



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.10.2026

№ 496-П

Г 7
О перечне случаев, при которых гражданам, выселяемым по основаниям, предусмотренным статьями 86 и 87.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, с согласия в письменной форме нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих, взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма может быть выплачено денежное возмещение, и об определении размера такого возмещения

В соответствии с частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый перечень случаев, при которых гражданам, выселяемым по основаниям, предусмотренным статьями 86 и 87.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, с согласия в письменной форме нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих, взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма может быть выплачено денежное возмещение (далее – перечень).

2. Определить, что размер денежного возмещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в случаях, установленных перечнем, составляет величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации, установленной на квартал, предшествующий заключению соглашения о выплате такого возмещения, порядок заключения которого устанавливается правовым актом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (в случае проживания гражданина-нанимателя в изымаемом жилом помещении государственного жилищного фонда Астраханской области по договору социального найма) или муниципального образования Астраханской области (в случае проживания гражданина-нанимателя в изымаемом жилом помещении муниципального жилищного

фонда по договору социального найма).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Астраханской области
от 02.10.2026 № 496-П

Перечень случаев, при которых гражданам, выселяемым по основаниям, предусмотренным статьями 86 и 87.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, с согласия в письменной форме нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих членов его семьи, взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма может быть выплачено денежное возмещение

1. Письменный отказ гражданина-нанимателя жилого помещения по договору социального найма и всех проживающих совместно с ним членов его семьи (в том числе временно отсутствующих), выселяемых по основаниям, предусмотренным статьями 86 и 87.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, от предоставления взамен другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма.

2. Отсутствие в государственном жилищном фонде Астраханской области (в случае проживания гражданина-нанимателя в изымаемом жилом помещении государственного жилищного фонда Астраханской области по договору социального найма) и в муниципальном жилищном фонде (в случае проживания гражданина-нанимателя в изымаемом жилом помещении муниципального жилищного фонда по договору социального найма) свободных пригодных для постоянного проживания жилых помещений, соответствующих требованиям части 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, для переселения граждан, выселяемых из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 и 87.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

