



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.07.2024

№ 43

О внесении изменений в постановление
министерства имущественных и
градостроительных отношений
Астраханской области от 30.11.2022 № 26

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 30.11.2022 № 26 «Об административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Астраханской области» следующие изменения:

1.1. В наименовании и пункте 1 постановления после слова «районов» дополнить словами «муниципальных округов»,».

1.2. Преамбулу постановления изложить в новой редакции:

«В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Указом Президента

ИМ 00056

Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П «О министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области»

министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:».

1.3. В наименовании административного регламента министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Астраханской области», утвержденного постановлением, после слова «районов» дополнить словами «муниципальных округов,».

1.4. В административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) Астраханской области», утвержденном постановлением (далее – административный регламент):

- по всему тексту после слова «районов» дополнить словами «муниципальных округов,»;

- в разделе 2:

в подразделе 2.2:

в пункте 2.2.3 после слова «органы» дополнить словами «органы местного самоуправления,»;

в пункте 2.2.4 слова «услуг (функций) Астраханской области» заменить словами «услуг Астраханской области»;

в подразделе 2.5:

в абзаце четвертом пункта 2.5.1 цифры «06.09.2011» заменить цифрами «06.04.2011», слова «электронной подписи при обращении за получением» заменить словами «электронной подписи при оказании»;

абзац седьмой пункта 2.5.6 изложить в новой редакции:

«- копию договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если

реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копию решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.»;

в абзаце пятом пункта 2.7.2 подраздела 2.7 после слов «решение о комплексном развитии территории,» дополнить словами «или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 ГрК РФ,», слова «юридическим лицом, определенным в соответствии с ГрК РФ или субъектом Российской Федерации» заменить словами «оператором комплексного развития территории»;

в подразделе 2.13:

в абзаце втором пункта 2.13.1 цифры «2.4.4» заменить словами «пунктом 2.5.7 подраздела 2.5 раздела 2»;

пункт 2.13.2 после слов «органами местного самоуправления» дополнить словами «или в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, публично-правовыми компаниями»;

- в разделе 3:

абзацы четвертые пунктов 3.3.1, 3.3.2 подраздела 3.3 дополнить словами «В случае поступления информации об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений документов (их копии и сведения, содержащиеся в них), указанных в абзацах четвертом, шестом – одиннадцатом пункта 2.5.2 подраздела 2.5 раздела 2 административного регламента, в течение одного рабочего дня, следующего за днем поступления такой информации в министерство, уведомляет заявителя о необходимости предоставления документов, указанных в абзацах четвертом, шестом – одиннадцатом пункта 2.5.2 подраздела 2.5 раздела 2 административного регламента, самостоятельно не позднее срока, установленного абзацем двадцать восьмым настоящего подраздела»;

абзац пятнадцатый подраздела 3.4 изложить в новой редакции:

«о предоставлении копии договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копию решения о комплексном развитии территории.»;

абзац двадцать первый подраздела 3.5 дополнить словами «, органы местного самоуправления муниципальных округов»;

- в абзаце четвертом подраздела 5.11 раздела 5 слова «административного регламента» исключить.

1.5. В приложении № 6 к административному регламенту слова «основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство также является

отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с ГрК РФ Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).» заменить словами «или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 ГрК РФ, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство также является отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории)».

2. Правовому управлению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования настоящего постановления направить его копию, а также сведения об источнике его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в прокуратуру Астраханской области и Думу Астраханской области.

3. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования в средствах массовой информации;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем «КонсультантПлюс» ООО «Астраханский информационный центр «КонсультантПлюс» и «Гарант» ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» для включения в электронные базы данных;

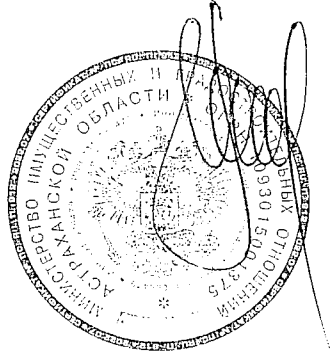
- в течение трех рабочих дней со дня принятия постановления разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://augi.astrobl.ru>).

4. Управлению градостроительной деятельности и развития агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области актуализировать сведения о государственной услуге, содержащиеся в

региональной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг Астраханской области».

5. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр



А.Е. Полуда