



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.07.2026

№ 243-Пр

Г 1
Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ясырина, кон. XIX – нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 29 (Лит. «А», «Б»), и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ясырина, кон. XIX – нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 29 (Лит. «А», «Б»), и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ясырина, кон. XIX – нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 29 (Лит. «А», «Б») (далее – объект культурного наследия), в составе охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ясырина, кон. XIX – нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 29 (Лит. «А», «Б»).

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установ-

ленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ясырина, кон. XIX – нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 29 (Лит. «А», «Б»), в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

Приложение
к распоряжению
Правительства
Астраханской области
от 31.07.2026 № 243-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ясырина, кон. XIX – нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 29 (Лит. «А», «Б»)

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ясырина, кон. XIX – нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 29 (Лит. «А», «Б») (далее – объект культурного наследия), – территория, которая назначается на основании исследования исторического градостроительного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа исходя из основного бассейна видимости объекта культурного наследия. Данная зона устанавливается на территории общего пользования в целях сохранения бассейна видимости объекта культурного наследия в канале ул. Победы. Кроме восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде, установление данной зоны направлено на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении объекта культурного наследия.

Иные объекты культурного наследия в границы охранной зоны объекта культурного наследия не включаются.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ясырина, кон. XIX – нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 29 (Лит. «А», «Б»).
Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 1.

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420894,24	2223502,12	Аналитический метод	0,1	-
2	420917,14	2223467,42	Аналитический метод	0,1	-
3	420921,62	2223470,09	Аналитический метод	0,1	-
4	420920,45	2223472,24	Аналитический метод	0,1	-
5	420917,28	2223478,01	Аналитический метод	0,1	-
6	420913,87	2223484,19	Аналитический метод	0,1	-
7	420912,17	2223483,28	Аналитический метод	0,1	-
8	420909,81	2223487,11	Аналитический метод	0,1	-
9	420909,65	2223487,39	Аналитический метод	0,1	-
10	420909,09	2223487,44	Аналитический метод	0,1	-
11	420907,71	2223489,28	Аналитический метод	0,1	-
12	420901,77	2223497,26	Аналитический метод	0,1	-
13	420898,89	2223501,12	Аналитический метод	0,1	-
14	420901,67	2223503,54	Аналитический метод	0,1	-
15	420907,21	2223507,59	Аналитический метод	0,1	-
16	420908,72	2223508,68	Аналитический метод	0,1	-
17	420918,27	2223515,15	Аналитический метод	0,1	-
18	420919,73	2223512,89	Аналитический метод	0,1	-
19	420920,91	2223511,07	Аналитический метод	0,1	-
20	420930,58	2223496,07	Аналитический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
21	420931,99	2223493,94	Аналитический метод	0,1	-
22	420933,57	2223491,45	Аналитический метод	0,1	-
23	420937,63	2223485,58	Аналитический метод	0,1	-
24	420939,61	2223482,71	Аналитический метод	0,1	-
25	420944,01	2223485,76	Аналитический метод	0,1	-
26	420919,71	2223520,82	Аналитический метод	0,1	-
1	420894,24	2223502,12	Аналитический метод	0,1	-

[illegible]

Верно

Управление
документационного
обеспечения
и контроля

Администрация губернатора Астраханской области

УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Правительства
Астраханской области
от 31.07.2026 № 243-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ясырина, кон. XIX – нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 29 (Лит. «А», «Б»)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ясырина, кон. XIX – нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 29 (Лит. «А», «Б») (далее – объект культурного наследия),

разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- проведение работ по благоустройству территории с использованием в отделке пешеходных дорожек, площадок традиционных материалов (каменная брусчатка, гранит) или материалов, имитирующих натуральные материалы, устройство элементов освещения, малых архитектурных форм, соответствующих по стилю и масштабу исторической градостроительной среде (фонарные столбы, скамьи, ограждения) с применением характерных исторических или стилизованных элементов;

- проведение мероприятий по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

- установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;

- устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

- прокладка подземным способом, капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры при условии устранения надземных электрических кабелей;

запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

- наземный и надземный способы прокладки линейных объектов инже-

нерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), кроме временных сетей;

- проведение работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

- установка ограждений из материалов, диссонирующих с типологическими характеристиками исторической среды: металлических листов (в том числе профилированных), железобетонных конструкций;

- установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

- размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, которые устанавливаются на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

Верно

