



СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 января 2011

№ 02-17

О принятии на государственную охрану и включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Базилевского В.И., 2-я пол. XIX в. (лит. А)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Нечаева, 12.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области» служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять на государственную охрану и включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия объект культурного наследия регионального значения «Дом доходный Базилевского В.И., 2-я пол. XIX в. (лит. А)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Нечаева, 12.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Базилевского В.И., 2-я пол. XIX в. (лит. А)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Нечаева, 12 (приложение № 1).

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Базилевского В.И., 2-я пол. XIX в. (лит. А)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Нечаева, 12, согласно описанию (приложение № 2) и графической схеме (приложение № 3) и описание режима использования территории объекта культурного наследия (приложение № 4).

4. Отделу учета объектов культурного наследия службы

государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (П.В. Попову) внести сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом доходный Базилевского В.И., 2-я пол. XIX в. (лит. А)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Нечаева, 12 в АИС ЕГРОКН для регистрации.

5. Сектору финансово-правового и кадрового обеспечения службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (А.А. Островидовой):

5.1. В срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования.

5.2. В семидневный срок после принятия направить копию настоящего постановления, в управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области и поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «Консультант Сервис» и ООО «ЦПП «Гарант».

5.3. Не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы
государственной охраны
объектов культурного наследия
Астраханской области



А.А. Агеев

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Дом доходный Базилевского В.И., 2-я пол. XIX в. (лит. А)»,
расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Нечаева, 12.**

1. Градостроительные характеристики (особенности):
 - историко-культурная ценность территории (занимает историческое местоположение);
2. Архитектурные и конструктивные характеристики (особенности):
 - историческая ценность (время создания Объекта: 2-я пол. XIX в., несёт в своём облике черты определённого исторического периода);
 - объёмно-планировочная структура в пределах капитальных стен;
 - объёмно-пространственная композиция объекта культурного наследия;
 - композиционная структура и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, размер, форма и оформление оконных и дверных проёмов, материал и характер отделки фасадных поверхностей (главный фасад: окраска по кирпичной кладке; центральный и крайние ризалиты, подчёркнутые двухъярусными лопатками (1-ый ярус оформлен нишей с полуциркульным завершением, в нижней части которой геометрические декоративные элементы, и имеет треугольное завершение, состоящее из профилированных карнизов и мелких зубчиков; 2-ой ярус оформлен фигурной нишей, содержащей декоративные элементы геометрической формы, и завершается раскреповками по венчающему карнизу); двухъярусные лопатки, расположенные в межоконных простенках (1-ый ярус – рустован; 2-ой ярус в центральной части оформлен незначительной прямоугольной нишей, содержащей уплощённый алмазный камень, в верхней и нижней частях – прямоугольные ниши, заполненные вертикальными бороздками, завершается раскреповками по венчающему карнизу); торцовая стена одноэтажного позднего северо-западного пристроя, оформленная рустованными лопатками с раскреповками; горизонтальные профилированные карнизы (цокольный, междуэтажный, венчающий); узкий фриз, содержащий ряд маленьких квадратных нишек и выделенный профилированным карнизом; оконные проёмы обеих этажей с лучковыми перемычками, подчёркнутыми гладким архивольтом с замковым камнем, помещённые в ниши, верхняя часть которых декорирована удлинёнными часто расположенными зубчиками, а нижняя – двумя крупными зубцами; крайние ризалиты: крупные фигурные фронтоны лучкового очертания с центральной повышенной прямоугольной частью с декоративным оформлением, состоящим из профилированных

карнизов и высокого поребрика; центральный ризалит: крупный ступенчатый фронтон завершающийся широким профилированным карнизом, круглое слуховое окно с профилированным обрамлением, оформленное широким рустованным архивольтом, проездная арка лучкового очертания, оформленная широким гладким архивольтом с замковым камнем, имеющая металлические кованые ворота (нижняя часть глухая, верхняя – ажурная); *дворовый фасад*: окраска по кирпичной кладке; венчающий профилированный карниз; оконные проёмы обоих этажей с лучковой перемычкой без обрамлений);

- конструкция, форма, характер кровли.

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом доходный Базилевского В.И., 2-я пол. XIX в.
(лит. А)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Нечаева, 12.**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Базилевского В.И., 2-я пол. XIX в. (лит. А)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Нечаева, 12, устанавливаются в границах территории домовладения.

Описание границ:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит:

- от точки 1 (западный угол основного объёма лит. «А») в северо-восточном направлении по незначительному выступу лит. «А» до точки 2 (сопряжение лит. «А» с поздним северо-западным пристроем);

- от точки 2 в северо-западном направлении по наружным стенам позднего северо-западного пристроя до поворотной точки 3, далее повернув в северо-восточном направлении, огибая по периметру наружные стены пристроя, через поворотные точки 4, 5, 6 до поворотной точки 7 (сопряжение позднего северо-западного пристроя с лит. «А»);

- от точки 7 в северо-восточном направлении по наружной северо-западной стене лит. «А» до поворотной точки 8 (северный угол лит. «А»);

- от точки 8 в северо-восточном направлении по наружной стене позднего северо-восточного пристроя до поворотной точки 9, далее огибая по периметру наружные стены пристроя через точки 10, 11, 12, 13, 14 до поворотной точки 15 (сопряжение с северо-восточной стеной позднего объёма лит. «А1»);

- от точки 15 в юго-восточном направлении по наружной северо-восточной стене позднего объёма лит. «А1» до точки 16 (сопряжение лит. «А1» с северным углом лит. «А»);

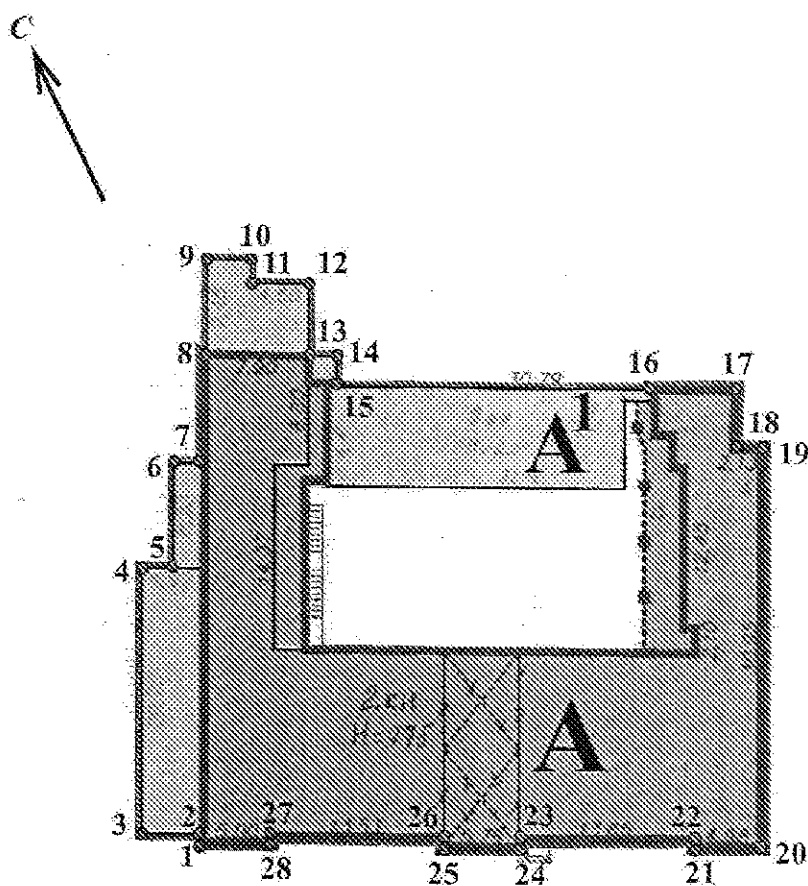
- от точки 16 в юго-восточном направлении по наружной северо-восточной стене лит. «А» до поворотной точки 17 (восточный угол лит. «А»), далее по наружным стенам огибая контур здания, через точку 18 до поворотной точки 19;

- от точки 19 в юго-западном направлении по юго-восточной стене лит. «А» до поворотной точки 20 (южный угол лит. «А»);

- от точки 20 в северо-западном направлении по наружной стене главного юго-западного фасада огибая незначительные ризалиты, через точки 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 до поворотной точки 1 (западный угол основного объёма лит. «А»).


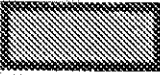
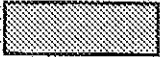
Приложение № 3
к постановлению службы
государственной охраны
объектов культурного наследия
Астраханской области
от «20» 01 2021 № 02-17

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Базилевского В.И., 2-я пол. XIX в. (лит. А)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Нечаева, 12.



ул. Нечаева, 12

Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Базилевского В. И., 2-я пол. XIX в.
-  - объект культурного наследия регионального значения «Дом доходный Базилевского В. И., 2-я пол. XIX в.
-  - объёмы, возведённые в кон. XX - нач. XXI вв.
- 1 - обозначение поворотных точек

Приложение № 4
к постановлению службы
государственной охраны
объектов культурного наследия
Астраханской области
от «20» 01 2021 № 02-17

Правовой режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Базилевского В.И., 2-я пол. XIX в. (лит. А)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Нечаева, 12.

1. Разрешается:

➤ проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, указанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

➤ проведение в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом, изыскательных, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в том числе:

- - снос диссонирующих объектов;
- - озеленение и благоустройство территории;
- - прокладка и реконструкция дорожных и инженерных

коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

➤ проведение археологических полевых работ;

➤ освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде;

➤ ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

➤ запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создаёт угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

➤ доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок;

➤ реализация мер пожарной безопасности;

➤ реализация мер экологической безопасности;

➤ защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

➤ строительство объектов капитального строительства;

➤ увеличение объёмно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

➤ искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения;

➤ изменение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.