



СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2020

№ 10-П

О внесении изменений в постановление службы строительного надзора Астраханской области от 08.08.2019 № 5-П

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.03.2020 № 107 «Об утверждении форм документов, необходимых для осуществления государственного строительного надзора» служба строительного надзора Астраханской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление службы строительного надзора Астраханской области от 08.08.2019 № 5-П «Об административном регламенте службы строительного надзора Астраханской области осуществления регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации» следующие изменения:

1.1. В разделе 1 административного регламента службы строительного надзора Астраханской области осуществления регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденного постановлением (далее административный регламент):

- в подразделе 1.5:

абзацы второй и третий пункта 1.5.1 дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ»;

в пункте 1.5.4 слова «в отношении его энергетической эффективности и требованиям в отношении его оснащенности» заменить словами «энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства»;

- в подразделе 1.6 слово «реконструированного» заменить словом «реконструируемого»;

000078 *

- абзац второй подраздела 1.7 после слова «проверок» дополнить словами «, проверок на основании программы проверок»;

- в подразделе 1.8:

абзац шестнадцатый пункта 1.8.1 после слов «общий и (или) специальный журналы,» дополнить словами «в которых ведется учет выполнения работ при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства (далее – журналы работ),»;

в абзаце пятом пункта 1.8.2 слово «общего и (или) специального журналов» заменить словами «журналов работ».

- в абзаце двенадцатом пункта 1.9.1 подраздела 1.9 слова «орган государственного надзора» заменить словом «службу»;

1.2. В разделе 3 административного регламента:

- в подразделе 3.2:

пункт 3.2.1 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Основанием для проведения проверки помимо оснований, указанных в абзацах втором - четвертом настоящего пункта, является:»;

абзацы восьмой, четырнадцатый пункта 3.2.3 после слов «почтовый адрес» дополнить словами «и адрес электронной почты (при наличии)»;

- в подразделе 3.3:

абзац девятый пункта 3.3.1 изложить в новой редакции:

«журналов работ»;

- в подразделе 3.4:

абзац третий после слов «государственного надзора,» дополнить словами «в соответствии с порядком формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора, утвержденным приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1130, применительно»;

- в подразделе 3.5:

абзацы десятый, шестьдесят четвертый, шестьдесят шестой семьдесят первый после слов «журнале учета проверок» дополнить словами «(при его наличии)», слова «журнале проверок» заменить словами «журнале работ»;

в абзаце двадцать девятом слова «общего и (или) специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ (далее – общие и (или) специальные журналы)» заменить словами «журналов работ»;

абзац сорок второй изложить в новой редакции:

«журналы работ»;

абзац пятьдесят седьмой после слов «журнале учета проверок» дополнить словами «(при его наличии)», слова «журнале проверок (в случае наличия у субъектов надзора)» заменить словами «журнале работ»;

- в подразделе 3.6:

абзацы шестой, пятнадцатый пункта 3.6.3 после слов «журнал учета проверок» дополнить словами «(при его наличии)», слова «журнал проверок» заменить словами «журнал работ»;

- в подразделе 3.7:

по всему тексту слова «извещение об исполнении предписания» заменить словами «извещение об устранении нарушений» в соответствующем падеже, после слов «журнал учета проверок» дополнить словами «(при его наличии)», слова «журнал проверок» заменить словами «журнал работ»;

в пункте 3.7.2:

в абзаце втором слова «извещения об исполнении предписания об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства (далее – извещение об исполнении предписания) (приложение № 13 к административному регламенту) заменить словами «извещения об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства (далее – извещение об устранении нарушений), либо истечение срока исполнения предписания.»;

в абзаце пятом слова «указанный отчет» заменить словами «указанное извещение»;

абзац шестой изложить в новой редакции:

«После рассмотрения извещения об устранении нарушений, а также по истечению срока исполнения предписания, должностное лицо инспекции, ответственное за осуществление государственного надзора, осуществляет проверку исполнения предписания в срок, установленный пунктом 2.2.2 подраздела 2.2 раздела 2 административного регламента, составляет акт проверки исполнения предписания (приложение № 14 к административному регламенту) непосредственно после завершения проверки, а в случае если для составления акта проверки необходимо получить заключения по результатам проведенных экспертиз – в срок, не превышающий 3 рабочих дней после ее завершения, одновременно вносит информацию о результатах проверки исполнения предписания в журнал учета проверок (при его наличии) и журналы работ»;

абзац двенадцатый изложить в новой редакции:

«- составление акта проверки исполнения предписания (приложение № 14 к административному регламенту) непосредственно после завершения проверки, а в случае если для составления акта проверки необходимо получить заключения по результатам проведенных экспертиз – в срок, не превышающий 3 рабочих дней после ее завершения с одновременным внесением информации о результатах проверки исполнения предписания в журнал учета проверок (при его наличии) и журналы работ»;

абзацы седьмой, тринадцатый признать утратившими силу;

в пункте 3.7.3:

абзац второй изложить в новой редакции:

«Основанием для начала данного административного действия является неисполнение предписания в установленный срок субъектом проверки, которому было выдано предписание.»;

абзац тринадцатый признать утратившим силу.

1.3. В абзаце втором подраздела 5.8 раздела 5 административного регламента слова «министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «Правительство Астраханской области».

1.4. Приложения № 1, 3-6, 8-12, 15 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложениям № 1-11 соответственно к настоящему постановлению.

1.5. Приложение № 13 к административному регламенту признать утратившим силу.

2. Организационному отделу службы строительного надзора Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Министерство государственного управления, информационных технологий и связей Астраханской области для официального опубликования в средствах массовой информации;

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области;

- направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис», ООО «АИЦ «Консультант-Плюс» для включения в электронные базы данных не позднее семи рабочих дней со дня подписания;

- в десятидневный срок со дня принятия постановления разместить его на официальном сайте службы строительного надзора Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://sbhs.astrobl.ru>, и обновить сведения об осуществлении регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в региональной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Астраханской области» и подсистеме «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Астраханской области» региональной информационной системы «Платформа межведомственного взаимодействия Астраханской области».

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Руководитель службы строительного надзора Астраханской области



Ю.В. Сомов

Приложение № 1
к постановлению службы
строительного надзора
Астраханской области
от 14.12 2020 г. № 10 -П

Приложение № 1
к административному регла-
менту

герб
СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Советской Милиции, 1А, г. Астрахань, 414000, тел. /факс (8512) 52-48-46/52-48-46

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о проведении _____ проверки
(внеплановой, документарной/выездной)
юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица
« _____ » _____ 20 _____ г. № _____

1. Провести проверку в отношении _____

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица фамилия, имя, отчество – при наличии)

2. Место нахождения: _____

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) места фактического осуществления деятельности индивидуальным предпринимателем и (или) используемых ими производственных объектов, физического лица)

3. Назначить лицом (ами), уполномоченным (ми) на проведение надзора: _____

(фамилия, имя, отчество – при наличии, должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного (ых) на проведение надзора)

4. Привлечь к проведению надзора в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), должности, привлекаемых к проведению надзора экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что: настоящая проверка проводится с целью: _____

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

в случае проведения внеплановой выездной проверки:

– реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок, для исполнения которого истек;

– реквизиты мотивированного представления должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в службу и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

– реквизиты распоряжения службы, изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

– реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках государственного надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

- извещение от застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, направленного в соответствии с частями 5 и 6 статьи 52 ГрК РФ, а также об устранении нарушений, об окончании строительства.

Задачами настоящей проверки являются: _____

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное «V»):

- соблюдение обязательных требований;

- выполнение предписаний службы;

- проведение мероприятий:

- по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда.

- по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- по обеспечению безопасности государства;

- по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки: _____

К проведению надзора приступить с « _____ » _____ 20 ____ года.

Проверку окончить не позднее « _____ » _____ 20 ____ года.

8. Правовые основания проведения проверки: _____

(ссылка на положения нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения надзора (с указанием наименования мероприятия по контролю и сроков его проведения):

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

10. Перечень положений об осуществлении государственного надзора, административных регламентов по осуществлению государственного надзор

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом необходимо для достижения целей и задач:

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя службы, издавшего распоряжение о проведении проверки)	(подпись, заверенная печатью)
--	-------------------------------

Продлить срок проведения проверки до «__» ____ 20__ г. включительно.

(должность)	(подпись)	(расшифровка)
М.П.		
«__»	_____ 20__	г.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Копию распоряжения получил: _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), подпись лица (его законного представителя, представителя по доверенности), в отношении которого проводится проверка)

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 2
к постановлению службы
строительного надзора
Астраханской области
от 14.12. 2020 г. № 10 -П

Приложение № 3
к административному регла-
менту

**ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О ВОЗНИКНОВЕНИИ АВАРИЙНОЙ СИТУАЦИИ
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

« _____ » _____ 20__ г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик; лицо, осуществляющее строительство)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <3>;
заключение главного инженера проекта <4>)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитально-
го строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Описание аварийной ситуации

 (представитель лица,
 осуществляющего строительство, рекон-
 струкцию)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

Отметка об ознакомлении (заполняется должностным лицом застройщика или технического заказчика при направлении извещения лицом, осуществляющим строительство на основании договора):

« ____ » _____ 20 ____ г.

 (представитель застройщика или
 технического заказчика)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

 <1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<4> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 3
к постановлению службы
строительного надзора
Астраханской области
от 14.12. 2020 г. № 10 -П

Приложение № 4
к административному регла-
менту

**ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О СРОКАХ ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРОВЕРКЕ,
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

« ____ » _____ 20__ г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик; лицо, осуществляющее строительство)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <3>;
заключение главного инженера проекта <4>)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитально-
го строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Наименование и дата завершения работ, которые подлежат проверке в соответствии с программой проведения проверок

(наименование и дата завершения работ)

8. Наименование и фактическая дата завершения работ

(наименование и дата завершения работ)

(представитель застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, реконструкцию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Отметка об ознакомлении (заполняется должностным лицом застройщика или технического заказчика при направлении извещения лицом, осуществляющим строительство на основании договора):

« ____ » _____ 20 ____ г.

(представитель застройщика или технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<4> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 4
к постановлению службы
строительного надзора
Астраханской области
от 14.12. 2020 г. № 10 -П

Приложение № 5
к административному регла-
менту

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
об устранении нарушений при строительстве,
реконструкции объекта капитального строительства

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

« _____ » _____ 20 ____ г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства)

в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <3>;
заключение главного инженера проекта <4>)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Вид нарушения

 (описание нарушения,

 номер и дата предписания об устранении нарушения)

8. Дата устранения нарушения в соответствии с предписанием

 (дата)

9. Фактическая дата устранения нарушения

 (дата)

10. Приложение на _____ листах

 (перечень документов, подтверждающих устранение нарушения,

 прилагаемых к настоящему извещению)

 (представитель застройщика,
 технического заказчика, лица,
 осуществляющего строительство)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Отметка об ознакомлении (заполняется должностным лицом застройщика или технического заказчика при направлении извещения лицом, осуществляющим строительство на основании договора):

« ____ » _____ 20 ____ г.

 (представитель застройщика или
 технического заказчика)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

 <1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<4> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции _____

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____

(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством) _____

(высокий, значительный, умеренный или иной риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет проверки	Срок проведения каждой проверки <3>	Продолжительность проверки	Примечание
1	2	3	4	5	6

(должность лица, разработавшего программу проверок

(подпись)

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Даты проведения проверок в соответствии с проектом организации строительства или организационно-технологической схемой, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, установленных в календарном плане строительства, сроки завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства или его отдельных частей (элементов), включая подготовительный период.

Приложение № 6
к постановлению службы
строительного надзора
Астраханской области
от 14.12. 2020 г. № 10 -П

Приложение № 8
к административному регла-
менту

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

_____ (фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

_____ наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

_____ наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> –
_____ для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства

_____ (наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

_____ на строительство, краткие проектные характеристики,

_____ описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
_____ строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

_____ (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

_____ (номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

_____ (номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитально-го строительства подлежит государственной экологической экспертизе

_____ (номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции _____

_____ (дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____

_____ (дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Приложение № 7
к постановлению службы
строительного надзора
Астраханской области
от 14.12. 2020 г. № 10 -П

Приложение № 9
к административному регла-
менту

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
об окончании строительства (реконструкции)
объекта капитального строительства

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

« _____ » _____ 20 ____ г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <3>;
заключение главного инженера проекта <4>)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитально-го строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции _____
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____
(дата окончания работ)

Настоящее извещение подтверждает фактическое окончание строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, устранение всех нарушений соответствия выполненных работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, оформление документации, связанной с выполнением всех работ по строительству, реконструкции, а также применением строительных материалов (изделий).

(представитель застройщика
или технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<4> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 8
к постановлению службы
строительного надзора
Астраханской области
от 14.12. 2020 г. № 10 -П

Приложение № 10
к административному регла-
менту

герб
СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Советской Милиции, 1А, г. Астрахань, 414000, тел. /факс (8512) 52-48-46/52-48-46

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« » 20 г.

№

_____ (место составления)

О назначении должностных лиц для осуществления государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства (наименование в соответствии с разрешением на строительство) по адресу:

_____ (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

В целях осуществления государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства (наименование в соответствии с разрешением на строительство) по адресу:

_____ (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить следующих должностных лиц (должность, Ф.И.О.) ответственными за осуществление государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства (наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство) по адресу:

_____ (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

2. (Должность, Ф.И.О.) разработать программу проведения проверок при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства (п. 1 приказа (распоряжения).

3. (Должность, Ф.И.О.) проводить проверки в случаях, установленных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

получения от застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, извещения о начале строительства, рекон-

струкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частями 5 и 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также об устранении нарушений, об окончании строительства (реконструкции) объекта капитального строительства;

на основании программы проверок;

получения от застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке;

получения от лица, осуществляющего строительство, извещения о случаях возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства;

истечения срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем выданного органом государственного строительного надзора предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований;

на основании обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу либо повлекли причинение такого вреда;

на основании обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах привлечения денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в нарушение законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

наличия приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа государственного строительного надзора о проведении проверки, изданного в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации, либо на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

4. После получения извещения застройщика или технического заказчика об окончании (реконструкции) объекта капитального строительства

(должность, Ф.И.О.)

провести проверку законченного строительством объекта капитального строительства и подготовить заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, или решение об отказе в выдаче такого заключения.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа (распоряжения) возложить на

(должность, Ф.И.О.)

(должность лица, издавшего
приказ (распоряжение))

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 9
к постановлению службы
строительного надзора
Астраханской области
от 14.12.2020 г. № 10 -II

Приложение № 11
к административному регла-
менту

герб
СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Советской Милиции, 1А, г. Астрахань, 414000, тел. /факс (8512) 52-48-46/52-48-46

_____ (место составления акта)

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата составления акта)

_____ (время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**службы строительного надзора Астраханской области юридического
лица, индивидуального предпринимателя, физического лица**

№ _____

По адресу/адресам: _____
(место проведения проверки)

На основании распоряжения руководителя службы строительного надзора
Астраханской области от _____ № _____

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена _____ проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ ____ ” ____ 20 ____ г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность _____

“ ____ ” ____ 20 ____ г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность _____

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимате-
ля

по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: _____
(рабочих дней/часов)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):
(заполняется при проведении выездной проверки)

_____ (фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Приложение № 10
к постановлению службы
строительного надзора
Астраханской области
от 14.12. 2020 г. № 10 -П

Приложение № 12
к административному регла-
менту

герб
СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Советской Милиции, 1А, г. Астрахань, 414000, тел. /факс (8512) 52-48-46/52-48-46

ПРЕДПИСАНИЕ № _____
об устранении нарушений при строительстве,
реконструкции объекта капитального строительства

Номер дела _____ Экземпляр № _____

(место составления)

Выдано _____
(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство,
с указанием адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица)

в отношении _____ строительства, реконструкции
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства:

(наименование объекта капитального строительства)

расположенного по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

По результатам проведенной проверки на основании приказа (распоряжения)
от « _____ » _____ 20__ г. № _____ составлен акт № _____
от « _____ » _____ 20__ г. и установлено, что индивидуальным
предпринимателем, юридическим лицом (физическим лицом)

(наименование застройщика, технического заказчика,
лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кто допустил нарушения)

допущены и предписываются к устранению следующие нарушения:

№ п/п	Описание, характер, конкретный вид нарушений	Ссылки на статьи (пункты, части статей) нормативных правовых актов, листы (страницы) проектной документации, требования которых нарушены	Предписываемые меры по устранению	Срок устранения выявленного нарушения
1	2	3		5

За неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок настоящего предписания застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, несет административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, осуществляющее строительство (застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора), обязано обеспечить устранение выявленных нарушений и не приступать к продолжению работ до устранения выявленных недостатков.

О выполнении настоящего предписания в срок до « » 20 г. уведомить

(наименование, адрес органа государственного строительного надзора)

Лицо, выдавшее предписание:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Экземпляр предписания получил

(заполняется представителем застройщика, технического заказчика,

лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кому вручено предписание)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

Приложение № 11
к постановлению службы
строительного надзора
Астраханской области
от 14.12. 2020 г. № 10 -П

Приложение № 15
к административному регла-
менту

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении причин и условий, способствовавших совершению
административного правонарушения

« _____ » _____ 20 ____ г.
(дата составления)

_____ (место составления)

Мной, _____

_____ (должность, фамилия, инициалы должностного лица, вынесшего определение,

_____ № и дата выдачи служебного удостоверения)

В ОТНОШЕНИИ _____

(1) Наименование юридического лица, ведомственная принадлежность, юридический и фактический адрес; 2) Фамилия, имя, отчество должностного (физического) лица, место работы, домашний адрес; 3) Фамилия, имя, отчество граждан России, лиц, не имеющих гражданства, и иностранных граждан, место их жительства и работы, домашний адрес)

согласно ст. 29.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях вынесено представление о принятии мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений: _____

(установленные нарушения, пункты и статьи законодательных и нормативно-правовых актов)

Причинами и условиями, способствовавшими совершению административного правонарушения, являются: _____

На основании п. 2 ст. 29.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях обязываю рассмотреть настоящее представление об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения. Информацию о принятых мерах в течение од-

ного месяца со дня получения данного представления представить: 414000, г. Астрахань, ул. Советской Милиции, 1А.

Непринятие по представлению органа (должностного лица), рассмотревшего дело об административном правонарушении, мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, влечет административную ответственность по ст. 19.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Представление об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, может быть обжаловано в установленном законом порядке.

(Должность лица, вынесшего представление)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(дата)

М.П.

Представление вручено (направлено) по почте:

(дата, номер заказного письма,
уведомления)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(дата вручения)