



СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02 2022

№ 0002-11

Об установлении границ территорий объектов культурного наследия,  
расположенных на территории Астраханской области

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области» служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Подворье торговое Демидова Никиты Алтуфьева (с 1750 г. – гостиный двор купца Тихона Лошкарева), нач. XVIII в.», расположенного по адресу: ул. Свердлова, 55 ул. Красная Набережная, 48 г. Астрахань согласно описанию границ, приведённому в п. 2.1 настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение № 1).

1.2. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Армянское торговое подворье (Дом Усейнова), XVIII – XIX вв.», расположенного по адресу: ул. Советская, 9/ пер. Театральный, 5 г. Астрахань согласно описанию границ, приведённому в п. 2.2 настоящего постановления и ситуационному плану (приложение № 2).

1.3. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Городская усадьба. Хирургическая лечебница. XVIII в, 1830 г.», расположенного по адресу: ул. Советская, 30/ ул. Михаила Аладьина, 12 г. Астрахань, согласно описанию границ, приведённому в п. 2.3 настоящего постановления, и ситуационному плану (приложение № 3).

1.4. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Костела, 1762 – 1778 гг.», расположенного по

адресу: ул. Победы, 4/ ул. Бабушкина, 81/ ул. Маяковского, 20 г. Астрахань, согласно описанию границ, приведённому в п. 2.4 настоящего постановления и ситуационному плану. (приложение № 4).

1.5. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба надворного советника К. Федорова, XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: ул. Кирова, 22/ ул. Чернышевского, 8/ ул. Красного Знамени, 7 г. Астрахань, согласно описанию границ, приведённому в п. 2.5 настоящего постановления, и ситуационному плану. (приложение № 5).

1.6. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба надворного советника Сергеева, 1830 – 1840 гг., 1887 г.», расположенного по адресу: ул. Кирова, 43, 45/ ул. Епишина, 25/ ул. Зои Космодемьянской, 74 г. Астрахань, согласно описанию границ, приведённому в п. 2.6 настоящего постановления, и ситуационному плану. (приложение № 6).

2. Описание границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории города Астрахани:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения Подворье торговое Демидова Никиты Алтуфьева (с 1750 г. – гостиный двор купца Тихона Лошкарева), нач. XVIII в.», расположенного по адресу: ул. Свердлова, 55 ул. Красная Набережная, 48 г. Астрахань, устанавливаются по красным линиям застройки ул. Свердлова, ул. Красная Набережная, в границах домовладения, в соответствии с координатами поворотных точек:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1.	421032.28	2222820.04
2.	421014.19	2222882.10
3.	421001.06	2222877.98
4.	420978.35	2222871.46
5.	420971.88	2222869.35
6.	420965.46	2222867.44
7.	420957.93	2222865.19
8.	420946.04	2222861.65
9.	420963.86	2222800.01
10.	420997.44	2222809.56
11.	421004.45	2222811.45
12.	421004.30	2222811.97
13.	421020.75	2222816.68
1	421032.28	2222820.04

2.2. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Армянское торговое подворье (Дом Усейнова), XVIII – XIX вв.», расположенного по адресу: ул. Советская, 9/ пер. Театральный, 5 г. Астрахань устанавливаются по красным линиям застройки по ул. Советской, пер. Театральный, в границах домовладения, в соответствии с координатами поворотных точек:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1.	420804.27	2222223.62
2.	420798.43	2222274.89
3.	420795.81	2222275.05
4.	420781.20	2222275.77
5.	420766.60	2222277.15
6.	420755.47	2222276.04
7.	420761.49	2222217.83
8.	420784.20	2222220.90
9.	420784.20	2222221.72
1	420804.27	2222223.62

2.3. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Городская усадьба. Хирургическая лечебница. XVIII в, 1830 г.», расположенного по адресу: ул. Советская, 30/ ул. Михаила Аладьина, 12 г. Астрахань устанавливаются по красным линиям застройки ул. Советской, ул. М. Аладьина, в границах домовладения, в соответствии с координатами поворотных точек:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	420688.90	2222730.79
2	420688.04	2222739.71
3	420687.64	2222743.28
4	420686.96	2222749.16
5	420686.25	2222756.31
6	420686.86	2222756.32
7	420686.01	2222765.08
8	420685.40	2222765.03
9	420684.62	2222772.98
10	420660.42	2222773.27
11	420657.35	2222773.12
12	420644.54	2222773.15
13	420644.54	2222772.73
14	420644.36	2222764.99
15	420644.86	2222764.98
16	420644.82	2222763.33
17	420672.48	2222728.14
1	420688.90	2222730.79

2.4. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Костела, 1762 – 1778 гг.», расположенного по адресу: ул. Победы, 4/ ул. Бабушкина, 81/ ул. Маяковского, 20 г. Астрахань, устанавливаются по красным линиям застройки по ул. Победы, ул. Бабушкина, ул. Маяковского, в границах территории храма и жилого дома, в соответствии с координатами поворотных точек:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	420366.45	2223168.31
2	420362.53	2223173.11
3	420361.9	2223173.88

4	420330.69	2223212.03
5	420344.89	2223224.97
6	420346.94	2223226.84
7	420342.58	2223231.15
8	420354.04	2223242.68
9	420358.25	2223238.29
10	420359.03	2223237.36
11	420359.86	2223236.37
12	420362.15	2223233.62
13	420392.33	2223197.51
14	420396.18	2223192.86
15	420390.76	2223188.63
1	420366.45	2223168.31

2.5. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба надворного советника К. Федорова, XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: ул. Кирова, 22/ ул. Чернышевского, 8/ ул. Красного Знамени, 7 г. Астрахань, устанавливаются по красным линиям застройки по ул. Чернышевского, Кирова, Красного Знамени, в границах домовладения, в соответствии с координатами поворотных точек:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	420636.54	2222025.41
2	420643.20	2222025.48
3	420643.19	2222025.73
4	420661.14	2222025.93
5	420661.15	2222025.50
6	420669.26	2222025.85
7	420669.29	2222025.25
8	420684.47	2222026.00
9	420684.06	2222029.93
10	420684.51	2222029.97
11	420683.56	2222037.90
12	420683.22	2222037.86
13	420682.21	2222048.08
14	420677.93	2222098.12
15	420661.92	2222099.57
16	420655.28	2222100.30
17	420655.05	2222100.33

2.6. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба надворного советника Сергеева, 1830 – 1840 гг., 1887 г.», расположенного по адресу: ул. Кирова, 43, 45/ ул. Епишина, 25/ ул. Зои Космодемьянской, 74 г. Астрахань, устанавливаются по красным линиям застройки по ул. Епишина, Кирова, Зои Космодемьянской, в границах домовладения, в соответствии с координатами поворотных точек:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	420080.21	2222177.29
2	420081.05	2222186.61

3	420084.43	2222186.30
4	420085.36	2222195.44
5	420083.86	2222195.59
6	420083.39	2222198.04
7	420084.01	2222202.69
8	420083.29	2222202.84
9	420085.19	2222221.41
10	420085.22	2222221.76
11	420076.12	2222222.38
12	420075.94	2222223.24
13	420071.50	2222223.57
14	420071.21	2222225.28
15	420068.72	2222225.50
16	420058.54	2222226.39
17	420058.49	2222225.08
18	420056.40	2222204.26
19	420055.14	2222195.15
20	420053.59	2222180.10
21	420080.21	2222177.29

3. Сектору финансово-правового и кадрового обеспечения службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (А.Г. Гусейновой):

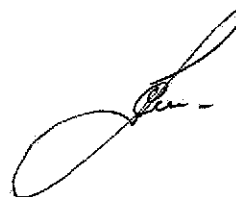
3.1. В срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования.

3.2. В семидневный срок после принятия направить копию настоящего постановления, в управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области и поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «Консультант Сервис» и ООО «ЦПП «Гарант».

3.3. Не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя службы  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Астраханской области



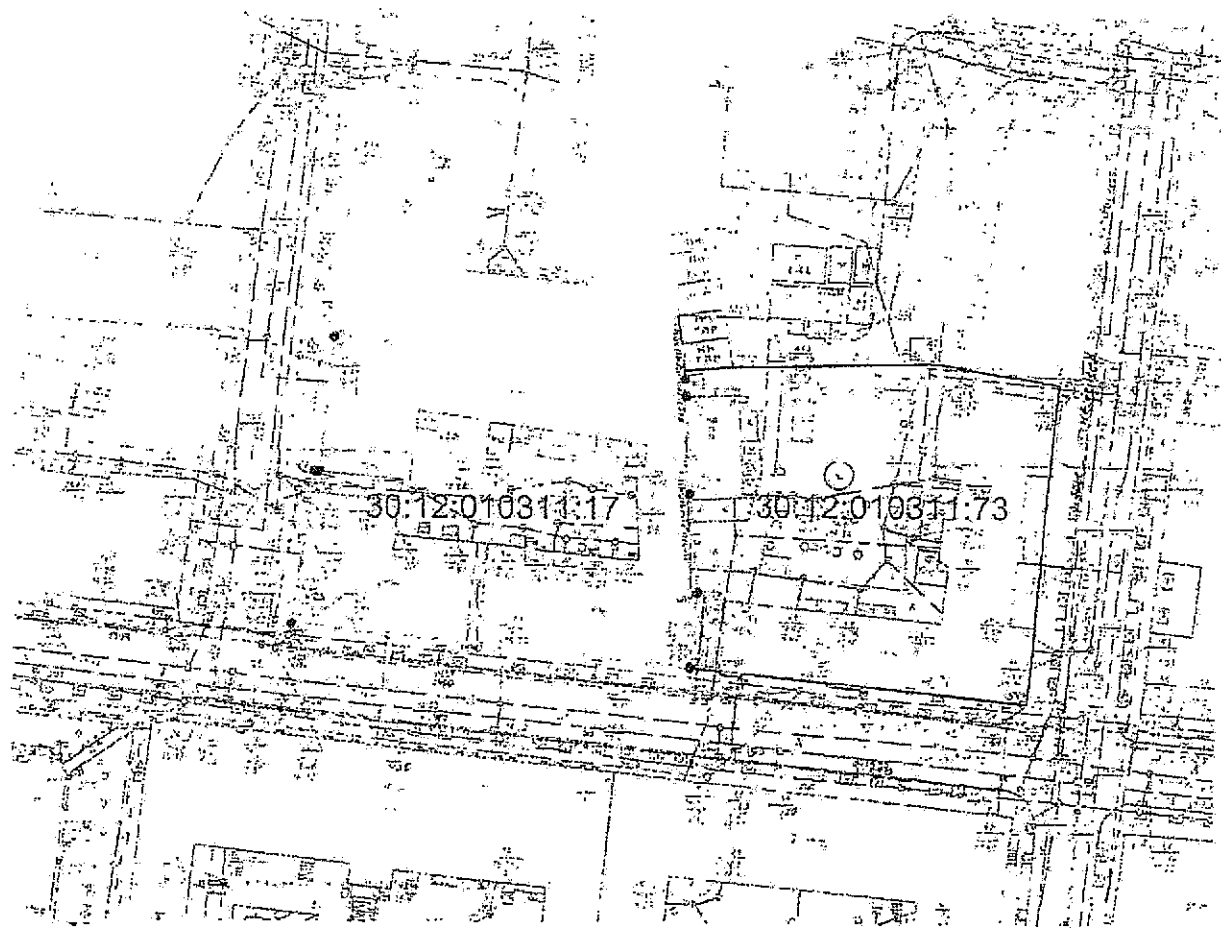
А.А. Агеев

Приложение № 1  
к постановлению службы  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «11» 02 2022 № 0002-11



Масштаб 1:1000

Приложение № 2  
к постановлению службы  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от « 11 » 02 2022 № 002-11

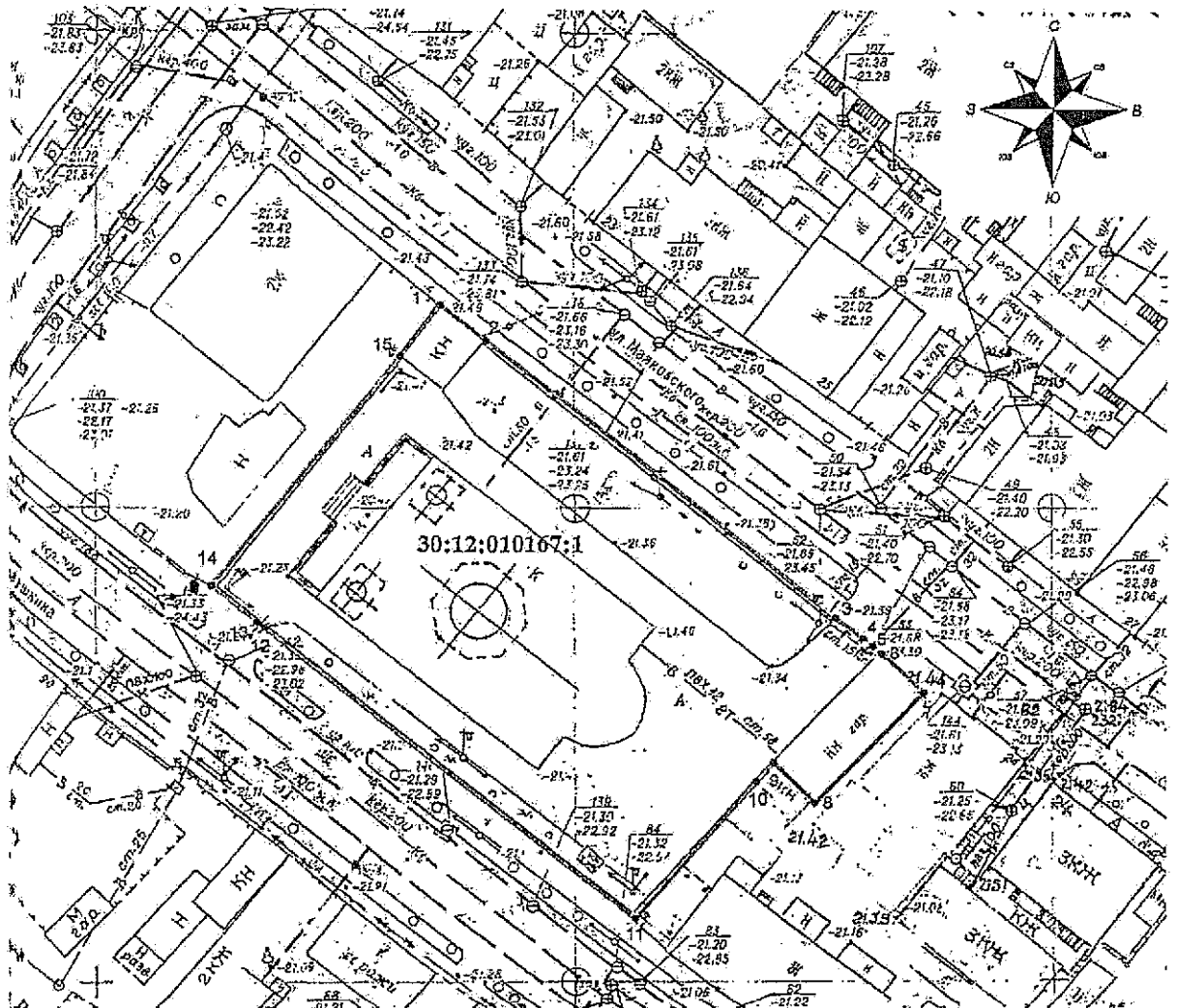


Масштаб 1:1000

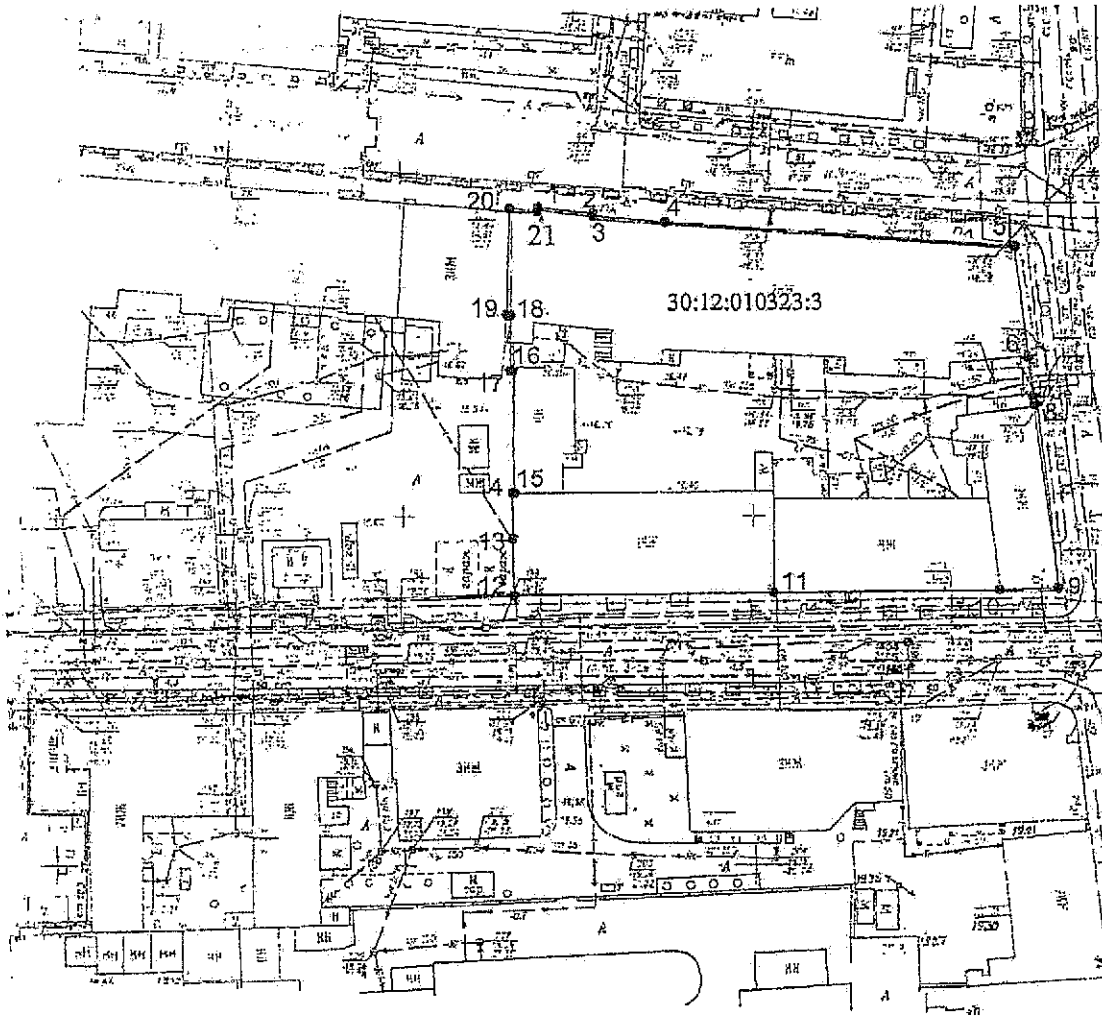




Приложение № 4  
к постановлению службы  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «11» 02 2022 № 0002-17

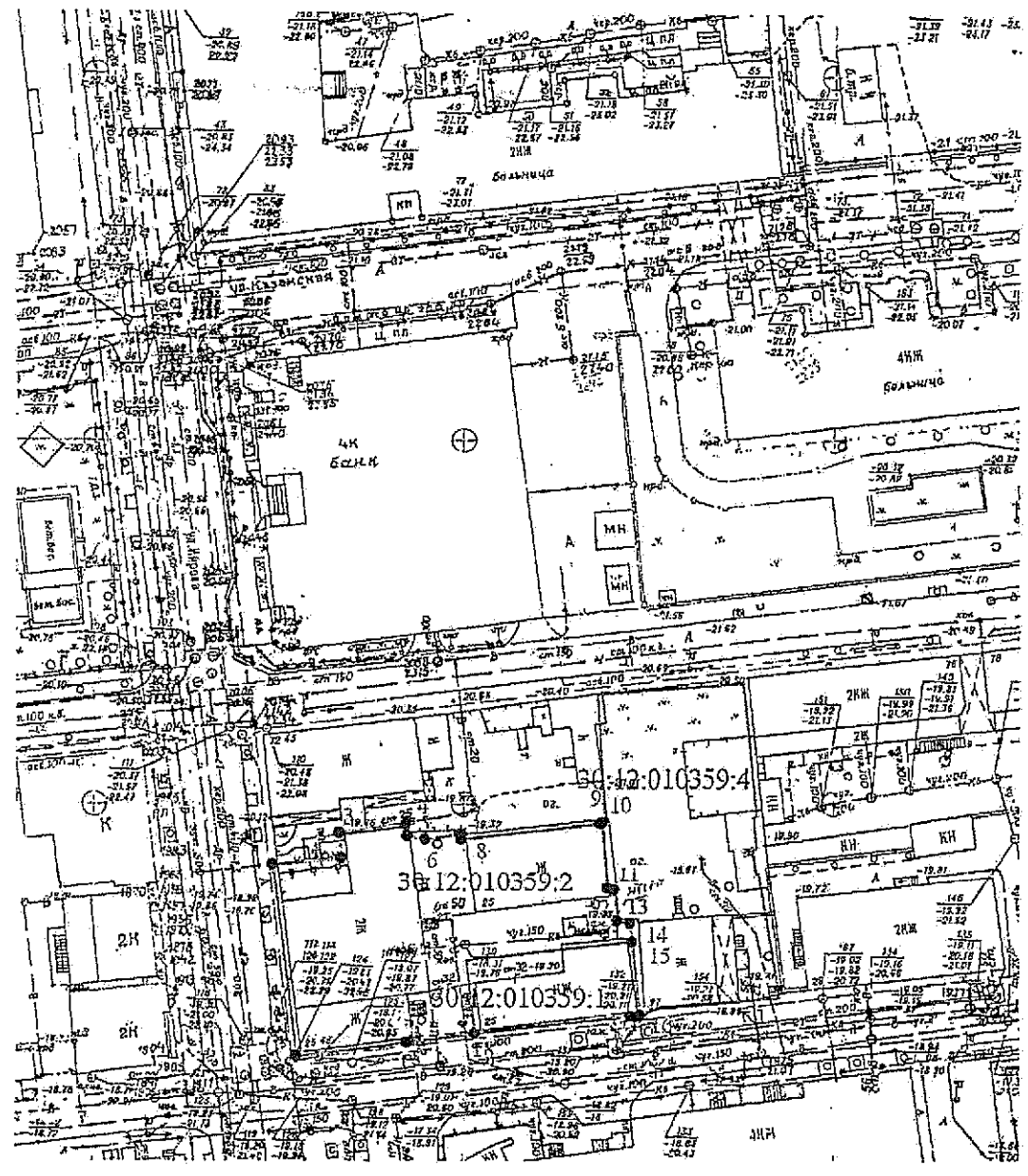


Приложение № 5  
к постановлению службы  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от « 11 » 02 2022 № 0004-П



M 1:1000

Приложение № 6  
к постановлению службы  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от « 11 » 02 2022 № 0002-11



Масштаб 1:1000

### **Описание режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани**

В целях сохранения объектов культурного наследия расположенных в городе Астрахани, устанавливаются режим научной реставрации для использования их территорий.

Режим научной реставрации предусматривает:

- запрет на возведение объектов капитального строительства в границах территории объекта культурного наследия, изменение, уничтожение предметов охраны объекта культурного наследия, искажение исторически сложившихся габаритов и иных технических характеристик здания-памятника, композиции застройки, характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

- возможность проведения работ по реставрации, консервации и приспособлению объекта культурного наследия, благоустройство и озеленение территории в порядке предусмотренным действующим законодательством об охране объектов культурного наследия; осуществление музеефикации и экспонирование здания-памятника, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек, обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий; учет мер по обеспечению пожарной безопасности;

- восстановление утраченных элементов застройки, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не нарушающую целостность объектов культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.