



Зарегистрировано *08.08.2025*
Регистрационный номер №110/25/19

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 августа 2025

МГ

О внесении изменений в постановление министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 18.06.2018 № 28

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2023 № 1535 «Об утверждении Правил приобретения лекарственных препаратов и медицинских изделий, в том числе не зарегистрированных в Российской Федерации, технических средств реабилитации, не входящих в федеральный перечень реабилитационных мероприятий, технических средств реабилитации и услуг, предоставляемых инвалиду, включая высокофункциональные протезы и протезно-ортопедические изделия, закупаемых Государственным фондом поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» для лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 г. № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», либо группы таких лиц, а также товаров, работ, услуг, закупаемых данным Фондом в целях адаптации жилых помещений под индивидуальные потребности указанных лиц и Положения о работе комиссий по обследованию жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 г. № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», в целях адаптации жилых помещений для проживания в них инвалидов» и постановлением Правительства Астраханской области от 06.06.2025 № 349-П «О Порядке взаимодействия исполнительных органов Астраханской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области и филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Астраханской области при обследовании жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 03.04.2023 № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», в целях адаптации

жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, для проживания в них инвалидов», а также в целях реализации соглашения об организации работы комиссий муниципальных образований Астраханской области по обследованию жилых помещений от 11.06.2025 № 02-26-2:

министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 18.06.2018 № 28 «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649» следующие изменения:

В Порядке создания и работы региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Астраханской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденном постановлением:

- пункт 1.2 раздела 1 изложить в новой редакции:

«1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2023 № 1535 «Об утверждении Правил приобретения лекарственных препаратов и медицинских изделий, в том числе не зарегистрированных в Российской Федерации, технических средств реабилитации, не входящих в федеральный перечень реабилитационных мероприятий, технических средств реабилитации и услуг, предоставляемых инвалиду, включая высокофункциональные протезы и протезно-ортопедические изделия, закупаемых Государственным фондом поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» для лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 г. № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», либо группы таких лиц, а также товаров, работ, услуг, закупаемых данным Фондом в целях адаптации жилых помещений под индивидуальные потребности указанных лиц и Положения о работе комиссий по обследованию жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 г. № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», в целях адаптации жилых помещений для проживания в них инвалидов», Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»

(далее – Правила), постановлением Правительства Астраханской области от 06.06.2025 № 349-П «О Порядке взаимодействия исполнительных органов Астраханской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области и филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Астраханской области при обследовании жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 03.04.2023 № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», в целях адаптации жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, для проживания в них инвалидов» (далее – постановление Правительства Астраханской области от 06.06.2025 № 349-П), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области, а также настоящим Порядком.»;

- в разделе 5:

- пункт 5.1 изложить в новой редакции:

- «5.1. Работа комиссии осуществляется:

- в соответствии с планом мероприятий, утвержденным Правительством Астраханской области (далее – обследование);

- при поступлении из филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Астраханской области (далее – Фонд) в комиссию заявки о необходимости обследования жилых помещений (за исключением жилых помещений инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Российской Федерации) и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 03.04.2023 № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», в целях их адаптации под индивидуальные потребности инвалидов по форме, утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 06.06.2025 № 349-П (далее – заявка) и документов о характеристиках жилого помещения инвалида, в котором проживает участник боевых действий (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт) (далее – документы).»;

- пункт 5.10 изложить в новой редакции:

- «5.10. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования). Акт обследования оформляется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их

приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (далее – приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр).

При проведении обследования в соответствии с абзацем третьим пункта 5.1 настоящего раздела подготовка акта обследования по форме, утвержденной приказом Министерства строительства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр, и заключения по форме, утвержденной приказом Министерства строительства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (далее – приказ Министерства строительства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр), осуществляется в день проведения обследования.»;

- в пункте 5.14 после слов «и обеспечения условий их доступности для инвалида» дополнить словами «по форме, утвержденной приказом Министерства строительства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр.»;

- в пункте 5.15 после слов «и обеспечения условий их доступности для инвалида» дополнить словами «по форме, утвержденной приказом Министерства строительства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр.»;

- дополнить пунктом 5.16 следующего содержания:

«5.16. В случае поступления в комиссию заявки и документов, предусмотренных абзацем третьим пункта 5.1 настоящего раздела, обследование проводится комиссией в течение трех рабочих дней со дня их поступления с обязательным участием представителя Фонда.».

Ввести в состав региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Астраханской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденный постановлением, Агафонову И.В. – социального координатора сектора по делам инвалидов филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Астраханской области.

В Порядке создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденном постановлением:

- пункт 1.5 раздела 1 изложить в новой редакции:

«1.5. Муниципальная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением

Правительства Российской Федерации от 20.09.2023 № 1535 «Об утверждении Правил приобретения лекарственных препаратов и медицинских изделий, в том числе не зарегистрированных в Российской Федерации, технических средств реабилитации, не входящих в федеральный перечень реабилитационных мероприятий, технических средств реабилитации и услуг, предоставляемых инвалиду, включая высокофункциональные протезы и протезно-ортопедические изделия, закупаемых Государственным фондом поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» для лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 г. № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», либо группы таких лиц, а также товаров, работ, услуг, закупаемых данным Фондом в целях адаптации жилых помещений под индивидуальные потребности указанных лиц и Положения о работе комиссий по обследованию жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 г. № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», в целях адаптации жилых помещений для проживания в них инвалидов», Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – Правила), постановлением Правительства Астраханской области от 06.06.2025 № 349-П «О Порядке взаимодействия исполнительных органов Астраханской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области и филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Астраханской области при обследовании жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 03.04.2023 № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», в целях адаптации жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, для проживания в них инвалидов» (далее – постановление Правительства Астраханской области от 06.06.2025 № 349-П), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области, а также настоящим Порядком.»;

- в разделе 3:

пункт 3.2 изложить в новой редакции:

«3.2. Муниципальная комиссия осуществляет свою деятельность:

- в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и

обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – план мероприятий), утверждаемым органом местного самоуправления.

- при поступлении из филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Астраханской области (далее – Фонд) в межведомственную комиссию заявки о необходимости обследования жилых помещений (за исключением жилых помещений инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Российской Федерации) и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 03.04.2023 № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», в целях их адаптации под индивидуальные потребности инвалидов по форме, утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 06.06.2025 № 349-П (далее – заявка) и документов о характеристиках жилого помещения инвалида, в котором проживает участник боевых действий (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт) (далее – документы).»;

- пункт 3.9 изложить в новой редакции:

«3.9. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования). Акт обследования оформляется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (далее – приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр).

При проведении обследования в соответствии с абзацем третьим пункта 3.2 настоящего раздела подготовка акта обследования по форме, утвержденной приказом Министерства строительства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр, и заключения по форме, утвержденной приказом Министерства строительства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (далее – приказ Министерства строительства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр), осуществляется в день проведения обследования.»;

- в пункте 3.13 после слов «и обеспечения условий их доступности для инвалида» дополнить словами «по форме, утвержденной приказом Министерства строительства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр.»;

- в пункте 3.14 после слов «и обеспечения условий их доступности для инвалида» дополнить словами «по форме, утвержденной приказом Министерства строительства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр.»;

- дополнить пунктом 3.20 следующего содержания:

«3.20. В случае поступления в муниципальную комиссию заявки и документов, предусмотренных абзацем третьим пункта 3.2 настоящего раздела, обследование проводится муниципальной комиссией в течение трех рабочих дней со дня их поступления с обязательным участием представителя Фонда.»

2. Сектору контроля правового и кадрового управления министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования в средствах массовой информации;

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования настоящего постановления направить его копию, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «Консультант Сервис» для включения в электронные базы данных;

3. Государственному казенному учреждению Астраханской области «Дирекция энергосбережения и ЖКХ» в десятидневный срок со дня принятия постановления разместить его на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://minstroy.astrobl.ru>.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Астраханской области

 Н.В. Маркитантова