ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2026 № 554-П

О случаях предоставления лицам, приобретшим в соответствии с частью 3 статьи 19 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» право на предоставление жилого помещения по договору социального найма вне очереди, жилых помещений маневренного фонда для временного проживания до даты предоставления жилого помещения по договору социального найма, жилых помещений на иных законных основаниях или выплаты денежного возмещения и о порядке определения размера такого денежного возмещения

В соответствии с частью 3 статьи 19 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый перечень случаев предоставления лицам, приобретшим в соответствии с частью 3 статьи 19 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» право на предоставление жилого помещения по договору социального найма вне очереди, жилых помещений маневренного фонда для временного проживания до даты предоставления жилого помещения по договору социального найма, жилых помещений на иных законных основаниях.

2. Установить, что в случае отсутствия в государственном жилищном фонде Астраханской области (в случае изъятия жилого помещения для государственных нужд) или в муниципальном жилищном фонде (в случае изъятия жилого помещения для муниципальных нужд) свободных пригодных для постоянного проживания граждан жилых помещений, предоставляемых по договору социального найма, лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, взамен предоставления жилого помещения по договору социального найма выплачивается денежное возмещение.

3. Установить, что размер денежного возмещения, указанного в пункте 2 настоящего постановления, определяется исходя из нормы предоставления площади жилого помещения жилищного фонда Астраханской области по договору социального найма (в случае изъятия жилого помещения для государственных нужд) и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства

и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации, установленной на квартал, предшествующий заключению соглашения, указанного в части 3 статьи 19 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области

Администрация Губернатора Астраханской области * Управление документационного обеспечения и контроля

Д.А. Афанасьев

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Астраханской области
от 09.11.2026 № 554-П

Перечень случаев предоставления лицам, приобретшим в соответствии с частью 3 статьи 19 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» право на предоставление жилого помещения по договору социального найма вне очереди, жилых помещений маневренного фонда для временного проживания до даты предоставления жилого помещения по договору социального найма, жилых помещений на иных законных основаниях

1. Отсутствие в государственном жилищном фонде Астраханской области (в случае изъятия жилого помещения для государственных нужд) или в муниципальном жилищном фонде (в случае изъятия жилого помещения для муниципальных нужд) свободных пригодных для постоянного проживания граждан жилых помещений, предоставляемых по договору социального найма.

2. Проведение в установленном законодательством Российской Федерации порядке процедур по приобретению в государственную или муниципальную собственность жилых помещений, предоставляемых по договору социального найма.

Верно:

Администрация Губернатора Астраханской области
Управление документационного обеспечения и контроля