



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 мая 2020

№ 18

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2020 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Астраханской области от 31.10.2016 № 381-П «О министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области» и в целях реализации постановления Правительства Астраханской области от 15.05.2014 № 187-П «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах», протокола заседания комиссии министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 26.03.2020 министерство строительства и жилищно – коммунального хозяйства Астраханской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2020 год согласно приложению к постановлению.

2. Сектору контроля правового и кадрового управления министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство промышленности и природных ресурсов Астраханской области для официального опубликования в средствах массовой информации;

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования настоящего постановления направить его копию, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «Консультант-Сервис» для включения в электронные базы данных;

- в десятидневный срок со дня принятия постановления разместить его на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://minstroy.astrobl.ru>.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020 года.

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Астраханской области



А.А. Иванников

Приложение
к постановлению
министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Астраханской области
от *12.05.2020* № *18*

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Астраханской области, которая может
оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального
ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на
капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах
на 2020 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Размер предельной стоимости
1.1	Ремонт крыши (плоские), в т.ч. переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу и устройство выходов на кровлю	руб./кв. м общей площади крыши	2 815,00
1.2	Ремонт крыши (скатные), в т.ч. переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу и устройство выходов на кровлю	руб./кв. м общей площади крыши	3 173,36
2.1	Ремонт и утепление фасада (панельные)	руб./кв. м общей площади фасада	1 798,11
2.2	Ремонт и утепление фасада (кирпичные)	руб./кв. м общей площади фасада	2 238,34
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	руб./кв. м общей площади МКД	816,48
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	руб./пог. м. заменяемого трубопровода	2 680,50
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	руб./пог. м. заменяемого трубопровода	3 402,00

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Размер предельной стоимости
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения:	руб./пог. м. заменяемого трубопровода	2 911,88
6.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС)	руб./пог. м. заменяемого трубопровода	1 408,07
6.2	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС)	руб./пог. м. заменяемого трубопровода	1 503,81
7	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	руб. / 1 лифт	2 122 604,85
8	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	руб./кв. м общей площади МКД	255,93
9	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./м2 площади подвального помещения	2 229,91
10	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./кв. м общей площади МКД	986,90
11	Разработка проектной документации для капитального ремонта и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	Процент от сметной стоимости выполнения работ	7,86%
12	Усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры;	-	В соответствии с представленной проектно-сметной документацией
13	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии	руб. / 1 шт.	381 860,26
14	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей воды	руб. / 1 шт.	67 432,26
15	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и горячей воды в МКД, в которых система горячего водоснабжения является открытой	руб. / 1 шт.	381 860,26

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Размер предельной стоимости
16	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной воды	руб. / 1 шт.	40 000,00
17	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления газа	руб. / 1 шт.	50 000,00
18	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления электрической энергии	руб. / 1 шт.	40 000,00
19	Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	-	В соответствии с представленной проектно-сметной документацией
20	Услуги по строительному контролю	Процент от сметной стоимости выполнения работ	2,14%
21	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	-	В соответствии с представленной проектно-сметной документацией
22	Восстановление антенн коллективных систем приема телевидения	-	В соответствии с представленной проектно-сметной документацией
23	Ремонт подъездов	руб./кв. м общей площади МКД	900,00