



Приложение  
к постановлению  
Губернатора  
Астраханской области  
от 30.06.2026 № 83

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Губернатора  
Астраханской области  
от 10.03.2016 № 14

Порядок определения соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию, предусмотренному пунктом 6 части 2 статьи 6<sup>1</sup> Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области»

1. Настоящий Порядок определения соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию, предусмотренному пунктом 6 части 2 статьи 6<sup>1</sup> Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области» (далее – Порядок), разработан в соответствии с пунктом 6 части 2, частью 2<sup>1</sup> статьи 6<sup>1</sup> Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области» и устанавливает процедуру определения соответствия масштабного инвестиционного проекта (далее – инвестиционный проект) критерию, предусмотренному пунктом 6 части 2 статьи 6<sup>1</sup> Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области» (далее – Закон Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ), в целях предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности (далее – земельный участок), в аренду без проведения торгов.

2. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении ему земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта (далее – заявитель, юридическое лицо), подает заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – заявление) в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области (далее – уполномоченный орган).

3. К заявлению прилагаются следующие документы:

- бизнес-план инвестиционного проекта в произвольной письменной форме, содержащий резюме проекта и его описание, информацию об основных участниках проекта, описание создаваемого продукта, план-график реализации

инвестиционного проекта, включающий в себя информацию об общем объеме капитальных вложений в инвестиционный проект с разбивкой по годам и сроке реализации инвестиционного проекта, анализ рынка, организационный план, план продаж и стратегия маркетинга, план производств, анализ ресурсов, финансовый план, план финансирования, анализ проектных рисков, анализ экономической эффективности проекта, с пояснительной запиской;

- расчеты налогов, прогнозируемых заявителем к уплате в консолидированный бюджет Астраханской области за период реализации инвестиционного проекта с разбивкой по видам налогов и годам, в произвольной письменной форме;

- информация о количестве задействованных работников в реализации инвестиционного проекта в произвольной письменной форме;

- информация о среднемесячной заработной плате работников, задействованных в реализации инвестиционного проекта, в произвольной письменной форме;

- заверенные заявителем копии учредительных документов и документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного уполномоченного лица заявителя;

- копия бухгалтерской (финансовой) отчетности за истекшие отчетные периоды текущего финансового года (за исключением случая представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговый орган) либо, если заявитель не представляет в налоговые органы бухгалтерскую (финансовую) отчетность, копия налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения;

- справка, подписанная руководителем заявителя:

об отсутствии прохождения заявителем процедуры реорганизации, ликвидации или нахождения в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

об отсутствии наложения ареста или обращения взыскания на имущество заявителя;

- документы, подтверждающие возможность финансового обеспечения реализации инвестиционного проекта в размере не менее 20% от его стоимости (в том числе решение уполномоченного органа заявителя о направлении прибыли на реализацию инвестиционного проекта, протокол о намерениях совместной реализации инвестиционного проекта с подтверждением наличия свободных средств, гарантийное письмо кредитной организации о предоставлении кредита заявителю, заключенные кредитные договоры и договоры займа);

- в произвольной письменной форме сведения о территории, в границах которой планируется реализация инвестиционного проекта, а также обоснование предполагаемого размера земельного участка, необходимого для реализации инвестиционного проекта;

- заверенная подписью руководителя заявителя и печатью заявителя (при наличии) копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, выданной саморегулируемой организацией в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо заверенная копия догово-

ра подряда заявителя с организацией, состоящей в реестре членов саморегулируемой организации.

4. Уполномоченный орган регистрирует заявление и документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, в день их поступления и в течение двух рабочих дней со дня поступления направляет межведомственный запрос в уполномоченные органы и иные организации, в распоряжении которых находятся соответствующие документы, о представлении:

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;
- справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Заявитель вправе представить документы, указанные в абзацах втором – пятом настоящего пункта, по собственной инициативе.

При представлении документов, указанных в абзацах втором, третьем и пятом настоящего пункта, заявителем по собственной инициативе указанные документы должны быть получены заявителем не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

Заявитель вправе помимо документов, прилагаемых к заявлению в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, приложить иные документы, содержащие сведения об инвестиционном проекте и о заявителе.

Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, самостоятельно получает сведения, содержащиеся в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности заявителя за три предыдущих финансовых года или за весь период деятельности заявителя (в случае если заявитель создан менее трех финансовых лет назад), размещенные на государственном информационном ресурсе бухгалтерской (финансовой) отчетности (<https://bo.nalog.ru/about>).

Заявитель вправе представить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за три предыдущих финансовых года или за весь период деятельности заявителя (в случае если заявитель создан менее трех финансовых лет назад) с отметкой налогового органа по собственной инициативе.

5. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляет их рассмотрение на соответствие требованиям, установленным пунктами 2 и 3 настоящего Порядка, и в случае несоответствия требованиям, установленным пунктами 2 и 3 настоящего Порядка, направляет заявителю мотивированное письменное заключение о необходимости доработки заявления и (или) документов.

6. Уполномоченный орган в случае соответствия заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, требованиям, установленным пунк-

тами 2 и 3 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления и документов:

6.1. Рассматривает их на соответствие инвестиционного проекта критерию, предусмотренному пунктом 6 части 2 статьи 6<sup>1</sup> Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ.

6.2. Осуществляет сбор информации в пределах своих полномочий:

- в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Астраханской области в сфере градостроительства и территориального планирования;

- в соответствии с утвержденными в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования, застройки, землеустроительной, проектной документацией и документами планировки территории, в том числе с учетом размера предполагаемого для размещения объекта земельного участка;

- в части наличия (отсутствия) прав третьих лиц (иных обременений) на земельный участок, находящийся в собственности Астраханской области, земельный участок, расположенный на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», государственная собственность на который не разграничена, а также наличия оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, препятствующих предоставлению земельного участка, в том числе оснований для отказа в предоставлении земельного участка, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.3. Направляет копии заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, в следующие исполнительные органы Астраханской области:

- министерство экономического развития Астраханской области – для подготовки заключения об оценке денежных потоков заявителя в период реализации инвестиционного проекта на основании сведений, содержащихся в финансовом плане и плане финансирования бизнес-плана инвестиционного проекта;

- министерство финансов Астраханской области – для подготовки заключения об оценке динамики налоговых поступлений, прогнозируемых заявителем к уплате в консолидированный бюджет Астраханской области, на основании расчетов по налогам за период реализации инвестиционного проекта с разбивкой по видам налогов и годам, представленных заявителем;

- министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области – для подготовки заключения о возможности реализации инвестиционного проекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере строительства, жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства, организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обращения с отходами;

- служба природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области – для подготовки заключения о возможности реализации инвестиционного проекта в соответствии с требованиями природоохранного законодательства Российской Федерации и законодательства Астраханской области;

- служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области – для подготовки заключения о возможности реализации инвестиционного проекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Астраханской области об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

- служба строительного надзора Астраханской области – для подготовки заключения о возможности реализации инвестиционного проекта с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в части предоставления сведений о наличии (отсутствии) зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве.

6.4. Запрашивает у органа местного самоуправления муниципального образования Астраханской области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта (далее – орган местного самоуправления), сведения:

- о земельном(ых) участке(ах), на котором(ых) планируется размещение объектов в соответствии с Законом Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ, который(ые) находится(ятся) в муниципальной собственности либо государственная собственность на который(е) не разграничена (согласно приложению № 2 к настоящему Порядку) (за исключением земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», государственная собственность на которые не разграничена);

- о возможности (невозможности) предоставления в аренду указанного заявителем земельного участка, находящегося в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, для размещения объекта, включая информацию о наличии (отсутствии) предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации оснований для отказа в предоставлении земельного участка (за исключением земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», государственная собственность на которые не разграничена).

6.5. Запрашивает у Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области сведения о возможности (невозможности) предоставления в аренду без проведения торгов земельного участка, в том числе о наличии (отсутствии) предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации оснований для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в федеральной собственности.

7. Исполнительные органы Астраханской области, указанные в подпунк-

те 6.3 пункта 6 настоящего Порядка (далее – исполнительные органы), рассматривают заявление и документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, и направляют соответствующие заключения (далее – заключение исполнительного органа) в уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления и документов.

8. В соответствии с заключениями исполнительных органов и сведениями, представленными органами местного самоуправления, Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления заключений исполнительных органов и сведений, представленных органами местного самоуправления, Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области, обеспечивает подготовку сводного заключения, в которое также включает выводы о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта критерию, предусмотренному пунктом 6 части 2 статьи 6<sup>1</sup> Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ, а также о возможности (невозможности) предоставления в аренду земельного участка, находящегося в собственности Астраханской области, земельного участка, расположенного на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», государственная собственность на который не разграничена, на котором планируется реализация инвестиционного проекта, и внесение его с приложением заявления и документов, заключений исполнительных органов и сведений, представленных органами местного самоуправления, Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области (далее – сводное заключение), на рассмотрение Инвестиционного совета при Губернаторе Астраханской области (далее – Инвестиционный совет).

9. Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня получения решения председателя Инвестиционного совета о включении в повестку дня очередного заседания Инвестиционного совета вопроса о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта критерию, предусмотренному пунктом 6 части 2 статьи 6<sup>1</sup> Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ, направляет его в министерство экономического развития Астраханской области с приложением заявления, документов, сводного заключения для организационно-технического обеспечения заседания Инвестиционного совета.

10. Инвестиционный совет рассматривает на очередном заседании сводное заключение и принимает решение о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта критерию, предусмотренному пунктом 6 части 2 статьи 6<sup>1</sup> Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ и указанному в заявлении, и о возможности (невозможности) издания распоряжения Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым осуществляется предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов (далее – решение Инвестиционного совета).

Основаниями для принятия Инвестиционным советом решения о несоответствии инвестиционного проекта критерию, предусмотренному пунктом 6 части 2 статьи 6<sup>1</sup> Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ и указан-

ному в заявлении, и (или) о невозможности издания распоряжения Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым осуществляется предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов, являются:

- наличие в сводном заключении уполномоченного органа вывода о несоответствии объекта критерию, предусмотренному пунктом 6 части 2 статьи 6<sup>1</sup> Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ;

- наличие в сводном заключении уполномоченного органа вывода о невозможности предоставления в аренду указанного заявителем земельного участка, находящегося в собственности Астраханской области, земельного участка, расположенного на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», государственная собственность на который не разграничена;

- наличие сведений о невозможности предоставления в аренду указанного заявителем земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для реализации инвестиционного проекта, представленных органом местного самоуправления;

- наличие сведений о невозможности предоставления в аренду указанного заявителем земельного участка, находящегося в федеральной собственности, для размещения объекта, представленных Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области;

- наличие отрицательного заключения министерства финансов Астраханской области об оценке динамики налоговых поступлений, прогнозируемых заявителем к уплате в консолидированный бюджет Астраханской области;

- наличие отрицательного заключения министерства экономического развития Астраханской области, содержащего выводы об отрицательном значении величины накопленного сальдо денежного потока заявителя в период реализации инвестиционного проекта.

11. Решение Инвестиционного совета оформляется протоколом, подписывается председателем Инвестиционного совета и в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется министерством экономического развития Астраханской области в уполномоченный орган для подготовки проекта соглашения по масштабному инвестиционному проекту, предусматривающему снос на испрашиваемом земельном участке объекта капитального строительства, находящегося в собственности Астраханской области, или в собственности Астраханской области и муниципальной собственности, или в собственности Астраханской области, муниципальной собственности, собственности физических и (или) юридических лиц, в отношении которого судом принято решение о сносе, вступившее в законную силу, и строительство многоквартирного жилого дома на данном земельном участке в соответствии с градостроительными регламентами (далее – соглашение).

В случае принятия Инвестиционным советом решения о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта критерию, предусмотренному пунктом 6 части 2 статьи 6<sup>1</sup> Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-

ОЗ, и о невозможности издания распоряжения Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым осуществляется предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов, уполномоченным органом в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения Инвестиционного совета направляется заявителю мотивированное уведомление, содержащее основания для принятия решения, установленные пунктом 10 настоящего Порядка, с приложением выписки из протокола Инвестиционного совета.

12. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления решения Инвестиционного совета обеспечивает подготовку и направление проекта соглашения для подписания заявителю в соответствии с порядком и условиями заключения соглашения, которые определены Правительством Астраханской области.

13. После заключения соглашения, указанного в пункте 12 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней уполномоченный орган подготавливает проект распоряжения Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым осуществляется предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов.

14. В случае если заявитель не заключил соглашение, решение Инвестиционного совета утрачивает силу.

15. Копия распоряжения Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым осуществляется предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов, в течение пяти рабочих дней со дня издания направляется уполномоченным органом заявителю, в орган местного самоуправления (в случае если земельный участок находится в муниципальной собственности либо относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», государственная собственность на которые не разграничена), в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области (в случае если земельный участок находится в федеральной собственности).

16. В распоряжение Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым осуществляется предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов (далее – распоряжение Губернатора Астраханской области), могут быть внесены изменения, предусматривающие:

- изменение площади и (или) вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков) для реализации масштабного инвестиционного проекта;

- изменение параметров масштабного инвестиционного проекта.

17. В целях внесения в распоряжение Губернатора Астраханской области изменений, предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка, юридическое лицо, в отношении которого издано распоряжение Губернатора Астраханской области, обращается в уполномоченный орган с заявлением о внесении изменений в распоряжение Губернатора Астраханской области по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (далее – заявление о внесении измене-

ний).

18. К заявлению о внесении изменений прилагаются документы, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка, с указанием в предусмотренной абзацем вторым пункта 3 настоящего Порядка пояснительной записке изменений, предлагаемых к внесению в распоряжение Губернатора Астраханской области.

19. Изменения в распоряжение Губернатора Астраханской области не должны повлечь несоответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, предусмотренным пунктом 6 части 2 статьи 6<sup>1</sup> Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ.

20. Внесение изменений в распоряжение Губернатора Астраханской области осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

Приложение № 1  
к Порядку

Губернатору Астраханской области

---

(указывается Ф.И.О. (последнее – при наличии))

---

руководителя или представителя

---

юридического лица, наименование, адрес и

---

контактные данные юридического лица)

## Заявление

В связи с тем, что

---

(указывается наименование юридического лица)

на территории Астраханской области планируется реализация масштабного инвестиционного проекта

---

(указывается наименование масштабного инвестиционного

---

проекта, при необходимости указывается иная информация, представляемая по инициативе

---

юридического лица)

прошу рассмотреть представленные документы для определения соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию, предусмотренному пунктом 6 части 2 статьи 6<sup>1</sup> Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области», и издания распоряжения Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым осуществляется предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности (далее – земельный участок):

---

(указываются сведения о земельном

---

участке (кадастровый номер, вид собственности, местоположение, категория, площадь) в аренду без проведения торгов для реализации на территории Астраханской области масштабного инвестиционного проекта

---

(указывается наименование

---

масштабного инвестиционного проекта)

сроком на \_\_\_\_\_ лет \_\_\_\_\_ месяцев.

Приложение: \_\_\_\_\_  
(указываются документы, прилагаемые к заявлению)

\_\_\_\_\_  
(наименование должности руководителя  
или представителя юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(дата)

Сведения о земельном участке, на котором планируется реализация масштабного инвестиционного проекта в соответствии с Законом Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области»

Основание подготовки сведений:

(обращение уполномоченного органа от № )

1. Предполагаемое использование земельного участка (образуемого земельного участка или земельных участков), в том числе в целях:

2. Земельный участок образуется (в случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать):

(при разделе, объединении, перераспределении,

выделе земельных участков или их образовании из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)

2.1. Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости, либо кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок предстоит образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

2.2. Сведения о наличии (отсутствии) утвержденного проекта межевания территории, в которую входит образуемый земельный участок или земельные участки <\*>:

(наименование документа, реквизиты решения о его утверждении)

2.3. Сведения о наличии (отсутствии) утвержденного проекта планировки территории <\*\*\*>:

(наименование документа, реквизиты решения о его утверждении)

3. Утвержденные документы территориального планирования муниципального образования Астраханской области, Астраханской области и Российской Федерации, правила землепользования и застройки, которые должны учитываться при предоставлении земельного участка:

(наименование документа,

реквизиты решения о его утверждении)

в том числе сведения:

о территориальной зоне: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

функциональной зоне: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

виде разрешенного использования испрашиваемого земельного участка или земельных участков (основной, условно разрешенный либо вспомогательный виды): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

предельной минимальной площади: \_\_\_\_\_ кв. м;  
предельной максимальной площади: \_\_\_\_\_ кв. м.

(в случае если на земельные участки действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении земельных участков градостроительные регламенты не устанавливаются, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

#### 4. Сведения о земельном участке:

кадастровый номер земельного участка (в случае если земельный участок образован): \_\_\_\_\_;

условный номер земельного участка (в случае если земельный участок предстоит образовать): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

адрес (местоположение) земельного участка: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

площадь, кв. м: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

категория земель: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

территориальная зона, в границах которой расположен (будет образован) испрашиваемый земельный участок и на которую распространяется градостроительный регламент, или вид (виды) разрешенного использования испрашиваемого земельного участка: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

5. Сведения о местоположении образуемого земельного участка или земельных участков относительно территорий и земельных участков, в том числе изъятых или ограниченных в обороте в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации:

земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

прудов, обводненных карьеров: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

поясов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

особо ценных объектов культурного наследия Российской Федерации, объектов, включенных в Список всемирного наследия, историко-культурных запо-

ведников, объектов археологического наследия: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_;  
 береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_;  
 особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_;  
 территорий общего пользования, земельных участков общего пользования: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_;  
 существующих, строящихся, планируемых к размещению объектов федерального, регионального, местного значения: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_;  
 земельных участков, предоставленных для комплексного освоения территории: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_;  
 красных линий: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_;  
 территорий исторических поселений федерального значения и территорий исторических поселений регионального значения: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_;  
 зон с особыми условиями использования территорий: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_;  
 территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_;  
 особых экономических зон: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_;  
 иных территорий и (или) зон: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_.

6. Сведения о расположении в границах земельного участка (образуемого земельного участка или земельных участков) зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_.

7. Иные ограничения использования земельного участка (образуемого земельного участка или земельных участков):  
 наличие охранных зон инженерных коммуникаций: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_;  
 наличие иных охранных зон: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_;  
 иные сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_.

8. Сведения о местоположении границ земельного участка <\*\*\*>: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_.

9. Сведения о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами Астраханской области, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства, препятствующие утверждению схемы, или сведения, которые должны быть учтены при утверждении схемы: \_\_\_\_\_

Глава администрации  
муниципального образования

\_\_\_\_\_  
(указать городской округ, муниципальный район, муниципальный округ)

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Исполнитель \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

<\*> При наличии проекта межевания территории, утвержденного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территорию, в которую входят исходные земельные участки (земли), нижеследующие графы формы заключения не заполняются. Вывод должен содержать ссылку на части 2, 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

<\*> К документу прикладывается графический материал, на котором отображаются элементы градостроительной документации и границы образуемых земельных участков.

<\*\*\*> К документу прикладывается графический материал, на котором отображаются предлагаемые в соответствии с градостроительными нормами и соответствующими правилами границы образуемых земельных участков.

Приложение № 3  
к Порядку

Губернатору Астраханской области

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (последнее – при наличии))

от \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О (последнее – при наличии), долж-  
ность руководителя юридического лица  
(представителя))

Заявление  
о внесении изменений в распоряжение Губернатора Астраханской области  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

В целях реализации масштабного инвестиционного проекта  
« \_\_\_\_\_ »  
прошу внести изменения в распоряжение Губернатора Астраханской области от  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, в частности \_\_\_\_\_  
(указывается обоснование  
\_\_\_\_\_  
необходимости внесения изменений)

Приложение: \_\_\_\_\_  
(документы, прилагаемые к заявлению)

Руководитель  
юридического лица (представитель) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О. (последнее – при наличии))

Дата \_\_\_\_\_

М.П.

