



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

А.А. Гусев

№ 54

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2022 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Астраханской области от 31.10.2016 № 381-П «О министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области» и в целях реализации постановления Правительства Астраханской области от 15.05.2014 № 187-П «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах», протокола заседания комиссии министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 10.12.2020 министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2022 год согласно приложению к постановлению.

2. Сектору контроля правового и кадрового управления министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования в средствах массовой информации;

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования настоящего постановления направить его копию, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

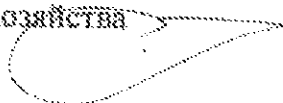
- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «Консультант-Сервис» для включения в электронные базы данных;

- в десятидневный срок со дня принятия постановления разместить его на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://minstroy.astrobl.ru>.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Астраханской области



О.А. Полумордвинов

Приложение
к постановлению
министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Астраханской области
от 21.11.2021 № 54

Размер
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Астраханской области, которая может оплачиваться региональным
оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного
исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирных домах на 2022 год

| №п/п | Вид работ | Единица измерения | Предлагаемое значение предельной стоимости на 2022 |
|------|--|--|--|
| 1.1 | Ремонт крыши (плоские), в т.ч. переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу и устройство выходов на кровлю | Руб./кв. м общей площади крыши | 3 156,87 |
| 1.2 | Ремонт крыши (скатные), в т.ч. переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу и устройство выходов на кровлю | Руб./кв. м общей площади крыши | 4 112,63 |
| 2.1 | Ремонт и утепление фасада (панельные) | Руб./кв. м общей площади фасада | 2 016,48 |
| 2.2 | Ремонт и утепление фасада (кирпичные) | Руб./кв. м общей площади фасада | 2 510,17 |
| 2.3 | Ремонт и утепление фасада (деревянные) | Руб./кв. м общей площади фасада | 4 268,02 |
| 3 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | Руб./кв. м общей площади МКД | 1 181,46 |
| 4 | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | Руб./пог. м. монтируемого трубопровода | 3 006,03 |

| | | | |
|-----|--|--|--------------|
| 5 | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | Руб./пог. м. монтируемого трубопровода | 3 815,16 |
| 6 | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения: | Руб./пог. м. монтируемого трубопровода | 3 265,51 |
| 6.1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС) | Руб./пог. м. монтируемого трубопровода | 3 062,82 |
| 6.2 | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС) | Руб./пог. м. монтируемого трубопровода | 3 050,13 |
| 7.1 | Ремонт, замена, модернизация пассажирских (грузоподъемностью до 400 кг) лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | Руб. / 1 лифт | 2 622 916,31 |
| 7.2 | Ремонт, замена, модернизация грузопассажирских лифтов (грузоподъемностью до 1000 кг), ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | Руб. / 1 лифт | 4 126 494,98 |
| 8 | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | Руб./пог. м. монтируемого трубопровода | 2 322,78 |
| 9 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | Руб./м2 площади подвального помещения | 3 522,79 |
| 10 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | Руб./кв. м общей площади МКД | 1 106,76 |
| 11 | Разработка проектной документации для капитального ремонта и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | Процент от стоимости выполнения работ | 7,86% |

| | | | |
|------|--|--|--|
| 12 | Усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косяки; | - | В соответствии с представленной проектно-сметной документацией |
| 13 | Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа); | | |
| 13.1 | Тепловой энергии | Руб. / 1 шт. | 428 235,28 |
| 13.2 | Горячей воды | Руб. / 1 шт. | 75 621,57 |
| 13.3 | Тепловой энергии и горячей воды в МКД, в которых система горячего водоснабжения является открытой | Руб. / 1 шт. | 428 235,28 |
| 13.4 | Холодной воды | Руб. / 1 шт. | 89 886,95 |
| 13.5 | Газа | Руб. / 1 шт. | 56 072,25 |
| 14 | Услуги по строительному контролю | Процент от стоимости выполнения работ | 2,14% |
| 15 | Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома | - | В соответствии с представленными коммерческими предложениями |
| 16 | Ремонт подъездов | Руб./кв. м общей площади МКД | 1 009,30 |
| 17.1 | Восстановление антенн коллективных систем приема телевидения в МКД до 5 этажей включительно | Руб. / 1 стояк внутренних инженерных сетей | 24 235,85 |

| | | | |
|------|---|--|-----------|
| 17.2 | Восстановление антенн коллективных систем приема телевидения в МКД от 6 до 9 этажей | | 38 065,95 |
| 17.3 | Восстановление антенн коллективных систем приема телевидения в МКД свыше 10 этажей | | 46 372,01 |