



СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 марта 2021

№ 06-11

О принятии на государственную охрану и включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в. (Лит. «А»)), расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, 9.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области» служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять на государственную охрану и включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в. (Лит. «А»)), расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, 9.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в. (Лит. «А»)), расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, 9 (приложение № 1).

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в. (Лит. «А»)), расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, 9, согласно описанию (приложение № 2) и графической схеме (приложение № 3) и описание режима использования территории объекта культурного наследия (приложение № 4).

4. Отделу учета объектов культурного наследия службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (П.В. Попову) внести сведения об объекте культурного наследия регионального

значения «Дом жилой, кон. XIX в. (Лит. «А»)), расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, 9 в АИС ЕГРОКН для регистрации.

5. Сектору финансово-правового и кадрового обеспечения службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (А.А. Островидовой):

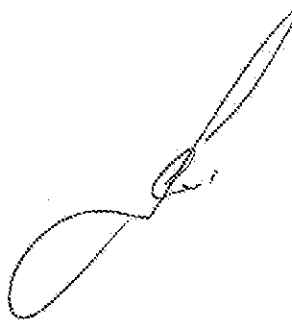
5.1. В срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования.

5.2. В семидневный срок после принятия направить копию настоящего постановления, в управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области и поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «Консультант Сервис» и ООО «ЦПП «Гарант».

5.3. Не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы
государственной охраны
объектов культурного наследия
Астраханской области



А.А. Агеев

Приложение № 1
к постановлению службы
государственной охраны
объектов культурного наследия
Астраханской области
от «29» 03 2021 № 06-1

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой, кон. XIX в. (Лит. «А»)», расположенного
по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, 9.**

- местоположение и градостроительные характеристики зданий как элемента исторической застройки юго-западной части квартала, ограниченной ул. Молодой Гвардии, ул. Коммунистической, ул. Эспланадная и ул. Шелгунова;

- объёмно-пространственная композиция двухэтажного здания (лит. «А») кон. XIX в., в том числе высотные отметки по венчающим карнизам;

- конструкция, материал капитальных стен;

- композиционная структура и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, размер, форма и оформление оконных и дверных проёмов, материал и характер отделки фасадных поверхностей (главного фасада: окраска по кирпичной кладке, угловые и выделяющие крайнюю восточную ось главного фасада рустованные лопатки, раскрепованные по горизонтальным карнизам, горизонтальные профилированные карнизы, пояс поребрика, оформляющего фриз стен 2-го этажа, оконное зубчатое обрамление; дворовых фасадов: остеклённая веранда основного объёма с оформлением из мелких резных зубчиков в области междуэтажного членения и резных подзоров в венчающем карнизе, крупные оконные рамы с мелкой расстекловкой, верхние ячейки которых имеют фигурное завершение, дощатый, филёнчатый простенок галереи, столбы галереи с базами и капителями, грани колон во 2-ом этаже оформлены фаской);

- конструкция, форма, характер кровли.

Приложение № 2
к постановлению службы
государственной охраны
объектов культурного наследия
Астраханской области
от «29» 03 2021 № 06-17

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в. (Лит. «А»)),
расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, 9.**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в. (Лит. «А»)), расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, 9, устанавливаются в границах территории домовладения.

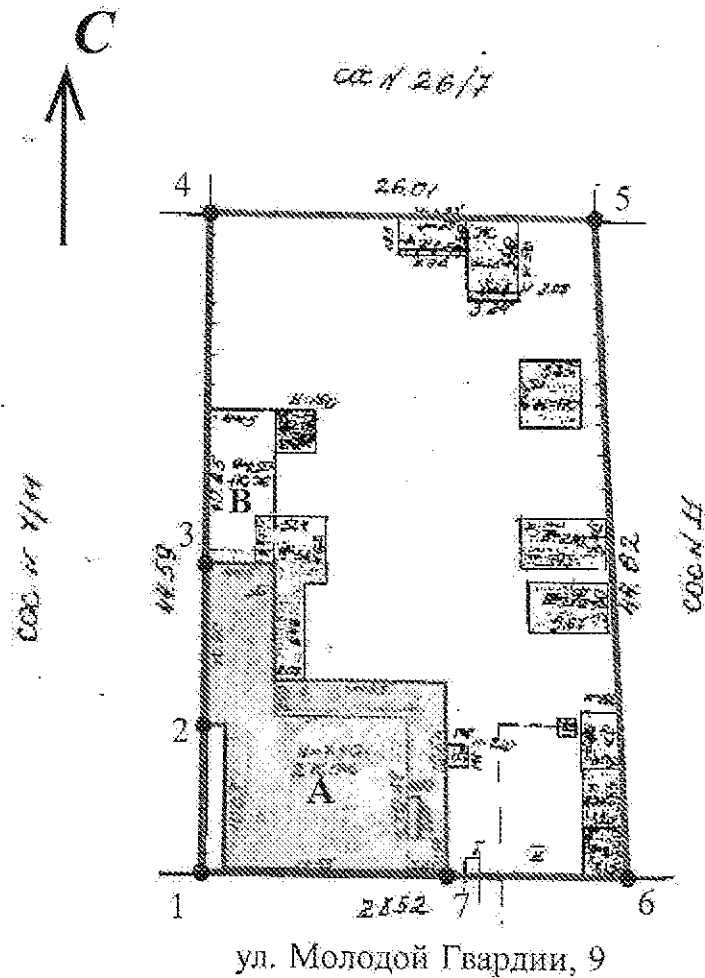
Описание границ:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит:

- от точки 1 в северном направлении, по западной границе участка до точки 2;
- от точки 2 в северном направлении, по наружной западной стене лит. «А», до т. 3;
- от точки 3 в северном направлении, по наружной западной стене лит. «В», далее по западной границе участка, до поворотной точки 4;
- от точки 4 в восточном направлении, по северной границе участка, до поворотной точки 5;
- от точки 5 в южном направлении, по восточной границе участка, до поворотной точки 6;
- от точки 6 в западном направлении, по южной границе участка, до точки 7;
- от точки 7 в западном направлении, по южному главному фасаду лит. «А», до поворотной точки 1.

Приложение № 3
к постановлению службы
государственной охраны
объектов культурного наследия
Астраханской области
от «19» 03 2021 № 06-17

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в. (Лит. «А»)), расположенного по адресу:
г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, 9.



Приложение № 4
к постановлению службы
государственной охраны
объектов культурного наследия
Астраханской области
от «29» 03 2021 № 06-17

**Правовой режим использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой, кон. XIX в. (Лит. «А»)», расположенного по адресу:
г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, 9.**

1. Разрешается:

➤ проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, указанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

➤ проведение в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом, изыскательных, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в том числе:

- - снос диссонирующих объектов;
- - озеленение и благоустройство территории;
- - прокладка и реконструкция дорожных и инженерных

коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

➤ проведение археологических полевых работ;

➤ освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде;

➤ ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

➤ запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создаёт угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

➤ доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок;

➤ реализация мер пожарной безопасности;

➤ реализация мер экологической безопасности;

➤ защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

➤ строительство объектов капитального строительства;

➤ увеличение объёмно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

➤ искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения;

➤ изменение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.