



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 февраля 2019

15

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2019 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Астраханской области от 31.10.2016 № 381-П «О министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области» и в целях реализации постановления Правительства Астраханской области от 15.05.2014 № 187-П «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах», протокола заседания комиссии министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 21.01.2019

министерство строительства и жилищно – коммунального хозяйства Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2019 год согласно приложению к постановлению.

2. Сектору контроля правового и кадрового управления министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в агентство связи и массовых коммуникаций Астраханской области для официального опубликования в средствах массовой информации;

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования настоящего постановления направить его копию, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «Консультант-Сервис» для включения в электронные базы данных;

- в десятидневный срок со дня принятия постановления разместить его на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://minstroy.astrobl.ru>.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. заместителя председателя  
Правительства Астраханской области –  
министра строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Астраханской области



О.В. Гужвинский

Приложение  
к постановлению  
министерства строитель-  
ства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Астраханской области  
от 12.02.2019 № 5

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ  
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Астраханской области, которая может опла-  
чиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ре-  
монта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капи-  
тальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2019 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Размер предельной стоимости
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	руб./кв. м общей площади помещений многоквартирного дома (далее- МКД)	3 491,45
1.1.	Электроснабжения	руб./кв. м общей площади помещений МКД	1 034,49
1.2.	Теплоснабжения	руб./кв. м общей площади помещений МКД	873,23
1.3.	Горячего водоснабжения	руб./кв. м общей площади помещений МКД	399,62
1.4.	Холодного водоснабжения	руб./кв. м общей площади помещений МКД	374,18
1.5.	Водоотведения	руб./кв. м общей площади помещений МКД	554,00
1.6.	Газоснабжения	руб./кв. м общей площади помещений МКД	255,93
2	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	руб./кв. м общей площади крыши	3 151,00

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Размер предельной стоимости
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м общей площади подвальных помещений	961,35
4	Утепление и ремонт фасада	руб./кв. м общей площади фасада	2 553,97
5	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	руб./ шт.	2 344 694,00
6	Ремонт лифтовых шахт	руб./ шт.	в соответствии с представленной проектно-сметной документацией
7	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления указанных ресурсов:	руб./ шт.	
7.1.	Тепловой энергии	руб./ шт.	343 831,00
7.2.	Горячей воды	руб./ шт.	60 001,00
7.3.	Тепловой энергии и горячей воды в МКД, в которых схема системы горячего водоснабжения является открытой	руб./ шт.	350 000,00
7.4.	Холодной воды	руб./ шт.	40 000,00
7.5.	Электрической энергии	руб./ шт.	40 000,00
7.6.	Газа	руб./ шт.	50 000,00
8	Ремонт фундамента	руб./кв. м общей площади МКД	в соответствии с представленной проектно-сметной документацией
9	Иные услуги и (или) работы, указанные в пункте 1 статьи 9 Закона Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области» (далее – иные работы пункта 1)	руб./кв. м общей площади помещения МКД	стоимость иных работ пункта 1 МКД, которая должна составлять не более 10 % от общей стоимости проведения капитального ремонта МКД

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Размер предельной стоимости
10	Иные услуги и (или) работы, указанные в пунктах 2-9 статьи 9 Закона Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области»	руб./кв. м общей площади помещения МКД	в соответствии с представленной проектно-сметной документацией