



СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2021

№ 3-11

О внесении изменений в постановление службы строительного надзора Астраханской области от 08.08.2019 № 5-П

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление службы строительного надзора Астраханской области от 08.08.2019 № 5-П «Об административном регламенте службы строительного надзора Астраханской области осуществления регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации» следующие изменения:

1.1. В подразделе 3.4 административного регламента службы строительного надзора Астраханской области осуществления регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденного постановлением (далее – административный регламент):

- абзац двадцать девятый изложить в новой редакции:

«Сроки исполнения административной процедуры:»;

- дополнить абзацами следующего содержания:

«- формирование дела государственного строительного надзора - в течение 5 рабочих дней со дня поступления извещения от субъекта надзора, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ; обращения заявителей о строительстве, реконструкции объекта капитального строительства.»

- разработка программы поведения проверок – в течение 7 рабочих дней со дня поступления извещения от субъекта надзора, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ.».

1.2. Приложения № 3-6, 8, 9 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложениям № 1-6 соответственно к настоящему постановлению.

2. Организационному отделу службы строительного надзора Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования в средствах массовой информации;

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области;

- направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис», ООО «АИЦ «Консультант-Плюс» для включения в электронные базы данных не позднее семи рабочих дней со дня подписания;

- в десятидневный срок со дня принятия постановления разместить его на официальном сайте службы строительного надзора Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://sbhs.astrob1.ru>, и обновить сведения об осуществлении регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в региональной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Астраханской области» и подсистеме «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Астраханской области» региональной информационной системы «Платформа межведомственного взаимодействия Астраханской области».

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Руководитель службы строительного  
надзора Астраханской области



Ю.В. Сомов

Приложение № 1  
к постановлению службы  
строительного надзора  
Астраханской области  
от 07.06, 2021 г. № 3 -П

Приложение № 3  
к административному регла-  
менту

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**О ВОЗНИКНОВЕНИИ АВАРИЙНОЙ СИТУАЦИИ**  
**ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(место составления)

**1. Застройщик (технический заказчик; лицо, осуществляющее строительство)**

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для  
физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <3>;  
заключение главного инженера проекта <4>)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Описание аварийной ситуации

(представитель лица,  
осуществляющего строительство, рекон-  
струкцию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<4> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 2  
к постановлению службы  
строительного надзора  
Астраханской области  
от 07.06.2021 г. № 3 -П

Приложение № 4  
к административному регла-  
менту

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
О СРОКАХ ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРОВЕРКЕ,  
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(место составления)

**1. Застройщик (технический заказчик; лицо, осуществляющее строительство)**

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для  
физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <3>;  
заключение главного инженера проекта <4>)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Наименование и дата завершения работ, которые подлежат проверке в соответствии с программой проведения проверок

(наименование и дата завершения работ)

8. Наименование и фактическая дата завершения работ

(наименование и дата завершения работ)

(представитель застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, реконструкцию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Отметка об ознакомлении (заполняется должностным лицом застройщика или технического заказчика при направлении извещения лицом, осуществляющим строительство на основании договора):

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(представитель застройщика или технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<4> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 3  
к постановлению службы  
строительного надзора  
Астраханской области  
от 07.08.2021 г. № 3 -II

Приложение № 5  
к административному регла-  
менту

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**об устранении нарушений при строительстве,**  
**реконструкции объекта капитального строительства**

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место составления)

**1. Застройщик (технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство)**

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для  
физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

(наименование объекта капитального строительства)

в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального стро-  
ительства**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <3>;  
заключение главного инженера проекта <4>)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы  
проектной документации, если проектная документация объекта капитально-  
го строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Вид нарушения

(описание нарушения,

номер и дата предписания об устранении нарушения)

8. Дата устранения нарушения в соответствии с предписанием \_\_\_\_\_

(дата)

9. Фактическая дата устранения нарушения \_\_\_\_\_

(дата)

10. Приложение на \_\_\_\_\_ листах

(перечень документов, подтверждающих устранение нарушения,

прилагаемых к настоящему извещению)

(представитель застройщика,  
технического заказчика, лица,  
осуществляющего строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Отметка об ознакомлении (заполняется должностным лицом застройщика или технического заказчика при направлении извещения лицом, осуществляющим строительство на основании договора):

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(представитель застройщика или  
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<4> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.





## 4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

## 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

## 6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

## 7. Начало строительства, реконструкции

(дата начала работ)

## 8. Окончание строительства, реконструкции

(дата окончания работ)

## 9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством)

(высокий, значительный, умеренный или иной риск)

## 10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет проверки	Срок проведения каждой проверки <3>	Продолжительность проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7

(должность лица, разработавшего программу проверок)

(подпись)

(расшифровка подписи)

## Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

&lt;1&gt; Указывается при наличии.

&lt;2&gt; За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

&lt;3&gt; Даты проведения проверок в соответствии с проектом организации строительства или организационно-технологической схемой, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, установленных в календарном плане строительства, сроки завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства или его отдельных частей (элементов), включая подготовительный период.

Приложение № 5  
к постановлению службы  
строительного надзора  
Астраханской области  
от 07.06.2021 г. № 3 -П

Приложение № 8  
к административному регла-  
менту

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (место составления)

**1. Застройщик (технический заказчик)**

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

\_\_\_\_\_ наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

\_\_\_\_\_ наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> –  
\_\_\_\_\_ для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для  
\_\_\_\_\_ физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

\_\_\_\_\_ (наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

\_\_\_\_\_ на строительство, краткие проектные характеристики,

\_\_\_\_\_ описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
\_\_\_\_\_ строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

\_\_\_\_\_ (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

\_\_\_\_\_ (номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

\_\_\_\_\_ (номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

\_\_\_\_\_ (номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_  
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_  
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(представитель застройщика или  
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Приложение № 6  
к постановлению службы  
строительного надзора  
Астраханской области  
от 07.08.2021 г. № 3 -П

Приложение № 9  
к административному регла-  
менту

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**об окончании строительства (реконструкции)**  
**объекта капитального строительства**

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место составления)

**1. Застройщик (технический заказчик)**

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для  
физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <3>;  
заключение главного инженера проекта <4>)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_

(дата окончания работ)

Настоящее извещение подтверждает фактическое окончание строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, устранение всех нарушений соответствия выполненных работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, оформление документации, связанной с выполнением всех работ по строительству, реконструкции, а также применением строительных материалов (изделий).

\_\_\_\_\_  
(представитель застройщика  
или технического заказчика)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

-----  
<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<4> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.