



ЗАКОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Астраханской области «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области»

Принят Думой Астраханской области 9 сентября 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Астраханской области от 4 марта 2008 г. № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области» следующие изменения:

1) абзац первый части 3 статьи 5² изложить в следующей редакции:

«3. Комиссией проводится обследование территории соответствующего муниципального образования на предмет выявления гаражей, расположенных на указанной территории, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее в настоящей статье – гаражи).»;

2) дополнить статьей 5⁵ следующего содержания:

«Статья 5⁵. Перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у гражданина документов, подтверждающих такое соответствие

Гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у него документов, предусмотренных пунктами 5–7 статьи 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подтверждающих такое соответствие, до 1 сентября 2031 года могут быть представлены один или несколько следующих документов:

1) членская книжка, выданная до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации и подтверждающая членство гражданина в гаражном кооперативе, с указанием номера используемого им гаража (гаражного бокса);

2) вступившее в законную силу решение суда, которым признано право собственности гражданина на гараж, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) разрешение на ввод гаража в эксплуатацию и (или) акт приемки завершеного строительством гаража, выданные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) регистрационное удостоверение о регистрации права собственности на гараж, выданное в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) платежные требования, квитанции и иные документы, выданные уполномоченными органами или организациями до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, подтверждающие исполнение гражданином обязательств по оплате арендных, налоговых или иных обязательных платежей, связанных с использованием гаража и (или) земельного участка, на котором он расположен;

6) утвержденный акт выбора (о выборе) земельного участка для строительства гаража, изданный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) договор купли-продажи гаража, дарения гаража или иной договор, оформленный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подтверждающий переход права собственности на гараж, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) выписка из решения уполномоченного органа об утверждении списочного состава членов гаражного кооператива с указанием номера используемого гражданином гаража (гаражного бокса).».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



И.Ю. Бабушкин

г. Астрахань

« 11 » сентября 2026 г.

Рег. № 51/2026-03