



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.10.2024

№ 64

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Городское поселение город Нариманов Наримановского муниципального района Астраханской области», утвержденный решением Совета муниципального образования «Город Нариманов» от 30.03.2009 № 325

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», на основании обращения администрации муниципального образования «Городское поселение город Нариманов Наримановского муниципального района Астраханской области» от 04.04.2024 № 955, заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования «Городское поселение город Нариманов Наримановского муниципального района Астраханской области» от 11.01.2024 г, министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования «Городское поселение город Нариманов Наримановского муниципального района Астраханской области», утвержденного решением Совета муниципального образования «Город Нариманов» Наримановского района Астраханской области от 30.03.2009 № 325 (в редакции с изменениями от 29.05.2018 № 186), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Правовому управлению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках

его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области и Думу Астраханской области;

3. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «КонсультантСервис» для включения в электронные базы данных.

4. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://augi.astrobl.ru>.

5. Отделу документов территориального планирования министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в администрацию муниципального образования «Городское поселение город Нариманов Наримановского муниципального района Астраханской области» для размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сроки, установленные п.9 ст.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра



О.А. Бурякова

ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ГРАД

УТВЕРЖДЕН

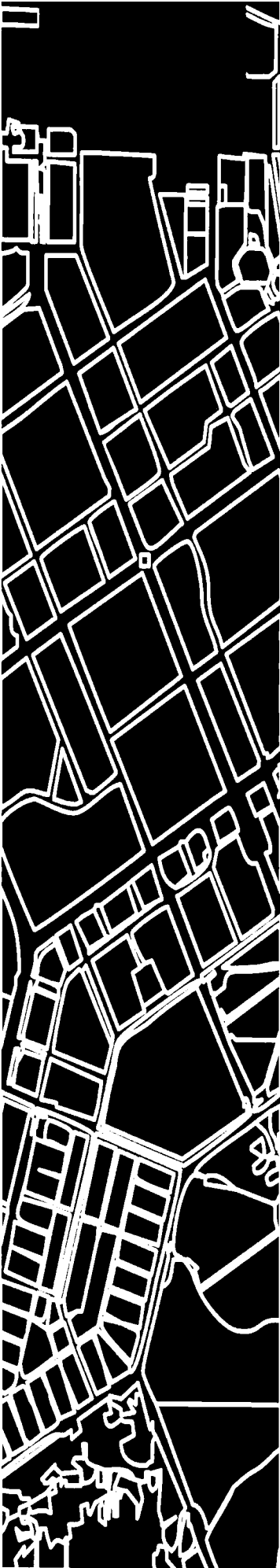
постановлением

Министерства имущественных
и градостроительных отношений

Астраханской области

№ _____

« ____ » _____ 2024 г.



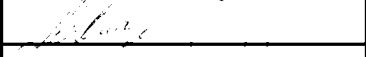



**Генеральный план
муниципального образования
«Городское поселение
Город Нариманов
Наримановского
муниципального района
Астраханской области»**

2023

**Генеральный план
муниципального образования
«Городское поселение Город Нариманов
Наримановского муниципального района
Астраханской области»**

Том II. Материалы по обоснованию генерального плана

Главный архитектор проекта		Шунчев Р. Г.
Генеральный директор		Сивов В. Г.
Главный инженер проекта		Ямашкин А. В.
Инженер-проектировщик		Старостина Ю. Е.

В подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Городское поселение Город Нариманов Наримановского муниципального района Астраханской области» также принимали участие иные специалисты организации, которые были вовлечены в общую работу.

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание Тома II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ЧАСТЬ 1.	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА С МАТЕРИАЛАМИ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	2
РАЗДЕЛ 1.	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения	9
РАЗДЕЛ 2.	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования	11
Глава 1.	Общие положения	11
	1.1 Решение о разработке генерального плана	11
	1.2 Нормативно-правовая база	12
	1.3 Концепция и основные цели генерального плана	13
	1.4 Инвестиционный климат и социально-демографическая база	14
	1.4.1 Уровень жизни населения	14
	1.4.2 Демографическая ситуация	14
	1.4.3 Трудовые ресурсы и занятость	15
	1.4.4 Прогнозное изменение численности населения	15
	1.5 История городского поселения город Нариманов	17
Глава 2.	Административно-территориальное устройство	18
	2.1 Введение	18
	2.2 Нормативно-правовые документы о границах муниципального образования	19
Глава 3.	Охрана окружающей среды. Ограничения использования территории.	21
	3.1 Введение	21
	3.2 Общий анализ экологического состояния и особенностей	22

территории	
3.3 Климатические показатели	22
3.4 Инженерно-геологические условия территории	23
3.4.1 Инженерно-геологическая характеристика	23
3.4.2 Рельеф	23
3.4.3 Недра	24
3.4.4 Охрана почвенных ресурсов	24
3.4.4.1 Оценка состояния почв	24
3.4.4.2 Мероприятия по оздоровлению почв	24
3.5 Охрана атмосферы	25
3.5.1 Оценка состояния атмосферного воздуха	25
3.5.2 Проектные предложения по охране атмосферы	27
3.6 Охрана водных ресурсов	28
3.6.1 Оценка состояния поверхностных вод	28
3.6.2 Водоохранные зоны объектов	28
3.6.3 Проектные предложения	33
3.6.4 Оценка состояния подземных вод	34
3.6.5 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	34
3.7 Отходы производства и потребления. Санитарная очистка территории	36
3.7.1 Оценка существующего положения	36
3.7.2 Проектные предложения по оптимизации системы обращения с отходами	36
3.7.3 Медицинские отходы	37
3.7.4 Захоронение биологических отходов	38
3.7.5 Оценка размещения и эксплуатации коммунальных объектов	39
3.7.6 Охрана биологических ресурсов	39
3.8 Оценка влияния физических факторов на окружающую среду	40

	3.8.1 Шумовое воздействие	40
	3.8.2 Источники электромагнитных излучений	41
	3.8.3 Радиационная обстановка	41
Глава 4.	Обоснование установления функциональных зон и параметров их развития	42
	4.1 О функциональном зонировании	42
	4.2 Правовой статус функционального зонирования и его предназначение в системе градорегулирования	43
	4.3 Перечень функциональных зон	44
	4.3.1 Структурная организация территории и параметры функциональных зон различного назначения	44
Глава 5.	Транспортная инфраструктура	49
	5.1 Существующее состояние транспортной инфраструктуры	49
	5.1.1 Характеристика улично-дорожной сети	49
	5.1.2 Характеристика общественного транспорта	51
	5.2 Проектные предложения	51
Глава 6.	Инженерная инфраструктура	52
	6.1 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов водоснабжения	52
	6.1.1 Водоснабжение населенных пунктов	52
	6.1.2 Противопожарное водоснабжение	54
	6.2 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов водоотведения	54
	6.3 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов теплоснабжения	56
	6.4 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов газоснабжения	56
	6.5 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов электроснабжения	57
	6.6 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов связи	59

Глава 7.	Объекты социально-бытового обслуживания и туризма	60
	7.1 Введение	60
	7.2 Социальная инфраструктура и полномочия органов местного самоуправления населенного пункта	60
	7.2.1 Социальная инфраструктура и иные объекты	60
	7.2.2 Муниципальные услуги и стандарты	61
	7.2.3 Необходимость объектов капитального строительства для реализации полномочий	62
	7.2.4 Резервирование территорий для размещения объектов капитального строительства	65
	7.2.5 Принципы развития объектов социального обслуживания	66
	7.2.6 Расчет обеспеченности и потребности в объектах социального обслуживания на основе нормативной базы централизованной системы планирования	67
	7.3 Развитие объектов образования	69
	7.4 Развитие объектов здравоохранения	70
	7.5 Развитие объектов спорта	70
	7.6 Развитие объектов культуры и досуга	71
	7.7 Развитие объектов туризма	72
	7.8 Развитие объектов ритуального назначения	72
Глава 8.	Жилищное строительство	74
	8.1 Общая характеристика жилищного фонда и населения городского поселения город Нариманов	74
	8.1.1 Характеристика существующего жилого фонда	74
	8.1.2 Направления развития жилищного строительства	74
	8.1.3 Административные границы населенных пунктов	75
Глава 9.	Производственная сфера	76
	9.1 Существующее состояние	76
	9.2 Проектное предложение	76
Глава 10.	Объекты, обладающие историко-культурной ценностью	77

РАЗДЕЛ 3.	Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.	78
РАЗДЕЛ 4.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий	79
	1. Техничко-экономические показатели генерального плана	79
РАЗДЕЛ 5.	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	81
	1.Сведения о планируемых объектах федерального значения	82
	2.Сведения о планируемых объектах регионального значения	83
РАЗДЕЛ 6.	Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых	84

	ограничений их использования	
	1.Сведения о планируемых объектах местного (муниципального района) значения	84
РАЗДЕЛ 7.	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	86
	1. Цели и задачи оценки риска	86
	2. Описание основных опасностей на территории городского поселения город Нариманов	87
	2.1 Определения	87
	2.2 Оценка техногенных опасностей	88
	2.3 Оценка природных опасностей	93
	2.4 Оценка биолого-социальных опасностей	96
	3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	97
ЧАСТЬ 2.	КАРТЫ В СОСТАВЕ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	
Карта 4.	Карта современного использования территории (Опорный план) поселения	
Карта 5.	Карта инженерной инфраструктуры поселения	
Карта 6.	Карта транспортной инфраструктуры поселения	
Карта 7.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения	
Карта 8.	Карта категорий земель поселения	
Карта 9.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера поселения	

РАЗДЕЛ 1.

СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

— Схема территориального планирования Астраханской области

ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙЦОНОВ:

— Схема территориального планирования Наримановского муниципального района Астраханской области

ПРОГРАММЫ СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ:

— Муниципальная программа (далее также – МП) «Создание условий для эффективного муниципального управления в муниципальном образовании «Наримановский район» на 2022 - 2026 годы»

— МП «Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, реализация мер пожарной безопасности, безопасности на водных объектах и развитие гражданской обороны»

— МП «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования «Наримановский район» на 2022-2026 годы»

— МП «Развитие агропромышленного комплекса Наримановского района»

— МП «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Наримановский район» на 2019-2023 годы»

— МП «Создание маневренного фонда на территории Наримановского района на 2020-2022 годы»

— МП «О противодействии коррупции в муниципальном образовании «Наримановский район» на 2019-2023 годы»

— МП «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Наримановский район» на 2018-2022 годы»

— МП «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования «Наримановский район» на 2022-2026 годы»

— МП «Профилактика терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории Наримановского района Астраханской области на 2022-2024 годы»

— МП «Развитие системы образования Наримановского района»

— МП «Социально-культурное развитие Наримановского района»

- МП «Укрепление общественного здоровья на территории муниципального образования «Наримановский района»
- МП «Улучшение жилищных условий граждан на территории муниципального образования «Наримановский район» на 2022-2024 годы»
- МП «Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Наримановского района Астраханской области на 2022-2026 годы»
- Ведомственная целевая программа «Долевое участие в обеспечении жильем молодых семей в Наримановском районе на 2021-2023 годы»

РАЗДЕЛ 2.

ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Принятие решения о разработке проекта Генерального плана муниципального образования «Городское поселение Город Нариманов Наримановского муниципального района Астраханской области» (далее – Генплан) было обусловлено обязательствами соблюдения законодательства, осознанием публичной властью необходимости формирования собственных целей и планов развития поселения, устойчивого поступательного развитие поселения, предотвратить процессы растущего неудовлетворения жителей качеством проживания, а также возрастания напряженности в сфере социального и транспортного обслуживания.

Предыдущие документы градостроительного проектирования были основаны на целях развития массового жилищного строительства для обеспечения неуклонного роста промышленного производства. Именно планы развития территориально-промышленного комплекса страны разрушили компактную организацию населенных пунктов, которая сдерживала расширение производственных площадей и лимитировала деятельность грузового транспорта.

Обзор предшествующей градостроительной документации Наримановского муниципального района, опыта планирования населенных пунктов России, позволяет утверждать, что инерционные приемы проектирования советского периода могут привести к утрате городским поселением город Нариманов устойчивого стабильного развития. Таким образом, другим значением разработки градостроительной документации является формирование новой системы целей и задач развития, соответствующей современным политико-социальным и экономическим условиям.

В соответствии с предложенной стратегией территориального развития, положения Генерального плана разрабатывались по следующим основным принципам: компактное размещение функциональной деятельности, повышение качества общественных пространств и зеленых насаждений, повышение плотности и архитектурного качества застройки, развитие многофункциональной застройки.

1.2 НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ»;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

- Закон Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области»;

- Закон Астраханской области от 6 августа 2004 года N 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района»
- Постановление Правительства Астраханской области от 21 марта 2018 года N 109-П «О региональных нормативах градостроительного проектирования Астраханской области»

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

- Устав Наримановского муниципального района Астраханской области

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

- Устав городского поселения город Нариманов

1.3 КОНЦЕПЦИЯ И ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Подготовка проекта Генплана основана на принципах устойчивого развития территории. Устойчивое развитие предусматривает непрерывное балансирование разнонаправленных тенденций существования поселения между природой и обществом, обществом и экономикой, нахождение баланса внутри общества, баланса предложения и потребления ресурсов.

Основной целью разработки генплана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие поселковой среды.

В связи с этим в составе проекта решаются следующие задачи:

1. Формирование графических и текстовых материалов, характеризующих современное использование территории, ресурсов и ограничений их функционального развития.
2. Определение базовых технико-экономических показателей развития поселения, определяющих масштаб и параметры его территориального развития.
3. Разработка проектного функционального зонирования с учетом необходимости масштабного резервирования территорий под инвестиции в производственную и непромышленную деятельность.
4. Развитие селитебных зон с учетом роста темпов строительства и дифференцированного спроса на жилье различных типов.
5. Формирование рациональной транспортно-планировочной структуры.
6. Развитие инженерной инфраструктуры на основе перехода на экологически безопасные и ресурсосберегающие системы водоснабжения, канализования, энергоснабжения и инженерной защиты территории.
7. Приоритетный учет природоохранных требований при разработке проектной функциональной и инфраструктурной организации территории.

1.4 ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ И СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ БАЗА

Инвестиции

Важнейшими составными частями стратегии социально-экономического развития района являются совершенствование инвестиционного комплекса и развитие земельного рынка и земельных отношений. Инвестиционная политика района направлена на развитие существующих предприятий и на привлечение новых инвесторов.

Таблица 2

Объем инвестиций в основной капитал, городское поселение город Нариманов

Показатели:	Единица измерения	За прошедший год
Инвестиции в основной капитал за счет средств местного бюджета	тыс.руб.	1291

1.4.1 УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

Большинство трудоспособного населения городского поселения заняты в отраслях сельского хозяйства, отраслях социальной сферы, торговли.

Уровень жизни населения является одним из ведущих социальных критериев, отражающих структуру потребностей общества, а также способы их удовлетворения. Опираясь на многочисленные научные труды ученых-экономистов, стоит также отметить, что понятие «качество жизни» в большей степени относится к экономике, так как напрямую связано с такими показателями как уровень развития производительных сил и национального дохода, количество потребления благ и услуг, а также реального дохода на душу населения.

Повышение уровня и качества жизни как важное условие совершенствования образа жизни – сложный комплексный процесс, в ходе которого достигается состояние физического и духовного здоровья, удовлетворенность условиями жизни, высокая обеспеченность необходимыми материальными, духовными, культурными и социальными благами.

1.4.2 ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

На 1 января 2023 год численность населения Наримановского муниципального района составила 47 916 человек.

В целом, в муниципальном районе наблюдается стабильная демографическая обстановка. В 2023 отмечается прирост населения, равный 1276 человек.

Таблица 3

Численность населения Наримановского муниципального района, чел:

2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
47 668	47 951	48 159	48 223	47 547	48 323	46 640	47 916

Численность населения городского поселения город Нариманов на 2023 год составила 10 953 человек.

Наблюдается прирост населения, в 2023 году он составил 486 чел.

Таблица 4

Численность населения городского поселения город Нариманов, чел:

2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
11 139	11 118	11 079	10 956	10 764	11 601	10 467	10 953

1.4.3 ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И ЗАНЯТОСТЬ

Динамика показателей сферы труда свидетельствует о стабильности уровня безработицы. Структура вакансий показывает потребность, как в рабочих профессиях, так и специалистах с высшим образованием. Работодателями востребованы водители, механизаторы, слесари-ремонтники, медицинские работники и др. Наблюдается количественный и структурный дисбаланс между спросом и предложением рабочей силы по полу, профессионально-квалификационным характеристикам, месту жительства.

Таким образом, к ключевым проблемам, которые будут влиять на развитие районного рынка труда в прогнозируемом периоде, можно отнести сохранение тенденции сокращения численности граждан в трудоспособном возрасте, увеличение среднего возраста работающих, недостаток квалифицированных кадров среди постоянного населения.

1.4.4 ПРОГНОЗНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

При подготовке Генерального плана численность населения и его прогнозное изменение являются ключевыми показателями, на которые «опираются» многочисленные расчеты и параметры: территория, жилой фонд, строительство, инфраструктура, а самое главное – затраты, которые придется нести населенному пункту и его жителям.

Негативная демографическая динамика является результатом значительного превышения числа умерших над числом родившихся. В настоящее время по России число умерших превышает число родившихся в 1,4 раза. Естественная убыль населения составляет 4,8 человек на 1000 человек населения.

Главной причиной естественной убыли населения является низкий, не обеспечивающий простое замещение поколений уровень рождаемости. С 1990 года он сократился в 1,3 раза и составил в 2006 году 10,4 на 1000 жителей.

Суммарный коэффициент рождаемости по России, отражающий число рождений, приходящихся в среднем на 1 женщину за всю ее жизнь, составил 1,3 рождения. Доля вторых по порядку рождений составляет 26,5%, третьих - 4,1%.

Динамика рождаемости тесно связана с негативными изменениями института семьи и снижением роли семьи в обществе.

Характерным для последнего десятилетия является неуклонный рост доли рождений у женщин, не состоящих в зарегистрированном браке. Каждый четвертый ребенок рожден вне официального брака. Наряду с высоким уровнем разводимости и овдовения данная тенденция ведет к росту числа неполных семей со специфическими проблемами воспитания детей.

Негативным следствием внебрачной рождаемости в современных условиях является социальная и экономическая уязвимость одиноких матерей, которые в большей степени, чем замужние женщины, нуждаются в помощи государства.

С 90-х годов прошлого века смертность выросла и составила 15,2 на 1000 человек населения России.

Главными особенностями смертности в России являются высокая смертность населения в трудоспособном возрасте, значительный гендерный разрыв в продолжительности жизни, высокий уровень смертности от внешних причин. Из общего числа умерших каждый третий умирает в трудоспособном возрасте. Смертность среди мужчин трудоспособного возраста составляет 47% от общего числа умерших мужчин, что во многом обусловлено определенным образом жизни (алкоголизм, наркомания, травматизм, стрессы и т.д.).

Смертность населения в сельской местности выше, чем в городской.

Среди причин смертности населения России за последние годы первое место занимают болезни системы органов кровообращения (свыше 60%). Неестественные причины (несчастные случаи, травмы, отравления) и смертность от новообразований занимают второе место. Из общего числа смертей по неестественным причинам, свыше 78% приходится на трудоспособное население.

Следует отметить, что в отличие от общих показателей смертности, младенческая смертность в России характеризуется положительной динамикой. С 1960 года она снизилась с 36,6 умершего в возрасте до 1 года на 1000 родившихся живыми до 11,0 умершего. За 1 квартал 2007 года этот показатель составил 7,9 промилле (аналогичный период 2006 года - 13,2 промилле).

В послевоенный период сложилась и продолжает сохраняться до настоящего времени устойчивая половозрастная диспропорция структуры населения, обусловленная его старением. В составе населения женщин на 27% больше, чем мужчин. Отмечается значительная разница в продолжительности жизни мужчин и женщин. Растет удельный вес лиц пожилого возраста, в 2006 году он составил 20,4%. На 1000 человек трудоспособного возраста приходится 323 пенсионера.

В целом, анализ показывает, что основными факторами, влияющими на демографическую ситуацию, являются факторы, обеспечивающие рост уровня и качества жизни населения.

Перспективы развития городского поселения могут говорить о перспективе преодоления демографического кризиса и достижения естественного прироста населения.

Реалистичный сценарий изменения численности населения приведен в таблице 5.

Таблица 5

Результат расчета численности населения в городское поселение город Нариманов

	На 2023 год	Реалистичный сценарий				
		2024	2026	2028	2035	2043
Городское поселение город Нариманов	10 953	10 928	10 912	10 903	11 008	11 160

1.5 ИСТОРИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД НАРИМАНОВ

В 1962 году ЦК КПСС и Совет Министров СССР приняли Постановление о строительстве вододелиителя, рыбоводных заводов, нерестно-выростных хозяйств и мелиорации восточной части Волги. Выполнение этого комплекса работ было возложено на ордена Ленина трест «Волгоградгидрострой». Вододелиитель должен был перераспределять волжскую воду по воле человека. В период высоких весенних паводков в восточной части дельты имеются все условия для нереста рыб. В маловодные годы этих условий нет. Вододелиитель должен был обеспечить водой свыше 30 тысяч гектаров дельтовых площадей.

Для этих целей в 45 км от Астрахани развернулось строительство будущего города. 21 апреля 1963 года (этот день считается официальным днем рождения города) от бондарно-механического завода имени Дзержинского в г. Астрахани была отшвартована брандвахта, где разместилось СМУ-5 «Волгоградгидрострой». С этого времени началась история строительства вододелиителя и города Нариманова. К концу августа 1964 года было сдано 5 бараков, а в конце ноября ещё 5. Все бараки заселены строителями вододелиителя. 27 сентября 1966 года был положен первый кубометр бетона в тело будущей плотины вододелиителя. 19 декабря 1965 года прошли первые выборы в сельский совет депутатов трудящихся.

В конце сентября 1973 года было открыто судоходство через водоразборчатую плотину. В 1975 году был сдан в эксплуатацию шлюзовой канал.

В 1983 году поселок Приволжье был передан Трусовскому району города Астрахани, и районный центр был перенесен в поселок Нижневолжский.

19 октября 1984 года посёлок Нижневолжский был преобразован в город и получил название «Нариманов» в честь азербайджанского государственного деятеля Наримана Нариманова.

ГЛАВА 2. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

2.1 ВВЕДЕНИЕ

Территориальная целостность и ясное представление о размерах муниципального образования во многом зависят от четкого расположения административной границы.

При разработке генерального плана городского поселения город Нариманов административные границы принимались на основе следующих данных:

— Закон Астраханской области от 6 августа 2004 года N 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района»

— «Устав Наримановского муниципального района Астраханской области»

— Устав городского поселения город Нариманов.

Более подробно о документах, на основании которых принимались административные границы для выполнения проекта генерального плана городского поселения город Нариманов в следующем пункте.

2.2 НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ О ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

УСТАВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД НАРИМАНОВ

Статья 5. Границы муниципального образования

1. Муниципальное образование «Городское поселение город Нариманов Наримановского муниципального района Астраханской области» состоит из одного населенного пункта: города Нариманов с прилегающей территорией.

Численность населения на 01.01.2022 года составляла 11 162 жителя.

2. Границы муниципального образования «Городское поселение город Нариманов Наримановского муниципального района Астраханской области» устанавливаются законом Астраханской области.

3. Территория Города Нариманова входит в состав территории муниципального образования «Наримановский муниципальный район Астраханской области».

4. Изменение границ муниципального образования «Городское поселение город Нариманов Наримановского муниципального района Астраханской области» осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД НАРИМАНОВ НАРИМАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Граница муниципального образования "Город Нариманов" начинается на середине реки Волга от точки пересечения с границей муниципального образования "Волжский сельсовет" и идет в юго-западном направлении 750 м, далее граница идет в южном направлении вдоль правого берега реки Волга 750 м, затем идет в юго-западном направлении протяженностью 900 м, далее граница идет в южном направлении протяженностью 640 м, затем идет в западном направлении протяженностью 600 м, далее идет в юго-восточном направлении протяженностью 400 м. Далее идет в юго-западном направлении 810 м, далее вдоль автомобильной дороги Астрахань - Волгоград в юго-восточном направлении протяженностью 500 м, затем, пересекая автомобильную дорогу Астрахань - Волгоград, идет в юго-западном направлении 50 м. Затем граница идет вдоль автомобильной дороги в юго-западном направлении 2900 м.

Затем граница идет в юго-западном направлении протяженностью 1020 м, далее в юго-восточном направлении протяженностью 800 м, далее идет в юго-западном направлении протяженностью 950 м, затем граница идет в юго-восточном направлении протяженностью 410 м, далее идет в северо-восточном направлении протяженностью 1000 м, затем идет в юго-восточном направлении протяженностью 390 м, далее идет в юго-западном направлении протяженностью 2170 м, затем идет в юго-восточном направлении протяженностью 3200 м, затем идет в северо-восточном направлении протяженностью 3000 м, далее в юго-восточном направлении протяженностью 300 м. Затем граница идет на север протяженностью 180 м, затем на юго-восток протяженностью 115 м, поворачивает на юго-запад 120 м и затем на юго-восток 90 м до автомобильной дороги Астрахань - Волгоград.

Далее граница идет вдоль автомобильной дороги Астрахань - Волгоград в северо-восточном направлении протяженностью 380 м, а затем, пересекая автомобильную дорогу Астрахань - Волгоград, граница идет в северо-восточном направлении протяженностью 560 м, затем в юго-восточном направлении протяженностью 180 м, затем в северо-восточном направлении протяженностью 200 м. Далее граница идет на северо-запад протяженностью 150 м. Затем поворачивает на северо-восток и идет на протяжении 250 м. Далее граница идет на юго-восток протяженностью 530 м. Далее граница идет в северо-восточном направлении протяженностью 1000 м, затем поворачивает на юго-восток и идет на протяжении 600 м до середины реки Волга.

Затем идет посередине реки Волга протяженностью 570 м. Далее граница идет в западном направлении протяженностью 970 м, затем идет в северо-восточном направлении протяженностью 1200 м до середины реки Волга. Затем граница идет посередине реки Волга, огибая с восточной стороны остров Подводный, и далее идет до первоначальной точки.

ГЛАВА 3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 ВВЕДЕНИЕ

В основу разработки раздела заложены основные принципы Федерального Закона «Об охране окружающей среды»:

- соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- научно обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека, общества и государства и т.д.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»
- Водный кодекс РФ. Ст. 65. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;
- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

3.2 ОБЩИЙ АНАЛИЗ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И ОСОБЕННОСТЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Территория городского поселения город Нариманов расположена в северо-восточной части Наримановского района Астраханской области. Наримановский район расположен в юго-западной части Прикаспийской низменности на правом берегу реки Волги с сильным выступом в северо-западную часть области и граничит на востоке с землями Харабалинского, Красноярского, Приволжского районов и городом Астраханью, на севере — с Енотаевским районом, на западе — с Республикой Калмыкия, на юге — с Лиманским и Икрянинским районами.

Территория района в основном расположена в Правобережной степи ниже уровня мирового океана за исключением некоторых Бэровских бугров, в зоне западных подстепных ильменей (ЗПИ). Незначительная часть территории располагается в вершине дельты и в южной части Волго-Ахтубинской поймы.

3.3 КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Засушливый климат города формируется под воздействием циркуляционных атмосферных процессов южной зоны умеренных широт.

Число дней без солнца в году составляет 62 сут. В период с июня по август дни без солнца отсутствуют. Существующий радиационный режим обуславливает комфортность территории по ультрафиолетовому облучению. В летний период территория относится к подзоне с избыточным ультрафиолетовым облучением.

Зима наступает во второй половине ноября и продолжается до конца марта. В этот период смягчающего влияния Каспийского моря почти не ощущается, т.к. северная часть его замерзает. Поэтому температуры зимних месяцев здесь ниже, чем должно быть на этой широте. Характерной особенностью зимнего периода является большое количество пасмурных дней, но ввиду сухости воздуха осадки выпадают редко, устойчивый снежный покров отсутствует.

Весна характерна быстрым нарастанием тепла. С середины апреля до середины мая температура воздуха в среднем поднимается на 10-15 градусов. Переход средней температуры к положительным значениям происходит во второй половине марта, т.е. несколько позднее, чем на Украине в этих же широтах, но май здесь теплее, чем на Черноморском побережье Кавказа. Весенние суховеи иногда могут поднять температуру воздуха в мае до +30-35°C.

Лето жаркое. В летние месяцы насчитывается 40-50% дней со среднесуточной температурой выше 25°C, а в некоторые дни и до +35°C. Несмотря на то, что лето сухое, осадков летом выпадает больше, чем в другие сезоны. Осадки имеют ливневый характер. Сухость воздуха, высокая температура и большое число солнечных дней являются причиной высокой испаряемости, превышающей количество осадков в 6-10 раз.

Осенью температура быстро понижается и в конце октября среднесуточная температура переходит к отрицательным значениям. Постепенно увеличивается число пасмурных дней. Характерной особенностью является усиление ветра.

Температурно-влажностный режим.

Среднегодовая температура воздуха составляет +13,1°C. Самый холодный месяц январь со среднесуточной температурой воздуха -6,8°C. Среднемесячная температура июля – самого тёплого месяца в году +25,3°C. Экстремальные температуры воздуха наблюдаются в январе и июле и соответственно равны -34°C и +40°C.

Последние весенние заморозки наблюдаются в третьей декаде апреля, а первые – в начале октября. Таким образом, продолжительность безморозного периода составляет пять с половиной месяцев. Вегетационный период начинается с переходом среднесуточной температуры воздуха выше +10°C и имеет среднюю продолжительность 180 дней.

Относительная влажность воздуха в годовом ходе имеет максимум в январе (84%), а минимум в июле (58%). В течение года в среднем наблюдается 74 дня, когда хотя бы в один из сроков наблюдения относительная влажность воздуха составляет меньше 30%, а в июле от 10 до 12 дней с суховейными явлениями.

Среднегодовое количество осадков составляет 249мм с максимумом в тёплый период (132мм). Как правило, осадки носят ливневый характер.

Устойчивый снежный покров отсутствует в 60% зим. Число дней со снежным покровом может составлять 42-50. Повторяемость зим с высотой снежного покрова 1-5 см превалирует и достигает 60%.

3.4 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.4.1 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Рельеф территории равномерный абсолютные отметки поверхности от -25 до +0.8м. относительные превышения в рельефе составляют 3-8м, иногда достигая 15-18м.

В геологическом строении района принимают участие палеозойские, мезозойские и кайнозойские отложения. Территория района расположена в Прикаспийской провинции в зоне бурых полупустынных почв различного механического состава.

Подсчёта подземных вод на территории района не проводилось. Район не перспективен для поисков подземных вод, которые могли бы служить источником централизованного водоснабжения населённых пунктов. На перспективу водоотбор подземных вод рекомендуется ограничить в связи с их низким качеством. Естественный гидрологический режим водоемов западно-подстепных ильменей нарушен.

Наиболее типичной чертой растительного покрова является сочетание сообществ «степного» типа с сообществами пустынными.

3.4.2 РЕЛЬЕФ

Равнинная поверхность, сформированная под действием эндогенных процессов, осложнена формами рельефа, которые образовались под влиянием ветра, текучих вод, физического выветривания и других. По своему внешнему облику равнина полого наклонена в сторону Каспийского моря.

По происхождению на территории области выделяются два типа равнин: аккумулятивная и денудационная. Основной фон на территории области создают аккумулятивные равнины. Только в северо-восточной части области в окрестностях озера Баскунчак находится денудационная равнина. В состав аккумулятивной равнины входит морская равнина. Наиболее примечательной формой этой равнины являются бугры. Впервые эти формы рельефа были описаны в 1856 году академиком К.М. Бэрм и получили широкую

известность как бэровские бугры. Их протяженность 0,8 – 5 км, ширина 0,1 – 0,5 км, абсолютные отметки колеблются от минус 20 до минус 5 м. Крутизна склонов 4 - 10°С, но иногда увеличивается до 30 - 40°С. Вдоль вершин бэровских бугров прокладывают дороги, а сами бугры используют под бахчи.

Озера – ильмени располагаются между грядами бугров и имеют протяженность от нескольких сотен метро до нескольких километров, ширину – преимущественно в несколько сотен метров, среднюю глубину – 1-1,5 м. В северной части области вдоль обрывистого правого берега реки Волги развивается овражный рельеф.

3.4.3 НЕДРА

В границах муниципального образования располагаются лицензионные участки недр.

Номер лицензии – АСТ16682НЭ.

Целевое назначения лицензии – разведка и добыча углеводородного сырья.

В пределах зоны заложения фундаментов на рассматриваемой территории залегают древнечетвертичные и современные четвертичные отложения.

Древнечетвертичные отложения имеют, как правило, морской генезис, в верхней части разреза имеются осадки континентального происхождения.

3.4.4 ОХРАНА ПОЧВЕННЫХ РЕСУРСОВ

3.4.4.1 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОЧВ

Почвенный покров на рассматриваемой территории представлен луговыми и лугово-болотными суглинками и глинистыми почвами разной степени засоления.

В связи с трудными условиями для произрастания растений, при озеленении необходимо применение искусственного орошения на участках с глубоким залеганием грунтовых вод, а также защита от суховеев. На засоленных почвах должны проводиться мелиоративные мероприятия.

В городских условиях загрязнение почв определяется усредненным многолетним состоянием приземного слоя атмосферы и является источником вторичного загрязнения открытых водоёмов и подземных вод.

Основным источником загрязнения почв в г. Нариманове является транспорт.

3.4.4.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОЗДОРОВЛЕНИЮ ПОЧВ

В области охраны почвы необходимо обеспечить:

- обеспечение полной и регулярной очистки городских территорий.
- соблюдение и организация планово-регулярной очистки города от жидких и твердых отходов;
- строительство ливневой канализации с очистными сооружениями в каждом стоковом бассейне;
- ликвидация несанкционированных свалок;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет зеленых насаждений;
- утилизация листьев деревьев вдоль автотрасс без компостирования;
- создание противоэрозионных защитных насаждений на всех участках города и прилегающих земель, подверженных водной или ветровой эрозии и особенно вдоль овражно-балочных систем.

3.5 ОХРАНА АТМОСФЕРЫ

3.5.1. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

Потенциал загрязнения атмосферы – это сочетание метеорологических факторов, обуславливающих уровень возможного загрязнения атмосферы от источников в данном географическом районе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) является косвенной характеристикой рассеивающих способностей атмосферы. Городское поселение город Нариманов находится в зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы.

Стационарные посты наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха (ПНЗ) на территории городского поселения город Нариманов отсутствуют.

Основные источники загрязнения на территории городского поселения город Нариманов расположены в зоне скотомогильника, свалок и др.

Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха на территории являются передвижные источники, в частности, автомобильный транспорт.

Основную долю в общем объеме выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта составляет оксид углерода (до 76%). В атмосферном воздухе присутствуют также взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид углерода, диоксид азота, сажа, бензапирен, формальдегид.

При этом величина вредного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду зависит не только от интенсивности движения на автомагистралях, но и от состояния дорожного покрытия, а также технического состояния транспорта.

Основными причинами загрязнения атмосферного воздуха в районе являются: нерациональное размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий, низкая экономическая заинтересованность предприятий переходить на малоотходные технологии, принимать меры по охране окружающей среды.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны быть обоснованы проектами санитарно-защитных зон с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждены результатами натурных исследований и измерений.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В зависимости от санитарной классификации предприятий, санитарно-защитная зона должна быть озеленена. В соответствии с СП 42.13330.2016, минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны предприятия, %:

до 300 м	60
св. 300 до 1000 м	50
св. 1000 до 3000 м	40
св. 3000 м	20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

За границами населенных пунктов для автомагистралей принимается расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки согласно нормам СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 6

Категория автомобильной дороги	Рекомендуемое расстояние, м
I, II и III	100 м от бровки земляного полотна до жилой застройки
IV	50 м от бровки земляного полотна до жилой застройки

Для автомобильных дорог местного значения городского поселения город Нариманов рекомендуемое расстояние до жилой застройки - 50 м.

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 825, ред. от 12.12.20213), ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

3.5.2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРЫ

В целях решения задач охраны окружающей среды городского поселения город Нариманов в проекте предлагаются обще планировочные мероприятия:

- разработка проектов ПДВ и организация санитарно-защитных зоны всех предприятий сельского поселения, в первую очередь, осуществляющих свою деятельность в области строительства и транспорта;
- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов (в первую очередь, в теплоэнергетике), исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа;
- замена изношенных объектов теплоснабжения и организация контроля за использованием теплоносителей;
- организация системы контроля за выбросами автотранспорта на территории городского поселения город Нариманов;
- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог городского поселения город Нариманов (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения);

- внедрение системы повышения экологических характеристик, осуществление контроля за состоянием автотранспортных средств (введение экологического сертификата);
- создание и внедрение единой системы контроля качества топлива, реализуемого на АЗС;

В целях исключения негативного влияния автотранспорта предлагается строительство объездных и подъездных дорог, исключающих проезд транзитного и грузового автотранспорта по жилым улицам.

При несоблюдении санитарного разрыва от автомобильных дорог рекомендуется:

- установка пылешумозащитных экранов, шумозащитного остекления на проблемных участках, к которым близко подступает трасса дороги, установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) для обеспечения нормативных уровней шума и условий воздухообмена в оконных заполнениях;
- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;
- организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха.

3.6 ОХРАНА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

3.6.1 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД

Водный режим водотоков определяется режимом р.Волги.

Годовой ход уровня характеризуется резким весенним подъёмом, начинающимся в начале апреля. Продолжительность весеннего половодья зависит от водности года и составляет 1,5-2,5 месяца.

3.6.2 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со статьями 6 и 65 «Водного кодекса Российской Федерации» №74-ФЗ от 3 июня 2006 г. (с изменениями на 19 июня 2007 года). В границах водоохраных зон (ВОЗ) устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны

для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Основные характеристики наиболее значительных рек приведены в таблице (табл. 7).

Таблица 7

Размер водоохраной зоны и прибрежных защитных полос водных объектов городского поселения город Нариманов

№ п/п.	Наименование водного объекта	Протяженность водотока, км	Размер водоохраной зоны (м)	Размер прибрежной защитной полосы (м)
1	2	3	4	5
1.	р.Волга	3530	200	50

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них.

Ширина водоохраной зоны озер площадью более 0,5 км² устанавливается в размере 50 м (ст.65 Водного Кодекса РФ).

Таблица 8

Регламенты использования территории водоохраных, прибрежных защитных и береговых полос.

Наименование зон	Запрещается	Допускается
Береговая полоса (20м – ст.6 Водного кодекса РФ)	- перекрывать доступ к водному объекту (20-метровая полоса вдоль рек и прудов предназначена для общего пользования)	- предназначена для общего пользования: передвижение и пребывание около водного объекта, для спортивного и любительского рыболовства, причаливания плавательных средств)
Прибрежная защитная полоса (30-50 м в зависимости от уклона берега)	1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается	проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	<p>Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;</p> <p>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</p> <p>4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств</p> <p>6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных</p>	<p>законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p>

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	<p>полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").;</p> <p>9) распашка земель;</p> <p>10) размещение отвалов размываемых грунтов;</p> <p>11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p>	
Водоохранная зона	<p>1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;</p> <p>2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, <u>перечень</u> которых утверждается Правительством Российской Федерации);</p>	

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	<p>Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;</p> <p>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</p> <p>4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств</p> <p>6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных</p>	

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	<p>полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").</p>	

Планировочные решения, предлагаемые проектом (проведение противоэрозионных мероприятий, строительство в ряде наиболее крупных населенных пунктов очистных сооружений канализации, ограничения во внесении минеральных удобрений и химикатов в сельскохозяйственном производстве и т.д.) направлены на значительное сокращение загрязнения водотоков, на улучшение экологического состояния природной среды.

3.6.3 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Проектом предлагается комплекс водоохранных мероприятий:

- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством;
- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- регулярное проведение мероприятий по очистке и санации водоемов, расположенных в черте муниципального образования;

- организация зон рекреации с полным комплексом природоохранных и санитарно-эпидемиологических мероприятий;
- благоустройство территорий жилой застройки и промпредприятий, организация отвода поверхностных вод;
- соблюдение правил использования расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участков, исключающих загрязнение и истощение водных объектов;
- благоустройство и озеленение прибрежных полос.

3.6.4 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ВОД

Охрана подземных вод подразумевает под собой проведение мероприятий по двум основным направлениям - недопущению истощения ресурсов подземных вод и защите их от загрязнения.

Важным фактором, влияющим на здоровье населения, является обеспечение населения качественной питьевой водой.

Грунтовые воды аллювиальных отложений содержат от 0,1 до 3,0 г/л минеральных частиц с преобладанием гидрокарбонатно-кальциевой фракции; следующим по весу компонентом являются сульфатные ионы, ионы магния, натрия, хлора, содержание которых достигает 80-90 мг/л.

Водоносный комплекс пестроцветной толщи коренных пород содержит трещинно-грунтовые и трещинно-пластовые воды, циркулирующие в песчаниках и аргиллитах с минерализацией 0,2 – 0,5 г/л гидрокарбонатно-кальциево-сульфатным составом.

Основное назначение водных ресурсов – хозяйственно-питьевое, рекреационное, рыбохозяйственное.

Для обеспечения населения качественной питьевой водой необходимо выполнить расчеты ЗСО I, II, III пояса источников водоснабжения.

3.6.5 ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. №10 О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения

Мероприятия по первому поясу

- Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
- Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
- Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные

станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

- В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.
- Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.
- Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

- Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.
- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
- Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.
- Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.
- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем пункте, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- при проведении мероприятий по уходу за лесами, расположенными в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, не допускается осуществление реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубки.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330.2021 утвержденных приказом Минстроя РФ от 27.12.2021 № 1016/пр "Об утверждении СП 31.13330.2021"СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети". Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

3.7 ОТХОДЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

3.7.1 ОЦЕНКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональное накопление, сбор, транспортировку, размещение, утилизацию твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), в том числе крупногабаритных отходов в соответствии со схемой очистки населенных пунктов.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных пунктов отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки включает в себя:

- твердые коммунальные отходы от жилого фонда;
- твердые коммунальные отходы от детских дошкольных учреждений;
- твердые коммунальные отходы от школ основного (полного) образования;
- твердые коммунальные отходы от предприятий торговли;
- твердые коммунальные отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

На территории муниципального образования располагается полигон ТКО.

3.7.2 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

- сбор и транспортировку ТКО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников;
- для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;
- не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;
- передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» №99-ФЗ от 04.05.2011 г.;
- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТКО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);
- организация планово-квартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;
- организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета, снега.

3.7.3 МЕДИЦИНСКИЕ ОТХОДЫ

Согласно ГОСТ 30772-2001, к отходам лечебно-профилактических учреждений относятся: материалы, вещества, изделия, утратившие частично или полностью свои первоначальные потребительские свойства в ходе осуществления медицинских манипуляций, проводимых при лечении или обследовании людей в медицинских учреждениях.

Система обращения с отходами лечебно-профилактических учреждений должна обеспечивать экологическую и санитарную безопасность на всех ее этапах: сбора, транспортировки, обезвреживания и захоронения отходов в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Сбор отходов класса А осуществляется в многоразовые емкости или одноразовые пакеты. Отходы классов Б и В подлежат обязательному обеззараживанию (дезинфекции)/обезвреживанию. Выбор метода обеззараживания/обезвреживания определяется возможностями организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность, и выполняется при разработке схемы обращения с медицинскими отходами. После аппаратных способов обеззараживания с применением физических методов и изменения внешнего вида отходов, исключающего возможность их повторного применения, отходы классов Б и В могут накапливаться, временно храниться, транспортироваться, уничтожаться и захораниваться совместно с отходами класса А. Упаковка обеззараженных медицинских отходов классов Б и В должна иметь маркировку, свидетельствующую о проведенном обеззараживании отходов.

Система сбора, временного хранения и транспортирования медицинских отходов должна включать следующие этапы:

- сбор отходов внутри организаций, осуществляющих медицинскую и/или фармацевтическую деятельность;

- перемещение отходов из подразделений и временное хранение отходов на территории организации, образующей отходы;
- обеззараживание/обезвреживание;
- транспортирование отходов с территории организации, образующей отходы;
- захоронение или уничтожение медицинских отходов.

Смешение отходов различных классов в общей емкости недопустимо.

Сбор, временное хранение и вывоз отходов следует выполнять в соответствии со схемой обращения с медицинскими отходами, принятой в данной организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность.

Для снижения негативного воздействия отходов ЛПУ на окружающую природную среду и создания благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории поселка необходимо провести инвентаризацию образующихся отходов ЛПУ, ввести учет объемов образования, накопления и вывоза отходов, организовать утилизацию отходов, содержащих фармацевтическую продукцию, обеспечить вывоз отходов ЛПУ специализированными автотранспортными средствами.

Для обезвреживания медицинских отходов классов Б и В рекомендуются методы, официально разрешенные на территории Российской Федерации. Одним из современных методов обеззараживания медицинских отходов классов Б и В является метод паровой стерилизации с предварительным измельчением, оказывающий минимальное воздействие на окружающую среду.

Транспортирование отходов ЛПУ классов Б и В до центров термического обезвреживания должно быть осуществлено отдельным потоком специализированным автотранспортом с оформлением на него санитарного паспорта.

3.7.4 ЗАХОРОНЕНИЕ БИОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ

Согласно ГОСТ 30772-2001, биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

В соответствии с «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», биологическими отходами являются:

- трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных;
- абортированные и мертворожденные плоды;
- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;
- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного врача Российской Федерации.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

Размещение биотермических ям в водоохраных и лесопарковых зонах, в пределах особо охраняемых природных территорий и на территории 1-го и 2-го поясов ЗСО водозаборов питьевого назначения категорически запрещается.

Санитарно-защитная зона от скотомогильников с захоронением в ямах согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам составляет 1000 м, от скотомогильников с биологическими камерами – 500 м.

Все скотомогильники района должны быть учтены ветеринарной службой. Ответственность за соблюдение санитарных норм и требований возлагается на собственников земель, на которых они находятся. Территории скотомогильников должны быть оканавлены, обвалованы, озеленены, огорожены, оборудованы шлагбаумом и указательными знаками.

3.7.5 ОЦЕНКА РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м, для кладбищ площадью равной и менее 10 га – 100 м, 10-20 га – 300 м.

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями «Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации», МДС 13-2.2000, Водным кодексом РФ.

3.7.6 ОХРАНА БИОЛОГИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Город Нариманов находится в полустепной зоне.

Продолжительный вегетационный период (220 дней), большая интенсивность солнечной радиации способствует произрастанию растительности, представленной в естественном виде. Наличие тростника и рогоза связано с близким залеганием грунтовых вод.

Однако недостаточное количество атмосферных осадков (менее 30 мл в год) при значительной их испаряемости, иссушающие суховеи в весенне-летний период, неблагоприятно влияют на произрастание растений, особенно древесных, а также способствуют накоплению легкорастворимых солей в верхних слоях почв, мигрирующих в засоленных почвах на нижних горизонтах. Соленакпление сильно лимитирует ассортимент древесных и кустарниковых пород, пригодных для озеленения города.

Почвенный покров на рассматриваемой территории представлен луговыми и лугово-болотными суглинками и глинистыми почвами разной степени засоления.

В связи с трудными условиями для произрастания растений, при озеленении необходимо применение искусственного орошения на участках с глубоким залеганием грунтовых вод, а также защита от суховеев. На засоленных почвах должны проводиться мелиоративные мероприятия.

В озеленении г. Нариманова использованы следующие видов древесных растений: клён, вяз, ива, акация.

Лесорастительные условия территории города сложные, неоднородные, поэтому необходимо сохранять максимальное количество существующих зеленых насаждений и создавать благоприятный микроклимат для горожан системой зеленых насаждений общего пользования (з.н.о.п.), и уделить внимание созданию защитного озеленения. В целом в городе возможно использовать для озеленения широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород.

Особо охраняемые природные территории в границах городского поселения город Нариманов отсутствуют.

3.8 ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

К физическим факторам воздействия на окружающую среду относятся: шум, электромагнитные излучения, радиация, вибрация и др.

3.8.1 ШУМОВОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ

Оценка влияния шума на рассматриваемую территорию ведется исходя из того, что согласно санитарным нормам, уровень звука на территории жилой застройки не должен превышать 55 дБА в дневное время суток, 45 дБА в ночное время суток (Главный государственный санитарный врач Российской Федерации Постановление от 08.01.2021 № 2 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"). Уровни звука на нормируемой территории оцениваются на основе сопоставления существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемых показателей. Величина превышения существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемого показателя позволяет судить о степени нарушения акустического комфорта на территории и о требуемой эффективности мероприятий, направленных на обеспечение снижения уровней внешнего шума до нормативных значений.

Основным источником внешнего шума на территории городского поселения город Нариманов является автомобильный транспорт. Для уменьшения шумового воздействия от электроподстанций, расположенных близко к жилой застройке, проектом предлагается проведение шумозащитных конструктивных и планировочных мероприятий, основанных на акустических расчетах. После проведения мероприятий уровень шума в жилье не должен превышать нормативных значений.

Проектные предложения

С целью снижения шумового воздействия от автотранспорта и оптимизации его движения проектом предлагается:

- содержание дорожного покрытия в надлежащем состоянии и его своевременный ремонт;
- улучшение качества дорожного покрытия;
- проведение конструктивных шумозащитных мероприятий в жилых домах, находящихся в зоне акустического дискомфорта;
- устройство шумозащитных полос озеленения вдоль дорог, шириной не менее 10 м;
- строительство шумозащитных зданий на линии застройки магистральных улиц;
- применение экранирующей застройки нежилого назначения.

3.8.2 ИСТОЧНИКИ ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ ИЗЛУЧЕНИЙ

Источниками электромагнитных излучений (ЭМИ), оказывающими влияние на окружающую среду, являются линии электропередач, радио- и телевизионная станции, системы сотовой и спутниковой связи.

Снизить негативное влияние электромагнитного излучения возможно путем уменьшения продолжительности пребывания в местах с повышенным ЭМИ или проведя мероприятия по экранизации источника излучения. Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электромагнитные поля (ЭМП) промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии достигает десятков метров и зависит от класса напряжения ЛЭП. В целях защиты населения от воздействия ЭМП вдоль трассы высоковольтной линии устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ), размер которых зависит от класса напряжения ЛЭП.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74) для ВЛ напряжением 500 кВ размер СЗЗ составляет 30 м, а защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже не требуется. В пределах СЗЗ запрещается размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; жилых и общественных зданий и сооружений.

По территории городского поселения город Нариманов линии электропередач напряжением 500 кВ не проходят.

3.8.3 РАДИАЦИОННАЯ ОБСТАНОВКА

На территории городского поселения город Нариманов радиоактивных источников, подлежащих учету, нет. По программе радиационного мониторинга наблюдения ведутся за фоновой мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения (МЕД - Y-фон), как за наиболее опасным излучением, имеющим высокую проникающую способность.

ГЛАВА 4. ОБОСНОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ПАРАМЕТРОВ ИХ РАЗВИТИЯ

4.1 О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ

Идея функционального зонирования в градостроительстве не нова. Она возникла в начале века как рационалистическая реакция против хаотического смешения на территории населенного пункта жилищ, фабрик, заводов, складов, подъездных путей, неупорядоченно построенных во второй половине XIX – начале XX века. К середине XX века эта идея оформилась как ведущая градостроительная концепция, но обнаружила и свои теневые стороны. Последовательное разделение населенного пункта на части различного назначения и функциональные зоны по признаку ведущей функции (труд, общественная жизнь, быт, отдых) обострило проблему планировочной целостности населенного пункта. Обширные территории, организованные по монофункциональному признаку, утрачивают многие качества, присущие полноценной социальной жизни населенного пункта, и нуждаются в разумном дополнении элементами общественного назначения. Жесткая дифференциация территорий населенного пункта негативно отразилась на транспортном обслуживании населения, искусственно перегружая улично-дорожную сеть транспортными потоками.

Необходимость взаимного дополнения и обогащения функций в разных частях населенного пункта делает актуальными поиски интегрированных форм архитектурно-планировочной структуры современного населенного пункта. Ни одна из функций населенного пункта, взятая в отдельности, не существует сама по себе. Чередование жизненных циклов труда, быта и отдыха – основа уклада жизни, поэтому многофункциональность – это отличительная черта функционального зонирования Генерального плана населенного пункта.

Зонирование в проекте Генерального плана рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории населенного пункта с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

- обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения;
- ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду;
- рациональное использование ресурсов населенного пункта в интересах настоящего и будущего поколений;
- формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

4.2 ПРАВОВОЙ СТАТУС ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ЕГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ В СИСТЕМЕ ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЯ

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), функциональные зоны – это «зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение».

В соответствии с ГрК РФ правовой статус функциональных зон определяется следующими положениями:

1) Границы функциональных зон и их параметры утверждаются непосредственно путем принятия решения об утверждении генерального плана представительным органом местного самоуправления. Помимо функциональных зон утверждаются также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Иными словами, только две указанные позиции в картах генерального плана утверждаются посредством утверждения этого акта. Иные позиции в картах генерального плана не утверждаются.

2) Факт утверждения в генплане функциональных зон и их параметров, непосредственно не порождает правовых последствий для третьих лиц: этот факт порождает правовые основания для осуществления последующих действий в соответствии с генпланом, могут обеспечиваться администрацией городского поселения город Нариманов. Такими действиями, осуществляемыми администрацией после определения функционального зонирования в генеральном плане, являются, главным образом, действия по закреплению принятых решений по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ). Поскольку градостроительные регламенты, содержащиеся в таких правилах, определяют основу правового режима использования земельных участков, то опосредованным образом (через правила) решения генплана по функциональному зонированию приобретают правовое закрепление в нормативном правовом акте (правилах) – акте высшей юридической силы.

В силу своего правового статуса генеральный план не может и не должен решать «все». Поэтому генеральный план – это один из документов в ряду других документов, которые в совокупности являются инструментами в системе управления развитием населенного пункта и реализации планов. Генеральный план может считаться «главным» документом только в том смысле, что он является одним из первых в ряду других документов. «Генеральным» («главным») генеральный план является по двум основаниям.

Во-первых, потому, что он задает траекторию развития населенного пункта на дальнюю перспективу – траекторию, которая должна быть поддержана и уточнена другими документами. Они должны необходимым образом подготавливаться после генплана с более частой периодичностью и уточнять его решения на более близкие отрезки времени в пределах заданной генпланом стратегической траектории движения в будущее.

Во-вторых, в силу необходимости предъять «дальнее видение», генплан должен содержать общие положения и агрегированные показатели, то есть главные показатели в виде соответствующих целей и задач. Поэтому речь должна идти о выстраивании системы документов планирования и реализации планов.

Указанные положения определяют предназначение функционального зонирования в генеральном плане, а также в системе регулирования градостроительной деятельности (далее – градорегулирование). Функциональное зонирование генплана определяет назначение и параметры развития соответствующих территорий и предназначено для определения показателей самого генерального плана. К показателям генерального плана относятся целевые показатели и расчетные показатели, а также мероприятия на первый этап реализации генерального плана.

К мероприятиям по реализации генерального плана после его утверждения относится внесение изменений в правила землепользования и застройки в части градостроительных регламентов – видов разрешенного использования недвижимости и предельных параметров разрешенного строительства. Это действие исключительно важно для того, чтобы положения генерального плана получили полноценный механизм реализации. Дело в том, что генеральный план сам по себе не может понудить третьих лиц к реализации его положений (см. выше о правовом статусе генерального плана). Только трансляция положений генерального плана в документ более высокой юридической силы может это обеспечить. Градостроительные регламенты – это основа правового режима использования земельных участков всеми правообладателями, то есть градостроительные регламенты являются обязательными для всех, а их невыполнение равнозначно нарушению закона, чревато санкциями и понуждением к выполнению закона (в том числе путем устранения допущенных нарушений).

4.3 ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

4.3.1 СТРУКТУРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Положения по реализации функционального зонирования генерального плана городского поселения город Нариманов в виде описания назначений функциональных зон, определены в таблице 9;

2. Описание назначений функциональных зон, приведенные в таблице 9, подлежат учету при подготовке правил землепользования и застройки городского поселения город Нариманов в части градостроительных регламентов.

3. Границы функциональных зон и границы санитарно-защитных зон на период с момента введения в действие настоящего генерального плана отображены на картах 3, 7.

Таблица 9

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства

№ п/п	Наименования и индекс функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га
	<p>Функциональные зоны – стандартные территории нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения (СТН), в том числе:</p>	<p>Функциональные зоны, в пределах которых могут быть расположены дома, предназначенные для постоянного проживания. В отношении каждого вида СТН посредством показателей генерального плана и нормативов градостроительного проектирования принятых в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» устанавливаются стандартные параметры планируемого развития - соотношение элементов территории такие как: доля площади озелененных территорий общего пользования, доля площади земельных участков общеобразовательных школ и детских садов, доля площади кварталов, предназначенных под застройку, плотность застройки, плотность населения, обеспеченность населения местами в общеобразовательных школах и детских садах, иные параметры.</p>	<p>3315,9488</p>
<p>1</p>	<p>Зона градостроительного использования</p>		
	<p>Жилая зона (Ж)</p>	<p>В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом требований раздела 10 настоящих норм; гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты. Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов. Размер санитарно-защитных зон для объектов, не являющихся источником загрязнения</p>	<p>449,6737</p>

№ п/п	Наименования и индекс функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га
		<p>окружающей среды, должен быть не менее 25 м. К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ (черты) поселений. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.</p>	
	<p>Общественно-деловая зона (О)</p>	<p>Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.</p> <p>В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.</p> <p>В исторических городах в состав общественно-деловых зон могут включаться памятники истории и культуры при соблюдении требований к их охране и рациональному использованию.</p>	<p>151,6848</p>
	<p>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (П-И-Т)</p>	<p>Производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м.</p> <p>В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Зоны транспортной и инженерной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного</p>	<p>585,1812</p>

№ п/п	Наименования и индекс функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га
		<p>развития.</p> <p>В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.</p> <p>Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.</p> <p>Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.</p>	
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	<p>В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:</p> <p>1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);</p> <p>2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.</p>	682,6847
	Зона рекреационного назначения (Р)	<p>В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.</p> <p>В пределах черты городских, сельских поселений могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.</p>	160,8944

№ п/п	Наименования и индекс функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га
		На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения. Режим использования территорий курортов определяется специальным законодательством.	
	Зона специального назначения (Сп)	В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.	33,402
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П-И-Т)		1252,4280
3	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)		-
4	Зона рекреационного назначения (Р)		-
5	Зона специального назначения (Сп)		-

ГЛАВА 5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В последние годы транспортные системы современных российских населенных пунктов стали заложниками решения задачи обеспечения мобильности индивидуального транспорта. При этом кажущийся наиболее очевидным экстенсивный путь развития дорожно-транспортного комплекса приводит к проблеме дефицита уличного пространства населенного пункта, а огромные усилия по развитию улично-дорожной сети лишь стимулируют новые объемы транспортного движения в условиях высокой автомобилизации. Наряду с этим известно, что удовлетворить спрос на использование автомобилей в городской среде не удалось ни в одном городе мира. Огромные усилия по развитию улично-дорожной сети стимулируют новые объемы транспортного движения.

Прогнозы сохранения высоких темпов автомобилизации в условиях ограниченных бюджетных возможностей говорят о том, что экстенсивный путь развития не может обеспечить долговременный, устойчивый эффект, к тому же это путь, ведущий к самым неблагоприятным сценариям. Осознавая бесперспективность экстенсивного пути развития, многие населенные пункты готовы к самоограничению. Населенные пункты устанавливают жесткие границы для внутреннего и внешнего роста, в первую очередь, отказываясь от политики стимулирования использования населением индивидуального автомобильного транспорта.

5.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Дорожное хозяйство на территории района представлено сетью дорог федерального и местного значения.

К собственности муниципальных районов отнесены автодороги, расположенные между муниципальными пунктами, а также вне границ населенных пунктов. По территории с севера на юг проходит автодорога федерального значения М6 Астрахань-Москва, являющаяся основой автодорожной сети Наримановского района.

Протяженность автодороги федерального значения в пределах территории муниципального образования «Город Нариманов» составляет – 7,8 км. Она пересекает город на две части. Согласно СНиП 2.07.01-89* п.6.9 автомобильные дороги общей сети, как правило, следует проектировать в обход поселений. При этом расстояние от бровки земляного полотна до застройки необходимо принимать не менее 100 м. Настоящим проектом сохранены ранее разработанные предложения по переносу трассы и строительству обходного участка автодороги федерального значения Астрахань-Волгоград-Москва с исключением транзитного движения через город Нариманов. Протяженность федеральной трассы составит 13,7 км.

5.1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

В соответствии со ст.5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", автомобильные дороги подразделяются в зависимости:

- от их **значения**:
 - федерального;
 - регионального или межмуниципального;
 - местного;
- от **вида разрешенного использования**:
 - общего пользования;
 - не общего пользования.

Автомобильные дороги общего пользования в зависимости:

- от **условий проезда и доступа** на них транспортных средств подразделяются:
 - на скоростные;
 - на обычные (не скоростные).

Классификация и отнесение автомобильных дорог к категориям (первой, второй, третьей, четвертой, пятой) осуществляются в зависимости от транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации» по результатам оценки технического состояния:

- в отношении автомобильных дорог регионального значения – исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;
- в отношении автомобильных дорог местного значения – органом местного самоуправления.

Общая протяженность существующей улично-дорожной сети муниципального образования в пределах его границ составляет – 19,16 км, в том числе улиц и дорог с твердым покрытием – 19,16 км.

Дорожно-транспортная сеть городского поселения город Нариманов состоит из дорог, предназначенных для не скоростного движения с двумя полосами движения шириной полосы 3 метра. Дороги расположены в границах населенного пункта, в связи с этим скоростной режим движения, в соответствии с п. 10.2 ПДД, составляет 60 км/час с ограничением на отдельных участках до 20 км/час. Основной состав транспортных средств представлен легковыми автомобилями, находящимися в собственности у населения.

Остро стоит вопрос содержания и ремонта дорожной инфраструктуры. Требуется ремонт дорог муниципального значения, мостов.

Вдоль автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

5.1.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

На территории городского поселения город Нариманов Наримановского муниципального района существует регулярное межмуниципальное автобусное сообщение .

5.2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Главная цель: обеспечение потребности населения в транспортных услугах, содержание дорог, мостов в проезжем состоянии.

Основные задачи, связанные с реализацией главной цели:

- оптимизация транспортных потоков с целью обеспечения потребностей населения в транспортных услугах местного сообщения;
- осуществление реконструкции действующих автодорог;
- осуществление реконструкции мостов на территории муниципального образования.

На территории муниципального образования предполагается:

- строительство велосипедной дорожки г. Нариманов – с. Волжское, г. Нариманов – с. Верхнелебяжье.
- строительство основных дорог по территории западного участка ОЭЗ ППТ «Лотос». Основная автомобильная дорога не скоростная 4 полосная II категории с асфальтобетонным покрытием протяженностью 0,8 км.
- строительство объездной автодороги г. Нариманов (13,5 км)
- строительство внеплощадочной и внутриплощадной железной дороги на территории ОЭЗ ППТ «Лотос»

ГЛАВА 6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

6.1 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

6.1.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующее положение

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности населения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В настоящее время централизованным водоснабжением обеспечены 100% населения МО «г. Нариманов».

Водоснабжение. Источником водоснабжения населения является р. Волга. Система водоснабжения – централизованная. Мощность водозаборных сооружений, расположенных в районе с. Верхнелебяжье, составляет 55,68 тыс.м³ /сутки (20,3232 млн.м³ /год).

Вода из реки через водоприемный колодец попадает на насосную станцию I подъема, в которой установлены 3 насоса марки АД 2500-62-2. Данными насосами вода перекачивается в резервуары общим 12 тыс.м³. С резервуаров вода подается на насосную станцию II подъема, в которой установлены 6 насосов марки Д320/50 и дальше очищенная вода поступает в городскую сеть. Протяженность одиночной уличной водопроводной сети равно 66,6 км, износ 84,4%. Система водоснабжения находится в ведении МУП «Теплоснабжение» муниципального образования «Городское поселение город Нариманов Наримановского муниципального района Астраханской области».

Источником водоснабжения населения являются насосные станции I и II подъема 2320 м³/ч.

Проектное предложение

Проектом предлагается дальнейшее развитие систем централизованного водоснабжения в городское поселение город Нариманов. Планируемые и все существующие кварталы жилой застройки в данных населенных пунктах предлагается подключить к существующей централизованной системе водоснабжения, для этого необходимо строительство внутриквартальных водопроводных сетей с устройством вводов в дома.

Существующие сети водопровода в городском поселении, находящиеся в неудовлетворительном состоянии подлежат перекладке с заменой трубы и колодцев на новые из современных материалов.

Расчетные показатели по водопотреблению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

Таблица 11

Водопотребление на I очередь и на расчетный срок населенных пунктов городского поселения город Нариманов.

Степень благоустройства районов жилой застройки	Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды, м ³ /сут на сто человек
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	12,5-16
То же, с ванными и местными водонагревателями	16-23
То же, с централизованным горячим водоснабжением	22-28

Примечания: - расходы воды на производственные нужды принимаются в размере 10 % на I очередь строительства и 15% на расчетный срок от расходов воды на хоз-питьевые нужды населения в соответствии со СП 31.13330.2012

- расход воды на полив территории предусматривается 60 л/сут на 1 человека в соответствии со СП 21.13330.2012

- расход воды на пожаротушение представлен в след. Таблице

- неучтенные расходы - 5% от расходов на хоз.-бытовые нужды

В целях экономии питьевой воды проектом предусматривается:

- в процессе эксплуатации скважин для определения стабильности качества воды и уровня режима приступить к ведению мониторинга подземных вод (стационарные режимные наблюдения за дебитом, уровнем, температурой и химическим составом воды). Частота наблюдения должна быть обоснована специальной программой;

- выполнить ограждение I пояса ЗСО для всех артезианских скважин;

- в пределах I – III поясов ЗСО скважин разработать комплекс водоохраных мероприятий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и согласовать его с районным ЦГСЭН;

- исключение необоснованного потребления воды питьевого качества промпредприятиями на технологические нужды за счет внедрения систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды;

- снижение промышленного водопотребления за счет обновления технологических процессов и использования очищенных стоков вод в производстве;

- внедрение систем учета потребления питьевой воды, как для промпредприятий, так и для населения;

- строительство ветки водоснабжения.

На территории муниципального образования планируется реконструкция комплекса объектов водоснабжения (в том числе: насосной станции «Пойменная», магистральных сетей водопровода диаметром 500 мм, водопроводных очистных сооружений, отводов-водоводов от 2-й площадки до завода «Лотос», насосной станции 2 подъема); строительство водопровода на территории ОЭЗ ППТ «Лотос»

6.1.2 ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

В настоящее время для наружного пожаротушения и хранения противопожарного запаса воды в населенных пунктах городского поселения город Нариманов используются водоемы и пруды.

Проектное предложение

Расходы воды на наружное пожаротушение приняты в соответствии с СП 484.1311500.2020, СП 8.13130.2020 приведены в таблице.

Таблица 12

Расходы на наружное пожаротушение городского поселения город Нариманов

№ п/п	Название населенного пункта	Кол-во населения, чел.		Расход на наружное пожаротушение, л/с	
		I очер.	Расч. срок	I очер.	Расч. срок
1	город Нариманов	10903	11160	15	15

Продолжительность тушения пожара 3 часа.

6.2 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Существующее положение

Канализование сточных вод централизовано. Существующие очистные сооружения расположены в западной части города Нариманов. Мощность очистных сооружений – 13,2 тыс. м³/сутки. Вид очистки – биологический и механический. Водоотведение от новых жилых площадок потребует строительства канализационной насосной станции и напорных коллекторов.

Проектное предложение

Расчет расходов сточных вод на I очередь строительства и на перспективу представлен в таблице 13.

Расчетные показатели по водоотведению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

Таблица 13

Водоотведение на I очередь и на расчетный срок населенных пунктов городского поселения город Нариманов

Расход воды на хозяйственно бытовые нужды, м ³ /сут на сто человек	Расходы хозяйственно-бытовых стоков, м ³ /сут на сто человек
12,5-16	6,25-8
16-23	8-13,8
22-28	13,2-19,6
<p>Примечания:</p> <p>- на I очередь и расчетный срок водоотведение промпредприятиями принимается в размере 6% на I очередь строительства и 12 % на расчетный срок от расходов хозяйственно-бытовых стоков населения в соответствии со СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения" (п.2.9)</p> <p>- неучтенные расходы – 5% от расходов хоз.-бытовых стоков</p>	

Принципами развития централизованной системы водоотведения городского поселения город Нариманов Наримановского муниципального района являются:

1. постоянное улучшение качества предоставления услуг водоотведения потребителям (абонентам);
2. удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоотведения новых объектов капитального строительства;
3. постоянное совершенствование системы водоотведения путем планирования, реализации, проверки и корректировки технических решений и мероприятий.

Основными задачами решаемыми в разделе «Водоотведение» схемы водоснабжения и водоотведения являются:

1. модернизация существующих канализационных очистных сооружений с внедрением технологий глубокого удаления биогенных элементов, доочистки и обеззараживания сточных вод для исключения отрицательного воздействия на водоемы и требований нормативных документов Российского законодательства с целью снижения негативного воздействия на окружающую среду;
2. создание системы управления канализацией городского поселения город Нариманов Наримановского муниципального района Астраханской области с целью повышения качества предоставления услуг водоотведения за счет оперативного выявления и устранения технологических нарушений в работе системы;
3. повышение энергетической эффективности системы водоотведения;
4. обеспечение доступа к услугам водоотведения новых потребителей.

На территории муниципального образования планируется реконструкция комплекса объектов водоснабжения (в том числе: водопроводных очистных сооружений), строительство сетей водоотведения на территории ОЭЗ ППТ «Лотос».

6.3 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Раздел теплоснабжение разработан на основании:

– данных, предоставленных администрацией Наримановского района Астраханской области.

Существующее положение

Теплоснабжение потребителей города, в основном, централизованное. На территории теплоснабжение осуществляется от котельной завода «Лотос». В качестве топлива используется природный газ. Кроме того, функционирует солнечная электростанция установленной мощностью в 250 кВт.

Проектное предложение

Теплоснабжение жилых территорий МО "г. Нариманов" предусматривается от автономных источников питания систем поквартирного теплоснабжения – от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

6.4 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Существующее положение

Источником газоснабжения населения, проживающего на территории, является Астраханское газоконденсатное месторождение. Система газоснабжения трехступенчатая – газопроводы высокого, среднего и низкого давления. Головной газораспределительный пункт расположен в западной части города выше рыбоводных прудов.

Проектное предложение

На перспективу ожидается увеличение расхода природного газа – обеспечение газом новой жилой застройки, а также обеспечение топливом (природный газ) новых производственных котельных различной мощности.

Таблица 14

Ориентировочный расход природного газа

№	Наименование	1 очередь строительства (2028 г)	На расчетный срок (2043 г)
		тыс. м ³ /год	тыс. м ³ /год
1	город Нариманов	3270,9	3348

Расчетные показатели по газоснабжению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

Генеральным планом предусматривается строительство газопровода высокого давления, распределительного пункта на территории ОЭЗ ППТ «Лотос».

6.5 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание;
- РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
- РД 34.20.185-94. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей».

Существующее положение

Электроснабжение потребителей Наримановского района осуществляется от Астраханской энергосистемы, входящую в объединенную энергосистему Поволжья. Опорной подстанцией района является п/ст. Рассвет 220/110/10 кв (2x125 тыс. КВА), расположенная вблизи с. Рассвет. Распределение электроэнергии по району осуществляется через ряд потребительских подстанций напряжением 110-35 кв. по высоковольтным линиям.

Проектное предложение

Перспективные электрические нагрузки потребителей городского поселения город Нариманов подсчитаны согласно «Инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учётом изменений и дополнений к разделу 2 инструкции «Расчетные электрические нагрузки» от 29.06.1999 года.

Для общественных зданий и планируемой жилой застройки в расчетах приняты удельные показатели, учитывающие электропищеприготовление.

Электрические нагрузки неучтенных потребителей электроэнергии на территориях реконструкции и нового строительства (в том числе: встроенно-пристроенные в жилые здания объекты социально-культурно-бытового обслуживания; объекты коммунального хозяйства; сети наружного освещения и благоустройства территории) при выполнении укрупненных расчетов учтены в размере от 10 до 15 % от суммарного прироста нагрузки новой жилой застройки.

При отсутствии к настоящему времени конкретных исходных данных о характере застройки территорий производственного назначения, для перечисленных выше объектов капитального строительства, приняты следующие укрупненные удельные электрические нагрузки, приведённые к шинам 10 кВ ЦП (РП):

для объектов промышленного и производственно-складского назначения $\approx 40 \text{ Вт/м}^2$ производственной площади, в том числе для территорий индустриальных парков, включающих производство, жилую и общественную застройку;

- для объектов транспортно-логистической системы $\approx 20 \text{ Вт/м}^2$ производственной площади;
- для объектов инженерно-коммунального и транспортного назначения $\approx 40 \text{ Вт/м}^2$ производственной площади;
- для объектов общественно-делового, социального и культурно-бытового назначения $\approx 50 \text{ Вт/м}^2$ общей площади (ОП);
- для объектов рекреационного назначения $\approx 0,5 - 1,0 \text{ кВт/1}$ рабочее место;
- для объектов агропромышленного назначения $\approx 8 - 10 \text{ кВт/1}$ рабочее место.

Согласно РД 34.20.185-94 проектируемые жилые дома по степени надежности электроснабжения относятся к потребителям III категории и запитываются от однотрансформаторных КТП. Согласно СП 31-110-2003 объекты соцкультбыта относятся к потребителям II категории и запитываются от двухтрансформаторных КТП.

Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферы муниципальных образований городского поселения город Нариманов выполнен ниже.

Таблица 15

Прогноз энергопотребления

Наименование населённых пунктов	2028 г.		2043 г.	
	Численность, чел	Расчетная электрическая нагрузка, кВт	Численность, чел	Расчетная электрическая нагрузка, кВт
город Нариманов	10903	7414,04	11160	7588,8

Расчетные показатели по электроснабжению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

На территории муниципального образования планируется строительство ЛЭП 10 кВ. ЛЭП 220 кВ, а также строительство ЛЭП 10 кВ и распределительного пункта на территории ОЭЗ ППТ «Лотос».

6.6. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ

Существующее положение

Городское поселение город Нариманов обеспечено телефонной связью, а также различными информационными услугами, включая доступ во всемирную сеть Интернет.

Проектное предложение

Направления развития систем связи и информации:

Поддержание объектов связи в работоспособном состоянии.

ГЛАВА 7. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ТУРИЗМА

7.1 ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план – это документ о планировании размещения по преимуществу объектов капитального строительства. Размещение – это определение места. В рассматриваемом населенном пункте нет свободных территорий. Однако есть такие объекты капитального строительства, которые необходимо разместить даже в том случае, если «место занято». К таким объектам относятся «линейные объекты» – это улицы и дороги, сети инженерно-технического обеспечения (водопровод, канализация, газ, электричество). Применительно к этим объектам допускается изъятие недвижимости для муниципальных нужд – для прокладки улиц, дорог, сетей инженерно-технического обеспечения. Изъятие означает, что в силу необходимости и во имя общей пользы «занятое место» может быть выкуплено за счет бюджета. Границы действий, где может состояться изъятие недвижимости, должны быть предъявлены и предъявляются в схемах ГП.

Помимо линейных объектов есть иные объекты. Для их размещения изъятие недвижимости законодательством не предусмотрено. Это справедливо: если для линейного объекта возможность выбора иного, кроме «занятого места» предельно ограничена, то разместить нелинейный объект всегда можно в ином месте без изъятия недвижимости. Поэтому для планирования размещения нелинейных объектов используется иной инструмент, который описан в настоящем разделе.

Нелинейные объекты - это объекты капитального строительства, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения. В настоящем разделе приведен анализ полномочий органов местного самоуправления поселения, определен перечень «иных» объектов, которые необходимы для осуществления этих полномочий, дано определение объектов социального обслуживания, планирование размещения которых предусмотрено в проекте Генерального плана, описаны способы планирования и отображения параметров таких объектов на схемах Генерального плана.

7.2 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

7.2.1 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ

В территориальном планировании в отношении размещения объектов капитального строительства не предусмотрено разделение объектов на объекты инженерно-технического обеспечения, объекты транспортной инфраструктуры и объекты социального обслуживания. Дело в том, что определение социального обслуживания многоплановое и охватывает все элементы инфраструктуры населенных пунктов. Это группа обслуживающих отраслей и видов деятельности, связанных с предоставлением услуг населению и составляющих

материальную базу таких сфер, как пассажирский транспорт, различные инженерные сооружения и коммуникации, сети водо- и энергоснабжения, канализации, телефонные сети и т.п.; в более широком аспекте – коммунально-бытовое и жилищное хозяйство, здравоохранение, просвещение, культура, отдых, спорт, общественная безопасность, различные виды общественных услуг, розничная торговля и т. д.

Существуют различные подходы к вопросу внутреннего строения и классификации составляющих социального обслуживания. Один из подходов к составу социального обслуживания представлен в Генеральном плане и рассматривает три функциональноцелевых блока:

- Общественно-политическая и интеллектуально-культурная деятельность (образование, наука, культура, искусство, деятельность в области массовой информации, общественных организаций, обществ, ассоциаций, объединений).
- Восстановление и сохранение физического здоровья (здравоохранение, физическая культура и спорт, социальное обеспечение, туризм, охрана и совершенствование окружающей среды).
- Коммунально-бытовое обслуживание (жилищно-коммунальное хозяйство, бытовое обслуживание, торговля и общественное питание, пассажирский транспорт, связь).

Специфика финансирования развития объектов социального обслуживания позволяет дифференцировать их на два типа:

- отрасли и виды деятельности, работающие и развивающиеся за счет собственных ресурсов и ориентированные на хозрасчет и получение прибыли как основной цели своей деятельности. К ним относятся торговля, общепит, бытовое обслуживание, досуг, трудовая деятельность и другие;
- отрасли, осуществляющие свою деятельность за счет централизованных, территориальных и коллективных общественных фондов потребления. Эти отрасли полностью или частично ориентированы на бюджетные средства. К ним относятся: образование, здравоохранение, коммунальные услуги, инженерно-техническое, транспортное обслуживание и другие.

Обеспечение развития отраслей и видов деятельности, полностью или частично ориентированных на бюджетные средства, как правило, относится к полномочиям или вопросам местного значения.

7.2.2 МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И СТАНДАРТЫ

Каждому типу муниципальных образований на законодательной основе вменен перечень вопросов местного значения, которые определяют направления деятельности муниципальных властей. Кроме собственных вопросов ведения, муниципальные образования должны исполнять отдельные государственные полномочия, а также в инициативном (добровольном) порядке принимать к исполнению иные вопросы, не отнесенные к компетенции органов государственной власти. В последнем случае обязательным условием является наличие у муниципалитета собственных материальных и финансовых ресурсов, позволяющих выполнять принятые на себя обязательства.

При разграничении полномочий был обеспечен принцип самостоятельного осуществления органами власти соответствующего уровня своих расходных обязательств за счет собственных финансовых средств, то есть отказ от финансирования из бюджетов разных уровней.

Если отраслевое федеральное законодательство и законы субъектов РФ определяют полномочия органов местного самоуправления по вопросам, не относящимся к установленным ст. 14–16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" вопросам местного значения, то такие полномочия в соответствии с ч. 1 ст. 19 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" следует рассматривать как государственные полномочия, передаваемые для осуществления органам местного самоуправления с передачей финансового обеспечения.

Федеральный законодатель не приводит четких определений формы и критериев реализации полномочий муниципальных образований, в связи с этим в реализации социальной политики большое значение приобретает поиск новых, нетрадиционных ее инструментов и введение их в правовое поле. Одним из таких инструментов может быть система минимальных социальных стандартов оказания муниципальных услуг.

Муниципальные услуги – это общественно полезные функции, осуществляемые органами государственной власти или местного самоуправления, бюджетными учреждениями, а также блага и услуги, предоставляемые ими гражданам и юридическим лицам.

7.2.3 НЕОБХОДИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛНОМОЧИЙ

Анализ вопросов местного значения и связанных с ними предоставляемых населению услуг, требующих строительства капитальных объектов, приведен в таблице 16.

Четыре типа объектов:

- строятся только за бюджетные средства – объекты муниципального управления, места захоронений;
- могут строиться не только за бюджетные средства, но и за счет частных инвестиций – детские сады, школы, дороги;
- объекты, для которых можно изымать недвижимость: линейные и локальные объекты инженерно-технической и транспортной инфраструктуры;
- объекты, изъятие недвижимости для размещения которых не предусмотрено Земельным кодексом РФ – вся социальная инфраструктура и иные объекты.

Таблица 16

Анализ полномочий местного самоуправления, для реализации которых необходимы капитальные строения

Пункты ч. 1 ст. 14 ФЗ-131	Определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131, которые могут иметь отношение к созданию объектов капитального строительства	Объекты капитального строительства, создание которых может подпадать под определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131	Объекты, которые должны строиться исключительно за счет средств муниципального бюджета, на основании анализа ФЗ-131 (+)
1	2	3	4
5	Деятельность дорожная	Дороги, улицы местного значения	
10	Обеспечение	Объекты муниципального управления	+
6	Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством	Социальное жилье – объекты, возводимые за счет муниципального бюджета, либо приобретаемые (на первичном или вторичном рынке) за счет средств муниципального бюджета	+
19	Обеспечение условий	Объекты физической культуры и массового спорта, объекты для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	
4	Организация снабжения (отведения)	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения	
6	Организация строительства	Объекты муниципального жилищного фонда за счет средств муниципального бюджета	
9, 11	Организация	Объекты муниципального управления	+
13	Организация	Объекты общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам	
13	Организация	Объекты дополнительного образования детям (за исключением предоставления	

Пункты ч. 1 ст. 14 ФЗ-131	Определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131, которые могут иметь отношение к созданию объектов капитального строительства	Объекты капитального строительства, создание которых может подпадать под определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131	Объекты, которые должны строиться исключительно за счет средств муниципального бюджета, на основании анализа ФЗ-131 (+)
1	2	3	4
		дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования	
13	Организация	Объекты отдыха детей в каникулярное время	
14	Организация	Объекты оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи	
14	Организация	Объекты оказания медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов	
16	Организация	Объекты библиотечного обслуживания, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов	
23	Организация	Объекты ритуальных услуг и места захоронения	+
24	Организация	Объекты для обеспечения сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	
25	Организация	Объекты благоустройства и озеленения территории; объекты муниципального управления – объекты для обеспечения использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особ охраняемых природных территорий	+

Необходимость наличия капитальных объектов не обязательно должна означать необходимость их строительства. Ниже приведен анализ реализации полномочий местного значения, для которых необходимо наличие объектов недвижимости:

Случаи, когда аренда невозможна

1. Закрепление выполняемой функции на конкретном земельном участке в муниципальной собственности, когда функция выполняется в течение неопределенно длительного периода времени.

2. Создание муниципального объекта в силу отсутствия физической возможности аренды помещений:

- в силу отсутствия на рынке;
- в силу специфики объекта;
- наличие специальных технических требований;
- использование объекта не приносит экономической выгоды хозяйствующим субъектам, в связи с чем, они не строят объекты такого функционала.

3. Экономическая целесообразность – например, стоимость строительства ниже приведенной стоимости аренды на период реализации полномочий.

Примеры:

Парки и скверы, плоскостные спортивные сооружения, школы и детские сады.

7.2.4 РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В Российской Федерации применительно к недвижимости принуждение может осуществить только публичная власть и только в случаях, когда такое принуждение допускается федеральным законом.

Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установлен принцип, согласно которому принуждение в виде изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд может состояться:

- только в исключительных случаях;
- только при отсутствии других вариантов размещения новых объектов, то есть, когда невозможно найти подходящее для строительства место и по этой причине необходимо освободить занятое место для строительства нового объекта на месте изъятых и снесенных объектов.

Такой принцип предопределяет необходимость дифференцированного подхода к выделению двух групп объектов:

- линейных инфраструктурных объектов и технологически связанных с ними объектов, альтернативные варианты размещения которых, как правило, либо отсутствуют, либо их набор предельно ограничен;
- «локальных объектов», для размещения которых, как правило, могут быть найдены свободные, не занятые недвижимостью места, где не потребуется производить изъятие и сносить объекты, предоставляя их правообладателям из бюджета компенсацию по рыночным ценам.

В ЗК РФ установлены основания для принятия решений о принудительном изъятии для государственных или муниципальных нужд земельных участков и расположенных на них объектов:

- 1) выполнением международных договоров Российской Федерации;
- 2) строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;

объекты использования атомной энергии;

объекты обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технические сооружения, линии связи и коммуникации, возведенные в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации;

объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты связи регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

объекты, обеспечивающие космическую деятельность;

линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;

автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;

3) иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.

7.2.5 ПРИНЦИПЫ РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Все виды объектов капитального строительства (ОКС) разбиты на пять групп по признаку приоритетности в расходовании бюджетных средств муниципалитета (БСМ) на строительство, реконструкцию ОКС с учетом Федерального закона от 06.10.2003 № ФЗ-131 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", включая объекты, в отношении которых поселения не имеют ни полномочий, ни расходных обязательств. Установлены следующие пять групп ОКС:

1) Группа ОКС исключительного приоритета – первоочередное расходование БСМ, или преимущественное. Это социальное жилье, улицы, дороги местного значения, ОКС инженерно-технической инфраструктуры, ОКС на территориях общего пользования – благоустройство парков, скверов, ОКС ритуальных услуг и захоронений, иные ОКС, строительство которых является исключительным полномочием поселения в соответствии с ФЗ-131.

2) Группа ОКС первого приоритета в расходовании БСМ для строительства. Это дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, амбулаторно-поликлинические учреждения, станции скорой и неотложной медицинской помощи, плоскостные спортивные сооружения.

3) Группа ОКС второго приоритета в расходовании БСМ для строительства. Это:

- ОКС в области образования – детские школы искусств, школы эстетического образования;
- ОКС в области здравоохранения и соцобеспечения: аптеки, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям;
- ОКС в области культуры: библиотеки общедоступные, юношеские библиотеки, учреждения культуры, музеи, выставочные залы, концертные организации, показ киноvideофильмов;
- ОКС в области спорта: спортивные залы, детские и юношеские спортивные школы.

4) Группа ОКС, в отношении которых у муниципалитета нет приоритетов в расходовании БСМ для строительства по причине отсутствия расходных обязательств – по

причине того, что расходные обязательства принадлежат вышестоящим уровням публичной власти, прежде всего, региональной власти. Это:

- ОКС в области образования – университеты, профессионально-технические училища;
- ОКС в области здравоохранения и соцобеспечения: больничные учреждения, санатории для взрослых, санатории для детей, реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты для детей-инвалидов;
- ОКС в области культуры: профессиональные театры, цирки;
- ОКС в области спорта: ОКС системы подготовки спортивных резервов.

5) Группа ОКС, в отношении которых ни у муниципалитета, ни у иных уровней публичной власти нет расходных бюджетных обязательств. Это, в частности:

- коммерческое жилье;
- ОКС торговли;
- объекты производства, иных мест приложения труда.

Все виды ОКС разбиты на три группы по признаку нахождения в собственности соответствующих органов публичной власти и частных лиц:

- ОКС в муниципальной собственности;
- ОКС в региональной собственности – собственности Астраханской области;
- ОКС в собственности частных лиц.

7.2.6 РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НА ОСНОВЕ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ПЛАНИРОВАНИЯ

Таблица 17

Расчет потребности населения в объектах социального обслуживания

Типы и виды социальных учреждений для городских и сельских поселений	Единица измерения	Расчетный показатель на 1 тыс. МГ (маломобильные граждане)	
		базовый	полный
Сельские поселения			
ДИ+ОВП - дома-интернаты, отделения временного пребывания	Место	2,3	2,3
УМСО(д) - учреждения медико-социального (долгосрочного) обслуживания	Койка	0,5	1
ОСОД - отделение ЦСО социального обслуживания на дому	Пост	89	125
ОСМО - отделение ЦСО социально-медицинского обслуживания на дому	"	25	28
СИДО - социально-договорное обслуживание на дому	"	1	1
СЖ - специальное жилище	Квартира	1	3

СОЦ - социально-оздоровительный центр	Место	0,7	1,7
О5П - отделение ЦСО 5-дневного пребывания	"	2,5	5,4
ОДП - отделение ЦСО дневного пребывания	"	0,4	2,2
СРО - социально-реабилитационное отделение	"	0,1	0,3
СДУ - социально-досуговые учреждения	"	6	15
СС - социальные столовые	Пос. место	1,8	1,8
ОССО - отделение ЦСО срочного социального обслуживания	Соц. работник	0,2	0,39
КО - консультативное отделение КЦСО	Соц. консультант	0,3	0,76
УОБ - учреждения обслуживания бездомных	Место	0	0
ПАД - подразделение абилитации детей	Обращ/сут	2	2

Примечания

1. Расчетный показатель социального обслуживания на дому (ОСОД) относится к среднестатистической доле МГ 17-25% численности населения. При доле МГ менее 17% вводится понижающий коэффициент 0,8, при доле более 25% - повышающий коэффициент 1,2.

2. Потребность в учреждениях ОДП+О5П при доле МГ менее 17% принимается с повышающим коэффициентом 1,2, при доле МГ более 25% - с понижающим коэффициентом 0,8.

3. Показатель посещаемости гериатрических кабинетов поликлиник следует принимать в размере 40 и 25 посещений в смену/1 тыс. МГ соответственно при расчете полной и базовой обеспеченности МГ городских поселений. Для МГ сельских поселений принимаются соответствующие расчетные нормы 25 и 15 посещений в смену/1 тыс. МГ.

Радиусы обслуживания населения образовательными учреждениями, размещаемыми в жилой застройке, регулируются санитарно-эпидемиологическими правилами. Показатели зон обслуживания приведены в таблице.

Таблица 18

Зоны обслуживания населения учреждениями обслуживания

Учреждение, предприятие	Радиус обслуживания	Нормативный документ
Детские дошкольные учреждения	500 м (в сельских поселениях и в малых городах, при одно- и двухэтажной застройке), 300 м (в городах)	СП 42.13330.2016
Общеобразовательные школы	750 м (500 м для начальных классов)	СП 42.13330.2016
Станции скорой помощи	1000 м	СП 42.13330.2016
Пожарные депо	7000 м	Паспорт пожарной безопасности

7.3 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ

Определения

Проектная емкость объекта – число мест или посещений, предусмотренных проектным решением здания.

Проектная наполняемость объектов города (района) – число мест или посещений, предусмотренных проектными решениями зданий.

Фактическая наполняемость объекта – фактическое число учеников в образовательном учреждении.

Дефицит мест – состояние, при котором объект является перегруженным (фактическая наполняемость выше проектной емкости).

Избыток мест – состояние, при котором объект функционирует с неполной загрузкой (фактическая наполняемость ниже проектной емкости).

Наполняемость сети объектов района определяет состояние сети и характеризуется дефицитом или избытком мест по районам города.

Фактическая обеспеченность жилой застройки объектами обслуживания – это расчетный показатель, определяемый на район и отражающий фактическое число занятых мест в учреждениях образования, отнесенное к тысяче жителей.

Перспективная обеспеченность – это расчетный показатель, отражающий ожидаемое число занятых мест в учреждениях обслуживания, отнесенное к тысяче жителей. Значение перспективной обеспеченности определяется на район и учитывает изменение численности и возрастной структуры населения в результате планируемого строительства.

Существующее положение

На территории городского поселения город Нариманов расположены следующие образовательные учреждения:

- МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №1»
- МКОУ «Средняя общеобразовательная школа г. Нариманов»
- Структурное подразделение МКОУ «Средняя общеобразовательная школа г. Нариманов» ДО «Сказка»
- Структурное подразделение МКОУ «Средняя общеобразовательная школа г. Нариманов» ДО «Кораблик»
- Структурное подразделение МКОУ «Средняя общеобразовательная школа г. Нариманов» ДО «Золотая рыбка»
- Астраханский государственный колледж профессиональных технологий — филиал в г. Нариманов
- 2 учреждения дополнительного образования

Проектное предложение

В соответствии со схемой территориального планирования Наримановского муниципального района на территории муниципального образования планируется:

- Строительства детского сада в г. Нариманов (200 мест)
- Строительства детского сада в г. Нариманов (50 мест)
- Строительство средней школы в г. Нариманов (600 мест)

7.4 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Существующее положение

Медицинское обслуживание жителей г. Нариманов осуществляет МУЗ «Наримановская центральная районная больница», в которой работает 65 врачей и 160 человек среднего медицинского персонала. Стационар рассчитан на 126 больничных коек, мощность амбулаторно-поликлинического учреждения – 350 посещений в смену.

Проектное предложение

Основными задачами в сфере развития здравоохранения являются:

- повышение приоритетности первичной медицинской помощи;
- развитие профилактического направления медицинской помощи;
- обеспечение населения высокотехнологичной, доступной и качественной медицинской помощью;
- обеспечение качественными и безопасными лекарственными средствами и изделиями медицинского назначения.

Основные мероприятия в соответствии со схемой территориального планирования Наримановского района:

- Строительство медицинского центра
- Строительство социализированного отделения на 200 мест для ГАСУ СО АО «Наримановский психоневрологический интернат»

7.5 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ СПОРТА

Существующее положение

Первую очередь спортивных объектов предлагается обеспечить за счет существующих объектов спорта г. Нариманов.

Для второй очереди и на перспективу планируется строительство спортивного комплекса с площадью пола спортивных залов 2000 м² и бассейном с площадью зеркала воды 600 м².

Проектное предложение

Основные мероприятия в соответствии со схемой территориального планирования Наримановского района:

- Строительство плавательного бассейна

- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса

7.6 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ И ДОСУГА

Существующее положение

На территории городского поселения город Нариманов расположен Дом культуры г. Нариманов.

Дом культуры г. Нариманов расположен по адресу: Астраханская область, Наримановский район, г. Нариманов, улица Школьная, 7.

История Дома культуры города Нариманов уходит в далекий 1964 год. В первом построенном четырехэтажном жилом доме был организован красный уголок, где образовался драмкружок и проводились показы фильмов. 1 мая 1965 года был открыт зимний клуб в здании временной постройки.

В марте 1967 года бригада приступила к закладке фундамента под здание нового клуба со зрительным залом на 300 мест.

В конце 1968 года было открыто новое здание Дома культуры.

В настоящее время на базе Дома культуры и прилегающей к ней территории регулярно проводятся районные культурно-массовые мероприятия: «Масленица», «День рыбака», «День семьи любви и верности», «День Победы» и др.

В Доме культуры расположен кинозал, который оборудован современным цифровым оборудованием.

На прилегающей территории Дома культуры расположен Парк культуры и отдыха. Он укомплектован батутами, тиром с пневматическими винтовками, детским тиром, аэрохоккем, цепочной каруселью, аттракционным «Пони», бассейном с бамперными лодочками, безрельсовым аттракционом «Паровозик», детскими электромобилями и гироскутерами, модульным игровым материалом.

Для привлечения и увеличения посещаемости, а также заинтересованности жителей всех возрастов на территории Парка оборудован этно-комплекс «Деревня». Там проводятся бесплатные выставки, мастер-классы, квесты и календарные мероприятия.

На базе Дома культуры функционируют клубные формирования различной направленности.

Для дополнительного образования детей на территории муниципального образования по адресу: Астраханская область, Наримановский район, г. Нариманов, ул. Центральная, 3, находится районный Дом детского творчества.

Дом детского творчества - как большая семья. Детки чувствуют себя там как дома и часто не хотят уходить оттуда. Проводятся дополнительные занятия для детей любого возраста. Танцы, рисование, рукоделие, бисер, моделирование, вокал, английский язык придутся по вкусу любому ребенку. Очень важно, где наши дети будут учиться от первой линейки до выпускного. Здесь ребята постигают азы фундаментальных знаний, необходимые в обычной жизни и для успешного поступления в учебные заведения.

Проектное предложение

Работа учреждений культуры Наримановского муниципального района направлена на развитие культурной и досуговой деятельности, повышение уровня проводимых мероприятий, внедрение новых форм и методов работы. Одним из важнейших принципов культурно - досуговой деятельности является дифференцированный подход к различным слоям населения, который подразумевает под собой организацию мероприятий, учитывая возрастные, социальные, профессиональные и иные особенности жителей нашего района.

Проектом генерального плана предусмотрено провести следующие мероприятия:

- Строительство Центра культурного развития г. Нариманов
- Строительство Центра досуга с помещениями кинотеатра
- Строительство Детской школы искусств
- Строительство Муниципального музея с помещениями центра ремесел

7.7 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ТУРИЗМА

Существующее положение

Город Нариманов, как и Наримановский район в целом характеризуется весьма благоприятными для организации туристско-рекреационной деятельности природно-климатическими условиями. Также следует отметить значительные запасы рыбных ресурсов, которые, на сегодняшний день, являются одним из основных факторов, способствующих привлечению туристов на территорию города.

Проектное предложение

В целях более эффективного развития сферы туризма в городское поселение город Нариманов предлагаются следующие мероприятия:

- Разработка и принятие нормативных правовых актов, предусматривающих организацию, развитие и поддержку туризма в районе;
- Проведение работы над положительным туристским имиджем района;
- Совершенствование системы информационного обеспечения и проведение активной рекламной деятельности;
- Изучение и разработка туристских маршрутов с учетом историко-культурных особенностей района;
- Привлечение частных предпринимателей в сферу развития услуг туризма и рекреации;
- Формирование гостиничного фонда малых форм за счет подключения индивидуальных хозяйств, строительства охотничьих домиков, гостевых домов.

7.8 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Существующее положение

На территории городского поселения город Нариманов расположено одно кладбище.

ГЛАВА 8. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

8.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД НАРИМАНОВ

8.1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЖИЛОГО ФОНДА

Характеристика жилищного фонда:

1) количество домов (ед.) 86 шт., из них

- многоквартирных - 56 шт.

- барачных 9 шт.;

- ижс - 21 шт.

2) распределение жилищного фонда по принадлежности, тыс.м² общей площади квартир:

- всего - 232,12 м², из них

- муниципальный и государственный жилой фонд - 40,29 м²;

- частный (включая индивидуальный) жилой фонд - 191,83 м².

3). распределение жилищного фонда по годам постройки, тыс.м² общей площади квартир:

-всего - 232,12 м², из них

1946-1970 гг. - 17,05 м²;

1971-1995 гг. - 187,02 м²;

после 1995г. - 28,05 м².

8.1.2 НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

При планировании решения вопросов, связанных с обеспечением потребности населения в жилищном фонде выделяются следующие направления:

1. Строительство нового жилья на свободных территориях.

Подготовку к строительству нового жилья следует осуществлять в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Выполнить топографическую съемку на планируемые территории, разработать, согласовать и утвердить проекты планировки и межевания, произвести обеспечение территории инженерными коммуникациями и дорожной сетью и только после этого выделять участки под жилищное строительство.

2. Повышение качества жилья за счет

а) сноса ветхого жилого фонда;

б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;

в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.

3. Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

8.1.3 АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Генеральным планом не предполагается изменение границ населенных пунктов.

Таблица 19

Планируемые площади населенных пунктов городского поселения город Нариманов

Населенный пункт	Площадь в существующих границах, га	Площадь планируемая, га	Изменения, га
город Нариманов	2236,6212	2236,6212	-

ГЛАВА 9. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА

9.1 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

К числу ведущих предприятий города относят завод «Лотос», выпускающий блок-модули верхних строений плавучих буровых установок. Его называют градообразующим предприятием из-за значительного влияния на экономику всего населенного пункта и количества предоставляемых трудовых мест взрослому населению г. Нариманов.

9.2 ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия по развитию производственной сферы муниципального образования:

- Создание на территории ОЭЗ ППТ «Лотос» высокотехнологичного производства саморазрушающихся шприцев третьего поколения по международным стандартам GMP
- Строительство завода по производству мальковых и продукционных кормов для объектов аквакультуры, АО «Рыбные корма»
- Строительство завода по выпуску моющих средств ООО «Роза»
- Создание и развитие комплексного современного автоматизированного производства геосинтетических материалов ООО «Гекса-Лотос»
- Организация производства стеклопластиковых труб ООО «АЗКА КОМПОЗИТ»
- Производство судовых панелей ООО «Навал Дизайн Международный»
- Строительство завода по производству инструментальных щеток и абразивных материалов АО "Технологии-XXI Век"

ГЛАВА 10. ОБЪЕКТЫ, ОБЛАДАЮЩИЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЦЕННОСТЬЮ

На территории поселения отсутствуют объекты культурного наследия.

РАЗДЕЛ 3.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Структура существующего и планируемого землепользования городского поселения город Нариманов приведена в таблице 20.

Таблица 20

Существующий и планируемый баланс территории

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение	Планируемое положение
		га	га
1	2	3	5
1	Земли населенных пунктов – всего,	2236,6212	2236,6212
	в том числе:		
	г. Нариманов	2236,6212	2236,6212
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – всего,	1321,0692	1321,0692
3	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
4	Земли сельскохозяйственного назначения – всего,	-	-
5	Земли лесного фонда	61,4756	61,4756
6	Земли водного фонда	834,291	834,291
7	Земли запаса	-	-
	Всего территория сельского поселения	4453,457	4453,457

РАЗДЕЛ 4.

ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД НАРИМАНОВ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современное состояние на 2023 г.	2028 г.	2043 г.
1	2	3	4	5	6
I	Территория				
1.1	Всего	га	4453,457	4453,457	4453,457
II	Административно-территориальное устройство				
2.1	Статус муниципального образования	-	городское поселение	городское поселение	городское поселение
2.2	Количество населенных пунктов	единиц	1	1	1
III	Население				
3.1	Всего	чел.	10953	10903	11160
3.2	в том числе: городского	чел.	10953	10903	11160
3.3	сельского	чел.	0	0	0
3.4	Плотность населения	чел. на га	2,4594	2,4482	2,5059
IV	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания местного значения				
4.1	Детские дошкольные учреждения	объект	3	5	5
4.2	Общеобразовательные школы	объект	2	3	3
4.3	Учреждения стационарного типа	коек	126	126	226
4.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений	350	350	350
V	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	19,16	19,16	19,16

VI	Инженерная инфраструктура				
	Электроснабжение				
6.1	Расчетные показатели электрическая нагрузка		-	-	-
	Всего по городскому поселению	кВт	-	7414,04	7588,8
	Водоснабжение				
6.2	Обеспеченность холодным водоснабжением	%	100	100	100
	Обеспеченность горячим водоснабжением	%	98	100	100
	Водоотведение				
6.4	Обеспеченность канализацией	%	98	100	100
	Газоснабжение				
6.5	Ориентировочный расход природного газа	м ³ /год	-	3270,9	3348
VI I	Ритуальное обслуживание населения				
7.1	Общее количество кладбищ	единиц	1	1	1
VI II	Охрана природы и рациональное природопользование				
8.1	Места складирования отходов:				
8.2	- скотомогильники	единиц	0	0	0
8.3	- полигон ТКО	единиц	1	1	1

РАЗДЕЛ 5.

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

В проекте генерального плана городского поселения город Нариманов учтены мероприятия федерального, регионального и местного (муниципального района) значения, утверждённые в составе соответствующих документов территориального планирования.

1.

СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (размещен в ФГИС ТП 21.12.2015)

Новые объекты также не предусмотрены.

1.2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (размещен в ФГИС ТП 30.05.2016)

Новые объекты также не предусмотрены.

1.3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 N 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»

Строительство ЛЭП 220 кВ

1.4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р (редакция от 22.03.2014) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

1.5. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 N 2659-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- **Автомобильный транспорт**
Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.
- **В области социальной защиты**
Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.
- **В производственной сфере/сфере услуг**
Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.
- **В области туризма и рекреации**
Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.
- **В области инженерной инфраструктуры**
Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.
- **Объекты спорта**
Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 6.

Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

1. Сведения о планируемых объектах местного (муниципального района) значения

В генеральном плане городского поселения город Нариманов учтены объекты местного (муниципального района) значения, предложенные в Проекте схемы территориального планирования Наримановского муниципального района:

РАЗВИТИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

- Создание на территории ОЭЗ ППТ «Лотос» высокотехнологичного производства саморазрушающихся шприцев третьего поколения по международным стандартам GMP
- Строительство завода по производству мальковых и продукционных кормов для объектов аквакультуры, АО «Рыбные корма»
- Создание и развитие комплексного современного автоматизированного производства геосинтетических материалов ООО «Гекса-Лотос»
- Организация производства стеклопластиковых труб ООО «АЗКА КОМПОЗИТ»
- Производство судовых панелей ООО «Навал Дизайн Международный»
- Строительство завода по производству инструментальных щеток и абразивных материалов АО "Технологии-XXI Век"
-

РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Реконструкция комплекса объектов водоснабжения (в том числе: насосной станции «Пойменная», магистральных сетей водопровода диаметром 500 мм, водопроводных очистных сооружений, отводов-водоводов от 2-й площадки до завода «Лотос», насосной станции 2 подъема).

Строительство ЛЭП 10 кВ

РАЗВИТИЕ РЕКРЕАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

РАЗВИТИЕ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- строительство велосипедной дорожки г. Нариманов – с. Волжское, г. Нариманов – с. Верхнелебяжье.
- строительство основных дорог по территории западного участка ОЭЗ ППТ «Лотос». Основная автомобильная дорога не скоростная 4 полосная II категории с асфальтобетонным покрытием протяженностью 0,8 км.
- строительство объездной автодороги г. Нариманов (13,5 км)

РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Строительства детского сада в г. Нариманов (200 мест)
- Строительства детского сада в г. Нариманов (50 мест)
- Строительства средней школы в г. Нариманов (600 мест)
- Строительства медицинского центра
- Строительства социализированного отделения на 200 мест для ГАСУ СО АО «Наримановский психоневрологический интернат»
- Строительства плавательного бассейна
- Строительства физкультурно-оздоровительного комплекса
- Строительства Центра культурного развития г. Нариманов
- Строительства Центра досуга с помещениями кинотеатра
- Строительства Детской школы искусств
- Строительства Муниципального музея с помещениями центра ремесел

РАЗДЕЛ 7.

ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОЦЕНКИ РИСКА

Как известно, непременным условием устойчивого развития общества является безопасность человека и окружающей среды, их защищенность от воздействия вредных техногенных, природных, экологических и социальных факторов.

Общее определение термина «безопасность» дано в Законе Российской Федерации «О безопасности», принятом 25 марта 1992 г.: «Под безопасностью Российской Федерации понимается качественное состояние общества и государства, при котором обеспечивается защита каждого человека, проживающего на территории Российской Федерации, его прав и гражданских свобод, а также надежность и устойчивость развития, защита ценностей, материальных и духовных источников жизнедеятельности, конституционного строя и государственного суверенитета, независимости и территориальной целостности от внутренних и внешних врагов».

Уровень безопасности, соответствующий тому или иному состоянию общества, его научно-техническим и экономическим возможностям, имеет стохастическую природу и определяется целым рядом случайных явлений. В общем случае он характеризуется:

- вероятностью возникновения техногенных аварий, катастроф, опасных природных явлений и возможным ущербом при этих событиях;
- степенью негативного воздействия на человека и окружающую среду, вяло протекающих техногенных и природных процессов при сохранении на макроуровне равновесного состояния экосистем;
- вероятностью перерастания экологической обстановки в катастрофическую обстановку и возникновением чрезвычайной ситуации.

Необходимо заметить, что указанные выше вероятностные характеристики, в соответствии с принятыми представлениями, по сути, выражают риск определенных событий: в первом случае — риск техногенных аварий, катастроф и опасных природных событий, во втором — риск ухудшения здоровья человека, негативных изменений в окружающей среде при неэкстремальных условиях, в последнем — риск возникновения чрезвычайной ситуации экологического характера.

В соответствии с современными взглядами, риск обычно интерпретируется как вероятностная мера возникновения техногенных или природных явлений, сопровождающихся формированием и действием вредных факторов, и нанесенного при этом социального, экономического, экологического ущерба.

Следовательно, главной целью разработки раздела является выявление потенциальных источников ЧС, их всесторонняя оценка, определение возможных последствий аварий (катастроф) и стихийных бедствий, в обеспечении надежной защиты и

предупреждении угрозы возникновения процессов или явлений, способных поражать население, наносить материальный ущерб объектам экономики, а также негативно воздействовать на окружающую среду.

2. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ОПАСНОСТЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД НАРИМАНОВ

2.1 ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Радиационно-опасный объект (РОО) - объект на котором хранят, перерабатывают, используют и транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Химически опасный объект (ХОО) - объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества. Авария или разрушение такого объекта может привести к гибели или химическому заражению людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также к химическому заражению окружающей природной среды. Опасное химическое вещество - это химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель.

Взрывопожароопасный объект (ВПОО) - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Биологически опасные объекты - объекты, при авариях на которых возможны массовые поражения флоры и фауны, а также загрязнения обширных территорий биологически опасными веществами (предприятия по изготовлению, хранению и утилизации биологически опасных веществ, а также научно-исследовательские организации этого профиля).

Гидродинамические опасные объекты - объекты, при разрушении которых возможно образование волны прорыва и затопление больших территорий. К гидродинамическим опасным объектам относятся гидротехнические сооружения (плотины, дамбы, подпорные стенки; напорные бассейны и уравнильные резервуары и др.)

Факторы опасности - формирующиеся при техногенных авариях и катастрофах факторы, которые оказывают поражающее воздействие на человека и окружающую среду, довольно разнообразны по своей физической сущности, процессу и явлению, обуславливающему их поражающий фактор.

В число таких факторов техногенной опасности, возникающих при авариях и катастрофах на взрыво-, пожаро-, радиационно-, химически опасных объектах и различного рода гидротехнических сооружениях, входят:

а) термобарические и механические факторы:

— формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды волн

- избыточного давления (ударных волн) при взрывах;
- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды тепловой радиации и конвективных тепловых потоков при пожарных и объемных взрывах;
- формирование полей осколков и воздействие разлетающихся осколков на объекты окружающей среды при взрывах;
- б) физические факторы:
 - образование, распространение и воздействие на человека, и другие популяции электромагнитных полей, образующихся при различных авариях;
- в) химические факторы:
 - формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды облака загрязненного вредными химическими веществами воздуха;
 - формирование зон химического загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;
- г) радиационные факторы:
 - образование и воздействие на объекты окружающей среды радиационных полей из зоны аварии на объекте с ядерной технологией;
 - формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды радиоактивных облаков, источником которых является аварийный объект с ядерной технологией;
 - формирование зон радиоактивного загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;
- д) гидродинамические факторы, возникающие при разрушении гидротехнических сооружений напорного фронта (плотин, гидроузлов, запруд) и естественных плотин:
 - образование волн прорыва и воздействие этих волн при своем продвижении на объекты окружающей среды;
 - затопление территорий и объектов.

2.2 ОЦЕНКА ТЕХНОГЕННЫХ ОПАСНОСТЕЙ

Наибольшую опасность для населения и окружающей среды представляют техногенные аварии и катастрофы.

Количество и масштабы последствий аварий и техногенных катастроф становятся все более опасными для населения и окружающей среды. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера растет.

Наибольший риск возникновения чрезвычайных ситуаций характерен для территорий с высокой концентрацией объектов техносферы.

Для территории городского поселения город Нариманов характерны следующие виды техногенных чрезвычайных ситуаций:

- Транспортные аварии (катастрофы) - крупные автомобильные катастрофы;
- Пожары, взрывы в зданиях, на коммуникациях, технологическом оборудовании промышленных объектов, в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения;
- Природные пожары;
- Внезапное обрушение производственных зданий, сооружений, обрушение зданий и сооружений жилого, социально-бытового и культурного назначения;

- Аварии на электроэнергетических системах;
- Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера возникают не только в силу нарушения технологического процесса производства, но и в значительной мере под влиянием целого ряда природных процессов, которые и определяют степень потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. Территориальная распространенность техногенных аварий и катастроф, также в значительной мере не случайна и имеет четко выраженную закономерность, что связано с комплексом природных условий.

Опасности, обусловленные транспортными авариями

В состав транспортной системы городского поселения город Нариманов входят автомобильный транспорт и трубопроводный (газопровод).

На транспорте происходит значительное количество аварий и катастроф, в которых погибает и травмируется большое число людей, наносится огромный материальный ущерб и вред окружающей среде.

Основными причинами ЧС на транспорте являются:

- большая степень физического износа технических систем, коммуникаций и подвижного состава;
- низкая штатная дисциплина, продолжается рост случаев управления транспортными средствами в состоянии алкогольного и наркотического опьянения (особенно характерно для автомобильного транспорта).

Основные проблемы на транспорте:

- моральный и физический износ основных фондов, подвижного состава;
- снижение уровня технической защиты вследствие недостаточного финансирования научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в этой области;
- низкая насыщенность экспертными системами определения остаточного ресурса безопасной эксплуатации транспортных систем и коммуникаций, отсутствие собственных специалистов на объектах и предприятиях;
- несвоевременность профилактических работ, текущего и среднего ремонта эксплуатационного оборудования и технических систем;
- недостаточность собственных ресурсов материально-технических средств и ремонтной базы;
- недостаточное финансирование комплекса превентивных мероприятий и планово-предупредительных ремонтов.

Автомобильный транспорт

Основные виды дорожно-транспортных происшествий:

- наезд на пешехода;
- столкновение автотранспортных средств;
- опрокидывание автотранспортных средств.

Осложняет ситуацию заметное снижение транспортной дисциплины участников дорожного движения. Откровенное пренебрежение правилами дорожного движения стало нормой поведения для многих водителей транспортных средств.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения водителями:

- несоответствие скорости конкретным условиям;

- управление транспортным средством без права управления;
- выезд на встречную полосу;
- несоблюдение очередности проезда;
- управление транспортным средством в нетрезвом состоянии;
- несоблюдение дистанции;
- нарушение правил проезда пешеходного перехода;
- превышение установленной скорости.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения пешеходами:

- переход проезжей части в неустановленном месте;
- переход проезжей части перед близко идущим транспортом;
- неожиданный выход из-за транспорта, сооружений.

Около 30% дорожно-транспортных происшествий происходит из-за неудовлетворительных дорожных условий. Дорожные условия, сопутствующие ДТП:

- низкие сцепные качества покрытия;
- неровное покрытие;
- недостаточное освещение.

Так же большое влияние на показатели аварийности оказывают опасные природные явления.

Автотранспортная сеть территории поселения развита удовлетворительно и состоит из дорог с асфальтным и грунтовым покрытием круглогодичного использования для всех видов транспорта.

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт — узкоспециализированный вид транспорта и является составной частью государственной транспортной системы.

Наиболее значимыми факторами риска, связанными с вероятностью разрыва трубопровода, являются:

- возможный брак строительно-монтажных работ при недостаточном контроле;
- пересечение трассы с железными и автомобильными дорогами, водными объектами;
- наличие близкорасположенных населенных пунктов, увеличивающих риск несанкционированных врезок с целью хищения нефти с последующей возможностью аварий, а также риск диверсий;
- несвоевременное или некачественное проведение диагностических работ внутритрубными инспекционными снарядами (ВИС).

Наиболее опасными составляющими, с точки зрения нанесения возможного социального ущерба, являются линейные участки газопроводов.

Одним из наиболее значимых факторов, влияющим на тяжесть последствий аварий на линейной части, является эффективность обнаружения утечки и действия линейно-эксплуатационных служб (ЛЭС) при разливах нефти.

Наиболее существенным фактором, влияющим на размеры зон поражения, является площадь пролива, она определяет площадь загрязнения, размер возможного пожара, скорость эмиссии нефти с поверхности и, как следствие, размеры облака ТВС (паров нефти), образующегося на месте аварии.

С точки зрения нанесения возможного социального ущерба при авариях на трубопроводном транспорте, аварии на магистральном газопроводе являются наиболее

опасными.

Основную опасность аварийной разгерметизации газопроводов представляют:

— участки газопроводов на узлах подключения;

— участки подводных переходов;

— участки, проходящие вблизи населенных пунктов и районов с высоким уровнем антропогенной активности (районы строительства, пересечения с железными и автомобильными дорогами), а также в местах прохождения газопроводов по сельхозугодиям.

Характерные аварии, происходящие на линейной части МГ, можно условно разбить на две основные группы:

— аварии с катастрофическими последствиями;

— аварии с последствиями малых масштабов.

К авариям с катастрофическими последствиями относятся аварии, связанные с разрывами труб на полное сечение и сопровождающиеся большими потерями транспортируемого продукта, пожарами и взрывами, способными негативно воздействовать на окружающую среду.

К авариям с последствиями малых масштабов относятся аварии, связанные с утечкой газа через неплотности в соединительных элементах и свищи в трубопроводах. Как правило, данные аварии не представляют опасности для людей и окружающей среды. Потери газа при таких авариях также невелики.

С точки зрения потенциального воздействия на окружающую среду аварийное разрушение магистрального газопровода сопровождается:

— образованием волн сжатия за счет расширения в атмосфере природного газа, заключенного под давлением в объеме «мгновенно» разрушившейся части трубопровода, а также волн сжатия, образующихся при воспламенении газового шлейфа и расширении продуктов сгорания;

— разлетом осколков (фрагментов) из разрушенной части трубопровода; термическим воздействием пожара на окружающую среду в случае воспламенения газа.

Свыше 50 % аварий на линейной части МГ сопровождаются воспламенением природного газа, истекающего из поврежденного трубопровода.

Малые количества опасных веществ, обращающихся на данных составляющих, и сравнительно небольшие зоны действия поражающих факторов вероятных аварий обуславливают небольшое число возможных пострадавших при возникновении аварийных ситуаций.

Достаточно высокую химическую и взрывопожарную опасность для населения и территорий представляют магистральный нефтепровод и нефтепроводные сооружения. В случае аварии в зону поражения попадает застройка, прилегающая к нефтепроводным сооружениям.

Опасности, обусловленные пожарами, взрывами

Основное количество пожаров приходится на начало и конец отопительного сезона, когда в отсутствие централизованного отопления широко используются различные электроприборы. Зимой количество пожаров продолжает оставаться на высоком уровне, и снижение наблюдается только в феврале месяце. Причина этого заключается в погодных условиях. Октябрь характеризуется наступлением похолодания, первых заморозков, при этом часто отмечается задержка начала отопительного сезона. Декабрь, январь - наиболее холодные месяцы зимнего периода. Таким образом, основными причинами возможных пожаров в осенне-зимний период являются:

- НПУЭ теплогенерирующих устройств;
- НППБ при топке печей;
- замыкание или неисправность электропроводки;
- использование неисправных электроприборов или использование приборов с мощностью большей, чем позволяет электрическая сеть;
- НППБ при эксплуатации бытовых электроприборов.

Вследствие изношенности в городское поселение город Нариманов сохраняется высокая вероятность возникновения аварийных ситуаций на объектах ЖКХ.

На территории Наримановского района сохраняется высокая вероятность возникновения техногенных пожаров в жилой зоне.

Опасности, обусловленные потенциально опасными объектами

По характеру возможных чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате аварий на потенциально опасных объектах, выделяют 5 групп объектов.

Радиационно-опасный объект (РОО) - объект на котором хранят, перерабатывают, используют и транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Химически опасный объект (ХОО) - объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды. Опасное химическое вещество - это химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель.

Взрывопожароопасный объект (ВПОО) - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

На территории городского поселения город Нариманов имеются следующие взрывопожароопасные объекты:

- Электростанция;
- Котельная

Биологически опасные объекты - объекты, при авариях на которых возможны массовые поражения флоры и фауны, а также загрязнения обширных территорий биологически опасными веществами (предприятия по изготовлению, хранению и утилизации биологически опасных веществ, а также научно-исследовательские организации этого профиля).

Гидродинамические опасные объекты - объекты, при разрушении которых возможно образование волны прорыва и затопление больших территорий. К гидродинамическим опасным объектам относятся гидротехнические сооружения (ГТС) (плотины, дамбы, подпорные стенки; напорные бассейны, уравнивательные резервуары и др.).

Химическая опасность

На территории городского поселения город Нариманов риск возникновения аварий на химически опасных объектах отсутствует, в связи с отсутствием на территории поселения

химически опасных объектов.

Радиационная опасность

На территории городского поселения город Нариманов риск возникновения аварий на радиационно-опасных объектах отсутствует, в связи с отсутствием на территории поселения радиационно-опасных объектов.

Биологическая опасность

На территории городского поселения город Нариманов риск возникновения аварий на биологически-опасных объектах отсутствует, в связи с отсутствием на территории поселения биологически-опасных объектов.

2.3 ОЦЕНКА ПРИРОДНЫХ ОПАСНОСТЕЙ

Лесные пожары

Лесной пожар - это стихийное, неуправляемое человеком распространение огня по лесной площади.

Мероприятия по защите и охране лесов от пожаров необходимо проводить в соответствии с Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 N 200-ФЗ, Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Для предотвращения лесных пожаров должны выполняться следующие организационно-технические мероприятия:

- контроль работы лесопожарных служб;
- контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;
- введение ограничения посещения отдельных участков леса, запрещение разведения костров в лесу в противопожарный период;
- контроль соблюдения противопожарной безопасности при лесораработках;
- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;
- организация своевременной очистки лесоразработок и массивов леса от заготовленной древесины, сучьев, щепы, мусора.

Гидрологическая опасность

Высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровые нагоны, низкие уровни воды, ранний ледостав и преждевременное появление льда на судоходных водоемах и реках, повышение уровня грунтовых вод (подтопление).

Наводнения - это затопление водой прилегающей к реке, озеру или водохранилищу местности, которое причиняет материальный ущерб, наносит урон здоровью населения или приводит к гибели людей. Если затопление не сопровождается ущербом, это есть разлив реки, озера, водохранилища.

Особенно опасные наводнения наблюдаются на реках дождевого и ледникового питания или при сочетании этих двух факторов.

Половодье - это ежегодно повторяющийся в один и тот же сезон значительный и довольно длительный подъем уровня воды в реке. Обычно половодье вызывается весенним таянием снега на равнинах или дождевыми осадками.

Паводок - это интенсивный, сравнительно кратковременный подъем уровня воды. Формируется сильными дождями, иногда таянием снега при зимних оттепелях.

Значительную роль в увеличении частоты и разрушительной силы наводнений играют антропогенные факторы — вырубка лесов, нерациональное ведение сельского хозяйства и хозяйственного освоения пойм. К формированию наводнений могут приводить неправильное осуществление паводкозащитных мер, ведущее к прорыву дамб; разрушение искусственных плотин; аварийные сбросы водохранилищ. Обострение проблемы наводнений в России связано также с прогрессирующим старением основных фондов водного хозяйства, размещением на паводкоопасных территориях хозяйственных объектов и жилья. В связи с этим актуальной задачей могут быть разработка и осуществление эффективных мер предотвращения наводнений и защиты от них.

К наиболее эффективным заблаговременным мероприятиям относятся:

- регулирование стока вод с помощью водохранилищ;
- создание лесных полос, искусственных озер и запруд, дренажной системы с целью перехвата осадков до их поступления в русло реки;
- строительство плотин, защитных дамб, откосов и волнорезов;
- увеличение пропускной способности русел рек (ликвидация рукавов, расширение, спрямление и углубление русла, укрепление берегов, устранение различных препятствий на пути водного потока);
- осушение болот и переувлажненных земель;
- подсыпка территорий, предназначенных для строительства зданий и сооружений, выравнивание береговой линии, строительство водоотводных каналов.

Следует заметить, что проведение перечисленных заблаговременных предупредительных мероприятий требует больших затрат, однако сумма ущерба, наносимого наводнением, значительно превышает эти затраты.

При непосредственной угрозе затопления территории для ограничения распространения воды сооружают отводные каналы, возводят оградительные валы и дамбы из грунта, мешков с песком, камней и других материалов.

Зимой оградительные валы и дамбы в целях ускорения их возведения чаще всего строят из снега или льда.

К оперативным предупредительным мероприятиям относятся:

- оповещение населения об угрозе наводнения;
- заблаговременная эвакуация населения, сельскохозяйственных животных, материальных и культурных ценностей из потенциально затопляемых зон;
- частичное ограничение или прекращение функционирования предприятий, организаций, учреждений, расположенных в зонах возможного затопления, защита материальных ценностей.

Климатические опасности

Так же наиболее опасными природными явлениями являются: грозы, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа; град с диаметром частиц 20 мм; гололед с диаметром отложения более 200 мм; сильные ветра со скоростью более 20 м/сек.

Для предотвращения ЧС, вызванных данными факторами необходимо выполнение следующих мероприятий:

- организация защиты автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);
- своевременная снегоуборка и подсыпка смесей противоскользятия при гололеде на дорогах;

- своевременная подготовка инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;
- применение громоотводов для защиты зданий и сооружений от молний;
- заблаговременное оповещение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

Опасные геологические условия

В зависимости от характера грунтов, слагающих участки, положения уровня подземных вод, различной степени устойчивости геологической среды, на территории, пригодной для строительства, могут быть выделены участки подверженные влиянию опасных геологических процессов.

Наиболее опасными геологическими явлениями рассматриваемой территории являются: овражная эрозия и развитие процессов заболачивания.

К *не рекомендуемым* для строительства территориям отнесены склоны крутизной более 30%, участки пойменных террас реки Кама и ее притоков, сложенных иловатыми суглинками и рыхлыми песками, периодически затапливаемыми паводковыми водами, заторфованные и заболоченные участки, тальвеги и днища оврагов и балок, ежегодно затапливаемые в период паводков.

К *условно пригодным* для строительства отнесены участки с крутизной склонов от 10% до 30%, частью пораженные оползнями и оврагами. Подземные воды залегают здесь, как правило, на глубине 1-2м. Основанием сооружений на таких участках служат слабые водонасыщенные суглинки и супеси.

К *пригодным* для строительства территориям отнесены участки водоразделов, склоны водоразделов, участки III надпойменной террасы. Основанием сооружений на этих участках будут служить красные глины, песчаники или четвертичные суглинки, местами лессовидные и просадочные. Подземные воды залегают на глубине от 2 до 5 м.

В целом, территория городского поселения город Нариманов, охватываемая настоящим проектом, хорошо изучена. Подробные изыскания проводились при строительстве промышленных предприятий, общественных и жилых зданий, при прокладке инженерных коммуникаций. Участки территории, благоприятные для ведения строительства занимают большую часть района.

Для предотвращения эрозии, оврагообразования и заболачивания почв, необходимо выполнение мероприятий:

- организация поверхностного стока и поверхностное осушение;
- берегоукрепление;
- благоустройство оврагов и крутых склонов рельефа;
- осушение болотистых участков и комплексная мелиорация земель.

Территории по степени опасности ЧС техногенного и природного характера с зонами неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска определяются в соответствии с критериями, приведенными в таблицах.

Таблица 22

Критерии для зонирования территории по степени опасности чрезвычайных ситуаций (Матрица для определения опасности территорий (зон) по критерию «частота реализации – социальный ущерб»)

Частота	Социальный ущерб
---------	------------------

реализации опасности, случае/год	Погибло более одного человека, имеются пострадавшие	Погиб один человек, имеются пострадавшие	Погибших нет, имеются серьезно пострадавшие	Серьезно пострадавших нет, имеются потери трудоспособности	Лиц с потерей трудоспособности нет
>1	Зона неприемлемого риска, неотложные меры по уменьшению	меры по риску	необходимы	жесткого	Зона
$1 \div 10^{-1}$					
$10^{-1} \div 10^{-2}$	образности уменьшению	оценка мер по риску	контроля, целесообразности	необходима приемлемости в мероприятиях по	Зона риска, нет
$10^{-2} \div 10^{-3}$					
$10^{-3} \div 10^{-4}$	образности уменьшению	оценка мер по риску	необходимо уменьшению	необходима приемлемости в мероприятиях по	Зона риска, нет
$10^{-4} \div 10^{-5}$					
$10^{-5} \div 10^{-6}$					

Таблица 23

Критерии для зонирования территории по степени опасности чрезвычайных ситуаций (Матрица для определения опасности территорий (зон) по критерию «частота реализации – финансовый ущерб»)

Частота реализации опасности, случае/год	Финансовый ущерб, МРОТ (минимальный размер оплаты труда, установленный законодательством Российской Федерации)				
	>200000	20000-200000	2000-20000	200-2000	<200
>1	Зона неприемлемого риска, неотложные меры по снижению	меры по риску	необходимы	жесткого	Зона
$1 \div 10^{-1}$					
$10^{-1} \div 10^{-2}$	образности снижению	оценка мер по риску	контроля, целесообразности	необходима приемлемости в мероприятиях по	Зона риска, нет
$10^{-2} \div 10^{-3}$					
$10^{-3} \div 10^{-4}$	образности снижению	оценка мер по риску	необходимо уменьшению	необходима приемлемости в мероприятиях по	Зона риска, нет
$10^{-4} \div 10^{-5}$					
$10^{-5} \div 10^{-6}$	2015				

2.4 ОЦЕНКА БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНЫХ ОПАСНОСТЕЙ

На современном этапе в условиях урбанизации существенно возрастает значение общих путей передачи инфекции: водного и пищевого в эпидемиологии кишечных инфекций. Это, прежде всего, связано со снабжением населения пищевыми продуктами и водой.

При возникновении аварийных ситуаций на объектах водоснабжения и сетях водопровода в эпидемический процесс могут вовлекаться значительные массы населения от нескольких сот до нескольких десятков тысяч населения населенных пунктов.

Кроме того, миграция населения, ухудшение бытовых условий оказывают значительное влияние на распространение острых кишечных и других инфекционных заболеваний.

Наибольшую опасность для распространения зоонозных болезней (чума, лептоспероз, туляремия, сибирская язва) представляют сельскохозяйственные и дикие животные, а также мелкие млекопитающие с их эктопаразитами. В местных условиях переносчиками чумы будут являться крысы, суслики и другие животные при завозе их из эндемических очагов. Среди насекомых - передатчиками чумы являются блохи.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство - острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 3.3686-21 утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача от 28.01.2021 № 4 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней".

В случае вспышки инфекции, биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

На территории городского поселения город Нариманов расположена пожарная часть.

Для увеличения надежности системы противопожарного водоснабжения генеральным планом предусматривается ряд мероприятий по развитию сети водоснабжения, в том числе переход на водоснабжение из подземного водозабора.

Для улучшения ситуации с доступностью потенциальных объектов возгорания для пожарных машин генеральным планом предусматривается ряд мероприятий по развитию

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

3. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

- 1) меньшей этажности, чем указано в пункте 1 части 1 настоящей статьи;
- 2) двусторонней ориентации квартир или помещений;
- 3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

4. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

5. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

6. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

7. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

8. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- 1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
- 2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

9. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

10. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

11. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

12. В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

13. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

14. Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

15. При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

16. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

17. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

18. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.