

СЛУЖБА ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2019

№ 14-н

О внесении изменений в постановление службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области от 25.12.2017 № 33-п

В целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации служба природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области от 25.12.2017 № 33-п «Об административном регламенте службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения Астраханской области (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов)» следующие изменения:

1.1. В разделе 2 административного регламента службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения Астраханской области (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов)», утвержденного постановлением (далее – административный регламент):

- подраздел 2.5 изложить в новой редакции:

«2.5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

2.5.1. Для получения государственной услуги по выдаче разрешения заявитель представляет заявление о выдаче разрешения на строительство (далее - за-

явление) по форме согласно приложению № 1 к административному регламенту.

2.5.2. При подаче заявления заявитель представляет:

- правоустанавливающие документы на земельный участок, а также схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

- при наличии соглашения о передаче органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение (в случае, если данные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в государственных органах, органах местного самоуправления Астраханской области);

- результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в проектной документации (далее – материалы проектной документации):

- пояснительная записка;

- схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

- разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

- проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

Служба городского округа
и городского округа
Астраханской области
Министерство

66

- положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации (в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее – единый государственный реестр заключений));
- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта (в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации (в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указаный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

и охраняются государственными органами
Астраханской области
КОДЕКС ЗАСТРОЙЩИКА

Сделано: 11/17

- копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.

2.5.3. Для получения государственной услуги по выдаче разрешения заявитель вправе представить по собственной инициативе:

- правоустанавливающие документы на земельный участок, а также схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено такое соглашение;

- градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

- материалы проектной документации;

- копию положительного заключения экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации;

- КОПИЮ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ВНОСИМЫХ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ ИЗМЕНЕНИЙ ТРЕБОВАНИЯМ, УКАЗАННЫМ В ЧАСТИ 3.9 СТАТЬИ 49 ГРАДОСТРОИ-

И. Ю. СЕРГЕЕВ
 Аспирантской группы
 И. Ю. СЕРГЕЕВ

1/25

тельного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации (в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- копию разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- копию решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.

2.5.4. В случае если заявитель по собственной инициативе не представил документы, указанные в пункте 2.5.3 настоящего подраздела, служба в рамках межведомственного информационного взаимодействия в порядке, установленном подразделом 3.4 раздела 3 административного регламента, запрашивает:

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а также схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) имеются в ЕГРН) – в Росреестре;

- копию соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций и копию правоустанавливающих документов на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение - в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы;

- копию градостроительного плана земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случа-

ев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, в органах местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области либо в министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области;

- материалы проектной документации – в ФАУ Главгосэкспертиза России;
- копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации (в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) имеются в едином государственном реестре заключений – в ФАУ Главгосэкспертиза России;
- копию подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации (в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) - в ФАУ Главгосэкспертиза России;
- копию разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение), которое выдается в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации – в органах местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области;
- копию решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства, реконструкции объекта капитального строительства - в органах местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области.

2.5.5. Для принятия решения о внесении изменений в разрешение заявители в письменной форме уведомляют службу о переходе прав на земельные участки, об образовании земельного участка (далее – уведомление), образец которого приведен в приложении № 2 к административному регламенту.

В уведомлении указываются реквизиты:

- правоустанавливающих документов на такие земельные участки (в случае, если сведения о таких документах отсутствуют в ЕГРН);
- градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков (в случае, если данные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в органах местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области);
- решения об образовании земельных участков, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка

принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области (в случае, если данные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в государственных органах, органах местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области) в случаях:

образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство;

образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство.

К уведомлению прилагаются документы, указанные в пункте 2.5.2 настоящего подраздела.

Для принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство, застройщик представляет заявление о внесении изменений, образец которого представлен в приложении № 3 к административному регламенту.

2.5.6. Для принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением случаев внесения изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство) заявители вправе представить по собственной инициативе копии документов, указанных в пункте 2.5.3 настоящего подраздела.

2.5.7. В случае если заявитель по собственной инициативе не представил документы, указанные в пункте 2.5.6 настоящего подраздела строительство (за исключением случаев внесения изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство), служба в рамках межведомственного информационного взаимодействия в порядке, установленном подразделом 3.4 раздела 3 административного регламента, запрашивает:

- документы, указанные в пункте 2.5.4 настоящего подраздела;
- решение об образовании земельных участков - в агентстве по управлению государственным имуществом Астраханской области либо органах местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области.

2.5.8. При предоставлении государственной услуги служба не вправе требовать:

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

- представления документов и информации, которые находятся в распоряжении службы, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Астраханской области, муниципальными правовыми ак-

тами, за исключением документов, включенных в определенной частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов.

- представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.5.9. Порядок представления заявлений (уведомления) и документов.

По выбору заявителя заявления (уведомление) и документы, указанные в пунктах 2.5.1 - 2.5.3, 2.5.5, 2.5.6 настоящего подраздела, представляются в службу или МФЦ посредством личного обращения заявителя, посредством направления по почте, посредством использования электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет» (далее - в электронной форме):

- лично при посещении службы;
- посредством МФЦ;
- посредством единого и регионального порталов в сети «Интернет»;
- иным способом, позволяющим передать в электронной форме заявления и документы.

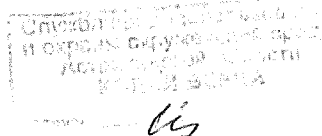
В случае если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме, документы, указанные в пунктах 2.5.2, 2.5.3 настоящего подраздела, направляются в службу исключительно в электронной форме.

Подтверждение факта направления заявления и документов по почте лежит на заявителе.

Днём обращения за предоставлением государственной услуги считается дата получения и регистрации заявлений (уведомления) и документов, указанных в пунктах 2.5.1 - 2.5.3, 2.5.5, 2.5.6 настоящего подраздела, должностным лицом службы, ответственным за прием, учет и направление корреспонденции, или сотрудником МФЦ, ответственным за приём и регистрацию документов.

В случае направления заявлений (уведомления) и документов, указанных в пунктах 2.5.1 - 2.5.3, 2.5.5, 2.5.6 настоящего подраздела, в электронной форме, в том числе через единый портал либо региональный портал:

- заявление (уведомление), указанные в пунктах 2.5.1, 2.5.5 настоящего подраздела, заполняются согласно приложениям № 1-3 к административному регламенту, либо согласно представленным на региональном портале либо едином портале формам (в случае использования единого либо регионального порталов) и подписываются усиленной квалифицированной электронной



подписью. Допускается использование простой электронной подписи при обращении посредством единого портала и регионального портала;

- документы, указанные в пункте 2.5.2 настоящего подраздела, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью;

- документы, указанные в пункте 2.5.3 настоящего подраздела, подписываются простой электронной подписью. Допускается также использование усиленной квалифицированной электронной подписи.

2.5.10. Запись на прием в службу для подачи заявления

Запись на прием в службу для подачи заявления проводится посредством личного посещения службы, телефонной связи по номеру телефона службы.

Заявителю предоставляется возможность записи в любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в службе графика приема заявителей.

Служба не вправе требовать от заявителя совершения иных действий, кроме указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема.».

- абзац шестой подраздела 2.6 изложить в новой редакции:

«- предоставление документов, указанных в пунктах 2.5.2, 2.5.3 подраздела 2.5 настоящего раздела, с нарушением требований, указанных в абзацах десятом – двенадцатом пункта 2.5.9 подраздела 2.5 настоящего раздела;»;

- в пункте 2.7.3 подраздела 2.7:

абзац второй дополнить словами «(за исключением случаев внесения изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство)»;

абзац третий изложить в новой редакции:

«- отсутствие, в том числе в распоряжении органов (организаций), участвующих в предоставлении государственной услуги и предоставляющих документы по межведомственным запросам, документов, указанных в пунктах 2.5.2, 2.5.3 и 2.5.5. пункта 2.5 настоящего раздела, в случае поступления заявления о внесении изменений (за исключением случаев внесения изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«- предоставление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.5.5 подраздела 2.5 настоящего раздела.».

1.2. В пункте 3.3.2 подраздела 3.3 раздела 3 административного регламента:

- дополнить абзацем двадцать шесть следующего содержания:

«- проверяет комплектность представленных документов на соответствие требованиям, указанным в пункте 2.5.3 подраздела 2.5 раздела 2 административного регламента (за исключением случаев внесения изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство).»;

- абзацы двадцать шесть – тридцать считать абзацами двадцать семь – тридцать один.

Служба по приему
и выдаче документов
Администрация
17.03.2014

66

2. Отделу информационно-аналитического обеспечения и делопроизводства службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- актуализировать сведения о государственной услуге «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения Астраханской области (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов)» в государственной информационной системе «Региональный реестр государственных услуг (функций) Астраханской области».

- ознакомить с настоящим постановлением отдел экологической экспертизы службы.

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

И. о. руководителя службы



И.О. Краснов