



СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 февраля 20 11

№ 01-17

О принятии на государственную охрану и включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом Асатуровых с магазинами, 2-я пол. XIX в. (Лит. «А, а», «Б»)), расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. М. Джалиля, 14,/ ул. Набережная 1 Мая, 51.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области» служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять на государственную охрану и включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия объект культурного наследия регионального значения «Дом Асатуровых с магазинами, 2-я пол. XIX в. (Лит. «А, а», «Б»)), расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. М. Джалиля, 14,/ ул. Набережная 1 Мая, 51.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Асатуровых с магазинами, 2-я пол. XIX в. (Лит. «А, а», «Б»)), расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. М. Джалиля, 14,/ ул. Набережная 1 Мая, 51..

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Асатуровых с магазинами, 2-я пол. XIX в. (Лит. «А, а», «Б»)), расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. М. Джалиля, 14,/ ул. Набережная 1 Мая, 51. согласно описанию (приложение № 2) и графической схеме (приложение № 3) и описание режима использования территории объекта культурного наследия (приложение № 4).

4. Отделу учета объектов культурного наследия службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (П.В. Попову) внести сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом Асатуровых с магазинами, 2-я пол. XIX в. (Лит. «А, а», «Б»)), расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. М. Джалиля, 14,/ ул. Набережная 1 Мая, 51. в АИС ЕГРОКН для регистрации.

5. Сектору финансово-правового и кадрового обеспечения службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (А.А. Островидовой):

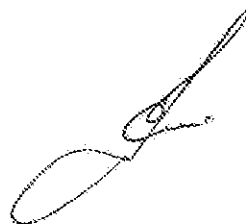
5.1. В срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования.

5.2. В семидневный срок после принятия направить копию настоящего постановления, в управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области и поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «Консультант Сервис» и ООО «ЦПП «Гарант».

5.3. Не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы
государственной охраны
объектов культурного наследия
Астраханской области



А.А. Ageev

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом Асатуровых с магазинами, 2-я пол. XIX в. (Лит. «А, а», «Б»)), расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. М. Джалиля, 14,/ ул. Набережная 1 Мая, 51..

1. Градостроительные характеристики (особенности):
 - историко-культурная ценность территории (занимает историческое местоположение);
2. Архитектурные и конструктивные характеристики (особенности):
 - историческая ценность (время создания Объекта: 2-я пол. XIX в., несёт в своём облике черты определённого исторического периода);
 - объёмно-планировочная структура в пределах капитальных стен;
 - объёмно-пространственная композиция объекта культурного наследия;
 - композиционная структура и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, размер, форма и оформление оконных и дверных проёмов, материал и характер отделки фасадных поверхностей (главные фасады: окраска по кирпичной кладке; высокий цоколь раскрепованный, выделен полочкой со скосом; междуэтажный широкий профилированный карниз; гладкий фриз, выделенный профилированными карнизами; венчающий профилированный карниз с полочкой из белого камня; парапетные столбики с металлической литой решёткой; гладкие раскрепованные лопатки межоконных простенков обоих, широкие по первому этажу и более узкие по второму; скошенный юго-восточный угол здания; во втором этаже скошенного угла – балкон с ажурным, металлическим кованым ограждением; лучковый аттик с боковыми тройными парапетными столбиками, венчающий скошенный угол; профилированные карнизы из белого камня, обрамляющие тимпан аттика; трёхчастные лопатки, выделяющие одноосный скошенный угол и две оси, расположенных по сторонам угла; трёхчастные лопатки, раскрепованные по карнизам, выделяют крайнюю западную ось южного фасада; лучковый аттиком с боковыми тройными парапетными столбиками, подчёркивающий крайнюю западную ось; лучковые профилированные карнизы аттика из белого камня; входной блок по центральной оси восточного фасада; балкон с металлическим кованым, ажурным ограждением, расположенный над входным блоком восточного фасада; оконные проёмы обоих этажей с лучковой перемычкой; оконные проёмы второго этажа, обрамлённые часто расположенными зубчиками; кирпичные профилированные полуналичники, оформляющие около оконную плоскость, опирающиеся на небольшие капительки узких гладких пилястр;

простой карниз-полочка, проходящий под окнами второго этажа; незначительная ниша, расположенная под окнами второго этажа;

дворовые фасады: кирпичная кладка стен; двухэтажная галерея на кирпичных столбах, венчающий профилированный карниз; крупные оконные проёмы второго этажа галереи, перекрытые полуциркульными арками, с частично сохранившимся первоначальным остеклением);

- конструкция, форма, характер кровли.

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Асатуровых с магазинами, 2-я пол. XIX в.
(Лит. «А, а», «Б»)), расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. М.
Джалиля, 14,/ ул. Набережная 1 Мая, 51.**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Асатуровых с магазинами, 2-я пол. XIX в. (Лит. «А, а», «Б»)), расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. М. Джалиля, 14,/ ул. Набережная 1 Мая, 51, устанавливаются в границах территории домовладения.

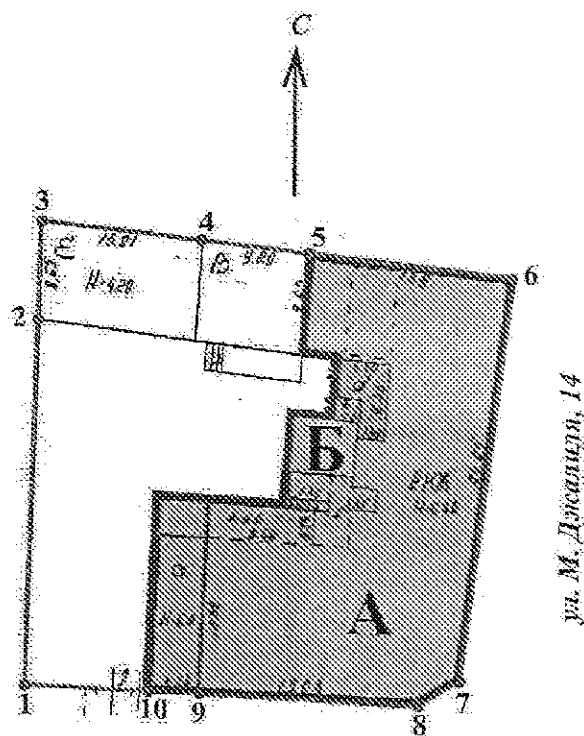
Описание границ:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит:

- от точки 1 (юго-западный угол территории Объекта) в северном направлении по границе участка через точку 2 (юго-западный угол хоз. постройки лит. «Е») до поворотной точки 3;
- от точки 3 в восточном направлении по северной границе участка через точку 4 (сопряжение хоз. постройки лит. «Е» со строением под лит. «В») до точки 5 (сопряжение строения лит. «В» с основным зданием лит. «А»);
- от точки 5 в восточном направлении по стенам северного фасада здания лит. «А» до поворотной точки 6;
- от точки 6 в южном направлении по стенам главного восточного фасада лит. «А» до поворотной точки 7 (южный угол скошенной части лит. «А»);
- от точки 7 в юго-западном направлении по стенам скошенного угла до поворотной точки 8;
- от точки 8 в западном направлении по стенам главного южного фасада через точку 9 (сопряжение лит. «А» с дворовой галереей «а»), далее до точки 10 (южный угол дворовой галереи лит. «а»);
- от точки 10 в западном направлении по южной границе участка до поворотной точки

Приложение № 3
к постановлению службы
государственной охраны
объектов культурного наследия
Астраханской области
от «20» 01 2021 № 01-П

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Асатуровых с магазинами, 2-я пол. XIX в. (Лит. «А, а», «Б»)), расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. М. Джалиля, 14, / ул. Набережная 1 Мая, 51.



ул. Набережная 1-го Мая, 51

Условные обозначения:

----- - границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Асатуровых с магазинами», 2-я пол. XIX в.

▨ - объект культурного наследия регионального значения «Дом Асатуровых с магазинами», 2-я пол. XIX в.

* 1 - обозначение поворотных точек

Приложение № 4
к постановлению службы
государственной охраны
объектов культурного наследия
Астраханской области
от «20» 01 2021 № 01-11

Правовой режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Асатуровых с магазинами, 2-я пол. XIX в. (Лит. «А, а», «Б»)), расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. М. Джалиля, 14, / ул. Набережная 1 Мая, 51.

1. Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, указанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) и Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- проведение в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом, изыскательных, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в том числе:
 - - снос диссонирующих объектов;
 - - озеленение и благоустройство территории;
 - - прокладка и реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;
- проведение археологических полевых работ;
- освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде;

➤ ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

➤ запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создаёт угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

➤ доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок;

➤ реализация мер пожарной безопасности;

➤ реализация мер экологической безопасности;

➤ защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

➤ строительство объектов капитального строительства;

➤ увеличение объёмно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

➤ искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения;

➤ изменение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.