



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.03.2023

№ 13

О внесении изменений в постановление министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 17.11.2022 № 21

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», в целях приведения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в постановление министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 17.11.2022 № 21 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Астраханской области, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» изменения, изложив удельные показатели кадастровой стоимости земель в разрезе групп объектов и муниципальных районов Астраханской области по категориям, утвержденных постановлением министерства, в новой редакции согласно приложениям к настоящему постановлению.

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в 3-дневный срок со дня принятия направить настоящее постановление в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для его официального опубликования и в семидневный срок со дня принятия направить его копию поставщикам справочно-правовых систем «КонсультантПлюс» ООО «Астраханский информационный центр «КонсультантПлюс и «Гарант» ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» для включения в электронные базы данных;

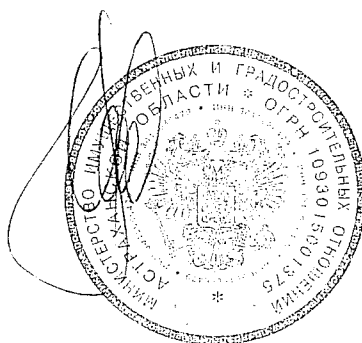
ИМ 00016\*

- разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области (<http://www.augi.astrobl.ru>) в сети «Интернет».

3. Отделу нормативно-правового обеспечения министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в семидневный срок после дня первого официального опубликования настоящего постановления направить его копию, а также сведения об источнике его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области, не позднее семи рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в Думу Астраханской области и прокуратуру Астраханской области.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 01.01.2023.

Министр



А.Е. Полуда

Приложение к постановлению  
 министерства имущественных и  
 градостроительных отношений  
 Астраханской области  
 от 16.03.2023 № 13

Средние удельные показатели кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в разрезе групп объектов и муниципальных районов Астраханской области

Район	Земли сельскохозяйственного назначения, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища	Земли сельскохозяйственного назначения, занятые водными объектами и используемые для предпринимательской деятельности	Частки в составе садовых и городских объединений	Земли сельскохозяйственного назначения, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	Прочие земли сельскохозяйственного назначения	В целом по району, городскому округу (по сельхозугодьям)
Ахтубинский район	0,83	11,24	127,14	45,30	89,36	0,83
Волгодарский район	1,51	10,75	111,96	45,30	61,97	1,51
Енотаевский район	1,01	11,24	135,41	46,93	54,12	1,01
Икрянинский район	1,57	10,58	155,74	39,36	33,76	1,57
Камызякский район	1,50	10,36	221,47	50,61	193,71	1,50
Красноярский район	1,48	11,24	178,71	73,61	72,11	1,48
Лиманский район	0,93	11,24	102,80	51,55	92,55	0,93
Наримановский район	1,09	11,24	221,21	85,17	63,60	1,09
Приволжский район	2,57	11,24	225,31	115,26	202,46	2,57
Харабинский район	1,04	11,10	139,65	53,95	120,11	1,04
Черноярский район	1,11	11,24	88,81	40,45	74,50	1,11
ЗАТО Знаменск	-	-	-	-	-	-
00 квартал	1,08	-	199,51	-	97,41	1,08
14 квартал	0,58	-	-	-	-	0,58
<b>Итого по субъекту</b>	<b>1,33</b>	<b>10,83</b>	<b>194,26</b>	<b>57,95</b>	<b>103,36</b>	<b>1,33</b>

Приложение к постановлению  
 Министерства имущественных и  
 градостроительных отношений  
 Астраханской области  
 от 16.03.2023 № 13

Средневзвешенные удельные показатели кадастровой стоимости земель в разрезе групп объектов и муниципальных районов Астраханской области  
 Категория: Земли населенных пунктов

Район	Сельскохозяйственное использование	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	Общественное использование	Предпринимательство	Отдых (рекреация)	Производственная деятельность	Транспорт	Обеспечение обороны и безопасности	Охраняемые природные территории и благоустройство	Использование лесов	Водные объекты	Специальное, ритуальное использование, запасы	Садоводческое, огородническое и дачное использование, малозажная жилая застройка	Иное использование	В целом по району, городскому округу
Ахтубинский район	1,90	1 491,15	305,36	1 201,35	228,84	90,58	349,02	22,77	140,77	-	0,80	142,94	203,12	48,00	157,23
Володарский район	7,05	230,77	89,59	386,01	201,13	52,46	71,19	195,98	46,32	-	-	40,03	183,69	14,73	149,19
Енотаевский район	4,10	260,93	85,18	250,85	131,08	50,54	48,29	-	69,72	-	-	41,11	161,78	0,72	101,90
Икрянинский район	7,54	256,98	100,27	337,91	144,90	54,74	122,02	-	27,46	-	-	61,26	208,66	21,13	171,80
Камызякский район	3,80	527,20	219,27	696,31	162,43	140,01	110,87	-	469,69	2,92	-	350,77	215,68	39,73	169,03
Красноярский район	3,75	153,00	75,13	303,44	185,20	27,30	72,79	20,40	26,95	-	0,28	27,76	174,49	22,16	117,83
Лиманский район	3,17	227,04	85,92	330,52	166,03	40,92	61,99	27,83	46,72	-	2,92	21,33	157,49	36,23	118,47
Наримановский район	5,55	300,82	189,45	1 967,43	245,77	103,83	130,82	0,23	68,33	-	-	116,12	239,35	1,45	237,97
Приволжский район	5,27	129,14	129,85	396,38	147,41	89,63	120,48	-	85,10	-	-	117,77	199,75	4,63	176,75
Харабалинский район	1,68	1 567,42	222,67	1 190,80	284,94	132,86	356,88	9,38	252,43	-	0,31	108,46	206,54	0,11	136,84
Черноярский район	5,56	99,78	57,53	159,81	268,88	40,70	53,78	-	39,72	-	-	45,49	129,51	118,35	109,42
Астрахань	8,98	4 434,49	1 371,45	4 286,05	1 992,28	492,46	931,86	-	665,78	15,30	8,98	452,95	1 122,81	3,55	1 144,61
ЗАТО Знаменск	0,91	1 868,87	462,03	1 517,31	1 788,73	2,94	294,71	-	403,87	-	-	82,86	551,10	387,10	32,80
00 квартал	-	-	73,99	559,80	811,14	7,46	99,00	-	1,49	-	-	-	248,86	16,57	113,97
14 квартал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого по субъекту</b>	<b>3,61</b>	<b>2 362,82</b>	<b>573,29</b>	<b>2 253,97</b>	<b>442,10</b>	<b>122,92</b>	<b>549,23</b>	<b>0,26</b>	<b>299,29</b>	<b>15,15</b>	<b>7,77</b>	<b>193,47</b>	<b>389,33</b>	<b>1,38</b>	<b>346,22</b>

Приложение к постановлению  
 Министерства имущественных и  
 градостроительных отношений  
 Астраханской области  
 от 16.03.2023 № 13

Средневзвешенные удельные показатели кадастровой стоимости земель в разрезе групп объектов и муниципальных районов Астраханской области

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения

Категория: космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Район	Сельскохозяйственное использование	Жилая застройка (среднетэтажная и многоэтажная)	Общественное использование	Предпринимательство	Отдых (рекреация)	Производственная деятельность	Транспорт	Обеспечение обороны и безопасности	Охраняемые природные территории и благоустройство	Использование лесов	Водные объекты	Специальное, запасное использование, запас	Садоводческое, огородническое и дачное использование, малозатяжная жилая застройка	Иное использование	В целом по району, городскому округу
Ахтубинский район	5,38	-	586,11	1 215,62	1 784,55	42,76	154,27	0,01	-	-	-	33,47	643,88	-	2,74
Волгодарский район	0,99	-	150,11	386,01	-	35,47	71,19	-	-	-	-	15,92	-	1,62	33,60
Енотаевский район	-	-	86,54	149,08	-	35,90	-	-	-	-	-	18,64	-	2,42	35,79
Икрянинский район	0,30	-	139,00	309,91	230,70	111,30	-	-	-	-	-	23,86	-	0,21	104,55
Камызякский район	-	-	232,77	344,41	249,18	49,10	-	-	-	-	-	70,82	-	-	49,82
Красноярский район	0,72	151,13	103,59	304,90	212,00	117,09	122,99	1,64	5,23	-	0,95	4,53	-	2,13	48,69
Лиманский район	1,06	-	117,37	418,42	226,43	29,80	-	3,23	-	-	-	14,45	-	-	32,25
Наримановский район	0,97	-	166,27	554,68	-	89,66	128,27	147,13	-	-	0,28	49,57	372,79	-	105,83
Приволжский район	0,75	-	105,87	446,24	218,92	249,13	174,73	2,91	60,69	-	2,55	53,11	434,57	-	225,71
Харабалинский район	0,94	-	588,62	-	-	42,09	-	-	-	-	-	0,02	-	-	2,99
Черноярский район	1,14	-	-	302,91	287,35	12,89	-	-	-	-	-	1,64	246,70	-	13,23
Астрахань	-	-	-	-	-	556,83	-	-	-	-	-	-	-	-	556,83
ЗАТО Знаменск	1,11	-	823,77	-	-	9,79	-	0,01	-	-	-	-	-	-	0,05
00 квартал	-	-	-	-	-	20,83	99,00	0,01	-	-	-	1,49	-	-	0,13
14 квартал	-	-	917,64	-	-	46,15	-	-	-	-	-	-	-	-	48,31
<b>Итого по субъекту</b>	<b>0,64</b>	<b>151,13</b>	<b>167,91</b>	<b>405,07</b>	<b>250,01</b>	<b>89,82</b>	<b>160,86</b>	<b>0,01</b>	<b>9,21</b>	-	<b>0,43</b>	<b>2,04</b>	<b>449,91</b>	<b>1,07</b>	<b>17,14</b>

Приложение к постановлению  
министерства имущественных и  
градостроительных отношений  
Астраханской области  
от 16.03.2023 № 13

Средневзвешенные удельные показатели кадастровой стоимости земель в разрезе групп объектов и муниципальных районов Астраханской области  
Категория: Земли особо охраняемых территорий и объектов

Район	Сельскохозяйственное использование	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	Общественное использование	Предпринимательство	Отдых (рекреация)	Производственная деятельность	Транспорт	Обеспечение обороны и безопасности	Охраняемые природные территории и благоустройство	Использование лесов	Водные объекты	Специальное, ритуальное использование, запас	Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка	Иное использование	В целом по району, городскому округу
Ахтубинский район	-	-	-	-	183,30	-	-	-	0,37	-	-	-	-	-	1,93
Волгодарский район	0,09	-	-	-	186,27	27,85	-	-	172,89	-	-	-	-	-	0,70
Енотаевский район	2,04	-	-	-	227,64	-	-	-	-	-	-	23,71	-	-	194,48
Икрянинский район	-	-	100,27	-	184,76	-	-	-	0,93	-	-	31,43	-	-	2,13
Камызякский район	-	-	153,47	-	210,62	70,88	-	-	0,91	-	-	-	174,59	-	3,23
Красноярский район	2,22	-	137,28	-	215,72	-	-	-	-	-	-	4,29	-	-	190,47
Лиманский район	-	-	121,52	-	194,71	4,88	-	-	0,17	-	0,67	36,14	-	-	0,55
Наримановский район	11,24	-	-	-	193,61	63,19	-	-	0,30	-	-	-	-	-	17,12
Приволжский район	-	-	83,23	-	211,31	86,06	-	-	2,75	-	1,08	36,30	141,94	-	162,16
Харабалинский район	-	-	1,51	-	252,97	-	-	-	-	-	-	14,64	-	-	23,29
Черноярский район	0,83	-	-	-	191,92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,98
Астрахань	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЗАТО Знаменск	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
00 квартал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 квартал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого по субъекту</b>	<b>0,09</b>	-	<b>5,84</b>	-	<b>204,29</b>	<b>49,17</b>	-	-	<b>0,45</b>	-	<b>0,72</b>	<b>34,94</b>	<b>150,39</b>	-	<b>2,23</b>

Приложение к постановлению  
 Министерства имущественных и  
 градостроительных отношений  
 Астраханской области  
 от 16.03.2023 № 13

Средневзвешенные удельные показатели кадастровой стоимости земель в разрезе групп объектов и муниципальных районов Астраханской области  
 Категория: Земли лесного фонда

Район	Сельскохозяйственное использование	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	Общественное использование	Предпринимательство	Отдых (рекреация)	Производственная деятельность	Транспорт	Обеспечение обороны и безопасности	Охраняемые природные территории и благоустройство	Использование лесов	Водные объекты	Специальное, ритуальное использование, запас	Садоводческое, огородническое и дачное использование, малотажная жилищная застройка	Иное использование	В целом по району, городскому округу
Ахтубинский район	0,42	-	-	-	152,04	118,50	-	-	-	0,37	-	-	-	0,41	
Володарский район	-	-	-	-	269,13	49,09	-	-	-	0,52	-	-	-	0,56	
Енотаевский район	0,39	-	-	-	237,53	56,24	-	-	-	0,42	-	-	-	0,44	
Икрянинский район	-	-	-	-	-	65,12	-	-	-	1,19	-	-	-	1,23	
Камызякский район	0,21	-	-	-	143,71	64,61	-	-	-	0,85	2,26	-	-	7,54	
Красноярский район	-	-	75,13	-	124,20	14,65	-	-	-	-	-	-	-	49,36	
Лиманский район	-	-	-	-	-	59,50	-	-	-	1,07	-	-	-	1,33	
Наримановский район	-	-	-	-	632,14	283,72	-	-	-	0,30	-	-	-	0,53	
Приволжский район	-	-	-	-	279,63	-	-	-	-	0,69	-	-	-	3,34	
Харабалинский район	0,50	-	-	-	170,50	53,46	-	-	-	0,30	-	-	-	1,02	
Черноярский район	0,21	-	-	-	-	-	-	-	-	0,30	-	-	-	0,30	
Астрахань	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ЗАТО Знаменск	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
00 квартал	0,27	-	-	-	-	60,72	-	-	-	0,60	-	-	-	0,59	
14 квартал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Итого по субъекту</b>	<b>0,30</b>	-	<b>75,13</b>	-	<b>260,17</b>	<b>58,87</b>	-	-	-	<b>0,47</b>	<b>2,26</b>	-	-	<b>0,61</b>	

Приложение к постановлению  
 Министерства имущественных и  
 градостроительных отношений  
 Астраханской области  
 от 16.03.2023 № 13

Средневзвешенные удельные показатели кадастровой стоимости земель в разрезе групп объектов и муниципальных районов Астраханской области  
 Категория: Земли водного фонда

Район	Сельскохозяйственное использование	Жилая застройка (среднеэтажная и многоквартирная)	Общественное использование	Предпринимательство	Отдых (рекреация)	Производственная деятельность	Транспорт	Обеспечение обороны и безопасности	Охраняемые природные территории и благоустройство	Использование лесов	Водные объекты	Специальное, ритуальное использование, запас	Садоводческое, огородническое и дачное использование, малотажная жилая застройка	Иное использование	В целом по району, городскому округу
Ахтубинский район	-	-	-	-	-	389,04	-	-	-	-	-	-	-	389,04	
Волгодарский район	-	-	-	-	-	-	-	-	389,35	-	0,70	-	-	200,92	
Енотаевский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Икрянинский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,93	-	-	0,93	
Камызякский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Красноярский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Лиманский район	9,54	-	-	-	-	66,68	-	-	-	-	1,07	-	-	3,64	
Наримановский район	11,24	-	-	-	-	-	-	-	0,69	-	-	-	-	2,43	
Приволжский район	-	-	-	-	-	127,76	-	-	-	-	0,69	-	-	1,59	
Харабалинский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,53	-	-	0,53	
Черноярский район	-	-	-	-	-	60,84	-	-	-	-	0,36	-	-	60,82	
Астрахань	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ЗАТО Знаменск	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
00 квартал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14 квартал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Итого по субъекту</b>	<b>9,88</b>	-	-	-	-	<b>69,85</b>	-	-	<b>0,82</b>	-	<b>1,02</b>	-	-	<b>55,33</b>	



Приложение к постановлению  
 министерства имущественных и  
 градостроительных отношений  
 Астраханской области  
 от 16.03.2023 № 13

Средневзвешенные удельные показатели кадастровой стоимости земель в разрезе групп объектов и муниципальных районов Астраханской области  
 Категория: Земли запаса

Район	Сельскохозяйственное использование	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	Общественное использование	Предпринимательство	Отдых (рекреация)	Производственная деятельность	Транспорт	Обеспечение обороны и безопасности	Охраняемые природные территории и благоустройство	Использование лесов	Водные объекты	Специальное, ритуальное использование, запас	Садоводческое, огородническое и дачное использование, малозатяжная жилая застройка	Иное использование	В целом по району, подскому округу
Ахтубинский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Волдарский район	0,28	-	-	-	209,70	-	-	-	-	-	-	-	-	7,76	-
Енотаевский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,08	-	35,08	-
Икрянинский район	11,24	-	-	-	276,43	-	-	-	-	-	-	-	-	14,51	-
Камызякский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Красноярский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Лиманский район	-	-	118,95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,95	-
Наримановский район	-	-	-	-	-	117,55	-	-	-	-	-	-	-	117,55	-
Приволжский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Харабалинский район	0,77	-	-	-	-	62,09	-	-	-	-	-	25,44	-	10,53	-
Черноярский район	0,78	-	-	-	-	7,12	-	-	-	-	-	-	-	0,78	-
Астрахань	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЗАТО Знаменск	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
00 квартал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 квартал	-	-	-	-	-	47,79	-	-	-	-	-	-	-	47,79	-
<b>Итого по субъекту</b>	<b>2,31</b>	-	<b>118,95</b>	-	<b>215,77</b>	<b>102,23</b>	-	-	-	-	-	<b>25,44</b>	<b>35,08</b>	-	<b>8,68</b>