



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 августа 2018

№ 45

О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений государственного жилищного фонда Астраханской области и иных жилых помещений

В соответствии со статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и Положением о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 31.10.2016 № 381-П, министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по оценке жилых помещений государственного жилищного фонда Астраханской области и иных жилых помещений (далее - комиссия).

2. Утвердить прилагаемые Положение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений государственного жилищного фонда Астраханской области и иных жилых помещений и ее состав.

3. Организационно-контрольному отделу управления правового, кадрового и организационно-контрольного обеспечения деятельности министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в агентство связи и массовых коммуникаций Астраханской области для официального опубликования в средствах массовой информации;

- направить копию настоящего постановления в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области в семидневный

срок после его первого официального опубликования, а также сведения об источниках его официального опубликования;

- направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области не позднее семи рабочих дней со дня подписания;

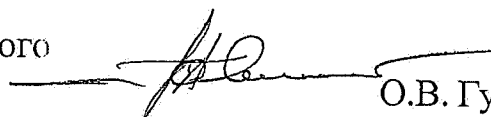
- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «КонсультантСервис» для включения в электронные базы данных;

- в десятидневный срок со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» <https://minstroy.astrobl.ru>.

4. Признать утратившим силу постановление министерства строительства и дорожного хозяйства Астраханской области от 25.05.2011 № 10 «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений государственного жилищного фонда Астраханской области и иных жилых помещений».

5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Заместитель
председателя Правительства
Астраханской области - министр
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Астраханской области


О.В. Гужвинский

Утвержден
постановлением министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Астраханской области
от 29.08.2018 № 45

Положение
о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений государственного
жилищного фонда Астраханской области и иных жилых помещений

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности межведомственной комиссии по оценке жилых помещений государственного жилищного фонда Астраханской области и иных жилых помещений (далее - комиссия).

1.2. Комиссия является уполномоченным органом, созданным в целях признания, относящегося к государственному жилищному фонду Астраханской области, помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.3. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Астраханской области, нормативно-методической документацией, утвержденной федеральными органами исполнительной власти, и настоящим Положением.

2. Задача и функции комиссии

2.1. Задачей комиссии является оценка государственного жилищного фонда Астраханской области и иных жилых помещений на предмет признания помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2.2. Комиссия в целях выполнения возложенной на нее задачи:

2.2.1. Проводит оценку соответствия, относящихся к государственному жилищному фонду Астраханской области, жилых помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным федеральным законодательством.

2.2.2. Проводит оценку и обследование помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

2.2.3. Признает жилое помещение жилым, пригодным (непригодным) для проживания.

2.2.4. Признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3. Решение комиссии оформляется в виде заключения по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - постановление Правительства от 28.01.2006 № 47).

3. Организация и порядок работы комиссии

3.1. Комиссия формируется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря и членов комиссии.

3.2. Комиссию возглавляет заместитель председателя Правительства Астраханской области – министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

3.3. Члены комиссии осуществляют свою деятельность на общественных началах. Члены комиссии принимают личное участие в заседаниях комиссии.

3.4. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости и оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии.

3.5. Процедура признания помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции осуществляется в соответствии с Положением о признании помещения жилым, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее - Положение, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47), и настоящим Положением.

3.6. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного в пункте 46 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

3.7. Комиссия вправе:

- привлекать к работе в комиссии специалистов проектных, жилищных, коммунальных организаций, квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций, работников жилищно-эксплуатационных организаций к своевременной подготовке объектов и мест обследования;

- опрашивать нанимателей, собственников и арендаторов с целью уточнения информации, необходимой для принятия окончательного решения.

3.8. Не позднее 3 дней до даты заседания комиссии собственник жилого помещения подлежит обязательному уведомлению о дате, времени и месте заседания комиссии посредством одного из следующих способов:

- по электронной почте;
- нарочным вручением под роспись;
- заказным письмом;
- посредством факсимильной связи.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса.

3.9. По результатам работы комиссия принимает решение в соответствии с пунктом 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

3.10. Решения принимаются простым большинством голосов присутствующих членов комиссии. При равном количестве голосов решающим является голос председателя комиссии. Члены комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме, которое является неотъемлемой частью заключения.

3.11. В случае рассмотрения вопроса в соответствии с подпунктом 2.2.2 пункта 2.2 Положения, при наличии в составе комиссии лиц, осуществивших выдачу разрешения на строительство многоквартирного дома либо осуществивших выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, а также представителей органов государственного надзора (контроля), органов местного самоуправления, организаций и экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, участвовавших в подготовке документов, необходимых для выдачи указанных разрешений, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области, путем издания соответствующего правового акта, принимает решение об утверждении временного состава комиссии для проведения указанной оценки и обследования. При этом в состав такой комиссии не включаются указанные лица и представители и в обязательном порядке включаются эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

3.12. В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.13. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области.

Утвержден
постановлением министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Астраханской области
от 29.08.2018 № 45

Состав
межведомственной комиссии по оценке жилых помещений
государственного жилищного фонда Астраханской области и иных жилых
помещений.

- Гужвинский О.В. - Заместитель председателя Правительства Астраханской области – министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области, председатель комиссии
- Бровин А.А. - Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области, заместитель председателя комиссии
- Меджидова А.М. - заведующий сектором отдела координации строительной отрасли министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области, секретарь комиссии
- Члены комиссии:
- Бондаренко В.Е. - начальник департамента строительства министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области
- Зиновьев О.О. - заместитель начальника департамента строительства – начальник отдела координации строительной отрасли министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области
- Бойправ О.О. - начальник департамента ЖКХ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области
- Жалпаков А.Г. - главный специалист отдела нормативно-правового обеспечения управления правового, кадрового и организационно-контрольного обеспечения министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области
- Безроднова В.В. - главный специалист управления архитектуры и градостроительства министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области

- Загоруйко И.В. - начальник отдела по работе с гражданами Российской Федерации УВМ УМВД России по Астраханской области, подполковник полиции (по согласованию)
- Гороховская Е.В. - начальник отдела инспектирования службы жилищного надзора Астраханской области (по согласованию)
- Попов П.В. - заместитель руководителя службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (по согласованию)
- Шевелева И.Ю. - руководитель группы обследования строительных конструкций жилых и гражданских сооружений ООО «Проект» (по согласованию)
- Сливин С.С. - начальник отдела управления государственным имуществом агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области (по согласованию)
- Чемоленкова Г.Ю. - первый заместитель руководителя ГБУ АО «Астраханский государственный фонд пространственных и технических данных (БТИ)» (по согласованию)
- Одолевский Е.А. - заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Астраханской области (по согласованию)
- Аджигитов Д. Р. - начальник отдела надзора за обеспечением пожарной безопасности критически важных объектов управления надзорной деятельности ГУ МЧС России по Астраханской области (по согласованию)