



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 июля 2018

№35

Об утверждении индексов удорожания стоимости строительства в Астраханской области и расчетной стоимости 1 кв.м общей площади жилых помещений на II квартал 2018 года

В соответствии с Положением о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 31.10.2016 № 381-П министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

- прилагаемые индексы удорожания строительно-монтажных работ по видам строительства на территории Астраханской области на II квартал 2018 года к ФЕР – 2001, ТЕР – 2001;

- расчётную стоимость 1 кв.м. общей площади жилых помещений в ценах II квартала 2018 года в размере 36240 (тридцать шесть тысяч двести сорок) рублей с учетом НДС.

2. Установить, что утверждённые пунктом 1 настоящего постановления индексы и расчётная стоимость 1 кв. м общей площади типового панельного и кирпичного жилья рекомендуется применять для укрупненных расчетов стоимости строительства, подготовки документации для осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд в сфере строительства и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере по объектам, финансируемым за счет средств бюджетов всех уровней на территории Астраханской области.

3. При пересчете сметной стоимости затрат на капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского строительства в текущий уровень цен применять индексы на общеотраслевое строительство.

4. Организационно-контрольному отделу управления правового, кадрового и организационно-контрольного обеспечения министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (Кинарова Ю.Р.):

в течение трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в агентство связи и массовых коммуникаций Астраханской области для официального опубликования в средствах массовой информации;

направить копию настоящего постановления в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области в семидневный срок после дня его первого официального опубликования, а также сведений об источниках его официального опубликования;

направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области не позднее семи рабочих дней со дня подписания;

не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «Консультант-Сервис» для включения в электронные базы данных;

в десятидневный срок со дня принятия постановления разместить его на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://minstroy.astrobl.ru>.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.04.2018.

Заместитель председателя
Правительства Астраханской области-
министр строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Астраханской области



В.И. Корнильев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
министерства строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства

Астраханской области
от *06.07.2018* № *35*

Индексы удорожания строительно-монтажных работ по видам строительства на территории Астраханской области
к ценам 2000 года на II квартал 2018 года к ФЕР – 2001, ТЕР – 2001

Вид строительства	Тип	Индексы к ФЕР-2001					Индексы к ТЕР-2001				
		СМР	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Механизмы	СМР	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Механизмы
Общестроительное строительство	Общестроительное строительство	7,74	6,84	17,85	5,96	7,94	7,33	6,38	19,42	5,48	7,68
	Кирпичные	8,54	7,42	17,85	6,35	8,26	8,15	6,94	19,42	5,85	7,93
	Панельные	7,62	6,63	17,85	5,78	7,89	7,58	6,56	19,42	5,69	7,65
	Монолитные	7,88	6,85	17,85	5,84	8,15	7,28	6,19	19,42	5,18	7,84
	Прочие	8,03	6,98	17,85	5,99	8,12	7,61	6,5	19,42	5,49	7,83
Административные здания	-	6,94	5,86	17,85	4,69	8,24	7,06	5,91	19,42	4,71	7,97
Объекты образования	Детские сады	7,34	6,46	17,85	5,6	8,17	7,02	6,1	19,42	5,24	7,7
	Школы	6,86	5,86	17,85	4,85	8,26	7,28	6,2	19,42	5,15	7,76
	Прочие	7,18	6,26	17,85	5,35	8,2	7,11	6,13	19,42	5,21	7,72
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,85	6,87	17,85	5,76	8,96	7,59	6,54	19,42	5,42	8,36
	Больницы	7,51	6,63	17,85	5,65	8,22	7,14	6,21	19,42	5,23	7,81

Вид строительства	Тип	Индексы к ФЕР-2001					Индексы к ТЕР-2001				
		СМР	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Механизмы	СМР	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Механизмы
	Прочие	7,62	6,71	17,85	5,69	8,55	7,29	6,33	19,42	5,3	8,06
Объекты спортивного назначения	Физкультурно-оздоровительный центр	7,01	5,96	17,85	4,91	6,96	7,02	5,9	19,42	4,85	6,69
Объекты культуры	Дом культуры	7,79	6,79	17,85	5,79	8,7	7,61	6,55	19,42	5,53	8,36
Автомобильные дороги	Общего назначения	9,57	9,23	17,85	9,2	6,81	7,22	6,83	19,42	6,57	6,8
Мосты	Мост автомобильный	9,37	8,13	17,85	7,38	9,03	7,94	6,68	19,42	6,09	6,96
Путепроводы	-	8,06	6,72	17,85	5,65	7,64	7,57	6,19	19,42	5,06	7,68
Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами	Напряжением 1 кВ	6,96	6,57	17,85	6,06	7,47	6,89	6,47	19,42	5,95	7,4
	Напряжением 6 кВ	6,35	5,77	17,85	4,91	7,76	5,58	5,01	19,42	4,14	7,75
	Напряжением 10 кВ	5,68	5,15	17,85	4,31	7,76	4,88	4,36	19,42	3,56	7,75
Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами	Напряжением 1 кВ	6,2	5,52	17,85	4,08	7,47	6,89	6,15	19,42	4,82	7,4
	Напряжением 6 кВ	6,04	5,18	17,85	3,68	7,68	7,13	6,16	19,42	4,6	7,64
	Напряжением 10 кВ	6,51	5,66	17,85	4,23	7,71	6,92	6,01	19,42	4,54	7,67
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами	Напряжением 6 кВ	5,33	5,07	17,85	4,79	6,54	4,69	4,44	19,42	4,16	6,12
	Напряжением 10 кВ	4,84	4,6	17,85	4,31	6,54	4,17	3,94	19,42	3,66	6,12
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами	Напряжением 6 кВ	5,03	4,66	17,85	4,19	6,53	5,23	4,84	19,42	4,42	6,12
	Напряжением 10 кВ	4,85	4,5	17,85	4,05	6,53	5,07	4,7	19,42	4,29	6,12
Сети наружного освещения	На опоре железобетонной с подземной	9,35	8,31	17,85	6,97	7,18	8,46	7,29	19,42	5,61	6,89

Вид строительства	Тип	Индексы к ФЕР-2001					Индексы к ТЕР-2001						
		СМР	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Механизмы	СМР	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Механизмы		
	прокладкой кабеля												
	На стойках железобетонных вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	6,05	5,52	17,85	4,96	6,58	5,19	19,42	4,65			6,15	
	Прокладка в непроходных каналах	6,99	6,31	17,85	5,64	7,63	6,17	19,42	5,49			7,45	
	Прокладка надземная	5,55	5,16	17,85	4,85	8,06	5,21	19,42	4,89			8,18	
	Прокладка бесканальная	6,65	6,01	17,85	5,3	8,02	5,98	19,42	5,26			7,89	
	асбестоцементных	9,82	8,88	17,85	7,62	8,62	8,5	19,42	7,19			8,2	
	чугунных напорных раструбных	8,27	7,74	17,85	6,99	8,72	6,78	19,42	5,95			8,21	
	стальных	6,91	6,05	17,85	4,52	7,99	5,88	19,42	4,39			7,66	
	железобетонных	7,84	7,16	17,85	6,37	8,27	6,59	19,42	5,75			8,12	
	полиэтиленовых	5,92	5,29	17,85	3,8	8,69	6,25	19,42	4,88			8,2	
	асбестоцементных	9,6	8,69	17,85	7,22	8,75	8,6	19,42	7,37			8,25	
	чугунных безнапорных раструбных	9,02	8,32	17,85	6,86	8,8	7,63	19,42	6,06			8,24	
	железобетонных безнапорных раструбных	8,24	7,42	17,85	6,31	8,58	6,87	19,42	5,73			8,21	
	Внешние инженерные сети канализации из труб бетонных безнапорных раструбных	8,37	7,48	17,85	5,89	8,55	6,93	19,42	5,32			8,07	

Вид строительства	Тип	Индексы к ФЕР-2001					Индексы к ТЕР-2001				
		СМР	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Механизмы	СМР	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Механизмы
Внешние сети газопровода из труб	полиэтиленовых	8,98	8,17	17,85	6,58	8,76	8,97	8,07	19,42	6,71	8,24
	полиэтиленовых	7,98	7,18	17,85	4,96	8,89	8,45	7,57	19,42	5,68	8,41
Котельные	стальных	7,03	6,3	17,85	5,49	8,42	6,16	5,42	19,42	4,6	8,37
	-	7,22	6,3	17,85	5,26	7,67	6,9	5,93	19,42	4,88	7,44
Очистные сооружения	-	7,97	7,25	17,85	6,39	8,14	7,62	6,84	19,42	5,94	7,95