



СЛУЖБА ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» июля 2019 года

№ 06-П

Об утверждении форм предоставления сведений владельцами специальных счетов и региональным оператором в службу жилищного надзора Астраханской области

В соответствии со статьей 11 Закона Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Астраханской области», а также согласно постановления Правительства Астраханской области от 12.11.2014 № 500-П «О службе жилищного надзора Астраханской области», служба жилищного надзора Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые формы представления сведений владельцами специальных счетов и региональным оператором в службу жилищного надзора Астраханской области, согласно приложений к настоящему постановлению.

2. Сектору организационного обеспечения службы жилищного надзора Астраханской области (Кожевниковой А.С.):

- разместить текст настоящего постановления на официальном сайте службы жилищного надзора Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://zhilnadzor.astrobl.ru>;

- направить копию настоящего постановления:

не позднее трех рабочих дней со дня подписания в агентство связи и массовых коммуникаций Астраханской области для официального опубликования;

в семидневный срок после принятия поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис», ООО «АИЦ «Консультант-Плюс» для включения в электронные базы данных;

в семидневный срок после дня первого официального опубликования, а также сведения об источниках его официального опубликования в управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

не позднее семи рабочих дней со дня подписания в прокуратуру Астраханской области.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.руководителя службы жилищного надзора
Астраханской области – главного государственного
жилищного инспектора Астраханской области

Б.М.Харах

Приложение № 1
к постановлению
службы жилищного надзора
Астраханской области
от 24 апреля 2019 № 06-П

Форма ежемесячного представления владельцем специального счета сведений о поступлении денежных средств на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме и о размере остатка средств на специальном счете по состоянию

на _____

Владелец специального счета	1	Наименование		
	2	ИНН		
Адрес многоквартирного дома	3			
Специальный счет	4	Номер		
	5	Дата открытия		
Банк в котором открыт специальный счет	6	Наименование		
	7	ИНН		
Сумма начисленных платежей всем собственникам МКД нарастающим итогом с момента открытия специального счета (тыс.руб)	8	Взносы		
Сумма начисленных платежей всем собственникам МКД за отчетный период (тыс.руб)	9	Взносы		
Сумма денежных средств, поступивших на специальный счет нарастающим итогом с момента открытия специального счета (тыс.руб)	10	Взносы собственников		
	11	Иные поступления, образующие фонд капитального ремонта в соответствии с ч. 1 ст. 170 ЖК РФ	Наименование	
12	Сумма			
Сумма денежных средств, поступивших на специальный счет за отчетный период (тыс.руб)	13	Взносы собственников		
	14	Иные поступления, образующие фонд капитального ремонта в соответствии с ч. 1 ст. 170 ЖК РФ	Наименование	
15	Сумма			
Сумма списания со счета денежных средств на проведение капитального ремонта (тыс.руб)	16	Всего		
	17	За отчетный период		
Сумма списания со счета денежных средств по иным причинам *(тыс.руб)	18	Всего		
	19	За отчетный период		
Сведения о размере задолженности по взносам на капитальный ремонт (тыс.руб)	20			
Остаток средств на специальном счете на 1 число месяца, следующего за отчетным, согласно выписки из банка (тыс.руб)	21			
Сведения о заключении договора	22			

займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта		
Общая площадь (в т.ч. общая площадь жилых помещений) (кв. м.)	23	

* _

обоснование иных списаний денежных средств

Дата _____

Должность _____

Подпись _____

Печать _____

ФИО исполнителя /Телефон _____

Примечание

Отчетным периодом является месяц. Сведения необходимо предоставлять по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным

Рекомендации по заполнению формы ежеквартального представления владельцем специального счета сведений о поступлении денежных средств на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) и о размере остатка средств на специальном счете.

В колонке 1 указывается полное наименование юридического лица, являющегося владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта.

В колонке 2 указывается ИНН юридического лица, являющегося владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта.

В колонке 3 указывается полный адрес многоквартирного дома, фонд капитального ремонта которого формируется на закрепленном за ним специальном счете.

В колонках 4 и 5 указываются номер и дата открытия (по договору с банком) специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта МКД, указанного в колонке 3.

В колонках 6 и 7 указываются наименование и ИНН банка, в котором открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта, закрепленный за указанным МКД.

В колонке 8 указывается отдельно сумма начисленных взносов всем собственникам помещений МКД. Сумма должна быть посчитана нарастающим итогом с момента открытия специального счета.

В колонке 9 указывается отдельно сумма начисленных взносов всем собственникам помещений МКД. Сумма должна быть посчитана за отчетный период.

В колонке 10 указывается только сумма взносов собственников на капитальный ремонт, поступивших на специальный счет. Сумма должна быть посчитана нарастающим итогом с момента открытия специального счета.

В колонках 11 - 12 указываются иные поступления, образующие фонд капитального ремонта в соответствии с ч. 1 ст. 170 ЖК РФ (далее – поступление), а именно:

- пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт,
- проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора,
- доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта,
- средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 настоящего ЖК РФ,
- кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

Таким образом, в колонке 11 указывается одно (или несколько в каждой строке) из вышеперечисленных наименований поступления, а в колонке 12 отдельная сумма по каждому наименованию поступления. Сумма должна быть посчитана нарастающим итогом с момента открытия специального счета.

В колонке 13 указывается только сумма взносов собственников на капитальный ремонт, поступивших на специальный счет. Сумма должна быть посчитана за отчетный период.

В колонках 14 - 15 указываются иные поступления, образующие фонд капитального ремонта в соответствии с ч. 1 ст. 170 ЖК РФ (далее – поступление), а именно:

- пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт,
- проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора,
- доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта,
- средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 настоящего ЖК РФ,
- кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

Таким образом, в колонке 14 указывается одно (или несколько в каждой строке) из вышеперечисленных наименований поступления, а в колонке 15 отдельная сумма по каждому наименованию поступления. Сумма должна быть посчитана за отчетный период.

В колонке 16 указывается сумма израсходованных средств только на капитальный ремонт со специального счета. Сумма должна быть посчитана нарастающим итогом с момента открытия специального счета.

В колонке 17 указывается сумма израсходованных средств только на капитальный ремонт со специального счета. Сумма должна быть посчитана за отчетный период.

В колонке 18 указываются списания со счета денежных средств по иным причинам всего нарастающим итогом с момента открытия специального счета, в

- пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт,

- проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора,

- доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта,

- средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 настоящего ЖК РФ,

- кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

Таким образом, в колонке 11 указывается одно (или несколько в каждой строке) из вышеперечисленных наименований поступления, а в колонке 12 отдельная сумма по каждому наименованию поступления. Сумма должна быть посчитана нарастающим итогом с момента открытия специального счета.

В колонке 13 указывается только сумма взносов собственников на капитальный ремонт, поступивших на специальный счет. Сумма должна быть посчитана за отчетный период.

В колонках 14 - 15 указываются иные поступления, образующие фонд капитального ремонта в соответствии с ч. 1 ст. 170 ЖК РФ (далее – поступления), а именно:

- пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт,

- проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора,

- доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта,

- средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 настоящего ЖК РФ,

- кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

Таким образом, в колонке 14 указывается одно (или несколько в каждой строке) из вышеперечисленных наименований поступления, а в колонке 15 отдельная сумма по каждому наименованию поступления. Сумма должна быть посчитана за отчетный период.

В колонке 16 указывается сумма израсходованных средств только на капитальный ремонт со специального счета. Сумма должна быть посчитана нарастающим итогом с момента открытия специального счета.

В колонке 17 указывается сумма израсходованных средств только на капитальный ремонт со специального счета. Сумма должна быть посчитана за отчетный период.

В колонке 18 указываются списания со счета денежных средств по иным причинам всего нарастающим итогом с момента открытия специального счета, в

том числе списанных в счет погашения кредитов, займов, уплаты процентов, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по кредитам, займам. Сумма должна быть посчитана именно с момента открытия специального счета.

В колонке 19 указываются списания со счета денежных средств по иным причинам за отчетный квартал, в том числе списанных в счет погашения кредитов, займов, уплаты процентов, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по кредитам, займам. Сумма должна быть посчитана за отчетный период.

В случае, если подотчетным лицом заполняется колонка 18-19, также должно быть заполнено поле со знаком *, где прописывается обоснование иных списаний денежных средств со специального счета.

В колонке 20 указываются сведения о размере задолженности по взносам на капитальный ремонт.

В колонке 21 указывается остаток средств на специальном счете на 1 число месяца, следующего за отчетным кварталом. Сумма считается нарастающим итогом за весь период формирования фонда капитального ремонта (в соответствии с банковской выпиской).

В колонке 22 указываются сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта.

В колонке 23 указывается общая площадь МКД. В скобках необходимо указывать общую площадь жилых помещений МКД.

В случае отсутствия данных по колонкам проставляется «0» (ноль).

Все данные, указанные в колонках, должны совпадать с банковской выпиской по специальному счету.

В поле «Дата» указывается дата заполнения отчета.

В поле подписи указывается должность, подпись (от руки), расшифровка подписи лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица (владельца специального счета), либо лица, уполномоченного на составление и подписание данного отчета.

Форма заверяется печатью, указываются фамилия, имя, отчество исполнителя отчета и контактный телефон».

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ:

За непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу) сведений (информации), представление которых предусмотрено законом, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде предусмотрена административная ответственность по ст. 19.7 КоАП РФ, данное правонарушение влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц – от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц – от трех тысяч до пяти тысяч рублей.

Приложение № 2
к постановлению
службы жилищного надзора
Астраханской области
от 24 января 2019 № 18 -П

ФОРМА
предоставления сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют
фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора

Сведения за 20 г.

№ п/п	Почтовый адрес МКД	Общая площадь МКД, кв.м.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений в МКД или постановления МО
1	2	4	5

Директор Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Астраханской области

(печать)

(ФИО, подпись)

* данные сведения предоставляется в формате Excel

Приложение № 3
к постановлению
службы жилищного надзора
Астраханской области
от 14 апреля 2019 № 06 -П

ФОРМА

**предоставления сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений
в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора**

Сведения за _____ 20 _____ г.

№ п/п	Почтовый адрес МКД	Общая площадь МКД, кв.м.	Общая площадь помещений МКД, кв.м.	Сведения о поступлении взносов тыс.руб.
1	2	4	5	

Директор Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Астраханской области

(печать)

(ФИО, подпись)

* данные сведения предоставляются в формате Excel

Приложение № 4
к постановлению
службы жилищного надзора
Астраханской области
от 24.11.2019 № 06-П

ФОРМА

предоставления сведений о начисленных взносах на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, предоставляемых владельцу специального счета, уполномоченным лицом, указанным в части 3.1 статьи 175 жилищного кодекса Российской Федерации

Сведения за _____ 20 ____ г.

№ п/п	Почтовый адрес МКД	Общая площадь МКД, кв.м.	Общая площадь помещений МКД, кв.м.	Сведения о начисленных взносах, тыс.руб.
1	2	4	5	

Уполномоченной лицо

(ФИО, подпись)