



СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 декабря 2018

№010-П

О принятии на государственную охрану и включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казённого очистного винного склада, 1898 –1901 гг.» по ул. Ахшарумова, 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда) г. Астрахань.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области» служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять на государственную охрану и включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казённого очистного винного склада, 1898 –1901 гг.» по ул. Ахшарумова, 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда) г. Астрахань.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казённого очистного винного склада, 1898 –1901 гг.» по ул. Ахшарумова, 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда) г. Астрахань (приложение № 1).

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казённого очистного винного склада, 1898 –1901 гг.» по ул. Ахшарумова, 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда) г. Астрахань согласно описанию (приложение № 2) и графической схеме (приложение № 3) и описание режима использования территории объекта культурного наследия (приложение № 4).

*
000158

4. Отделу учета объектов культурного наследия службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (П.В. Попову) внести сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казённого очистного винного склада, 1898 –1901 гг.» по ул. Ахшарумова, 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда) г. Астрахань в АИС ЕГРОКН для регистрации.

5. Сектору финансово-правового и кадрового обеспечения службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (А.А. Островидовой):

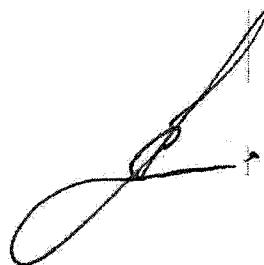
5.1. В срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в агентство связи и массовых коммуникаций Астраханской области для официального опубликования.

5.2. В семидневный срок после принятия направить копию настоящего постановления, в управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области и поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «Консультант Сервис» и ООО «ЦПП «Гарант».

5.3. Не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя службы
государственной охраны
объектов культурного наследия
Астраханской области



А.А. Агеев



ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казённого очистного винного склада», 1898 – 1901 гг., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, 92.

1. Градостроительные характеристики (особенности):
 - историко-культурная ценность территории (занимает историческое местоположение);
2. Архитектурные и конструктивные характеристики (особенности):
 - историческая ценность (время создания Объекта: 1898 – 1901 гг., строения и сооружения, расположенные на его территории, несут в своём облике черты определённого исторического периода);
 - объёмно-планировочная структура территории (строения и сооружения промышленной архитектуры, сохранившиеся до наших дней);
 - габариты строений, входящих в состав Объекта;
 - объёмно-пространственная композиция строений, входящих в состав Объекта;
 - конструкция, материал капитальных стен;
 - композиционная структура и архитектурно-художественное оформление фасадов (краснокирпичные здания с белым классическим декором) строений, входящих в состав Объекта, в том числе местоположение, размер, форма и оформление оконных и дверных проёмов, материал и характер отделки фасадных поверхностей (окраска по кирпичной кладке, двухъярусные пилястры, профилированные карнизы, аркатурный пояс венчающего карниза и крупные «сухарики» фриза, оконные наличники, подоконные профилированные доски);
 - дополнительные элементы декоративного оформления фасадов строений, входящих в состав Объекта (фронтоны, слуховые окна (материал, форма).
 - металлопластика (металлические кованые козырьки на кованых кронштейнах над входными дверями, кровельки архитектурно-декоративных элементов, кованые флажтоки в межоконных простенках 2- эт. северного фасада лит. «А», парные кованые кронштейны на юго-восточном и юго-западном углах 2-го этажа лит. «А»);
 - конструкция, форма, материал, характер кровли.

Приложение № 2
к постановлению службы
государственной охраны
объектов культурного наследия
Астраханской области
от «19» 12 2018 № 010-П

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казённого очистного винного склада», 1898 – 1901 гг., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, 92.

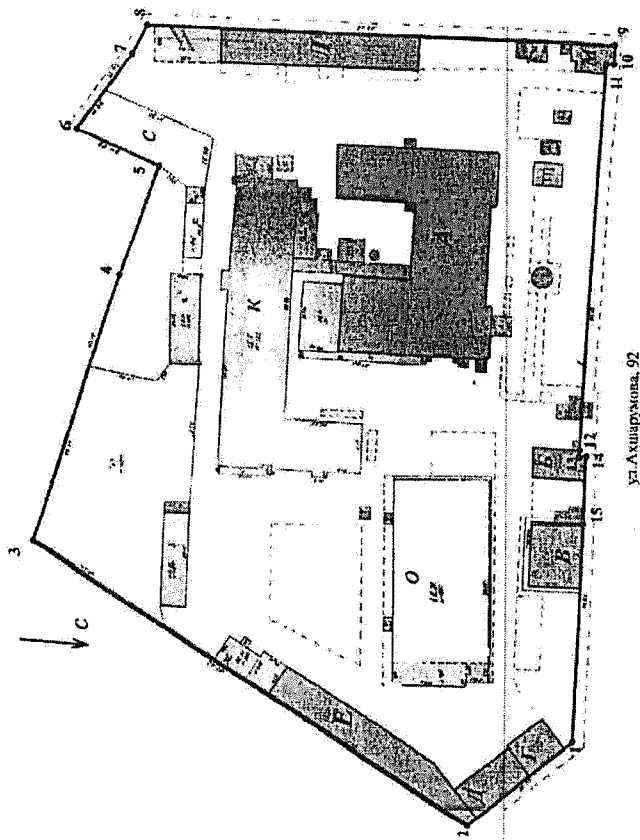
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль Астраханского Казённого очистного винного склада», 1898 – 1901 гг., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, 92 устанавливаются в границах территории земельного участка № 30:12:030782:4

Описание границ:

- от точки 1 по ограждению территории Объекта и северо-восточным фасадам лит. «Г», лит. «Д» и лит. «Е» до точки 2;
- от точки 2 по юго-восточному фасаду лит. «Е» и далее в юго-восточном направлении по ограждению территории Объекта, до точки 3;
- от точки 3 в юго-западном направлении по ограждению территории Объекта через точку 4 до точки 5;
- от точки 5 в юго-восточном направлении по ограждению территории Объекта, до точки 6;
- от точки 6 в юго-западном направлении по ограждению территории Объекта через точку 7 до точки 8;
- от точки 8 в северном направлении по ограждению территории Объекта, далее: по западному фасаду «лит. «Л», ограждению территории и западному фасаду лит. «М» до точки 9;
- от точки 9 по северному фасаду лит. «М» до точки 10;
- от точки 10 по восточному фасаду лит. «М» до точки 11;
- от точки 11 по северному фасаду лит. «М» и далее в восточном направлении по ограждению территории Объекта до точки 12;
- от точки 12 по северному фасаду лит. «Б» до точки 13;
- от точки 13 по западному фасаду лит. «Б» до точки 14;
- от точки 14 по северному фасаду лит. «Б» и далее в восточном направлении по ограждению территории Объекта до точки 15;
- от точки 15 по северному фасаду лит. «В» и далее в восточном направлении по ограждению территории Объекта до точки 1.

Приложение № 3
к постановлению службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Астраханской области
от «19» 12 2018 № 010-П

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Алисамбль Астраханского Кадильного очистного винного склада», 1898 - 1901 гг. Адрес: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, 92.



- Условные обозначения:
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Алисамбль Астраханского Кадильного очистного винного склада», 1898 - 1901 гг.
 - объект культурного наследия регионального значения «Алисамбль Астраханского Кадильного очистного винного склада», 1898 - 1901 гг.
 - 1 - Обозначение поворотных точек

Приложение № 4
к постановлению службы
государственной охраны
объектов культурного наследия
Астраханской области
от «19» 12 2018 № 010-П

Правовой режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казённого очистного винного склада», 1898 – 1901 гг., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, 92.

1) Разрешается:

– проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, указанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– проведение в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом, изыскательных, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в том числе:

- снос диссонирующих объектов;
- озеленение и благоустройство территории;
- прокладка и реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

– проведение археологических полевых работ;

– освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде;

– ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и

позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2) Обеспечивается:

- запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создаёт угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

- доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок;

- реализация мер пожарной безопасности;

- реализация мер экологической безопасности;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3) Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения;

- изменение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.