

а) По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

б) При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

3. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

4. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

Водоохранная зона

Согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранная зона (далее - ВОЗ) водных объектов муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»: водный объект б/н рук. Бузан – 200 м, пр. Чурка – 200 м, пр. Тюрина – 100 м, пр. Толмачёвка – 100 м, ер. Урусбай – 50 м, №6 – 50 м, водный объект б/н №3 – 50 м, водный объект б/н №4 – 50 м, водный объект б/н №5 – 50 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1. До 10 км – в размере 50 м;
2. От 10 до 50 км – в размере 100 м;
3. От 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере 200 м независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

1. Использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
2. Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
3. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5. Строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6. Хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
7. Сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8. Разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов

полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1. Централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2. Сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3. Локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4. Сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5. Сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при

условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

1. Распашка земель;
2. Размещение отвалов размываемых грунтов;
3. Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Прибрежная защитная полоса

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями установленными для водоохранных зон, запрещено:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Прибрежная защитная полоса водных объектов муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»: пр. Чурка - 200 м, других водных объектов определяется согласно Водному кодексу РФ.

Береговая полоса водных объектов муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»: рук. Бузан – 20 м, ер. Урусбай – 5 м.

Прибрежную защитную полосу водных объектов сельского поселения необходимо установить шириной от 30 до 50 м в зависимости от угла уклона берега водного объекта (30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса).

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Зоны затопления определяются в отношении¹⁹:

¹⁹ Приложение к Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

территорий, которые прилегают к не зарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

Подтопление – подъем уровня грунтовых вод, связанный с хозяйственной деятельностью человека, в данном случае создание крупного водохранилища и Большого Ставропольского канала (БСК). При подтоплении нередко заболачиваются и засоляются почвы, снижается продуктивность пашни, лугов, лесов. Значительное увеличение подтопленных площадей происходит в годы с большим количеством атмосферных осадков.

В границах зон подтопления устанавливаются:

территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод – менее 0,3 м;

территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м от поверхности;

территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Придорожные полосы автомобильных дорог

Придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

Для автомобильных дорог в соответствии с статьей 26 Федерального Закона от 08.11.07 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской

Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков. Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенного пункта.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) 75 м – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) 50 м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) 25 м – для автомобильных дорог пятой категории;

4) 100 – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) 150 – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Охранная зона гидроэнергетических объектов.

Охранные зоны устанавливаются вдоль плотины гидроэнергетического объекта на водном пространстве от водной поверхности до дна между береговыми линиями при нормальном подпорном уровне воды в верхнем бьефе и среднемноголетнем уровне вод в период, когда они не покрыты льдом, - в нижнем бьефе, ограниченном параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от оси водоподпорного сооружения на расстоянии:

- а) для объектов высокой категории опасности – 500 м в верхнем и нижнем бьефе гидроузла;
- б) для объектов средней категории опасности – 350 м в верхнем и нижнем бьефе гидроузла;
- в) для объектов низкой категории опасности – 200 м в верхнем и нижнем бьефе гидроузла.

Охранные зоны устанавливаются вдоль береговой линии водного объекта в верхнем и нижнем бьефе гидроузла в виде земельной полосы на пойме шириной 20 м, если частью 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации не установлены иные размеры береговой полосы, протяженность которой равна расстояниям от оси водоподпорного сооружения, устанавливаемым в соответствии с пунктом «1» статьи 2 Постановления Правительства РФ от 6.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов» .

Границы территорий объектов культурного наследия²⁰

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе

²⁰ Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Проект границ территории объекта культурного наследия оформляется в графической форме и в текстовой форме (в виде схемы границ).

Изменение границ территории объекта культурного наследия осуществляется в случаях выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, отсутствовавших при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия и дающих основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия, в порядке, установленном настоящей статьей для утверждения границ территории объекта культурного наследия.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, подлежащие включению в акты соответствующих органов охраны объектов культурного наследия, должны содержать графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений, указанных в настоящем пункте, не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Поверхностные водные объекты (водоем, озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

- водоток (река, ручей, канал);
- земли лесного фонда;
- особо охраняемые природные территории – государственный заказник.

3.6 Инженерная подготовка территории

В целях общего и санитарного благоустройства территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями по инженерной подготовке территории намечается следующий комплекс мероприятий:

- вертикальная планировка и организация поверхностного стока;
- понижение уровня грунтовых вод;
- берегоукрепительные мероприятия;
- благоустройство водоемов;
- затопление паводковыми водами.

Все перечисленные мероприятия разработаны в объеме, необходимом для инженерного обоснования принятого планировочного решения по инженерной подготовке территории и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования после выполнения детальных инженерно-геологических, гидрогеологических и гидрологических изысканий.

Вертикальная планировка и организация поверхностного стока

В настоящее время поверхностный сток представлен самотечными сборами воды, с дальнейшим просачиванием в почву. Централизованной системы канализации нет, как и ливневой сети водоотведения.

Проектом генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» предусматривается проектирование сети дождевой канализации простейшего типа (бетонные лотки) на территории муниципалитета.

Предполагается организовать дождевую сеть канализации, в основном, в центральной части населенного пункта.

В настоящем проекте даны предложения по организации системы дождевой канализации, посредством которой отводятся поверхностные стоки с улиц, а также с территорий общественных объектов застройки, с территорий производственно-коммунальных предприятий. Поверхностные воды системой открытых водоотводных устройств собираются и отводятся на очистку.

Для сбора и отведения поверхностных стоков на территории существующей застройки предусматривается открытая система водоотвода (лотки, кюветы, канавы).

Дождевая сеть намечается с учётом границ водосборных бассейнов. Территория населенного пункта представляет собой один бассейн канализования поверхностных стоков, которые обслуживаются сетью каналов и лотков.

Для очистки поверхностного стока с территории жилой застройки, не загрязненного выше предельно допустимых концентраций взвешенными веществами, нефтепродуктами и специфическими веществами, предлагается организация очистных сооружений механической очистки открытого типа с поверхностными нефтеловушками.

Проектом генерального плана предусмотрено:

- организация регулярной уборки территорий;
- проведение своевременного ремонта дорожного покрытия;
- ограждение проезжей части бордюрами, исключающий смыв грунта во время ливневых дождей;
- ограждение строительных площадок с упорядочением отвода поверхностного стока по временной схеме открытых лотков и т. д.
- обязательность охвата территории системами водостока (открытого и закрытого типа).

Понижение уровня грунтовых вод

Глубина залегания грунтовых вод на планируемой территории неравномерна. Территория всего района расположена на пониженных равнинах. Высокие уровни грунтовых вод наблюдаются на территориях, приближенных к водным поверхностям. Зона интенсивного подъема распространяется от границ каналов и водных трактов на 200 – 300 м и более в отдельных понижениях. Скорость подъема достигает 0,2 - 0,3 м в год. Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Для защиты капитальных зданий и сооружений на участках с высоким уровнем грунтовых вод предлагается применять локальные кольцевые дренажи, а для защиты коммуникаций – сопутствующие. Понижение уровня грунтовых вод на территории капитальной застройки осуществить не менее 2 м от проектной поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

При устройстве зданий с подвалами следует предусмотреть обмазочную гидроизоляцию.

Инженерная защита от затопления

Одним из наиболее опасных процессов, наносящих ущерб населённым пунктам муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», является процесс затопления и подтопления. Затапливаются погреба и подвалы, ухудшается состояние подземных коммуникаций, санитарно-бытовые условия и санитарно-эпидемиологическая обстановка. Подземные воды могут быть агрессивны, и воздействие на фундаменты и другие заглублённые части сооружений приводит к их разрушению, нанося значительный материальный ущерб.

Для инженерной защиты на подтопленных территориях рекомендуется:

- строительство и реконструкция дренажных систем;
- строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока;
- снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций.

На потенциально подтапливаемых территориях рекомендуется:

- строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока;

- снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций;
- строительство локальных дренажей.

Следует отметить, что дренажный сток может быть повсеместно загрязнён. Необходимо предусмотреть строительство сооружений для очистки дренажных вод с целью доведения их качества до соответствующих норм.

На всех подтопленных и потенциально подтапливаемых территориях необходимо организовать наблюдательную режимную сеть. Зона возможного затопления и подтопления при подъеме уровня Каспийского моря до отметки минус 25,0 м определена в соответствии с распоряжениями Президента Российской Федерации от 31.10.92 № 643-рп "О мерах по защите населения и решению проблем, связанных с подъемом уровня Каспийского моря". и Правительства Российской Федерации от 17.11.1992 № 2104-р «О мерах по выполнению распоряжения Президента Российской Федерации от 31.10.1992 N 643-рп.

Вновь образуемые жилые территории населенных пунктов необходимо защитить от затопления паводковыми водами, ветрового нагона воды и подтопления грунтовыми водами в соответствии со СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»

3.7 Охрана окружающей среды

Для снижения существующего уровня воздействия техногенных факторов на территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», улучшения санитарного и экологического состояния в селитебной зоне населенных мест необходимо осуществить комплекс мероприятий природоохранного направления. В экологической сфере стратегической целью является сохранение и восстановление естественных экосистем, стабилизация и улучшение качества окружающей среды, снижение сбросов и выбросов вредных веществ в водные объекты и атмосферу, сокращение образуемой массы твердых и жидких отходов, особенно токсичных, организация их переработки и утилизации.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для улучшения состояния атмосферного воздуха на территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» предлагается:

- вынос с территории жилой зоны объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду – склад строительных материалов и гаражное хозяйство колхоза;
- настоящим проектом предлагается значительное увеличение площади зелёных насаждений сёл;
- организовать зоны санитарного разрыва объектов инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с требованиями строительных и санитарных норм;
- создание шумо-газо-пылезащитных насаждений в придорожной полосе автодорог, примыкающим к границе территории населённых пунктов или расположенных в непосредственной близости;
- снижение содержания вредных веществ в приземном слое атмосферы в жилой зоне муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» возможно при условии выполнения мероприятий, предусмотренных Генеральными планами

- соседних муниципальных образований, вносящих вклад в фоновые концентрации вредных веществ в атмосфере;
- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
 - внедрение замкнутых воздушных циклов с частичной рециркуляцией воздуха;
 - повышение эффективности работы очистных фильтров, пыле-газоочистного оборудования, циклонов, пылеосадительных камер и обеспечение ими всех предприятий-загрязнителей;
 - отведение основных транспортных потоков от жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети населенных пунктов;
 - комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов предельно допустимых выбросов;
 - внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
 - разработка проектов санитарно-защитных зон для объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
 - развитие общественного транспорта, в том числе электротранспорта;
 - совершенствование системы эксплуатации и экологического контроля автотранспортных средств;
 - благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты застроенной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
 - организация контроля, внедрение и сертификация автомобильной техники, отвечающей экологическим стандартам «Евро 4» и «Евро 5»;
 - организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонных пространств, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

Мероприятия по охране водной среды

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов проектом Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» рекомендуются следующие мероприятия:

- гарантированное обеспечение сельского населения питьевой водой нормативного качества и развитие сельскохозяйственного водоснабжения;
- повышение эффективности использования подземных вод;
- создание единой сбалансированной системы водохозяйственного комплекса на основе дифференцированного развития системы сельскохозяйственного водоснабжения, орошения, обводнения пастбищ и сенокосов, рыбозаведения, гидроэнергетики и рекреации;
- снижение и предупреждение негативного воздействия на водные объекты;
- полное запрещение сброса загрязненных сточных, коллекторно-дренажных вод, животноводческих стоков в водные объекты на основе новых законодательных, нормативно-правовых документов, инновационных технических и технологических разработок;

- создание и освоение инновационных технологий, водо-, энергосбережения, водоподготовки, очистки сточных и коллекторно-дренажных вод, животноводческих стоков, создание замкнутых систем водопользования;
- обеспечение безопасности гидротехнических сооружений (далее ГТС);
- развитие системы мониторинга водохозяйственных, в том числе оросительных систем, контроля и учета используемой и отводимой воды;
- исключение сброса загрязненных сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод в водотоки, водоемы и на рельеф;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов специальными информационными знаками;
- исключение в водоохранной зоне водных объектов передвижение и стоянку транспортных средств за пределами дорог;
- исключение в пределах прибрежной защитной полосы водных объектов выпаса сельскохозяйственных животных, организации для них летних лагерей, ванн, распашки земель, размещения отвалов размываемого грунта;
- проведение зачистки водотоков от растительности;
- разработать и принять Правила прогона и выпаса сельскохозяйственных животных с определением маршрутов прогона;
- проведение зачистки территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов от мусора и отходов.

Мероприятия по охране почвенного покрова

С учетом природных условий территории мероприятиями по охране почв земель, используемых в сельскохозяйственном производстве, предусматривается:

- регулирование водного режима почв для предупреждения процессов вторичного засоления, промывка засоленных почв;
- внесение в почву органических и минеральных удобрений в научно- обоснованном объеме;
- регулирование нагрузки на естественные кормовые угодья;
- создание почвозащитных насаждений, способствующих сохранению влаги в почвенном покрове.

В составе мероприятий по охране почв от загрязнения предусматривается ликвидация несанкционированных свалок, планово-регулярная очистка территории жилой зоны от жидких и твердых отходов, организация сбора хозяйственно-бытового стока на территории сёл.

Для снижения уровня негативного воздействия на почвенный покров обязательно выполнение мероприятий по рекультивации земель, занятых ликвидируемыми объектами, устранению загрязнения почв, выявленного на прилегающей к ним территории. Земли после выполнения комплекса работ по рекультивации должны быть возвращены в сельскохозяйственное производство для использования по основному назначению.

Мероприятия по санитарной очистке территории.

В настоящее время проблема с отходами на территории всей Российской Федерации находится в стадии решения. Для этого, в соответствии с внесенными и вступившими в силу изменениями в Федеральном законе от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и утверждением и дальнейшим введением в действие Территориальных схем обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами вопрос

несанкционированного размещения отходов будет решен, в связи с вышеизложенным необходимо:

- организация и максимальное использование селективного сбора твердых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объема выводимых на полигон твердых коммунальных отходов;
- организация пункта приема вторсырья;
- организация мест временного контейнерного складирования твердых коммунальных отходов в населённом пункте с последующим их вывозом на полигон (свалку);
- ликвидировать несанкционированные свалки на территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»;
- исключить размещение (захоронение) отходов на территории водоохранной зоны водных объектов;
- принять участие совместно с районной администрацией при разработке проекта «Организация системы обращения с твёрдыми бытовыми отходами в Володарском районе» с внедрением схемы санитарной очистки;
- ввести на территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» порядок сбора отходов, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие);
- осуществить строительство на территории населённых пунктов сети хозяйственно-бытовой канализации;
- организовать планово-регулярную очистку территории жилой застройки от жидких и твердых отходов потребления;
- утилизацию сельскохозяйственных отходов организовать на местах их образования при компостировании – сбраживании навоза совместно с отходами растениеводства;
- провести паспортизацию опасных отходов;
- обеспечить соблюдение требований безопасности при транспортировании опасных отходов к объектам размещения.

3.8 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Согласно ГОСТ 22.1.02-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Термины и определения» (введен в действие Приказом Росстандарта от 07.12.2023 N 1534-ст), чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь

людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть ЧС.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций и потенциально – опасные объекты, расположенные на территории Козловского сельсовета отображены на карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.8.1 Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Опасные природные процессы, имеющие место на территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», связаны с климатическими, гидрологическими и инженерно-геологическими условиями.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» и нормативно-правовых актах отдела Гражданской обороны чрезвычайных ситуаций администрации Володарского района на рассматриваемой территории возможны чрезвычайные ситуации природного характера, которые представлены ниже.

Таблица 32 – Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1 Опасные геологические процессы		
1.1 Просадка в лессовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности. Деформация грунтов
1.2 Переработка берегов	Гидродинамический Гравитационный	Удар волны. Размывание (разрушение) грунтов. Перенос (переотложение) частиц грунта Смещение (обрушение) пород в береговой части
2 Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1 Подтопление	Гидростатический Гидродинамический Гидрохимический	Повышение уровня грунтовых вод Гидродинамическое давление потока грунтовых вод Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций
3 Опасные метеорологические явления и процессы		

3.1 Сильный ветер. Шторм. Шквал. Ураган.	Аэродинамический	Ветровой поток. Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация
3.3 Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
3.4 Сильные осадки		
3.4.1 Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории
3.4.3 Сильная метель.	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Ветровая нагрузка. Снежные заносы
3.4.4 Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка.
	Динамический	Вибрация
3.4.5 Град	Динамический	Удар
3.6 Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.7 Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
3.8 Суховей	Аэродинамический. Тепловой	Иссушение почвы
3.9 Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
4 Природные пожары		
4.1 Пожар ландшафтный, степной, лесной	Теплофизический	Пламя. Нагрев тепловым потоком. Тепловой удар. Помутнение воздуха. Опасные дымы
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Опасные геологические процессы.

Просадка в лёссовых грунтах. Способность лёссовых пород к уменьшению объёма за счёт уплотнения при увлажнении и действии внешних нагрузок и собственного веса грунта. Сопровождаются потерей прочности (устойчивости) субстрата. Проявляются в виде систем открытых трещин, понижений на поверхности земли. Требуют комплексных мероприятий по инженерной защите (как правило, локального характера).

- Переработка берегов – геологическое явление, связанное с размывом и разрушением горных пород в береговой зоне морей (абразия), рек, озер, водохранилищ (береговая эрозия) под влиянием волноприбойной деятельности, колебания уровня воды и других факторов, формирующих береговую линию. При таком роде явлений, необходимо осуществлять берегоукрепительные мероприятия.

Опасные метеорологические явления.

Опасные метеорологические явления:

- Сильный ветер. Преобладающее направление ветра имеет преимущественно западное и восточное направление. Сила ветра в порывах может достигать до 30 м/сек.

- Сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом.) Вероятность возникновения ЧС, связанная с обильными продолжительными осадками, возможна во временных промежутках апрель – июнь, октябрь – ноябрь на всей территории Володарского района.

- Сильный ливень. Выпадение ливневых осадков в основном характерно в период май-июнь на всей территории района.

- Сильный снег, сильная метель. Наблюдаются явления - снежные заносы (выпадение осадков в виде снега сопровождающееся ветром) в период: со 2 декады января по конец февраля. Явление способно парализовать движение транспорта на локальных участках дорог.

- Крупный град. На территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» наблюдалось выпадение крупного града с диаметром градин свыше 20 мм. Данное природное явление способно нанести существенный материальный ущерб сельскохозяйственным предприятиям, населению частного сектора, кровле и остеклению зданий и сооружений.

Градоопасный сезон охватывает период с апреля по сентябрь включительно, хотя градовые процессы в апреле и сентябре обычно редки. Наиболее часто градовые процессы развиваются в июне. Однако наиболее интенсивными, как правило, бывают процессы в мае и июле.

- Сильное гололедно-изморозевое отложение. В зимний период наблюдаются случаи обледенения дорожного покрытия, воздушных линий электропередач, деревьев.

- Сильный туман. Явление наиболее характерно в осеннее-зимний период реже весной. Время суток – ночь и первая половина дня.

- Сильный мороз в зимнее время и заморозки в весенний и осенний периоды. Сильный мороз с температурой ниже -30°C наблюдается крайне редко. Заморозки наиболее часто наблюдаются в весенний период, реже в осенний. Данные природные явления способны нанести существенный материальный ущерб сельскохозяйственным предприятиям и населению частного сектора.

- Сильная жара, засуха. Сильная жара с температурой выше $+40^{\circ}\text{C}$ может привести к ухудшению самочувствия населения страдающих сердечно-сосудистыми заболеваниями и требует проведения необходимых защитных мероприятий. Сильная жара, атмосферная засуха, и засуха почвенная способны нанести существенный материальный ущерб сельскохозяйственным предприятиям и населению частного сектора, а также перегрузкам в электросетях и сбоев в работе энергосистем нарушениям водоснабжения населения.

Опасные гидрологические явления:

- Высокие уровни воды – дождевой паводок. На территории района возможны ливневые дожди, формирующие небольшие подтопления территорий в низменных ложбинных участках местности.

- Подтопление на территории населённых пунктов муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» подтопление связано, главным образом, с техногенными факторами: утечки из водопроводных и канализационных систем, неудовлетворительное состояние или отсутствие систем отводов дождевых вод и т.д. С подтоплением могут быть связаны значительные деформации инженерных сооружений, особенно в местах развития просадочных грунтов.

Природные пожары

Лесные (ландшафтные) пожары. Пожары вне населенных пунктов, как правило, возникают в сухую летнюю, осеннюю пору и ранней весной с возгорания сухой травы, камыша, пожнивных остатков. Возможно нанесение большого материального ущерба урожаю сельскохозяйственных культур, а при отсутствии минерализованных полос перенос огня на населенные пункты.

Леса Володарского района представляют пожарную опасность. Леса Астраханской области, в том числе Володарского района, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и другими нормативными актами, подлежат охране от пожаров. Охрана лесов осуществляется с учетом их биологических и региональных особенностей, она включает комплекс организационных, правовых и других мер. Потенциальная (природная) пожарная опасность и фактическая горимость лесов зависят от многих факторов: породного состава и состояния насаждений, типа условий их произрастания, развития транспортной сети, посещаемости лесов населением, противопожарного обустройства территории и многих других.

3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 от 01.01.1997 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных чрезвычайных ситуаций классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных чрезвычайных ситуаций по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной чрезвычайной ситуации.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных чрезвычайных ситуаций по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмовзрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории Козловского сельсовета возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на следующих потенциально опасных объектах:

- пожаро- и взрывоопасных объектах (ПВОО);
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- автомобильном и водном транспорте.

Пожаровзрывоопасные объекты. К данной категории относятся объекты, на которых осуществляется:

- транспортировка природного газа, нефти и нефтепродуктов;
- хранение нефтепродуктов, спирта;
- производство сахара, хлебной и мучной продукции, спирта.

Наиболее потенциально опасными участками газо-, нефте-, продуктопроводов являются головные и промежуточные насосные перекачивающие станции с их технологическим оборудованием, переходы через реки, а также через железные и автомобильные дороги.

На магистральных нефте- и газопроводах предпосылками аварий являются:

- длительный срок эксплуатации нефте- и газопроводов, отсутствие капитального ремонта;
- нарушения правил охраны магистральных трубопроводов;
- невыполнение строительными организациями технических условий в местах строительства дорог через нефте- и газопроводы;
- несоблюдение минимально допустимых расстояний до строящихся и проектируемых предприятий и других объектов;
- ведение земляных и строительных работ в охранных зонах трубопроводов.

Опасными (поражающими) факторами аварии (врыв, пожар) по линейной части магистральных нефтепродуктопроводов являются:

- растекание нефтепродукта и загрязнение им территории, почвы, подземных и открытых водных источников;
- образование опасных концентраций паров нефтепродуктов в приземистом слое атмосферы;
- опасное воздействие не горящего нефтепродукта на людей, здания и сооружения, животный и растительный мир;
- тепловое излучение от пожара;
- ударная волна взрыва.

- Основные поражающие факторы при авариях на газопроводе:
- большие утечки газа, нередко сопровождаемые его воспламенением;
- поражение воздушной ударной волной при взрыве газопаровоздушной смеси;
- токсическое отравление продуктами горения;
- образование и перенос опасных концентраций паров горючих газов в приземистом слое атмосферы.

При эксплуатации автозаправочных станций требуется соблюдение противопожарных требований и разработка комплекса инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение и ликвидацию последствий возможных аварий.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» расположены пожаро- и взрывоопасные объекты. К этим объектам, в основном, относятся предприятия, использующие в производстве и имеющие на хранении горюче-смазочные материалы, битум и их составляющие, газ пропан, а также базы и склады с горюче-смазочными материалами сельскохозяйственных организаций.

Чрезвычайные ситуации возможны при перевозке цистерн, емкостей с химически опасными, отравляющими веществами по автомобильной дороге регионального и муниципального значения.

Химически опасные объекты. На территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» Володарского района химически опасные объекты отсутствуют.

Аварии на электроэнергетических системах. Аварии на электросистемах приводят к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и производственных объектов.

Для энергосистемы и объектов энергетики опасными стихийными бедствиями являются:

- сильный порывистый ветер (ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор линий электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 и 35 кВ, со скоростью 33 м/сек и более – ЛЭП 110 кВ;
- сильный гололед (снижается надежность работы энергосистемы из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП);
- продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами (приводят к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м и более, и разрушениям ЛЭП, разрыву труб теплотрасс из-за размыва земли, нарушению электроснабжения и обеспечения населения и предприятий горячей водой);
- лесные пожары (приводят к нарушению в электроснабжении из-за перегорания опор ЛЭП).

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения. Нарушение функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения возможны как вторичные факторы опасных геофизических, геологических, метеорологических явлений, аварий на объектах коммунальных систем.

Объекты, на которых возможно возникновение аварий канализационные, тепловые сети, канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции, котельные, линии связи.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;
- ветхости коммунальных сетей;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе теплоснабжения, водоснабжения и канализации, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности населения, особенно в зимний период.

Гидродинамические опасные сооружения. Гидротехнические сооружения (гидроузлы, плотины, дамбы) при разрушении представляют большую опасность, поскольку приводят к подтоплению территории, размыву русел, эрозии, затоплению отдельных участков.

При авариях на гидротехнических сооружениях существует опасность затопления низинных районов. Непосредственную опасность представляет стремительный и мощный поток воды, вызывающий поражения, затопления и разрушения зданий и сооружений, а также смыв плодородных почв или отложение наносов на обширных территориях.

Разрушение (прорыв) гидротехнических сооружений происходит в результате:

- действия сил природы (ураганов, размыва плотин);
- износа и старения оборудования;
- конструкторских ошибок;
- некачественного выполнения строительных работ;
- нарушения правил эксплуатации;
- воздействия человека (нанесение ударов).

При неблагоприятной гидрометеорологической обстановке катастрофического затопления могут образоваться и в результате прорыва плотин наиболее крупных водохранилищ. Особый риск возникновения чрезвычайных ситуаций представляют те из них, с которыми связана опасность затопления промышленных и гражданских объектов, угроза жизни и здоровью населения.

Чрезвычайные ситуации на транспорте. Чрезвычайные ситуации возможны на всех видах транспорта. Аварии с химически опасными веществами на автомобильном и, особенно, на железнодорожном транспорте могут вызвать распространение заражённого воздуха на расстояние до 20 км и более от места разлива, что в условиях региона определяет возможность уязвимости многих населённых пунктов.

Автомобильный транспорт. Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных

дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям может привести несоблюдение при перевозке опасных грузов необходимых требований безопасности.

Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

На территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» существует вероятность возникновения дорожно-транспортных происшествий при неблагоприятных погодных условиях (гололед, туман, дождь).

Транспортные аварии с высоким материальным ущербом и травматизмом, в том числе и с летальным исходом в основном происходят по автодорогам общего пользования федерального и регионального значения, реже на дорогах межпоселкового и внутри поселкового сообщения.

Радиационно-опасные объекты. На территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» радиационно-опасных объектов нет.

3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Перечень факторов риска возникновения на территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»:

- инфекционные заболевания, острые респираторные заболевания, заболевания гриппом, клещевым энцефалитом;
- случаи заболевания животных бешенством – переносчиками болезни являются дикие животные;
- вспышки массового размножения опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений.

В целях предупреждения возникновения и распространения инфекционных болезней должны своевременно и в полном объеме проводиться предусмотренные санитарно-эпидемиологическими правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия, в том числе мероприятия по осуществлению санитарной охраны территории Российской Федерации, введению ограничительных мероприятий (карантина), осуществлению производственного контроля, принятию мер в отношении больных инфекционными болезнями, прерыванию путей передачи (дезинфекционные мероприятия), проведению медицинских осмотров, организации иммунопрофилактики населения, гигиенического воспитания и обучения граждан.

Требования по предупреждению возникновения и распространения инфекционных болезней среди населения, представлены в СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней».

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Постановлением Государственного Санитарного врача РФ от 18.04. 2018 № 30 «О дополнительных мерах, направленных на профилактику бешенства в Российской Федерации».

На территории республики расположены скотомогильники, которые являются потенциальными источниками инфекционной заболеваемости людей и животных.

Санитарные разрывы между сооружениями для утилизации трупов животных и птицы, сооружений консервации скотомогильников и селитебной зоной определяют в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74 (ред. от 15.11.2024) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995).

Все скотомогильники, находящиеся на территории Российской Федерации, подлежат консервации.

Сооружение консервации скотомогильника – конструкция, обеспечивающая после окончания функционирования скотомогильника предотвращение проникновения людей к «могилам», а также предотвращение контакта содержимого скотомогильника с подземными и паводковыми водами и отсутствие контакта с внешней средой в случае возникновения чрезвычайных ситуаций (например, затопления). Меры по консервации скотомогильников представлены в пункте 6.9. СП 289.1325800.2017 «Сооружения животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий. правила проектирования».

В целях профилактики возникновения данных чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» осуществляются следующие превентивные мероприятия, проводимые органами местного самоуправления:

1. Ежегодная вакцинация населения от инфекционных болезней;
2. Ежегодная вакцинация поголовья птицы;
3. Акарицидная обработка территорий;
4. Проверка мест общественного питания органами Роспотребнадзора;
5. Своевременный вывоз мусора, уборка в подъездах жилых домов;
6. Работа с населением;
7. Работа со средствами массовой информации.
8. Создание запаса дезинфектантов и средств индивидуальной защиты.

3.8.4 Мероприятия по смягчению и предотвращению чрезвычайных ситуаций

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения. Причинами таких чрезвычайных ситуаций в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся: пламя и искры; тепловой поток; повышенная температура окружающей среды; повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения; пониженная концентрация кислорода; снижение видимости в дыму.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от

воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться такими зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий сельских поселений должна осуществляться в соответствии с генеральными планами муниципальных образований, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные данным Федеральным законом.

К вопросам местного значения Володарского района относится: обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах Володарского района. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Настоящий Федеральный закон принят в целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров, определяет основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливает общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям и сооружениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений.

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее – взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений и муниципальных образований, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва.

Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и муниципальных

образований. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное настоящим Федеральным законом.

При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений муниципальных образований необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и учреждений отдыха должно составлять не менее 50 м.

2. Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 м от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 N 184-ФЗ «О техническом регулировании», не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 м от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 м, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и муниципальных образований допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и учреждений отдыха устанавливается в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности,

перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Противопожарное водоснабжение поселений в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

1. На территориях поселений должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) противопожарные резервуары.

3. Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях.

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

3. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и в муниципальных образованиях устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» Володарский район входит в зону светомаскировки. Световая маскировка должна проводиться для создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение городских и сельских поселений и объектов народного хозяйства с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения. Световая маскировка городских и сельских поселений и объектов, входящих в зону светомаскировки, должна предусматриваться в двух режимах: частичного и полного затемнения. Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, должны проводиться заблаговременно, в мирное время.

В соответствии с СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны» (Приказ Минстроя России от 18 февраля 2014 г. № 59/пр) с целью повышения уровня безопасности людей и сохранности материальных ценностей в военное время и при чрезвычайных ситуациях мирного времени, следует проектировать и размещать защитные сооружения гражданской обороны (убежища и противорадиационные укрытия, укрытия). Защитные сооружения гражданской обороны должны обеспечивать защиту укрываемых от косвенного действия ядерных средств поражения, а также действия обычных средств поражения и могут использоваться в мирное время для хозяйственных нужд и обслуживания населения.

Встроенные убежища следует размещать в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений.

Для размещения противорадиационных укрытий следует применять помещения:

Планировка и застройка территорий населённых пунктов Володарского района должны осуществляться в соответствии с генеральными планами, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Повышение оперативности реагирования противопожарных формирований при оказании помощи населению, укрепление их материально-технической базы, совершенствование методов предупреждения и ликвидации техногенных и природных пожаров, в том числе с использованием новых современных технологий и оборудования будет обеспечиваться за счет:

- увеличения штатной численности противопожарной службы муниципального района, создание новых пожарных подразделений в населенных пунктах района;
- строительство пожарных депо;
- оснащение пожарных частей новой пожарной техникой, оборудованием для газодымозащитной службы.

Действующие подразделения пожарной охраны полностью покрывают потребность Володарского района в объектах пожарной охраны.

4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ (ИСКЛЮЧАЕМЫЕ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КОЗЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Границы муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» установлены законом Астраханской области от 06.08.2004 № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района».

Граница муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» соответствует требованиям, установленным современным законодательством, не подлежит изменению на расчетный срок и требует постановки на кадастровый учет.

Границы населенных пунктов в составе муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» установлены Проектом Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», который утверждён Советом муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области» от 22.12.2022 №72.

Проектные предложения настоящего генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» предусматривают расширение территорий населенных пунктов для целей жилищного строительства, а также перевод земель из одной категории в другую в связи с необходимостью изменения целевого использования земель.

Согласно пункту 2 статьи 83 «Понятие земель населенных пунктов и понятие границ населенных пунктов» Земельного кодекса Российской Федерации, границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий и не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Информация об изменении границ с перечнями земельных участков, подлежащих включению (исключению) в (из) границы населенных пунктов представлены ниже в привязке в каждом населенном пункте муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», по которому необходимы такие изменения.

Таблица 33 – Перечень земельных участков, меняющих категорию земель, исключенных из земель населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Существующее использование земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое использование земельного участка	Площадь, м ²
с. Разбугорье						

1	30:02:091701:9	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для ведения сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	10893
---	----------------	--	--	--	--	-------

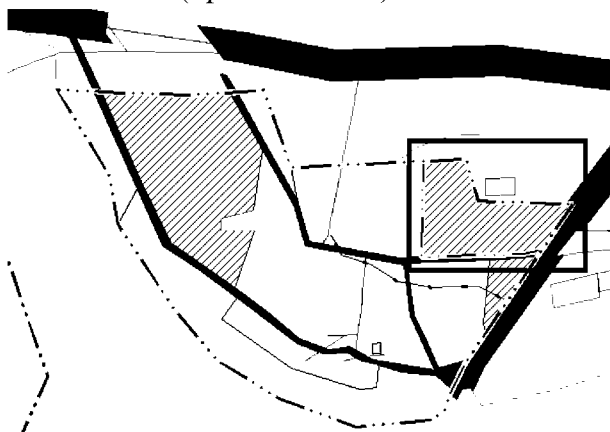
Таблица 34 – Перечень земельных участков, не меняющих категорию земель, исключенных из земли населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Существующее использование земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое использование земельного участка	Площадь, м ²
с. Шагано-Кондаковка						
1	30:02:091401:140	Земли сельскохозяйственного назначения	выпас сельскохозяйственных животных	Земли сельскохозяйственного назначения	выпас сельскохозяйственных животных	13 000

с. Шагано-Кондаковка

Граница населенного пункта будет меняться в связи с :

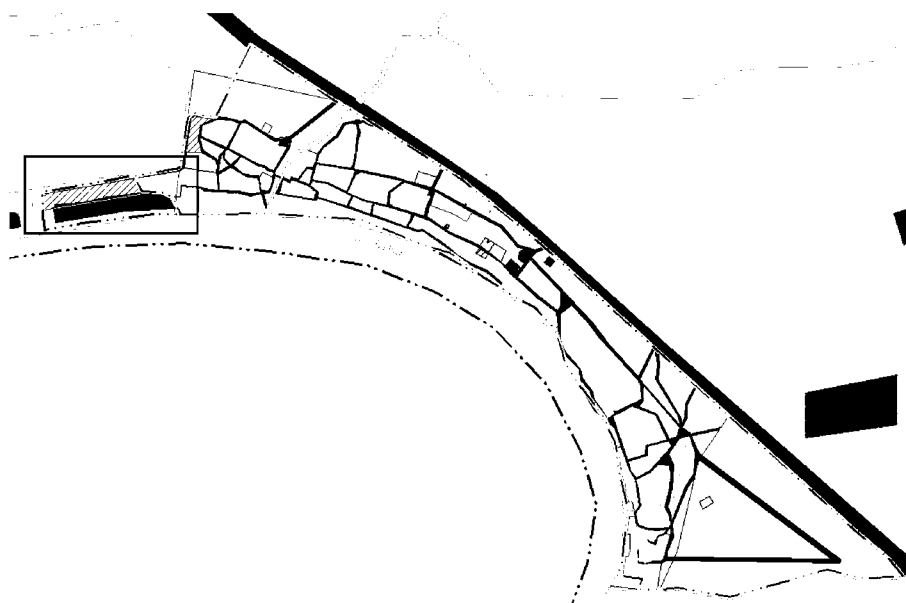
- исключением земельного участка с кадастровым номером 30:02:091401:140 на основании заявления собственника (приложение 1)



с. Разбугорье

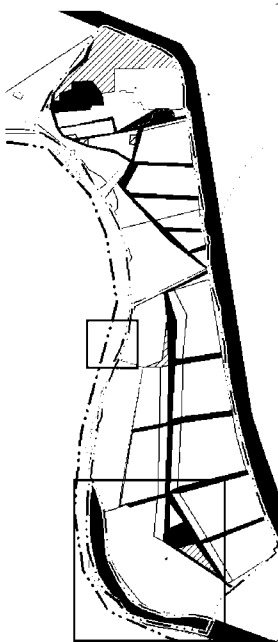
Граница населенного пункта будет меняться в связи с :

— исключением земельного участка с кадастровым номером 30:02:091701:9 на основании того, что данный участок пересекается с землями лесного фонда. Земли лесного фонда также исключаются из населенного пункта.



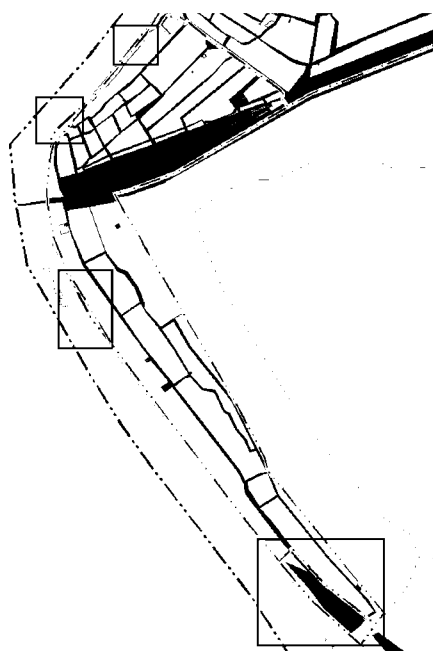
с. Мешково

Граница населенного пункта будет меняться в связи с исключением из границы села акватории р. Чурка, а также исключением земель лесного фонда.



п. Паромный

Граница населенного пункта будет меняться в связи с исключением из границы села акватории р. Чурка, а также исключением земель лесного фонда.



с. Козлово

Граница населенного пункта будет меняться в связи с исключением из границы села акватории р. Чурка и р. Бузан.



Таким образом, проектом Генерального плана предполагается изменение границ населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», таких как с. Шагано-Кондаковка, с. Разбугорье, с. Мешково, п. Паромный, с. Козлово.

Также учитывается учтенная в ЕГРН граница в соответствии, с которой площадь муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок не изменится и составит 18445,8 га.

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КОЗЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	18445,8	18445,8
	Общая площадь земель за исключением земель населенного пункта	га	17751,31	17778,73
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	16874,8	16891,72
1.2	Зона сельскохозяйственных угодий	га	16859,88	16876,8
1.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	14,92	14,92
1.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в том числе:	га	206,09	210,06
1.5	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,08	3,59
1.6	Зона транспортной инфраструктуры	га	206,01	206,47
1.7	Зоны специального назначения (в том числе):	га	72,25	72,25
1.8	Зона складирования и захоронения отходов	га	0,09	0,09
1.9	Зона кладбищ	га	72,16	72,16
1.12	Земли лесного фонда в том числе:	га	598,17	604,7
1.12.1	Зона лесов	га	598,17	604,7
1.13	Земли населенных пунктов (в том числе):	га	694,49	667,07
1.14	Общая площадь функциональных зон (п. Диановка)	га	10,14	10,14
1.15	Жилые зоны (в том числе)	га	7,71	7,71
1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	7,71	7,71
1.17	Общественно-деловые зоны (в том числе):	га	0,05	0,53
1.18	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,01	0,48
1.19	Зона специализированной общественной застройки	га	0,04	0,05
1.20	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (в том числе):	га	1,57	1,57
1.21	Производственная зона	га	1,02	1,02
1.22	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,01	0,01
1.23	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,54	0,54
1.24	Зоны сельскохозяйственного использования (в том числе):	га	0,81	0,04
1.25	Зона сельскохозяйственных угодий	га	0,81	0
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		0	0,04
1.27	Зоны рекреационного назначения в том числе:	га	0	0,29
1.27.1	Зоны рекреационного назначения		0	0,29
1.28	Общая площадь функциональных зон (п. Паромный)	га	68,8	64,11
1.29	Жилые зоны (в том числе):	га	37,9	37,9
1.30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	37,9	37,9
1.31	Общественно-деловые зоны (в том числе):	га	4,59	4,59
1.32	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	4,58	4,58
1.33	Зона специализированной общественной застройки	га	0,01	0,01

1.34	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (в том числе):	га	8,75	9,67
1.35	Производственная зона	га	0,43	0,43
1.36	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,08	0,59
1.37	Зона транспортной инфраструктуры	га	8,24	8,65
1.38	Зоны сельскохозяйственного использования (в том числе):	га	4,8	0,9
1.39	Зона сельскохозяйственных угодий	га	4,8	0,9
1.40	Зоны рекреационного назначения (в том числе):	га	11,05	11,05
1.41	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	11,05	11,05
	Земли лесного фонда в том числе:	га	1,71	0
	Зона лесов	га	1,71	0
1.42	Общая площадь функциональных зон (п. Самойловский)	га	68,5	68,5
1.43	Жилые зоны (в том числе):	га	44,81	55,42
1.44	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	44,81	55,42
1.45	Общественно-деловые зоны (в том числе):	га	0,09	0,09
1.46	Зона специализированной общественной застройки	га	0,09	0,09
1.47	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (в том числе):	га	2,9	2,95
1.48	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,01	0,06
1.49	Зона транспортной инфраструктуры	га	2,89	2,89
1.50	Зоны сельскохозяйственного использования (в том числе):	га	11,72	1,06
1.51	Зона сельскохозяйственных угодий	га	10,66	0
1.52	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	1,06	1,06
1.53	Зоны рекреационного назначения (в том числе):	га	8,98	8,98
1.54	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	8,98	8,98
1.55	Общая площадь функциональных зон (с. Козлово)	га	145,57	141,1
1.56	Жилые зоны (в том числе):	га	85,7	96,23
1.57	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	85,7	96,23
1.58	Общественно-деловые зоны (в том числе):	га	6,18	6,43
1.59	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	2,37	2,61
1.60	Зона специализированной общественной застройки	га	3,81	3,82
1.61	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (в том числе):	га	28,02	28,36
1.62	Производственная зона	га	12,17	12,17
1.63	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,31	0,65
1.64	Зона транспортной инфраструктуры	га	15,54	15,54
1.65	Зоны сельскохозяйственного использования (в том числе):	га	15,62	0
1.66	Зона сельскохозяйственных угодий	га	15,62	0
1.67	Зоны рекреационного назначения (в том числе):	га	6,64	6,67
1.68	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	6,64	6,67
1.70	Зоны специального назначения (в том числе):	га	3,41	3,41
1.71	Зона кладбищ	га	3,41	3,41
1.72	Общая площадь функциональных зон (с. Мешково)	га	75,04	71
1.73	Жилые зоны (в том числе):	га	44,44	48,4

1.74	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	44,44	48,4
1.75	Общественно-деловые зоны (в том числе):	га	0,5	0,81
1.76	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,47	0,67
1.77	Зона специализированной общественной застройки	га	0,03	0,14
1.78	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (в том числе):	га	5,89	6,19
1.79	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,01	0,31
1.80	Зона транспортной инфраструктуры	га	5,88	5,88
1.81	Зоны сельскохозяйственного использования (в том числе):	га	10,15	4,39
1.82	Зона сельскохозяйственных угодий	га	7,41	1,65
1.83	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	2,74	2,74
1.84	Зоны рекреационного назначения (в том числе):	га	10,05	10,05
1.85	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	5,28	5,28
1.86	Зона отдыха	га	4,77	4,77
1.87	Зоны специального назначения (в том числе):	га	1,16	1,16
1.88	Зона кладбищ	га	1,16	1,16
	Земли лесного фонда в том числе:	га	2,85	0
	Зона лесов	га	2,85	0
1.89	Общая площадь функциональных зон (с. Разбугорье)	га	92,54	87,02
1.90	Жилые зоны (в том числе):	га	68,05	66,68
1.91	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	68,05	66,68
1.92	Общественно-деловые зоны (в том числе):	га	1,18	1,37
1.93	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,08	0,21
1.94	Зона специализированной общественной застройки	га	1,1	1,16
1.95	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (в том числе):	га	10,76	10,87
1.96	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,01	0,27
1.97	Зона транспортной инфраструктуры	га	10,75	10,6
1.98	Зоны сельскохозяйственного использования (в том числе):	га	2,48	0
1.99	Зона сельскохозяйственных угодий	га	2,48	0
1.100	Зоны рекреационного назначения (в том числе):	га	8,1	8,1
1.101	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	8,1	8,1
	Земли лесного фонда в том числе:	га	1,97	0
	Зона лесов	га	1,97	0
1.102	Общая площадь функциональных зон (п. Тюрино)	га	129,61	129,61
1.103	Жилые зоны (в том числе):	га	89,91	93,83
1.104	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	89,91	93,83
1.105	Общественно-деловые зоны (в том числе):	га	0,55	2,65
1.106	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,18	0,18
1.107	Зона специализированной общественной застройки	га	0,37	2,47
1.108	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (в том числе):	га	11,39	11,4
1.109	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,01	0,02
1.110	Зона транспортной инфраструктуры	га	11,38	11,38
1.111	Зона сельскохозяйственного назначения (в том числе):	га	12,21	5,47

1.112	Зона сельскохозяйственных угодий	га	12,21	5,47
1.113	Зоны рекреационного назначения (в том числе):	га	15,55	16,26
1.114	Зоны рекреационного назначения	га	0	0,71
1.115	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	15,55	15,55
1.116	Общая площадь функциональных зон (с. Шагано-Кондаковка)	га	67,45	58,75
1.117	Жилые зоны (в том числе):	га	37,28	36,61
1.118	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	37,28	36,61
1.119	Общественно-деловые зоны (в том числе):	га	0,25	0,25
1.120	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,19	0,19
1.121	Зона специализированной общественной застройки	а	0,06	0,06
1.122	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (в том числе):	га	4,46	4,86
1.123	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,01	0,41
1.124	Зона транспортной инфраструктуры	га	4,45	4,45
1.125	Зоны сельскохозяйственного использования (в том числе):	га	18,46	10,02
1.126	Зона сельскохозяйственных угодий	га	15,44	7
1.127	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	3,02	3,02
1.128	Зоны рекреационного назначения (в том числе):	га	7	7,01
1.129	Зоны рекреационного назначения	га	0	0,01
1.130	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	7	7
1.131	Общая площадь функциональных зон (с. Ямное)	га	36,84	36,84
1.132	Жилые зоны (в том числе):	га	26,92	30,82
1.133	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	26,92	30,82
1.134	Общественно-деловые зоны (в том числе):	га	0,65	0,9
1.135	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,26	0,32
1.136	Зона специализированной общественной застройки	га	0,39	0,58
1.137	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (в том числе):	га	2,26	2,27
1.138	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,01	0,02
1.139	Зона транспортной инфраструктуры	га	2,25	2,25
1.140	Зоны сельскохозяйственного использования (в том числе):	га	4,23	0
1.141	Зона сельскохозяйственных угодий	га	4,23	0
1.142	Зоны рекреационного назначения (в том числе):	га	2,78	2,85
1.143	Зоны рекреационного назначения	га	0	0,07
1.144	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		2,78	2,78
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	4690	4565
2.2	Плотность населения	чел. на км ²	25,4	24,7
2.3	Возрастная структура населения:			
2.3.1	Населения младше трудоспособного возраста	чел.	1095	789
		%	23,3	17,3
2.3.2	Население в трудоспособном возрасте	чел.	2900	2714
		%	61,8	59,4
2.3.3	Население старше трудоспособного возраста	чел.	695	1062
		%	14,8	23,3
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				

3.1	Средняя обеспеченность населения $S_{\text{общ.}}$ (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)	м ² /чел.	16,7	30
3.2	Общий объем жилищного фонда	$S_{\text{общ.}}$, тыс. м ²	75,9	136,9
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ (ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ И ПО КАЖДОМУ НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ)				
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения	ед. мощности объектом социальной сферы	3	5
4.1.1	Объекты дошкольного образования	мест	70	290
4.1.2	Объекты общего образования	мест	344	444
4.1.3	Объекты дополнительного образования	мест	50	50
4.2	Объекты здравоохранения	посещений в смену	70	70
4.3	Объекты социального обеспечения	единиц	0	0
4.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	единиц	3	11
4.4.2	Спортивный зал	единиц	1	1
4.4.3	Плоскостные сооружения	единиц	2	10
4.5	Объекты культурно-досугового назначения	единиц	5	6
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность основных улиц и проездов	км	38,5	45,1
6. ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
6.1	водопотребление - всего	тыс. куб. м/в сутки	1,8	1,17
6.2	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сутки на чел.	125	125
6.3	протяженность сетей водоснабжения	км	20	48,8
6.4	Протяженность сетей канализации	км	6,7	10,5
7. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				
7.1	потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт·ч/год на 1 чел.	5240	4336,8
7.2	Протяженность сетей	км	104,5	105,9
8. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ				
8.1	потребление тепла - всего	тыс. Гкал/год	11,2	11,2
9. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ				
9.1.	потребление газа - всего	тыс. куб. м/год	562,8	558,7
9.2	протяженность сетей	км	57,7	н/д
10. СВЯЗЬ				
10.1	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	90	100
10.2	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	% от населения	90	100
11. ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ				
11.1	Объем твердых коммунальных отходов	тыс. м ³ /год	7,2	11,7
11.2	Масса отходов	тыс. тонн	1,1	1,7
12. ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ				
12.1	Объекты обеспечения пожарной безопасности	объектов	0	0
13. ОБЪЕКТЫ ПОХОРОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
13.1	Кладбища	га	76,73	76,73
13.2	Крематорий	объектов	0,00	0,00

Приложение 1

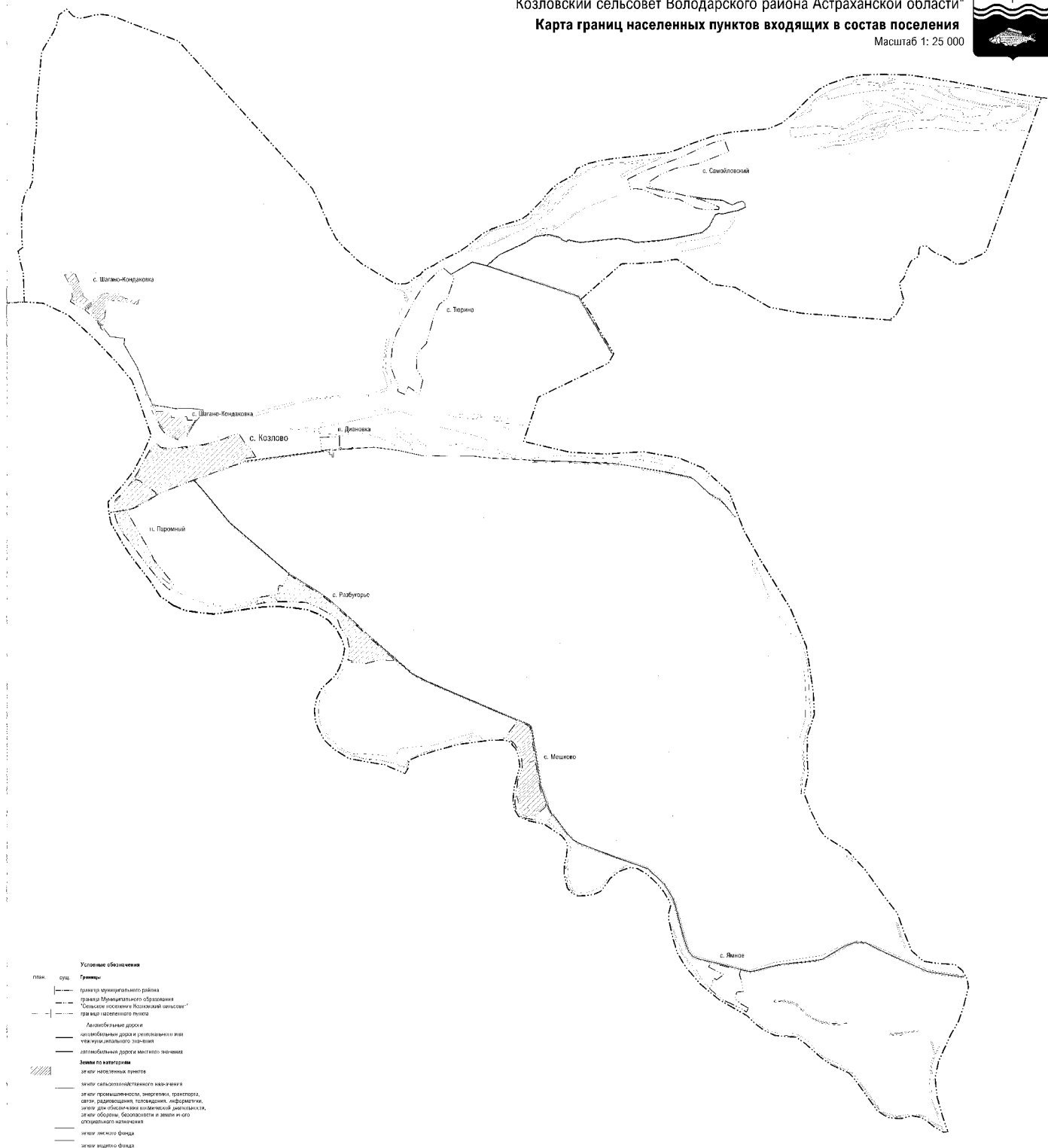
Главе администрации МО
«Козловский сельсовет»
Джумартову Т.Ш.
от Каббасовой Жанны
Валерьевны
тел. 89275529990

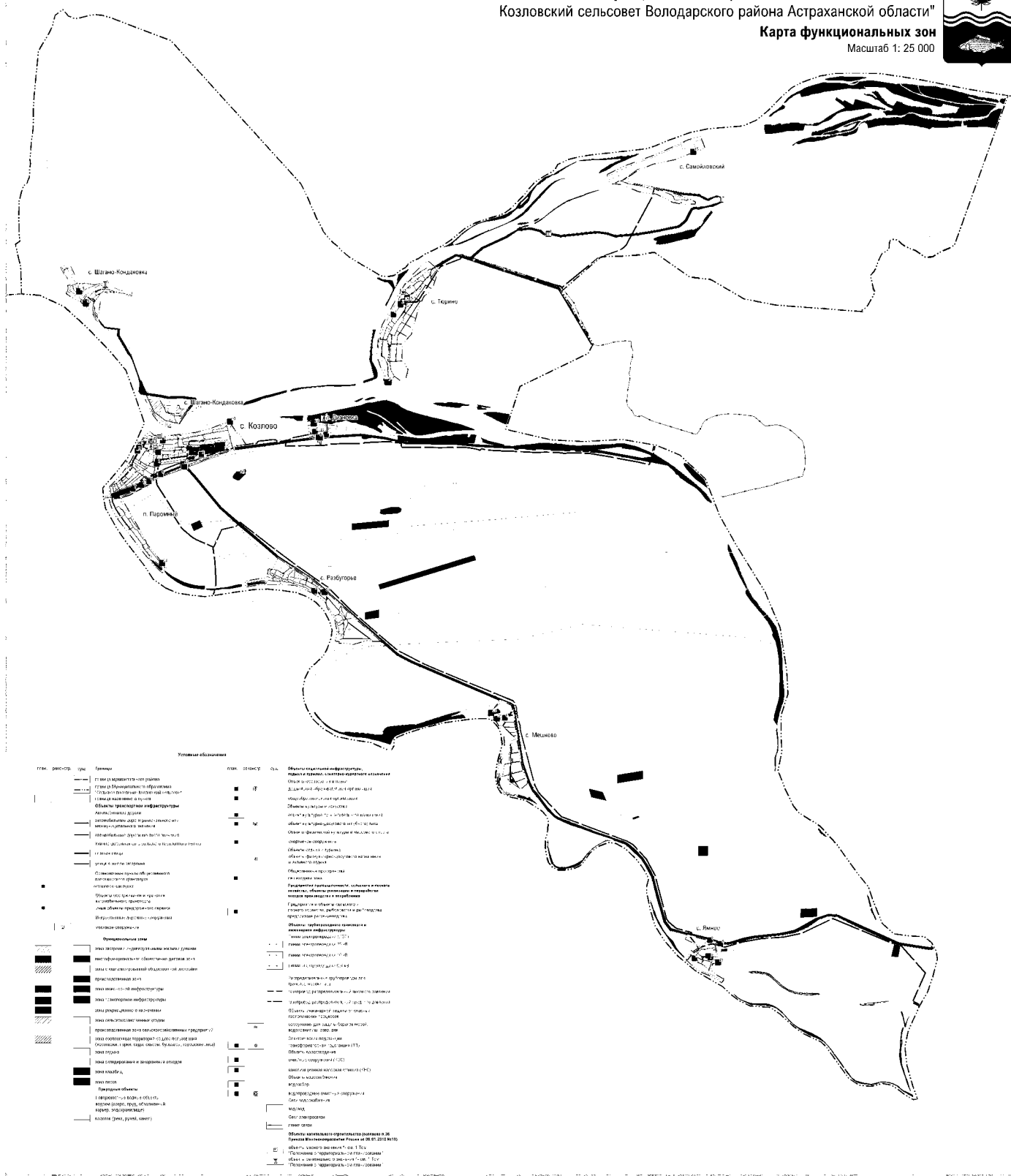
Заявление

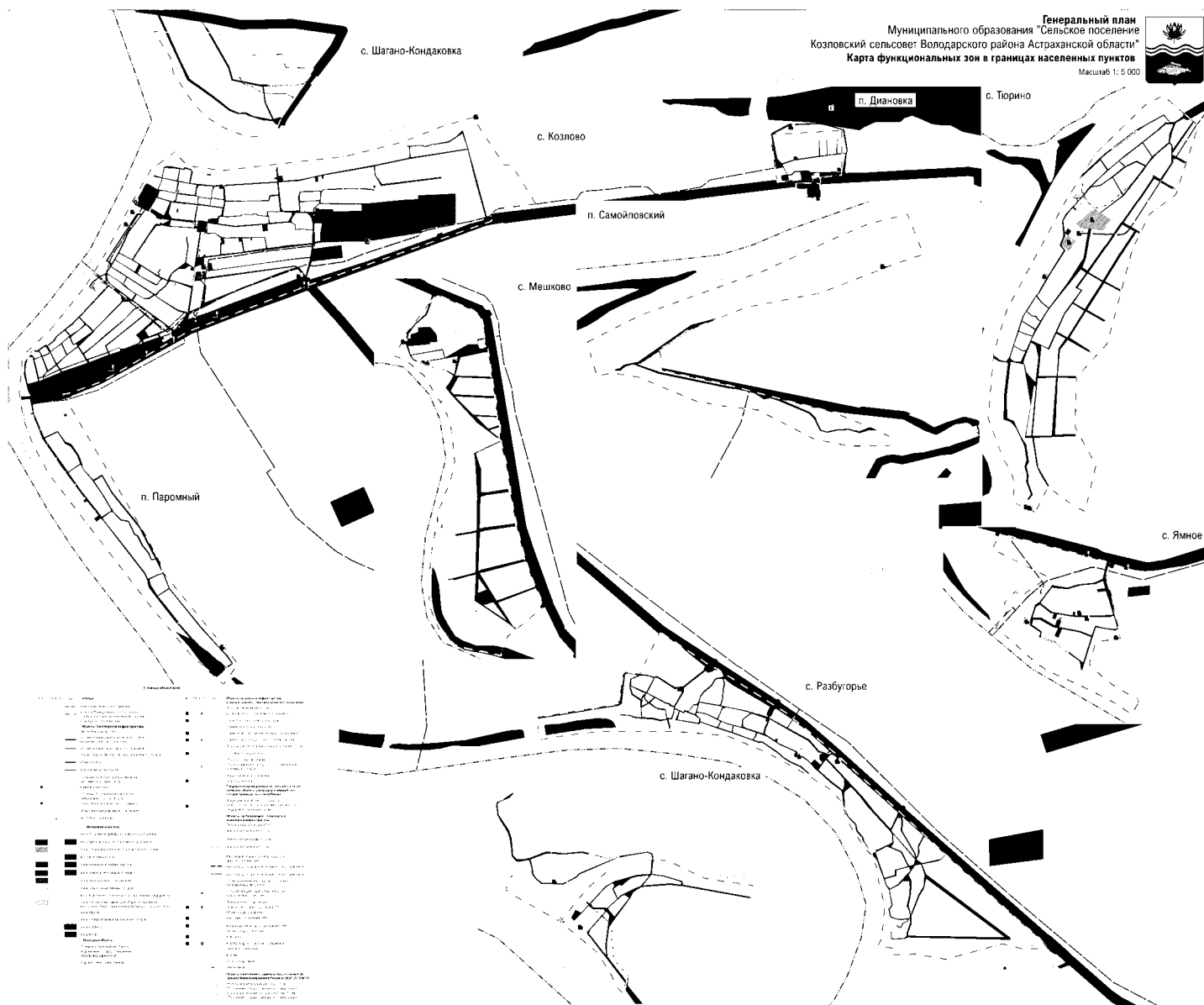
Прошу Вас исключить земельный участок из границ населенного пункта расположенного по адресному ориентиру: Астраханская обл., Володарский р-н, примерно в 3 км. юго-восточнее с. Шагано-Кондаковка с кадастровым номером 30:02:091401:140, принадлежащий мне на праве собственности, т.к. я занимаюсь сельскохозяйственной деятельностью и по независящим от меня обстоятельствам данный земельный участок был включен в границы населенного пункта.

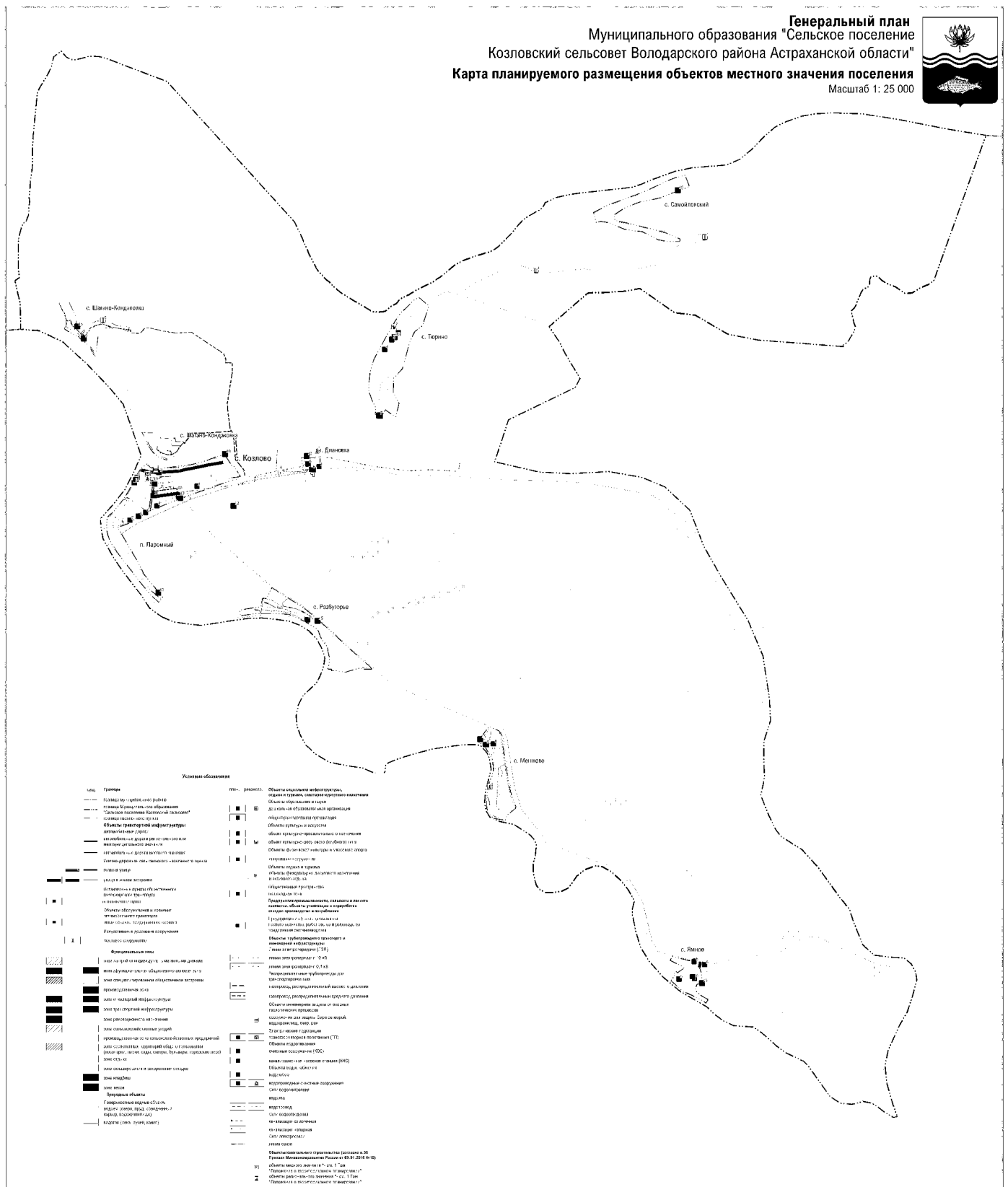
01.07.2023 - *Жанна Каббасова А.В.*

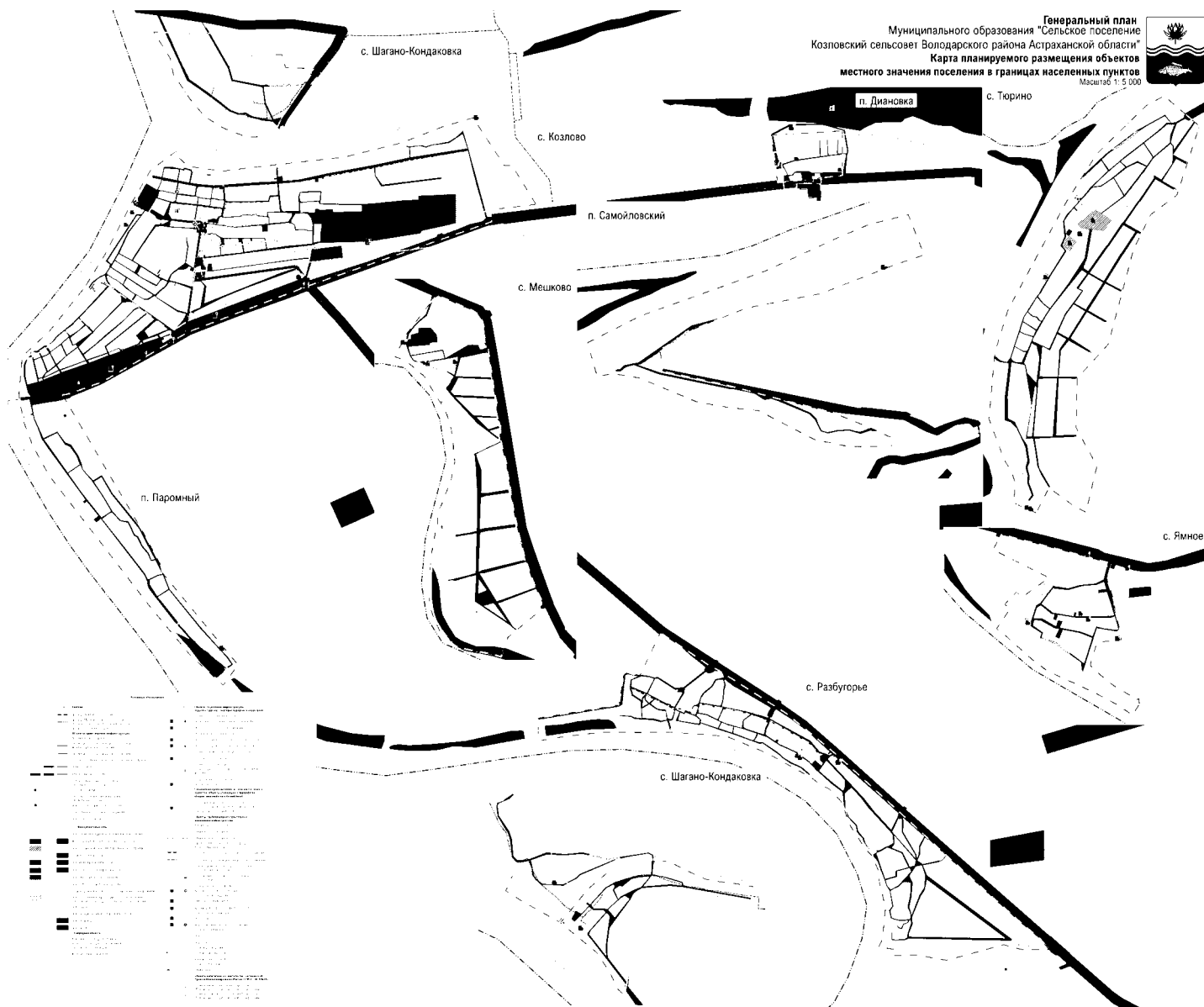
Масштаб 1: 25 000











Масштаб 1: 25 000

