



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2022

✓ 39

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2023 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Астраханской области от 31.10.2016 № 381-П «О министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области» и в целях реализации постановления Правительства Астраханской области от 15.05.2014 № 187-П «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах», протокола заседания комиссии министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 09.12.2022

министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2023 год согласно приложению к постановлению.

2. Сектору контроля правового и кадрового управления министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования в средствах массовой информации;

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования настоящего постановления направить его копию, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «Консультант-Сервис» для включения в электронные базы данных.

3. Государственному казенному учреждению Астраханской области «Дирекция Энергосбережения и ЖКХ» в десятидневный срок со дня принятия постановления разместить его на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://minstroy.astrobl.ru>.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Астраханской области



С.Н. Трушкин

Приложение  
к постановлению  
министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Астраханской области  
от 22.12.2022 № 39

Размер  
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Астраханской области, которая может оплачиваться региональным  
оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного  
исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего  
имущества в многоквартирных домах на 2023 год

№п/п	Вид работ	Единица измерения	Предлагаемое значение предельной стоимости на 2023
1.1	Ремонт крыши (плоские), в т.ч. переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу и устройство выходов на кровлю	Руб./кв. м общей площади крыши	9 113,95
1.2	Ремонт крыши (скатные), в т.ч. переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу и устройство выходов на кровлю	Руб./кв. м общей площади крыши	5 325,55
2.1	Ремонт и утепление фасада (панельные)	Руб./кв. м общей площади фасада	2 361,04
2.2	Ремонт и утепление фасада (кирпичные)	Руб./кв. м общей площади фасада	3 724,96
2.3	Ремонт и утепление фасада (деревянные)	Руб./кв. м общей площади фасада	5 843,28
2.4.	Ремонт фасадов панельных с применением декоративных штукатурок (без утепления, с утеплением)	Руб./кв.м. общей площади фасада	6 116,92
2.5	Ремонт фасадов кирпичных с применением декоративных штукатурок (без утепления, с утеплением)	Руб./кв.м. общей площади фасада	8 038,91
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	Руб./кв. м общей площади МКД	1 239,35

4	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	Руб./пог. м. монтируемого трубопровода	3 637,77
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	Руб./пог. м. монтируемого трубопровода	6 045,14
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения:	Руб./пог. м. монтируемого трубопровода	4 528,82
6.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС)	Руб./пог. м. монтируемого трубопровода	4 033,67
6.2	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС)	Руб./пог. м. монтируемого трубопровода	5 023,97
7.1	Ремонт, замена, модернизация пассажирских (грузоподъемностью до 400 кг) лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Руб. / 1 лифт	3 274 253,40
7.2	Ремонт, замена, модернизация грузопассажирских лифтов (грузоподъемностью до 1000 кг), ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Руб. / 1 лифт	5 119 590,92
8	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	Руб./пог. м. монтируемого трубопровода	2 436,60
9	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Руб./м2 площади подвального помещения	5 504,55
10	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Руб./кв. м общей площади МКД	1 160,99
11	Разработка проектной документации для капитального ремонта и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	Процент от стоимости выполнения работ	7,86%

12	Усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колошны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры;	-	В соответствии с представленной проектно-сметной документацией
13	Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа):		
13.1	Тепловой энергии	Руб. / 1 шт.	449 218,81
13.2	Горячей воды	Руб. / 1 шт.	79 327,03
13.3	Тепловой энергии и горячей воды в МКД, в которых система горячего водоснабжения является открытой	Руб. / 1 шт.	449 218,81
13.4	Холодной воды	Руб. / 1 шт.	94 291,41
13.5	Газа	Руб. / 1 шт.	58 819,79
14	Услуги по строительному контролю	Процент от стоимости выполнения работ	2,14%
15	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	-	В соответствии с представленными коммерческими предложениями
16	Ремонт подъездов	Руб./кв. м общей площади МКД	1 058,76