



**СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 октября 2019

№ 021-17

**О внесении изменений в постановление службы государственной охраны
объектов культурного наследия Астраханской области
от 06.07.2018 № 05-П**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 06.07.2018 № 05-П «Об административном регламенте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, в случае, если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» следующие изменения:

1.1. В разделе 2 административного регламента службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, в случае, если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», утвержденного постановлением (далее – административный регламент):

- пункт 2.2.2 подраздела 2.2 изложить в новой редакции:

«2.2.2. Органы, предоставляющие сведения, необходимые для предоставления государственной услуги, в порядке межведомственного

информационного взаимодействия:

- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр);
- Федеральная служба по аккредитации (далее - Росаккредитация);
- федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на проведение государственной экспертизы проектной документации;
- органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченные на проведение государственной экспертизы проектной документации;
- государственные (бюджетные или автономные) учреждения, уполномоченные на проведение государственной экспертизы проектной документации;
- Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»;
- организации, проводившие экспертизу проектной документации (юридические лица, соответствующие требованиям, установленным статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ);
- органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области.»;

- в подразделе 2.5:

пункт 2.5.1 изложить в новой редакции:

«2.5.1. Для получения государственной услуги по выдаче разрешения на строительство заявитель представляет следующие документы:

- заявление о выдаче разрешения на строительство согласно приложению № 1 к административному регламенту;
- правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схему расположения земельного участка или земельных участков, на котором расположен объект культурного наследия, на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ (в случае, если данные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН);
- результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в случае, если данные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений (далее – ЕГРЗ):

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект

полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда), являющегося объектом культурного наследия;

проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства), являющегося объектом культурного наследия;

- в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении таких работ, определяющее в том числе, условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту культурного наследия при осуществлении работ по сохранению объекта культурного наследия;

- положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются работы по сохранению объекта культурного наследия, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации по сохранению объектов культурного наследия в случаях,

предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, (в случае, если данные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в ЕГРЗ);

- согласие всех правообладателей объекта культурного наследия в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

- документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.»;

пункт 2.5.2 изложить в новой редакции:

«2.5.2. Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, заявитель вправе по собственной инициативе представить:

- правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схему расположения земельного участка или земельных участков, на которых расположен объект культурного наследия, на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

- при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

- градостроительный план земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство (на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в случае, если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия);

- результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда), являющегося объектом культурного наследия;

проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства), являющегося объектом культурного наследия;

- копию свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия;

- положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются работы по сохранению объекта культурного наследия, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации по сохранению объектов культурного наследия в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ;

- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку

проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ;

- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ.»;

пункт 2.5.3 изложить в новой редакции:

«2.5.3. В случае если заявитель по собственной инициативе не представил документы, указанные в пункте 2.5.2 подраздела 2.5 раздела 2 административного регламента, должностное лицо службы, ответственное за предоставление государственной услуги, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в порядке, установленном подразделом 3.4 раздела 3 административного регламента, запрашивает:

- копию градостроительного плана земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство (на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в случае, если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия) - в органах местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области;

- сведения из государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий - в Росаккредитации;

- правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схему расположения земельного участка или земельных участков, на котором расположен объект культурного наследия, на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, если право на них зарегистрировано в ЕГРН, - в Росреестре;

- копию соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий

государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций и копию правоустанавливающих документов на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение - в органах местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области;

- копию положительного заключения экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются работы по сохранению объекта культурного наследия, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации по сохранению объектов культурного наследия в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, если оно имеется в ЕГРЗ - в федеральных органах исполнительной власти, органах исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственных указанным органам государственных (бюджетных или автономных) учреждениях, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», организациях, проводивших экспертизу проектной документации (юридические лица, соответствующие требованиям, установленным статьей 50 ГрК РФ);

- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ - в федеральных органах исполнительной власти, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации, органах исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации, государственных (бюджетных или автономных) учреждениях, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации, организациях, проводивших экспертизу проектной документации (юридические лица, соответствующие требованиям, установленным статьей 50 ГрК РФ);

- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией,

проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ - в органах исполнительной власти или организации, проводившей экспертизу проектной документации;

- результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации, если они имеются в ЕГРЗ - в федеральных органах исполнительной власти, органах исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственных указанным органам государственных (бюджетных или автономных) учреждениях, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», организациях, проводивших экспертизу проектной документации (юридические лица, соответствующим требованиям, установленным статьей 50 ГрК РФ).»;

в пункте 2.5.5:

абзац десятый изложить в новой редакции:

«- документы, указанные в пункте 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 2 административного регламента, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.»;

абзац одиннадцатый изложить в новой редакции:

«- документы, указанные в пункте 2.5.2 подраздела 2.5 раздела 2 административного регламента, подписываются простой электронной подписью. Допускается использование усиленной квалифицированной электронной подписи»;

- в подразделе 2.7:

пункт 2.7.2 изложить в новой редакции:

«2.7.2. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги в части выдачи разрешения на строительство:

- отсутствие документов, предусмотренных пунктом 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 2 административного регламента;

- несоответствие представленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, являющегося объектом культурного наследия, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного

участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи заявителю разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.».

1.2. В разделе 3 административного регламента:

-подраздел 3.4 изложить в новой редакции:

«3.4. Формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении государственной услуги

Основанием для начала исполнения административной процедуры является регистрация представленных заявителем заявления и документов, указанных в пункте 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 2 административного регламента, и непредставление (представление не в полном объеме) заявителем документов, указанных в пункте 2.5.2 подраздела 2.5 раздела 2 административного регламента.

Ответственным за исполнение административной процедуры является должностное лицо службы, ответственное за предоставление государственной услуги.

Датой направления межведомственного запроса является дата получения и регистрации заявления и документов от заявителя.

В случае если заявитель не представил по собственной инициативе документы, указанные в пункте 2.5.2 подраздела 2.5 раздела 2 административного регламента, должностное лицо службы, ответственное за предоставление государственной услуги, в рамках межведомственного информационного взаимодействия направляет запрос, отвечающий требованиям, установленным федеральным законодательством, в:

- Росреестр о предоставлении правоустанавливающих документов на земельный участок (либо их копий в случае, указанном в пункте 2.5.2 подраздела 2.5 раздела 2 административного регламента);

- Росаккредитацию о предоставлении сведений из государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

- федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченные на проведение государственной экспертизы проектной документации; подведомственные федеральным органам исполнительной власти или органам исполнительной власти субъекта Российской Федерации государственные (бюджетные или автономные) учреждения, уполномоченные на проведение государственной экспертизы проектной документации; Государственную корпорацию по атомной энергии

Срок исполнения данной административной процедуры не более 3 рабочих дней со дня регистрации заявления (уведомления) и документов.

1.3. В разделе приложения административного регламента:

- в приложении № 1 к административному регламенту после слов «Положительное заключение экспертизы» добавить слова «, подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия изменений требованиям, указанным в части 3.8 или 3.9 статьи 49 ГрК РФ».

2. Отделу контроля и надзора за сохранением объектов культурного наследия службы государственной охраны объектов культурного наследия (Зараменская Н.В.):

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в министерство промышленности, транспорта и природных ресурсов Астраханской области для официального опубликования;

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- в семидневный срок со дня подписания настоящего постановления направить его копию поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «Консультант Сервис», ООО «ЦПП «Гарант» для включения в электронные базы данных;

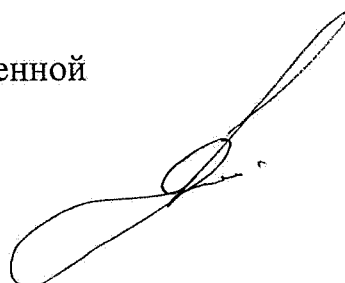
- не позднее семи рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в прокуратуру Астраханской области;

- внести изменения в сведения о государственной услуге «Выдача разрешения на строительство при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, в случае, если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» в государственной информационной системе «Региональный реестр государственных услуг (функций) Астраханской области».

3. Отделу контроля и надзора за сохранением объектов культурного наследия Астраханской области (Зараменская Н.В.) обеспечить публикацию настоящего постановления на официальном сайте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.okn.astrobl.ru>.

4. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

И.о.руководителя службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Астраханской области



А.А.Агеев