



СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 марта 2011

№ 07-А

**О принятии на государственную охрану и включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Евстафьева, нач. XX в. (Лит. «А»)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 18/ ул. Энзелийская, 3.**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области» служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять на государственную охрану и включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Евстафьева, нач. XX в. (Лит. «А»)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 18/ ул. Энзелийская, 3.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Евстафьева, нач. XX в. (Лит. «А»)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 18/ ул. Энзелийская, 3 (приложение № 1).

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Евстафьева, нач. XX в. (Лит. «А»)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 18/ ул. Энзелийская, 3, согласно описанию (приложение № 2) и графической схеме (приложение № 3) и описание режима использования территории объекта культурного наследия (приложение № 4).

4. Отделу учета объектов культурного наследия службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (П.В. Попову) внести сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Евстафьева, нач. XX в. (Лит. «А»)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 18/ ул. Энзелийская, 3 в АИС ЕГРОКН для регистрации.

5. Сектору финансово-правового и кадрового обеспечения службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (А.А. Островидовой):

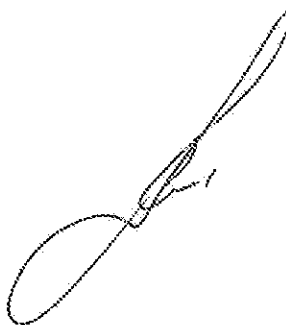
5.1. В срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования.

5.2. В семидневный срок после принятия направить копию настоящего постановления, в управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области и поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «Консультант Сервис» и ООО «ЦПП «Гарант».

5.3. Не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Астраханской области



А.А. Агеев

Приложение № 1  
к постановлению службы  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «29» 03 2021 № 07-77

## **ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой с лавками Евстафьева, нач. XX в. (Лит. «А»»,  
расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 18/ ул.  
Энзелийская, 3.**

Градостроительные характеристики (особенности):

- историко-культурная ценность территории (занимает историческое местоположение);

2. Архитектурные и конструктивные характеристики (особенности):

- историческая ценность (время создания Объекта: нач. XX в., несёт в своём облике черты определённого исторического периода);

- объёмно-планировочная структура территории (памятник жилой архитектуры с торговыми помещениями, сохранившийся до наших дней);

- габариты объекта культурного наследия;

- объёмно-пространственная композиция объекта культурного наследия;

- конструкция, материал капитальных стен;

- композиционная структура и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, размер, форма и оформление оконных и дверных проёмов, материал и характер отделки фасадных поверхностей (главных фасадов: окраска по кирпичной кладке, горизонтальные профилированные карнизы, ниши во фризе; дворовых фасадов: фигурная расстекловка рам веранды);

- конструкция, форма крыши.

**Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой с лавками Евстафьева,  
нач. XX в. (Лит. «А»)), расположенного по адресу: г. Астрахань,  
ул. М. Горького, 18/ ул. Энгельская, 3.**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Евстафьева, нач. XX в. (Лит. «А»)), расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 18/ ул. Энгельская, 3, устанавливаются в границах территории домовладения.

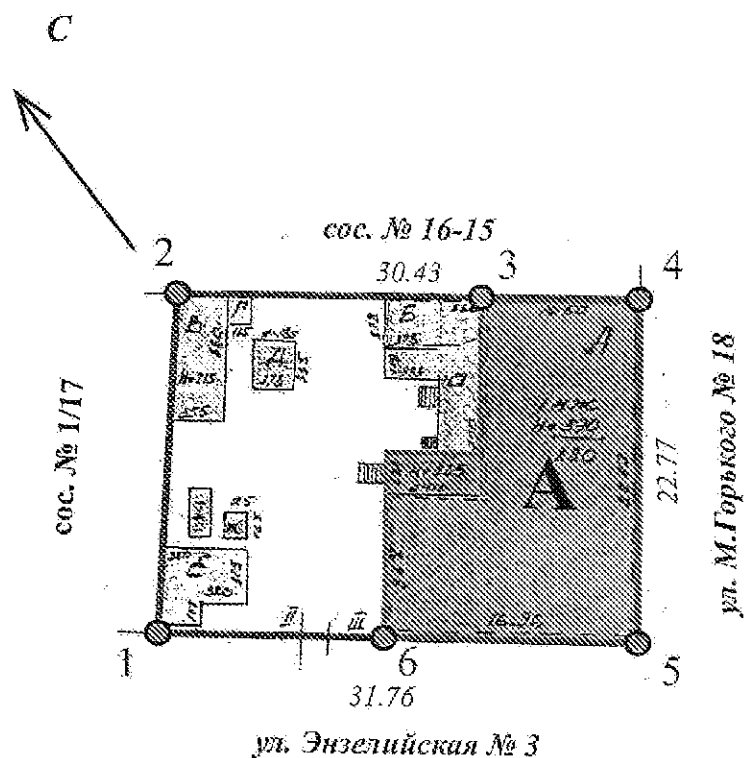
**Описание границ:**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит:

- от точки 1 в северном направлении, по северо-западной границе участка до поворотной точки 2;
- от точки 2 в восточном направлении, по северо-восточной границе участка до точки 3 (угловая часть лит «А»);
- от точки 3 в восточном направлении, по северо-восточному фасаду лит. «А» до поворотной точки 4 (угловая часть лит. «А»);
- от точки 4 в южном направлении, по юго-восточному (главному) фасаду лит. «А» до поворотной точки 5;
- от точки 5 в западном направлении, по юго-западному (главному) фасаду лит. «А» до поворотной точки 6;
- от точки 6 в западном направлении, по юго-западной границе участка до поворотной точки 1.

Приложение № 3  
к постановлению службы  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «29» 03 2021 № 07-11

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Евстафьева, нач. XX в. (Лит. «А»)), расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 18/ ул. Энгельская, 3.



Приложение № 4  
к постановлению службы  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «29» 03 2021 № 04-П

**Правовой режим использования земель в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой с лавками Евстафьева, нач. XX в. (Лит. «А»)),  
расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 18/  
ул. Энзелийская, 3.**

**1. Разрешается:**

➤ проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, указанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

➤ проведение в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом, изыскательных, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в том числе:

- - снос диссонирующих объектов;
- - озеленение и благоустройство территории;
- - прокладка и реконструкция дорожных и инженерных

коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

➤ проведение археологических полевых работ;

➤ освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде;

➤ ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

## **2. Обеспечивается:**

➤ запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создаёт угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

➤ доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок;

➤ реализация мер пожарной безопасности;

➤ реализация мер экологической безопасности;

➤ защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

## **3. Запрещается:**

➤ строительство объектов капитального строительства;

➤ увеличение объёмно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

➤ искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения;

➤ изменение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.